



2017

BİZİM İÇİN ATAĞ YILI OLDU



» BAŞAKŞEHİR'İN
MERKEZİNDE
SENETLE TOPRAKTAN
EV ALMA FIRSATI



» FAİZİ ORTADAN
KALDIRACAK
BİR SİSTEM
OLUŞTURMALIYIZ



» KATILIM FELSEFESİ
VE İNSANİ FINANS

TÜRK EV OLUN

KENDİ BÜTÇENİZE GÖRE, FAİZSİZ,
KREDİSİZ EV SAHİBİ OLUN.

► fuzulev

TRKİYE SAHİBİ UYOR!

PEŞİNATSIZ,



444 6 313

www.fuzulev.com



16

2017, Bizim İçin Atak Yılı Oldu

Gayrimenkul sektörünün öncü aktörlerinden Fuzul Yapı, Tem Avrasya Konutları'nda rekor satışa ulaştı



34

Faizi Ortadan Kaldıracak Bir Sistem Oluşturmalıyız

Müstakil Sanayici ve İşadamları Derneği Genel Başkanı Abdurrahman Kaan ile faizsiz finans modellerine yönelik bir söyleşi gerçekleştirdik



28

Katılım Felsefesi ve İnsani Finans

Önce insan ve ahlak diyoruz, sonra ekonomi ve finans

9

Fuzul Grup, Projelerini Paris'te Tanıttı

11

Başakşehir Olimpa AVM 7.Yaşında



52 Üretimde Şahlanış Yılı

Türkiye ekonomisine olan güvenle üretimlerine devam eden inşaat sektörünün önde gelen firmaları, milyarlık yatırımlarını ince eleyip sık dokudukları hesaplarla yapıyor

42 Kış Aylarında Nasıl Beslenmeliyiz?

44 Sosyal Hayatta ve Ticari Hayatta Dürüstlük

54 4. Necip Fazıl Ödülleri Sahiplerini Buldu



56 İstanbul'un Kalbi: Fatih

Yüzyıllardır coğrafi, siyasi, sosyal ve kültürel açıdan bir cazibe merkezi olan İstanbul'un en önemli kentsel mekânı Fatih, diğer adıyla öz İstanbul, her adımda karşımıza çıkan tarihi yapıları ve kültürel zenginliğiyle dev bir açık hava müzesi



İmtiyaz Sahibi
FuzulEv Yönetim Kurulu Başkanı Eyüp Akbal

Yayın Direktörü
Aydın Özkan
Ümit Bozkurt

Yayın Yönetmeni
Adnan Başaran
Cansu Kekeç Saatçioğlu
Yeliz Albayrak

Yönetim Yeri
Akşemsettin Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı
(Vatan Caddesi) Öksüzce Hatip Sokak, No: 27
Fatih/İstanbul

İletişim
444 6 313
0 (212) 531 53 53
iletisim@fuzulev.com

Hatay Şubesi
Cebrail Mahallesi Atatürk Caddesi
Behzatoğlu Apt. No: 37 /A Zemin Kat
Dükkan Antakya/ Hatay
Tel: 0(326) 214 14 00-01
Fax: 0(326) 214 14 07



**Cube Medya Yayıncılık Tanıtım
Organizasyon Hizmetleri Tic. Ltd. Şti.**

Genel Koordinatör
Ömer Arıcı

Yayınlar Direktörü
Mustafa Özkan

Kurumsal Yayınlar Koordinatörü
Merve Ay

Yayın Editörü
Pınar Kenar

Grafik & Tasarım
Merve Aktaş

Redaksiyon
Kübra Azca

Fotoğraf
Halid Doğan

Katkıda Bulunanlar
Mehmet Canıtatlı
Sami Özey
Selman Aslan

Yönetim Yeri
Koşuyolu Mah. Katip Salih Sok. No: 48/1
Kadıköy İstanbul

İletişim
info@cubemedya.com
Tel./Phone: +90 216 325 25 52

Baskı, Cilt
Mavi Ofset-İ.O.S.B. Heskoop San. Sit. Sinpaş Modern
İş Merk. 2. Etap Kat: 1 No:22/23B Başakşehir İstanbul
Tel: 0212 549 25 30 • www.maviofset.com

SUNUŞ



Değerli Okurlarımız;

Gayrimenkul sektöründe faaliyet gösteren bir grup olarak, bizim için oldukça önemli bir yılı geride bıraktık. 2017 yılında önemli yatırımlara ve gelişmelere imza attık. 2018 ise bu yatırımlarımızı daha da büyüttüğümüz ve ülke ekonomisine katma değer sağladığımız bir yıl olacak.

Türkiye ekonomisinin ve gayrimenkul sektörünün geleceğine olan inancımızla, yatırımlarımıza hız kesmeden devam ediyoruz. Önümüzdeki dönemde 42 şubemiz ve 300'ün üzerindeki çalışanımızla sunduğumuz hizmetleri daha yaygın hale getirerek, Türkiye'nin her bölgesinde bulunan vatandaşlarımızın ev hayalini gerçeğe dönüştürmek istiyoruz.

FuzulEv olarak gayrimenkul sektöründeki 25 yıllık tecrübemizle hayata geçirdiğimiz FuzulEv sistemi ile ev sahibi olmak isteyen ancak ödeme güclüğü çeken veya banka faizine bulaşmak istemeyen bireylerin ev sahibi olma hayallerini hayata geçirmeyi hedefledik. Bugüne kadar binlerce insanın ev sahibi olmasına imkân sağladık. Her geçen gün daha da güçlenerek, amacımızdan ve ilkelerimizden ödün vermeden çalışmalarımıza yön vermeye devam edeceğiz.

FuzulEv hakkındaki en son gelişmeleri ve yenilikleri her zaman olduğu gibi dergimizden ve web sitemiz üzerinden takip edebilirsiniz.

Keyifli okumalar dilerim,
Gelecek sayıda görüşmek üzere.

Eyüp Akbal
FuzulEv Yönetim Kurulu Başkanı

Dear Our Readers;

As a group operating in the real estate sector, we left behind a very important year for us. In 2017, we made significant investments and developments. 2018 will be a year in which we enlarge these investments further and add value to the country's economy.

Together with our belief in the future of Turkey's economy and real estate sector, we are continuing our investment without slowing down. In the coming period, we want to realize the home dream of our citizens located in every region of Turkey by making services we offered with our 42 branches and workers over 300 more widespread.

As FuzulEv, together with FuzulEv system we carried out by our 25 years' experience in the real estate sector, we aimed to make actual the dreams to be home owner of individuals who want to be home owner but have difficulty in payment or who do not want to involve in bank interest. Until today, we have enabled thousands of people to be home owner. We will continue to direct to our works by getting stronger each day without compromising our goals and principles.

You can follow the latest developments and innovations about FuzulEv through our magazine and our web site as always.

I wish you pleasant reading,
See you next issue.

Eyüp Akbal
FuzulEv Chairman of the Board

Fuzul Grup'a REAL ESTATE STARS'TAN ÖDÜL



» **Türkiye'nin önde gelen gayrimenkul markalarından Fuzul Grup, Real Estate Stars Ödülleri'nde iki ayrı dalda ödüle layık görüldü**

Daikin ana sponsorluğunda, Capital ve Ekonomist dergileri tarafından sektörün önde gelen iş örgütleri Gayrimenkul ve Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Derneği (GYODER) ve Türkiye Müteahhitler Birliğinin (TMB) destekleriyle düzenlenen Real Estate Stars-Türkiye'nin Gayrimenkul Liderleri Ödül Töreni, gayrimenkul sektörünün zirvesini bir araya getirdi. Sektöre yön veren şirketleri teşvik etmeyi amaçlayan ve bu yıl 2'ncisi gerçekleşen törende dört kategoride ilk 10'a girmeyi başaran şirketlere ödülleri verildi.

5 Aralık 2017'de İstanbul The Ritz Carlton Hotel'de gerçekleşen törende Fuzul Grup, iki ayrı kategoride ödüle layık görüldü. 2016 yılında Türkiye'nin En Çok Satış Yapan İlk 10 Şirketi (Ciro) sıralamasında Fuzul Grup, listede 9. sırada yer almayı başardı. Yine 2016 yılında Türkiye'nin En Çok Satış Yapan İlk 10 Şirketi arasında 7. olarak önemli bir başarıya daha imza attı.

“Fark Yaratanlar – Gayrimenkul 2018” başlıklı oturumda konuşan Fuzul Grup Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı Eyüp Akbal, “2016'da yaşanan darbe girişiminin ardından, o dönemde 2017 için karanlık bir senaryo öngörüldü; ancak bunların hiçbiri gerçekleşmedi. Korkulan şeylerin olmamasının nedeni ekonomimizin temelini sağlam olması. Ayrıca, bankacılık sektöründe yapılan reformların da etkisini gördük. İnsanlar, 2017'de ertelediği alımları gerçekleştirdi.” şeklinde konuştu. Akbal sözlerini şu şekilde sürdürdü, “Sektörde söylendiği gibi ciddi anlamda balon yok. Doğru yerde doğru projeyi yapan kazanır. Bu yıl satışlarda çok ciddi bir başarı elde ettik. Özellikle 3. İstanbul Başakşehir Projesi'nde yabancılara ciddi satışlar gerçekleştirdik. Özellikle Körfez bölgesindeki yatırımcıların İstanbul'u, Başakşehir'i tercih etmesi bizim için avantaj oldu. Burada Fuzul Grup'un büyük bir güven etiketi oluşturmasının da etkili olduğunu düşünüyorum.” diye konuştu.



Fuzul Grup, Projelerini PARİS’TE TANITTI

» **Aile konseptini ön planda tutan Fuzul Grup, yatırım yaptığı bölgelere katma değer sağlayan markalı konut projelerini gurbetçilerle tanıştırdı**

Fuzul Grup Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı Eyüp Akbal, Paris Başkonsolosluğunda Fuzul Grup projelerini tanıttı. Paris Büyükelçisi İsmail Hakkı Musa'nın da katıldığı programda Eyüp Akbal, “İstanbul’un gelişen ilçelerine, bölgenin en prestijli yaşam merkezlerini inşa ediyoruz. Türkiye’nin geleceğine ve ülkemiz ekonomisine inanan yatırımcı bir grup olarak yolumuza devam ediyoruz. Ülkemize yeni projelerle yatırım yapmayı ve istihdam oluşturmayı sürdürüceğiz.” dedi. Başakşehir’de; Bizimevler, Kent

Neriva, Kent Ariva, Olimpa AVM, Olimpa Rezidans, Evila, Olimpa Park Plus projelerini geliştirip teslim eden Fuzul Grup, Kağıthane’de Meva Evleri, Kartal’da ise Serrapark Konutları’nı hayata geçirmişti. Yine Başakşehir’de Vadiyaka Başakşehir ve 3. İstanbul Başakşehir projelerini devreye alan Fuzul Grup, Gaziosmanpaşa’da ise Tem Avrasya Konutları’nı geliştirmeye başladı.

Yurt Dışındaki Türk Vatandaşlardan FuzulEv İlgisi

Fuzul Grubun 1992’de devreye al-

dığı FuzulEv sistemi de diğer Fuzul Grup projeleri gibi yurt dışındaki Türk vatandaşların ilgisini çekti. 100 bin liralık bir konuta 950 liradan başlayan taksitlerle sahip olma fırsatı sunulan FuzulEv sisteminde; faiz, ön ödeme veya peşinat olmadan ev, arsa ve otomobil sahibi olmak mümkün. Dileyenler ise aklındaki ev için peşinat miktarını artırarak teslim süresini öne çekebiliyor. “Çekilişli Konut Edindirme Sistemi”nde teslimattan sonra taksitlerin artması ile borcun erken bitmesi de sağlanıyor. Sabit ve dar gelirli tüketiciler için tasarlanan sistem, Fransa’daki Türkler tarafından büyük ilgi gördü. Fuzul Grup Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı Eyüp Akbal, Türk vatandaşların FuzulEv sistemi hakkındaki sorularını da yanıtladı.



FuzulEv'den 1453 ENGELLİLER SPOR KULÜBÜNE ANLAMLI DESTEK

» **Türkiye'nin pek çok noktasında açtığı yeni şubelerle insanların "ev hayalini" gerçeğe dönüştüren FuzulEv, bu kez de Türk sporunu destekliyor**



Kurulduğu ilk günden itibaren, yenilikçi konseptleriyle binlerce aileyi ev sahibi yapan FuzulEv, Türk sporuna verdiği destekle de adından söz ettirmeye hazırlanıyor. 1453 Engelliler Spor Kulübü ile bir yıllık anlaşma imzalayan FuzulEv, mavi beyazlı takımın Tekerlekli

Sandalye Bölgesel Basketbol Ligi ana sponsoru oldu. Anlaşmaya göre, takımın formalarında FuzulEv'in logosu yer alacak. Gayrimenkul sektörünün öncü firması olarak Tekerlekli Sandalye Basketbol Bölgesel Ligi'ni desteklemelerinin kendileri için ayrı bir önem taşıdığını vurgulayan Fuzul Grup Yönetim Kurulu

Başkan Yardımcısı Eyüp Akbal, "Sosyal sorumluluk bizim için en az ticari başarımız kadar önem taşıyor. Bu vizyonla spor alanında önemli projelere imza atmanın mutluluğunu yaşıyoruz. Engelli kardeşlerimizi sporla buluşturmak ve onları her alanda destekleyerek bu konuda örnek olma kararı aldık." dedi.

Fuzul Grup'tan KAYMAKAMA VE YENİ BELEDİYE BAŞKANI KARTOĞLU'NA ZİYARET

» **Fuzul Grup Yönetim Kurulu Başkanı Mahmut Akbal ve yönetim kurulu üyeleri, Başakşehir Belediye Başkanını ve Başakşehir Kaymakamını ziyaret etti**



imza attığı konut projeleriyle markalı konut alanında önemli bir yer edinen, aynı zamanda faizsiz ödeme sistemiyle birçok vatandaşı ev sahibi yapan Fuzul Grup'un Yönetim Kurulu Başkanı Mahmut Akbal ve Yönetim Kurulu Üyeleri, Başakşehir'in yeni Belediye Başkanı Yasın Kartoğlu'nu ve Başakşehir Kaymakamı Kazım Tekin'i 9 Ekim Pazartesi günü makamında ziyaret etti.

Fuzul Grup Yönetim Kurulu Başkanı Mahmut Akbal, Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı Eyüp Akbal, Yönetim Kurulu Üyesi Faruk Akbal ve Yönetim Kurulu Üyesi Güven İlgün'ün katıldığı ziyarette Belediye Başkanı Kartoğlu'na Fuzul Grup'un sponsor olduğu Başakşehirspor forması hediye edildi.



Başakşehir Olimpa AVM 7. YAŞINDA

► Başakşehir'in ilk ve tek buluşma noktası olan Olimpa AVM'nin 7. kuruluş yıl dönümü kutlandı



Fuzul Grup, 2017 Aralık ayında Başakşehir'in ilk ve tek buluşma noktası olan Olimpa AVM'nin 7.kuru-

luş yıl dönümü kutladı. 7 yılı geride bırakan Olimpa AVM, kuruluşundan bugüne Başakşehir'e birçok yenilik getirdi, yeni imkânlar ve olanaklar sundu. 7'den 77'ye herkesin vakit geçirebileceği bir ortam yaratan ve Başakşehirlilerin tüm ihtiyaçlarını bir merkezde giderebilmesi için bünyesindeki markaları özenle seçen Olimpa AVM; kırtasyeden giyime, marketten teknolojiye, yiyecekten eğlenceye, aksesuardan sinemaya varan geniş mağaza karması ile herkesin beklentisine karşılık vermeye

özen gösteriyor. Yıldızlar geçidi konserleri ile hayran olunan sanatçıların performansını yakından görme ve sanatçılarla tanışıp imza alma fırsatı sağlayan Olimpa AVM, sergiler ve etkinliklerle hem yetişkinlerin hem de çocukların keyifli vakit geçirmesine imkân sağlıyor. 7. yaşını kutladığı Aralık 2017'de Olimpa AVM, Karnaval Arabası ve AVM içi etkinlikleriyle ziyaretçilerine coşkulu anlar yaşattı. 2016'da olduğu gibi 2017'de de Çarkifelek yarışması ile binlerce kişiye çeşitli hediyeler dağıttı.

Fuzul Grup'tan “GELİŞEN KENTLER ZİRVESİ”NE YAKIN TAKİP

► GYODER tarafından her yıl düzenlenen Gelişen Kentler Zirvesi'nin 8.'si bu yıl Erzurum'da düzenlendi



Türkiye'nin Gayrimenkul Platformu GYODER, gelişen kentlerin yatırım fırsatlarını sektör temsilcileri ile buluşturmak amacıyla hayata geçirdiği Gelişen Kentler Zirvesi'nin 8.'sini geniş bir katılımı Erzurum'da gerçekleştirdi. Erzurum Büyükşehir Belediyesinin de iş birli-

ği ile hayata geçirilen zirve 3-4 Ekim 2017 tarihleri arasında Atatürk Üniversitesi Nene Hatun Kültür Merkezinde yapıldı. Çevre ve Şehircilik Bakanı Mehmet Özhaseki, Erzurum Valisi Seyfettin Azizoğlu, Erzurum Büyükşehir Belediye Başkanı Mehmet Sekmen ve GYODER Başkanı Dr. Feyzullah Yetgin'in açılış ko-

nuşmalarının ardından oturumlara geçildi. Zirveyi yakından takip eden Fuzul Grup'un Yönetim Kurulu Üyesi Zeki Akbal da gayrimenkul sektörüne yönelik önemli değerlendirmelerde bulundu. Zeki Akbal, "Türkiye'de gayrimenkul sektörü, ekonominin bel kemiğini oluşturuyor. Büyük şehirlerde yaşanan sıkıntılara ve sorunlara rağmen, büyük yatırımların birçoğunun halen bu şehirlere yapıldığını görüyoruz. Büyük şehirlerin dışında Anadolu'daki diğer kentleri geliştirmek, dönüştürmek gerekiyor. Bu kapsamda biz de Fuzul Grup olarak gayrimenkul sektörünün büyümesine, güçlenmesine ve ülkemizin daha güçlü bir ekonomiye sahip olmasına katkı sağlayacak projelere öncelik veriyoruz." ifadelerini kullandı.

BAŞAKŞEHİR'İN MERKEZİNDE SENETLE TOPRAKTAN EV ALMA FIRSATI

» **Başakcity Konutlarında lansmana özel fırsat: Evini topraktan senetle al, vade farksız 60 ayda öde**



BOUTIQUE KAT PLANLARI

- 2 + 1 Normal Kat: Satış Alanı 105.33 m²
- 2 + 1 Normal Kat: Satış Alanı 107.64 m²
- 3 + 1 Normal Kat: Satış Alanı 137.91 m²
- 3 + 1 Normal Kat: Satış Alanı 151.46 m²
- 4 + 1 11. Kat: Satış Alanı 190.69 m²



RESİDENCE KAT PLANLARI

- 1 + 1 Normal Kat: Satış Alanı 68.92 m²
- 1 + 1 Normal Kat: Satış Alanı 72.89 m²
- 2 + 1 Normal Kat: Satış Alanı 113.83 m²
- 2 + 1 Normal Kat: Satış Alanı 119.43 m²
- 2 + 1 12. Kat: Satış Alanı 120.16 m²
- 2 + 1 12. Kat: Satış Alanı 120.59 m²

Özellikle Başakşehir bölgesinde birçok projeye imza atan Fuzul Yapı, bölgedeki yatırımlarını sürdürüyor. Fuzul Yapı, Başakcity Boutique ve Başakcity Residence projeleriyle müşterilerine senetle topraktan ev alma fırsatı sunuyor. 11 ve 12 katlı 2 bloktan oluşan ve toplam 4500m² üzerinde yer alacak Başakcity Boutique ve Başakcity Residence; Avrupa'nın en büyük sağlık kentinin, Avrupa'nın en büyük botanik parkının ve 3. Havaalanının yanında bulunuyor. Aileler için özel tasarlanan projede 1+1, 2+1, 3+1 ve 4+1 seçeneklerinden oluşan konut tipleri bulunuyor. Proje kapsamında farklı ödeme planları ile ev sahibi olabilmek mümkün. %20 peşinat ve senetle 48 aylık taksitle konut

alabiliyorken; %30 peşinat ve senetle 60 taksit halinde de ödeyerek ev sahibi olabilirsiniz. Başakcity projelerinin teslimleri Ocak 2020 de gerçekleştirilecek.

Başakşehir'in en merkezî ve en butik projesi: BaşakCity Boutique

İstanbul'un yükselen değeri Başakşehir'in merkezinde, keyifli bir yaşam BaşakCity Boutique'te sizleri bekliyor. 2+1'den 4+1'e zengin yaşam seçenekleriyle BaşakCity Boutique özlediğiniz komşuluk hayatını modern mimariyle birleştiriyor. Avrupa'nın en büyük botanik parkıyla Avrupa'nın en büyük Sağlık Kenti'ne komşu olan BaşakCity Boutique, metro ve toplu ulaşım araçlarına yakın benzersiz lokasyonu

da size aradığınız her şeyi bir arada sunuyor. Üstelik BaşakCity'deki mağazalar sayesinde tüm ihtiyaçlarınızı karşılayabileceksiniz.

Muhteşem Konum, Muhteşem Manzara: BaşakCity Residence

Başakşehir'i seviyorsanız BaşakCity Residence'a bayılacaksınız. Olimpa Alışveriş Merkezi'ne sadece bir dakikalık yürüyüş mesafesinde yer alan BaşakCity Residence; bir rezidansta aradığınız tüm konforu bir arada bulabileceğiniz 1+1 ve 2+1'lerden oluşuyor. Fitness Center'ı, hamamı, saunası ve en üst katta bulunan panoramik şehir manzaralı terasıyla BaşakCity Residence, Başakşehir'in merkezinde size ve sevdiğinizlerle ayrıcalıklı bir yaşam sunuyor.

BAŞAKŞEHİR'İN EN MERKEZİ PROJESİ

fuzul

BASA KCITY

Olimpa AVM'ye
sadece **100** metre

Metroya
sadece **50** metre

Yeni Sağlık Kenti'ne
sadece **500** metre



basakcity.com

444 0 156

FUZULEV'E YOUNG BUSINESS ACADEMY'DEN PLAKET



» **FuzulEv'e MÜSİAD gençlik kurulu Genç MÜSİAD'ın düzenlediği Young Business Academy programına verdiği desteklerden dolayı plaket verildi**

Müstakil Sanayici ve İşadamları Derneği'nin gençlik kurulu Genç MÜSİAD tarafından 14 Ekim – 10 Aralık 2017 tarihlerinde ikincisi düzenlenen ve FuzulEv'in sponsor olduğu Young Business Academy (YBA) Sertifika Programı, alanında uzman isimleri gençlerle bir araya getirdi. Haliç

Üniversitesinin Sütluçe Kampüsünde gerçekleşen eğitim programı, Türkiye'nin önde gelen iş adamlarına, yabancı kamu görevlilerine, akademisyenlere ve iş dünyasından birçok isme ev sahipliği yaptı. İş organizasyonu ve yönetimi içerikli konuların Markalaşma, Aile Şirketi Yönetimi, Sürdürülebilir Girişimcilik, Kadın Gözünden Girişimcilik,

İnsan Kaynakları Yönetimi, Girişimcilik ve İnovasyon, Globalleşme gibi alt başlıklarla işlendiği programda mülakat ile seçilmiş 120 öğrenciye, sekiz hafta boyunca eğitim verildi. Programı başarıyla tamamlayan öğrenciler sertifika almaya hak kazandı.

Genç MÜSİAD'ın girişimcilik kültürünü yaygınlaştırmak ve gençleri iş planı kavramı ile tanıştırmak adına başlattığı "Young Business Academy 2017" eğitim programının son haftasında FuzulEv İş Geliştirme Yöneticisi Hasan Kemal Azman, marka yönetimi ve marka genişletme stratejileri kapsamında küreselleşme olgusunun markalaşma sürecine etkileri ve toplam kalite yönetiminin marka oluşturmada önemi hakkında bir konuşma yaptı. Gençlik ve Spor Bakanı Yardımcısı Abdurrahim Boynukalın, MÜSİAD Genel Başkanı Abdurrahman Kaan, Genç MÜSİAD Genel Başkanı Engin Akdağ, ve MÜSİAD Yönetim Kurulu üyelerinin de katılım sağladığı final programında FuzulEv'e, programa yaptığı desteklerden dolayı plaket verildi. Plaketi FuzulEv adına Fuzul Yapı Yönetim Kurulu Üyesi Furkan Akbal aldı.





Fuzul Şirketler Grubu'nun iştirakiyle 2015 yılında kurulan FzlPlus olarak biz, iş ortaklarımızın ihtiyaç ve beklentilerini dinamik ve eğitimli kadromuz ile güvenilir bir şekilde karşılamayı ve iş ortaklarımıza sürekli artan, devamlılığı olan bir katma değer sağlamayı hedefliyoruz. Bu doğrultuda tüm iş ortaklarımız için özel çözüm ve projeler üretiyoruz.

FZLPLUS İLE

- Güncel eğitimlerimiz aracılığıyla sürekli desteklenen kadromuz ile kurumunuzun müşteri memnuniyeti artar.
- Tüm iletişim evreleri raporlanabilir hâle gelir.
- Kurumunuzun satış ve pazarlama birimlerine destek verilerek verimliliklerinin artırılması sağlanır. Kurumunuzun pazarlama stratejileri için

somut veriler elde edilir.

- Düşük maliyetler ile daha fazla müşteriye ulaşma imkânı sağlanır, kurumunuzun kâr oranı yükseltilir.
- Gelişmiş IVR sistemi ile kurumunuza gelen tüm çağrılar 7 gün 24 saat kayıt altında olur. Sizi arayan hiçbir müşteriniz cevapsız kalmaz. Kurumunuz ile müşterileriniz arasında kaliteli ve kontrollü bir iletişim ağı kurulması sağlanır.
- Kurumunuz için kurumun tüm süreçleri ile ilgili geri bildirimler toplama şansı elde edilir.
- Kurumunuzun müşterilerinin tek bir noktadan hizmet alarak daha erişilebilir bir yapıya sahip olması ve müşteri bilgilerinin sürekli güncellenmesiyle kurum ile müşteriler arasında profesyonel bir köprü oluşturulur.
- Detaylı raporlar sonucunda kuru-

munuzda daha etkin kaynak kullanımını yapılabilir hale gelir. Ürün ve hizmet iyileştirmeleri için geri bildirim sağlanır.

- Kurum imajı/kurumsallık maksimum seviyelere ulaştırılır.

HİZMETLERİMİZ

Gelen Çağrı Hizmetleri

- Müşteri Hizmetleri
- Teknik Destek Hizmetleri
- Satış Hizmetleri

Dış Arama Hizmetleri

- Bilgilendirme Aramaları
- Kampanya Aramaları
- Yeni Ürün Tanıtımları
- Bilgi Güncelleme Aramaları
- Geri Kazanım Aramaları
- Telefonda Satış Aramaları
- Anket Aramaları
- Tahsilat Aramaları



Eyüp Akbal - Mahmut Akbal - Zeki Akbal

2017, BİZİM İÇİN ATAK YILI OLDU

- » Fuzul Grup Yönetim Kurulu Başkanı Mahmut Akbal ve Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı Eyüp Akbal, Fuzul Grup'un 2017 yılını değerlendirdi

Türkiye'nin ve Fuzul Grup'un 2017 yılı hakkında değerlendirmelerde bulunan Fuzul Grup Yönetim Kurulu Başkanı Mahmut Akbal ve Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı Eyüp Akbal, 2018 yılı ve sonrasındaki hedeflerine dair görüşlerini belirtti.

GEÇTİĞİMİZ BİRKAÇ YIL İÇİNDE HEM DARBE GİRİŞİMİNİ HEM ÇEŞİTLİ TERÖR OLAYLARINI HEM DE REFERANDUM SÜRECİNİ GERİDE BIRAKAN TÜRKİYE'DE, İNŞAAT SEKTÖRÜNÜN 2017 YILINI DEĞERLENDİRİR MİSİNİZ?

MAHMUT AKBAL:

Hem gelişen bir ülke konumunda bulunan hem de dinamik ve genç bir nüfusa sahip olan Türkiye, tek partili iktidar hükümetlerinden bu yana sürekli bir büyüme gösteriyor. Dolayısıyla büyümenin beraberinde getirdiği konut gereksinimi ile birlikte kentsel dönüşüm ihtiyacı da ortaya çıktı. Bu bağlamda Türkiye ekonomisinin lokomotif sektörleri arasında yer alan gayrimenkul alanı daha da önem kazandı. Çarpık kentleşmenin günün ihtiyacına uygun bir şekilde dönüştürülmesini sağlayan kentsel dönüşüm, konut sektörüne bir hayli canlılık getirdi. Türkiye'deki istikrarlı siyasi dönem, bölgenin Türkiye'ye olan ilgisini de artırdı. Müteahhitler

açısından hem yerli müşteri hem yabancı müşteri potansiyeli oluştu. Hükümetin de yapmış olduğu teşvik politikaları, yurt dışından gelenlerin ilgisini pekiştirdi. Örneğin; yabancılara sağlanan ikamet kolaylığı, vatandaşlık verme ve onların birçok vergi istisnasından yararlandırılması ile ilgili uygulamalar, yurt dışından Türkiye'ye gelen müşteri talebinin artmasına yol açtı. Söz konusu süreçte yurt içinde de yaşanan birtakım gelişmeler, konut satışlarının yükselmesine neden oldu. Özellikle faizlerin bir dönem sabit tutulması kimi zaman da az oranda seyretmesi nedeniyle tüketici ve konut kredileriyle oldukça fazla konut satışı gerçekleştirildi. Gayrimenkulde yaşanan gelişmelerle birlikte "gayrimenkul sertifikası" gündeme geldi. Böylelikle artan gayrimenkul fiyatları sebebiyle bu alana yatırım yapamayan orta ve alt gelir grubundaki vatandaşlar da dâhil olmak üzere yerli ve yabancı tüm yatırımcıların, projeye bütçeleri oranında katılımlarının sağlanmalarının yanı sıra ortak olmaları amaçlandı. Sonuç itibarıyla gayrimenkul sertifikaları Avrupa'nın pek çok ülkesinde olduğu gibi bizde de geliştirilebilir.

2016 yılında, hızla bastırılan ve başarısız olan hain darbe girişiminin ardından Türkiye, daha güçlü bir şekilde ortaya çıktı. Ardından yapılan referandum ile günün gelişen şartlarına uygun bir yönetim şekli, halkın büyük bir ekseriyeti tarafından tercih

edildi. Buradan yola çıkarak Türkiye'de 2019 yılında yapılacak seçimlerden sonra daha düzenli ve istikrarlı bir sürecin başlayacağını öngörüyoruz.

2017 YILINDA CUMHURBAŞKANI RECEP TAYYİP ERDOĞAN TARAFINDAN BAŞLATILAN İSTİHDAM SEFERBERLİĞİ'NDE, ELİNİ TAŞIN ALTINA KOYAN KURUMLARDAN BİRİ OLARAK FUZUL GRUP, BU SÜREÇTE NASIL BİR İSTİHDAM STRATEJİSİ BELİRLERDİ?

MAHMUT AKBAL:

İnsanın onurunu en çok kıran şeylerden bir tanesi de işinin, çalışabileceği ve kendini ortaya koyabileceği bir

» **Mahmut Akbal: "Türkiye ekonomisinin lokomotif sektörleri arasında yer alan gayrimenkul alanı daha da önem kazandı"**

imkânının olmamasıdır. Hükümetimiz özellikle son dönemde bu konuda çok ciddi adımlar atıyor. Aslında her işveren bir çalışan daha olsa ve istihdam etse işsizlik büyük oranda kırılmış olur. Biz de bu bakış açısıyla Fuzul Grup olarak istihdama elimizden geldiğince destek olmaya karar verdik. 2017 yılında kapasitemizin çok üstünde bir istihdam oluşturarak bizler de kervana katıldık. Bu bağlamda da 250'nin üzerinde bir istihdam sağladık. FuzulEv ile 2018 yılında da şubeleşmemiz ve istihdama katılımımız devam edecek. Bu yıl içinde Anadolu'da 20 şube daha açmayı hedefliyoruz. Dolayısıyla şubelerimizde de istihdam edeceğimiz yüzlerce çalışmamız olacak.

FUZUL GRUP'UN 2023 YILINA DAİR BELİRLEDİĞİ HEDEFLER NELERDİR?

MAHMUT AKBAL:

Türkiye'deki bütün sektörler, 2023'e göre kendilerine bir strateji çizdiler ve iş dünyası temsilcileri olarak bir politika ortaya koydular. İnşaat sektörünü ele aldığımızda, dünya genelinde yaklaşık 10 mega proje var ve bunların hemen hemen yarısı Türkiye'de yapıldı. Bunlara benzer mega projeler Türkiye'de yapılmaya da devam edecek. Bu da gösteriyor ki Türkiye'deki inşaat sektörü gerek ulaşım gerek konut yönünden çok gelişmiş bir boyuta ulaştı. Fuzul Grup olarak biz de inşaat sektöründeki gelişmeler paralelinde yeni projeler üzerinde çalışıyoruz ve yeni hedefler belirliyoruz.

» **Mahmut Akbal:**
“Türkiye'deki inşaat sektörü gerek ulaşım gerek konut yönünden çok gelişmiş bir boyuta ulaştı”

2023 yılına geldiğimizde ise bugünlere nazaran daha büyük projelerimiz ve hedeflerimiz olacak.

AİLE ŞİRKETİ OLMANIN ÖNEMİNDEN BAHSEDER MİSİNİZ?

MAHMUT AKBAL:

Dünya genelindeki aile şirketlerini ele aldığımızda Japonya'da 500, Almanya'da 250 yıllık aileler var. Amerika yeni kurulmasına rağmen orada da yıllardır hizmet veren aile şirketleri bulunuyor. Türkiye'de ise aile şirketleri maalesef çok uzun ömürlü



Mahmut Akbal

olmuyor. Burada asıl üzerinde durulması gereken konu, kurumsallaşma. Çünkü aile büyüklerinin aldığı kararlar bir sonraki jenerasyonu da ister istemez etkiliyor. Eğer bir sonraki nesil, yönetim ve iş sürecine en başından dâhil olamazsa kurumlarda yol ayrımları ortaya çıkıyor. Kısacası kurum marka değerini bir yere taşıdıktan sonra o markayı oluşturan lider, işi bıraktığında veya vefat ettiğinde marka da o kadere mahkûm oluyor. Yerine geçen nesil ise aynı yapıyı sürdürmek istemeyip bölünmeye gidiyor. Kimi zaman yaşanan evlilikler nedeniyle de farklı aktörler kurum içerisinde yer almaya başlıyor. Dolayısıyla kurucu liderin zahmetlerini ve ortaya koyduğu hassasiyetleri görmeyebiliyor. Kurumsallaşmadığı müddetçe söz konusu kurum, bir sonraki neslin elinde eski gücünü koruyamıyor. Bu nedenle biz, süreç çocuklarımızı da dâhil etme kararı aldık. Onların da şirketimizde çalışmasını ve işleyişi görmesini istedik. Sadece ekonomik anlamda değil, sosyal tecrübelerimizi de onlara aktarmaya gayret ettik. İçinde bulunduğumuz çalışma ve organizasyonlara onları da dâhil ettik.

Fuzul Grup olarak bütün işlerimizde şeffaflığa önem veriyoruz. Yaptığımız işte ve kurum içi olan ilişkilerimizde saygı, bizim için en önemli husus. Saygı korunduğu müddetçe endişeye mahal yoktur. Kurumsallığın içinde kurallar kadar saygının da büyük bir önemi olduğunu düşünüyoruz.



Eyüp Akbal

Bu sayede kısa vadede değil, nesiller boyu kalıcılığı hedefliyoruz.

FUZUL GRUP İÇİN 2017 YILI NASIL GEÇTİ? 2016 YILI SONUNDA BELİRLEDİĞİNİZ HEDEFLERİN TAMAMINA 2017'DE ULAŞABİLDİNİZ Mİ?

EYÜP AKBAL:

Türkiye, 2016'nın Temmuz ayında hain bir darbe girişimiyle yüz yüze geldi. Buna rağmen Türkiye ekonomisinin 2016 yılının son çeyreğindeki büyüme oranının yüzde 3,5'i bulması, 2017'den beklentimizi artırdı.

» Mahmut Akbal: “Kısa vadede değil, nesiller boyu kalıcılığı hedefliyoruz”

Nitekim 2017 yılının üçüncü çeyreğinde büyüme rakamları iki haneye çıktı ve Türkiye, yüzde 11 oranında bir büyüme göstererek dünyayı şaşırttı. 2017'nin son çeyreğinde ise Amerika'yla yaşanan krizle birlikte ekonomide bir düşüş oldu ve haliyle inşaat sektöründe de kısmi olarak bir azalma yaşandı. Bunların çözülmesiyle birlikte döviz ve enflasyon düşmeye başladı. Aynı şekilde yurt dışında ve özellikle coğrafyamızdaki gelişmeler, süreci etkilemeye devam etti. İran'da sokak eylemleri ve hükümet karşıtı gösteriler olmakla birlikte diğer ülkelerde de çeşitli problemler yaşanıyor. Bu vesileyle yabancı yatırımcıların oradaki problemler karşısında sermaye için liman arayışı, Türkiye'de yatırım yapma sürecini hızlandırdı. Avrupa'da ve diğer Batı ülkelerinde İslamofobi'nin olması ve Suudi Arabistan'daki Amerikan destekli operasyonların sermaye üzerindeki baskıları ile diğer ülkelerdeki sermayedarlar, kaynaklarının nereye akıtılacağına dair Türkiye'yi pusula olarak belirledi. Aynı zamanda şu an aramızda 3,5 milyarın üzerinde Suri-

yeli vatandaşımız var ve bunların bir kısmının da önemli ölçüde yatırımları bulunuyor.

Güney komşu ülkelerimizde olayların sona erip o bölgelerde tekrar imara dönük çalışmaların da başlayacak olması, yaklaşık olarak 1.5 trilyon dolarlık bir pazar payı oluşturuyor. Biz bunların 2018’de daha sağlıklı bir etki göstereceğini düşünüyoruz. 2019 yılında ise bir seçim safhasına gireceğiz. Bu seçimlerden sonra insanlar beklediği alımlarını gerçekleştirecek, ekonomik anlamda ertelenen fırsatlar ve düşünceler hayata geçecek.

Tüm bu başarılarla rağmen Türkiye’de, 2016’daki darbe girişiminin etkisiyle her alanda olduğu gibi gayrimenkul sektöründe de birçok proje ertelendi ve biz de 15 Temmuz 2016 gününde ihalesini aldığımız Tem

Avrasya projemizi henüz hayata geçirdik. Aralık 2017’de lansmanını gerçekleştirdiğimiz bu projemizde ilk etabın satışını bitirmiş bulunuyoruz. 1500 konutluk dev bir proje olan 3. İstanbul projemizle de yola devam ediyoruz. Kısacası hedeflerimizde bir sapma olmadı, büyüme rakamlarımız oldukça tatmin edici. Bunun yanı sıra biliyorsunuz ki paylaşım ekonomisine dayalı olan bir sistemimiz var: FuzulEv. Bu sistemi Türkiye’nin birçok şehrinde hayata geçirdik. Rakamlarımızı, tanınırlığımızı ve banka değerimizi artırmaktan öteye giden FuzulEv sistemi, Türkiye’deki istihdamı sağlıyor ve binlerce ailenin banka kredisine ihtiyaç duymadan ev sahibi olmasına vesile oluyor. Dünyanın her yerinden Türkiye’ye yapılan yatırımlardan hareketle Fu-

zul Grup bünyesinde yer alan şirketlerimizden FuzulEv için hem Almanya’da hem Fransa’da tanıtım çalışmaları yaptık ve güzel sonuçlar elde ettik. Oradaki medya kuruluşlarıyla bir araya geldik. Türkiye ekonomisi ve özellikle inşaat sektörü ile ilgili bilgi paylaşımı yaptık. Yurt dışında yaşayan Türklerle bir araya geldik. Onlarla Türkiye’deki yatırım fırsatlarına, Türkiye’nin marka elçileri olmalarına yönelik fikir alışverişinde bulunduk ve orada satışlar da gerçekleştirdik. Bunun dışında önümüzdeki dönemde, 3. İstanbul projemizin yeni etapları devreye girecek. Devam eden BaşakCity projemize ise Aralık 2017’de start verdik. 2017 yılı bizim için atak yılı oldu. 2018’in daha verimli bir yıl olacağını öngörüyoruz.

2017 YILINDA YENİ PROJELER YAPTINIZ, İŞ BİRLİKLERİNE İMZA ATTINIZ, FUARLARA VE ZİRVELERE KATILDINIZ. BU VE BENZERİ ÇALIŞMALARINIZI DETAYLANDIRIR MISINIZ?

İş dünyasında bulunan insanlar sürekli parayla adlandırılıyor ve para odaklı ele alınıyor. Oysa “homo-economicus” denilen ekonomi odaklı insan modelinin yanında “sosyal insan” modeline de eğilmek gerekiyor. İnsanlar sizin sadece para kazanan ve kazandıran yüzünüzü değil, topluma olan katma değerinizi de görmek istiyorlar. Yani sizi sosyal anlamda yaşayan bir varlık olarak görmeyi



» **Eyüp Akbal:**
“FuzulEv sistemi, Türkiye’deki istihdamı sağlıyor ve binlerce ailenin banka kredisine ihtiyaç duymadan ev sahibi olmasına vesile oluyor”



» **Eyüp Akbal: "İnsanlar sizin sadece para kazanan ve kazandıran yüzünüzü değil, topluma olan katma değerinizi de görmek istiyorlar"**

bekliyorlar. Bir yanda "çarçım tablosu", bir yanda "birdirbir oyunu". Ben Fuzul Grup ailesi adına özellikle sivil toplum kuruluşlarında ve çeşitli organizasyonlarda yer alıyorum. Geçtiğimiz aralık ayında İstanbul'da 56 ülkenin katılımıyla gerçekleşen İslam Dünyası Sivil Toplum Kuruluşları Birliği toplantısında oy birliğiyle

genel başkan yardımcılığına seçildim. Bunun yanı sıra Türkiye'deki sivil toplum kuruluşlarının çatı örgütü olan Türkiye Gönüllü Teşekküller Vakfı'nın da ikinci başkanım. Bilirsiniz ki Başakşehir'in ilk özel müteahhit firması biziz. İlk konut projesini ve ilk alışveriş merkezini Başakşehir'de biz inşa ettik. Dolayısıyla

Başakşehir'in bize olan katkısı, bizim Başakşehir'e olan katkımız yadsınmaz. Bundan hareketle Başakşehir Spor Kulübü'nün saha sponsoru olduk. Stadyumun adı 3. İstanbul Fatih Terim Stadyumu oldu ve takım formasının sırtında da 3. İstanbul logosu yer alıyor. Böylelikle insanlar sizinle bir şekilde bağ kuruyor; sizi sürekli para sayan, inşaat yapan kişiler olarak görmek yerine gol atıldığında sevinç duyan insanlar olarak görüyor. Sponsor olduğumuz takımlardan biri ise 1453 Engelliler Spor Kulübü. Bu çalışmalarımızı ve desteklerimizi önümüzdeki yıllarda da devam ettireceğiz.

FUZULEV YENİ ŞUBESİYLE ELAZIĞ'DA

**Hız kesmeden büyüyen
FuzulEv, şubeler
zincirine Elazığ'ı ekledi**



Fuzul Grup bünyesinde faaliyetini sürdüren FuzulEv, herkesi kendi bütçesine göre dilediği yerde ev sahibi yapmaya devam ediyor. Türkiye'nin birçok şehrinde şubesi bulunan Fuzulev, şubeler zincirine Elazığ'ı da ekledi.

Türkiye'de ev sahibi olmayan kimse kalmasın mottosuyla yola çıkan FuzulEv kira öder gibi uygun taksitle ödeme sistemini Türkiye çapında yaygınlaştırmaya devam ediyor. Her geçen gün şubelerine bir yenisini daha ekleyen FuzulEv, Elazığ'da açtığı şubesiyle Türkiye'nin dört bir yanındaki aileleri ev sahibi yapmaya devam ediyor. FuzulEv sistemine dâhil olanlar, kendilerine en uygun gelen ödeme tipini seçerek uygun koşullarda hayallerindeki evlere kavuşuyor. FuzulEv, her bütçe düşünülerek geliştirilmiş ve kolay konut edinmeyi sağlayan en başarılı sistemlerden biri olma özelliği taşıyor. Büyüme ivmesini istikrarlı bir şekilde sürdüren FuzulEv, Türkiye'nin her yerine yayılmayı hedefliyor.

Nail Bey Mahallesi Bosnahersek Bulvarı No:4 Merkez / Elazığ
Tel: 0(424) 237 37 93 Fax: 0(424) 237 37 94

MANİSA EV SAHİBİ OLUYOR

**Türkiye'nin dört bir yanında faaliyetlerini
genişleten FuzulEv, Manisa'da açtığı şubesi ile
büyümeye devam ediyor**



Faizsiz, peşinatsız ödeme sistemiyle Türkiye'deki herkesi ev sahibi yapma şiarıyla hareket eden FuzulEv, Manisa'da açtığı yeni şubesiyle büyümesini hızlandırıyor. Ülke ve bölge ekonomisine katma değer sağlayan projelerle adından söz ettiren FuzulEv'in Manisa şube sorumlusu

Süreyya Çakmak, "Şehzadeler Şehri olan Manisamıza hizmet vermeye başladığımız günden bu yana Fuzul Grup'un güvenilirliğini, yapmış olduğu projeleri, müşterilerimize en iyi şekilde sunarak, farkımızı ortaya koyarak görev yapmaktayız. İşimizi çok sevmemizin nedeni binlerce ailenin hayallerine ortak olup bu hayallerin gerçekleşmesine katkı sağlamaktır. Bu durum işimize sıkıca sarılmamızı ve saygımızın her geçen gün katlanarak artmasını sağladı. Azim ve kararlılığımızın tüm Türkiye'yi ev ve araba sahibi yapana dek devam edecektir." diyerek FuzulEv'in başarısının altını çizdi.

Arda Mahallesi 8 Eylül Caddesi No:63/C

Şehzadeler/Manisa

Tel: 0(236) 232 22 18 Fax: 0(236) 232 22 19

VAN ŞUBESİ YENİ ADRESİNDE

Herkesi ev sahibi yapma misyonuyla yola çıkan ve binlerce aileyi hayallerini süsleyen dairelere kavuşturan FuzulEv, Van'da yeni adresine taşındı. Yenilikçi yapıyla çalışmalarına yön veren FuzulEv 6 Kasım 2017 tarihinden itibaren yeni adresinde hizmet vermeye başladı.

Faizsiz, kredisiz, peşinatsız ödeme koşullarıyla herkes için ev sahibi olmayı çok kolay hale getiren Fuzulev, aynı zamanda herkesin bütçesine uygun dört farklı ödeme alternatifi sunuyor: "Çekilişli Kira Destekli Sistem", "Vade Ortası Sistem", "Peşinatsız Erken Teslim Sistemi", "Ara Ödemeli Sistem". FuzulEv'i ön plana çıkaran bir diğer özelliği ise kişileri belli bir projeye hapsedemeyerek Türkiye'nin her yerinden ev sahibi yapması. Böylece, isteyenler kısa sürede uygun taksitlerle hayal ettiği eve kavuşmuş oluyor.

Bahçivan Mahallesi, Kazım Karabekir Caddesi, İnkılap Sokak, Keremoğlu İş Merkezi, No:71/B, İpekyolu – Van
0 (432) 216 16 60 Fax: 0 (432) 216 16 88

İnsanların "ev hayalini" gerçeğe dönüştüren FuzulEv, Van'daki yeni adresinde hizmet vermeye başladı



BATMAN'DA KİRA ÖDER GİBİ EV SAHİBİ OLUN

Türkiye'de ev sahibi olmayan kimse kalmasın mottosuyla yola çıkan FuzulEv, kira öder gibi uygun taksitle ödeme sistemini Türkiye çapında yaygınlaştırmaya devam ediyor. Her geçen gün şubelerine yenilerini ekleyerek büyümesini sürdüren FuzulEv, bu kez de Batman'da yeni şubesi ni hizmete açtı. Ülke ve bölge ekonomisine katma değer sağlayan projeleriyle adından sıklıkla söz ettiren FuzulEv, Türkiye genelindeki şube sayısını 41'e çıkarırken büyüme ivmesini istikrarlı bir şekilde sürdürüyor. Faaliyetini sürdürdüğü tüm bölgelerde halkın yoğun ilgisiyle karşılaşan FuzulEv, sabit ve dar gelirlilere yönelik geliştirdiği kolay konut edindirme sistemi ile faiz ya da vade farkı ödmeden ihtiyaç duyulan büyüklükte ve istenilen yerde ev sahibi olma imkânı sunuyor. Tapulu olması şartı ile sisteme dâhil olanlar, Türkiye'nin herhangi bir şehrinde kolayca konut sahibi olabiliyor.

Şirinevler Mahallesi Atatürk Bulvarı No:58/A Merkez/Batman
0488 212 0074 / Fax: 0488 212 0075

Türkiye'yi ev sahibi yapan FuzulEv, bu kez Batman'da hizmet vermeye başlayacak



Başarı Yolun Sonu Değil **YOLUN KENDİSİDİR**



FuzulEv'in Konya Selçuklu'daki şubesi, 2017 yılında yaptığı çalışmalarla başarısını tescilledi

Aile sıcaklığı ve güçlü kadromuzla bir yılı daha başarı ile taçlandırarak bitirmiş bulunmaktayız. FuzulEv Konya Selçuklu Şube ekibi olarak değerli yöneticilerimizin ve kıymetli Konya halkımızın tüm samimiyetiyle bize vermiş oldukları destek neticesinde 2017 yılını güzel bir şekilde geride bıraktık. Değerli Yönetim Kurulu Başkanı'mız Eyüp Akbal'ın bizzat Konyalı olması nedeni ile Konya halkı, FuzulEv'i tüm samimiyeti ile bağrına basmıştır. Bu desteklerinden dolayı

Konya halkına içtenlikle teşekkürlerimizi sunarız. Selçuklu Şube olarak biz, başarıyı şahsileştirmekten ziyade güçlü bir ekip olarak çalışmayı hedefledik. Neticesinde başarıya ulaştık. Sonuç olarak FuzulEv Selçuklu Şube olarak şubemiz ve tüm FuzulEv ailesine 2017 yılındaki başarılarımız için 'Maşallah' diyor, öncelikle 2018'de olmak üzere gelecek yıllarda da başarılarımızın daim olmasını diliyoruz. Unutmayalım ki iyi bir futbolcu maçı kazanır ama ancak iyi bir takım şampiyon olur.



Erhan Okur

FuzulEv Pazarlama ve Satış
Müdürü

FuzulEv ailesi olarak 2017 yılının, birçok başarıya imza attığımız, verimli bir yıl olduğunu öncelikle belirtmek isterim. Hem şubeleşme hem yapılanma anlamında birçok yenilik gerçekleştirdiğimiz bir yıl geçirmenin haklı gururunu hep birlikte yaşıyoruz.

2017 yılı boyunca kolektif bir çalışmanın sonucu olarak bu başarıda emeği bulunan tüm birimlerimize teşekkür ederim. 2017'de birçok şubemiz istenilen seviyeye ulaşarak yıllık hedeflerini tamamladı. Tüm şubelerimiz içinden öne çıkan Konya Selçuklu şubesinin tüm çalışanlarını tebrik ederim. FuzulEv ailesi olarak 2018 yılının başarılarla dolu bir yıl olmasını temenni ederim.

Musalla Bağları Mah. Telgrafçı Hamdi Bey Cad. No:14/A Selçuklu/Konya
Tel: 0332 235 01 31 Fax: 0322 235 01 33



HEDEFİMİZ %100 MÜŞTERİ MEMNUNİYETİ

» **Biz FuzulEv olarak "müşteri memnuniyeti" meselesine, kendimizi müşterilerimizin yerine koyarak bakıyoruz**

Güvene ve kişi yararına ilişkin uzun yıllardır hizmet sektöründe olan Fuzul Grup ailesinde çalışmamı sürdürmekteyim. FuzulEv olarak biz, bütün müşterilerimizin ürün ve hizmetlerimizi değerlendirirken beklentilerinin karşılanması için çalışıyoruz. Bu nedenle tüm işlemlerimizin her türlü değerlendirme ve sınamadan başarı ile geçmesini, iyinin en iyisini, yani mükemmelliği hedefledik. Fuzul Grup bünyesinde bulunmaktan dolayı kendimi çok şanslı hissettiğim gibi müşterilerimizin de doğru yerde olduğunun ka-

naatindeyim. Bunun için herhangi bir aksilik yaşamadan üyelerimizin, ailemizde devamlılığını sağlamak adına elimizden gelen çabayı tüm gücümüz ile gösteriyoruz. Tüm müşterilerimiz FuzulEv ailesinin birer üyesidir. Bu bakış açısı karşılaşacağımız tüm problemleri en başından çözüyor. Ailemize katılmaya başlayan üyelerimizin, sözleşmelerini imzaldıktan teslimatlarını aldıkları döneme kadar olan tüm süreci dikkatli ve donanımlı çalışan güçlü ekibim ile sağlıyoruz. Müşteri Takip Birimi olarak şubelerimizin gerçekleştirdiği üyeliklerin tüm sürecini takip ediyorum.

Bu süreçler içerisinde müşterilerimizin hayallerini gerçekleştiriyor, büyük bir heyecanla daha çok insanı ev ve araba sahibi yapmak için çalışıyoruz. 240 aya varan taksitlere giren katılımcılarımızla, hedeflerine giden bu güzel yolda yoldaş, arkadaş, kardeş oluyoruz. Her ay yapılan çekilişlerle daha sistemimize yeni girmiş bir müşterimize, ev ya da araba çıktığında kalp atışlarına, heyecanlarına ortak oluyoruz. Biz bu heyecanı yüzlerce müşterimizle beraber her ay yaşıyoruz. Ürettiği sistemler ile tüketicinin kanayan yarası olan faize çözüm bulan FuzulEv, tamamen faizsiz ve maliyetsiz sistemleri ile kişinin kolaylıkla konut ve araç edinmesine olanak sağlıyor. Bulunduğu sektörde uzun yıllar başarılı çalışmaları ile adından çokça söz ettirmiş olan Fuzul Şirketler Grubu, FuzulEv ile daha da sağlam adımlar atarak güçlenmeye devam ediyor.

HAYATI GÜVENCEYE ALIN

» **Konut sigortası, araç kasko sigortası, ferdi kaza sigortası ve seyahat sigortası ile Akva Sigorta, hayatın her anında güven verir**



Konut Sigortasını Hangi Durumlarda Kullanabilirim?

- Yangın, Yıldırım, İnfilak, Sel Ve Su Baskını
- Dâhilî Su, Duman, Fırtına, Dolu Ve Yer Kayması
- Hava Ve Kara Taşıtları Çarpması
- Kar Ağırlığı
- Grev, Lokavt, Kargaşalık, Halk Hareketleri, Kötü Niyetli Hareketler, Terör
- İsteğe Bağlı Olarak Alabileceğiniz Deprem Yanardağ Püskürmesi risklerinden doğacak zararlarıdır.
- Mali Sorumluluk Teminatları
- Diğer Teminatlar

Kasko Sigortasını Hangi Durumlarda Kullanabilirim?

- Çarpma, Çarpılma, Çarpışma, Yanma
- Çalınma, Çalınmaya Teşebbüs
- Grev-Lokavt-Kargaşalık-Halk Hareketleri ve Terör
- Deprem ve Yanardağ Püskürmesi, Sel ve Su Baskını
- Sigara Yanığı
- Yetkili Olmayan Kişiler Tarafından Aracın Çekilmesi
- Hukuksal Koruma
- Sıfır Kilometre Araçlarda Yeni Değer Klozu
- Küçük Hasar Onarımı
- Aracın Anahtarla Çalınması
- 3. Şahıs Sorumluluk İMM Teminatı
- 3. Şahıs Bedenî Zararlar (Maddi+Bedenî)

- Ferdi Kaza Teminatı: Ölüm,Sürekli Sakatlık, Tedavi Teminatı (Sürücü ve Yolcu)

Ferdi Kaza Sigortasının Teminatları Nelerdir?

- Maluliyet Teminatı
- Vefat Teminatı
- Tedavi Masrafları
- İş Görmezlik Tazminatı

Sağlık Sigortasını Hangi Durumlarda Kullanabilirim?

- Tedavi masrafları
- Tıbbi nakil
- Tıbbi danışma
- Acil ilaç organizasyonu
- Sigortalının aile üyelerinden birinin refakat için seyahati
- Acil durumlarda geri dönüş organizasyonu
- Vefat eden sigortalının cenazesinin nakli
- Birlikte seyahat eden aile üyelerinin dönüşü
- Acil mesajların iletilmesi
- Bagaj kaybı veya hasarı
- Gecikmeli bagaj

Konut Sigortası

Yaşam alanınızı koruyan Akva, komşu-

lariyzdan kaynaklanan hasarları da karşılıyor. Hasarları 10 bin TL'yi aşmamak kaydıyla komşunuzdan talep etmeyen Akva Konut Sigortası, hem sizi hem de komşularınızı koruyor.

Araç Kasko Sigortası

Akva Araç Kasko Sigortası, Trafik Sigortası'nın aksine aracınızı kaza anında koruma altına alır.

Ferdi Kaza Sigortası

Ferdi Kaza Sigortası, size ve ailenize güvence sunar. İş yeri sahibi iseniz, çalışma ortamınızı ve çalışanlarınızı güvence altına almak için yaptırabileceğiniz "Grup Ferdi Kaza Sigortası"; en az 10 kişinin oluşturduğu kurum çalışanlarına teminat sağlar.

Seyahat Sigortası

Akva Seyahat Sigortası ile seyahatiniz boyunca maceranın keyfini doya doya çıkarır, sağlığınızın güvence altına alırsınız. Dünyanın neresinde olursanız olun sağlıkla ilgili durumların yanı sıra, bagajınızın kaybolması, hasar görmesi gibi konularda da kaybınızı telafi edebilirsiniz.

SİGORTALAR HAKKINDA DAHA DETAYLI BİLGİ ALMAK İÇİN;

444 6 313 / E-MAİL: akvasigorta@fuzul.com.tr / Tel: 0212 465 07 30/ Fax: 0212 531 59 59

Cep iletişim ve WhatsApp: 0555 859 9925 – 0549 807 7544

Akşemsettin mahallesi A. Menderes Bulvarı (Vatan Caddesi) Öksüzce Hatip Sokak No: 27 FATİH / İSTANBUL



AKVA SİGORTA İLE HER ŞEY YOLUNDA!

Sektörün güçlü firmaları Neova Sigorta ve Ergo Sigorta ile uluslararası standartlarda iş birliği yapan Akva Sigorta; trafik, konut, dask, kasko ve iş yeri sigorta işlemleri ile yanınızda!

KATILIM FELSEFESİ VE İNSANİ FİNANS

» **Temel Hazıroğlu, Albaraka Türk Katılım
Bankası Genel Müdür Yardımcısı**



» **İnsana, topluma ve eşyaya dair yeni bir düşünce metodolojisi oluşturarak İslam dünyasının konsolidasyonunu yeniden sağlamalıyız**



Modern dünya olarak 21. yüzyılda maalesef insanlığın en karanlık yüzyıllarından birini yaşıyoruz. İnsanlığın şu anda Batı'nın egemenliği altında, bir anlamda insanlıktan uzaklaştırılması söz konusu. Yaşadığımız siyasi, iktisadi ve sosyolojik iklimde "insan", doğasından uzaklaştırılıp metalaştırılmakta ve "toplum", ifsat edilip sürüleştirmektedir. "Dünya", mülke çevrilip kapatılmaktadır. Materyalist iktisat insanı acizleştirip; arz tarafında "kaynağa", talep tarafında ise "tüketiciye" dönüştürmektedir. Bu yüzden Batı'nın egemenliği artık insanlık bayrağını taşıyamaz hâle geldi.

Batı, sadece kendi insanını gözetten bir hastalığa tutuldu ve diğer insanları görmez oldu. Hâl böyleyken bizim İslam dünyası olarak insana, topluma, kâinata ve hayata ilişkin bir tasavvur oluşturmamız; dolayısıyla insanca ve hakça bir anlayış ve muamele geliştirmemiz şart. Bunun için insanın, sesini yeniden gür bir şekilde çıkarması gerekiyor.

Tarihi ve Sosyolojik Konumlanma

Bizim şu anda içinde bulunduğumuz konum, bugün ne söyleyeceğimizin de bir işaretidir. Ancak bunu kavrar ve zincirleri kırarsak yeni bir şey söyleyebiliriz. İslam dünyası, 16. ve 17. yüz-

yıldan itibaren özellikle Endülüsten sonra, vahiy ve akıl dengesini kaybetti. Batı ise özellikle Ortaçağ'da mezhep kavgaları ve ülke savaşları ile uğraşıyordu ve sonrasında ise Protestanlık üzerinden bir akıl mezhebi üretti. Akıl mezhebi ile beraber Batı, iç konsolidasyonunu sağladı. Avrupa Birliği'nin temelleri de bu vesileyle 1789'da, Fransız Devrimiyle atıldı. Batı iç konsolidasyonunu sağlamakla beraber kapitalizme de büyük bir ivme kazandırdı. Toplu üretime geçildi, köylerden şehirlere göç başladı, fabrikalar kuruldu; gemilerle taşımalar ve kapitalizm başladı. Böylece Batı hem sosyolojik hem de ekonomik olarak en büyük devrimi yaşadı. Bu așa-

mada ise İslam dünyası, iç çatışmalarla boğuşmaya başladı. Özellikle Osmanlı Devleti'nin dağılması ile ayrışan İslam ülkeleri, bir asırdır iç konsolidasyon sağlamakta zorlanıyor. Bu nedenle insana, topluma ve eşyaya dair yeni bir düşünce metodolojisi oluşturarak İslam dünyasının konsolidasyonunu yeniden sağlamalıyız. Bunun da kökeninde “beşli düşünce” sisteminin olması çok yararlı olacak ve yeni bir inşa süreci oluşturmak için kapı açacaktır.

Düşünceyi Yeniden Kazanmak

Bizim 200 senedir kayıp hazinemiz “tefekür”dür. Türkçemize direkt düşünme diye geçmiş olan tefekür, aslında çok daha derinlikli bir anlama sahiptir. Bu açıdan baktığımızda düşünmenin aslında beş boyutu vardır. Bir tanesi anlamlı düşünmek yani “tefekür”; o ana ilişkin sorunu ve olayı tespit edip çözüm bulmaktır. Bu tefekürün beslenmesi gerekir, beslenmenin bir adımı da tarihtir. Bizim kitabımızdaki adıyla “tezekür”dür. Tezekür geçmişe baka-

rak geçmişte olan olayları analiz etmek, zikretmektir. Tarihten bugüne dersler çıkarmaktır. Üçüncüsü ise “tedebür”dür. Yani geleceği tahmin etmek ve gelecekle ilgili bugünden hazırlık yapmak, tedbir almaktır. Dördüncüsü “ta'akkul”dur. Ta'akkul, akıl etmekten bağ kurmaktan gelir. Geçmiş düşünüp ders almak, geleceği düşünüp önlem paketi hazırlamak ve bu ikisinin arasında bağ kurup bugünü yakalamaktır. Bu düşünce sistematığının beşincisi olan “tefakkuh” ise düşüncenin zirvesidir. Fıkıh etmek, bu düşünceler üzerinden çağa özgü bir fıkıh, bir hukuk oluşturmak ve düzenlemektir.

Bütün geçmiş ve bugün, bizim yarınımız için vardır ve yarını olmayan insan yaşayamaz. İnsan, yarını inşa için vardır. İnsanı yaşatan, yarın olgusudur. Tefekürle inanç, yani akıl ve vahiy ilişkisi İslam dünyası için uzlaşma sağlanması gereken çok önemli bir hadisedir. Biri olmazsa öteki de olmaz. İnancın da iki tane kanaldan beslenmesi gerekir: Bunlardan ilki, inanca uygun ameldir, ikincisi de yaptığımız işin mahiyetini

anlamak olan tefekürdür. İnanç ile tefekür ilişkisi, birbirini besleyen ve kuvvetlendiren bir ilişkidir. İnsanı ve toplumu daha güzel inşa etmek için “tefekür”ü bugün yeniden kazanmamız gerekiyor.

İnsan ve Ahlak

Öncelikli olarak insan üzerinde durmalıyız. Çünkü biz ne söylersek söyleyelim insan için söylüyoruz, insana söylüyoruz. Ne hizmet edersek yine insana ediyoruz. Hakikatın bize söylediği gibi insan “eşref-i mahlukat”tır. İnsanın konumunu belirleyen Enam suresinde belirtildiği üzere insan, yeryüzünün halifesidir; onun imarı ve ıslahı ile sorumludur. Ahlakı ise bugün yeniden tanımlamamız lazım. Ahlak, etikten farklı bir şeydir ve “yaratmak” anlamına gelen “قُلُوح” (halaka) fiilinden türetilmiştir. Ahlak, “yaratılan” manasına gelen “قُلُوح” (hulk) kelimesinin çoğuludur. Hulk, insanın yaratılış üzere olmasıdır ve kendi varlığının yaratılışla özdeşleştirilmesidir. Bu açıdan ahlakı basit olarak söz ve davranışın uyumu, geniş

» **İnsanı ve toplumu daha güzel inşa etmek için “tefekür”ü bugün yeniden kazanmamız gerekiyor**



olarak insanın doğası ile uyumu olarak ele alabiliriz.

Modern İktisat Anlayışı ve İnsan

Modern iktisat anlayışının geleneksel tasavvuru şöyle geçiyor: "Kaynaklarımız kısıtlı, ihtiyaçlarımız sınırsız." Bu yaklaşımla insanın bencil, çıkarıcı ve maddeci tarafı öne çıkarılmaktadır. Bu, modern iktisadın sunduğu maddi tatmin için maksimum faydayı hedefleyen iktisadi bir insan tiplemesi olan Homo Economicus'u ön plana çıkarır. Modern dünya, insanı tamamen bireysel menfaatine yönelik hedefleri olan bir fert olarak tasavvur etmektedir. Modern hayatın tezahürü olan materyalist zihin, Batı üzerinden hayatı kuşatmış gayri insani bir iktisat zihniyeti doğurmuştur. Bu, Batı'nın özellikle 19. yüzyılda hem iktisatta hem de sosyolojide bizi düşürdüğü bir tuzaktır. Ancak İslam'a göre Allah, Rezzak'tır; bütün rızıkların kefilidir. Dolayısıyla bizim anlayışımızda, kaynakların kıt olması diye bir şey düşünülemez. Sınırsız ihtiyaç ise normal ve insani bir tanım değildir; aksine kısıtlanmış, tahrik edilmiş bir insanlık tanımıdır. Makul insan, meşru daire içerisinde ihtiyacını görür. O yüzden bizde kanaatkârlık öne çıkar. Hadislerde geçtiği üzere kendine yakışanı yapmak, sade yaşamak Müslümanın ilkelereindir. Bu açıdan sade yaşamak, asalettir.

İnsan, Allah katında değerlidir ve bütün semavi kitaplarda olduğu gibi Kur'an-ı Kerim'de de en önemli muhatap odur. İnsanı basitleştiren ve nesneleştiren modern iktisat anlayışının aksine İslam, varlık olarak insanı yüce kılmıştır. Bu yüzden biz, insanı hayatın tüm alanlarında modernitenin zincirinden kurtarıp İslam'ın nuruyla ele almak zorundayız.

Geleneksel Finans ve İnsan

Her ne kadar finans dünyasında ve sermayenin içinde çalışıyor olsak da sermayenin büyüğü problemidir. Allah, ayetinde açık açık sermayenin ve servetin sadece zenginler arasında dolaşıp bir devlet olmaması hususunda bizi uyarılmaktadır. Sermaye, sahibini ve yanındakileri bozacak kadar güçlü bir

» İnsanı basitleştiren ve nesneleştiren modern iktisat anlayışının aksine İslam, varlık olarak insanı yüce kılmıştır

hastalıktır. O yüzden "insani finans" modelinde, sermaye temerküzünün şahıslar üzerinden değil; demokratik ve etkin kamu düzeninde, vakıflar üzerinden toplanıp yeni bir yöntemle yeniden düzenlenmesi gerekiyor.

Geleneksel finansın en etkin aracı olan faiz, Allah'ın yasakladığı bir olgu olmakla birlikte toplumsal olarak da insanlık adına ahlaki olmayan bir para kazanma biçimidir. Sonuçta faiz, 100 lira verip 110 lira almaktır. O 10 liralık alım gücünün bir başka insana emeksiz transferidir ve bu açıkça bir zulümdür. Emek koymadan ve riske girmeden faiz getirisi ile geçinmek Necm suresinde geçen "İnsan ancak emeği ile vardır." ayetine aykırı bir durumdur. Faiz yasağı bütün semavi dinlerde de vardır. Dünya çapında maruz kaldığımız küresel servet eşitsizliğinin temel sebebi faizdir. Bu yüzden insanlığa zarar veren geleneksel finansın karşısında kâr/zarar ve ortaklık sistemiyle işleyen bir insani finans sistemi, tüm dünyanın acil ihtiyacı olan bir modeldir.

Yeni Kavramsallaştırma

Yukarıda belirttiğimiz nedenler açısından ilk yapmamız gereken, özgün zihin üzerinden yeni bir kavramsallaştırma. İnsanlığı zirveye taşıyacak yeni dünyalar üretmemiz ve diğer insanları etkilememiz; insanlık bayrağını yeniden taşımamız gerekiyor. Bu anlamda iktisat bize çok büyük bir ufuk açıyor. İktisat, etimolojik olarak "kasd" kökünden gelmektedir yani bir kasta, bir amaca bağlıdır. Ekonomi ise bunun güncel hayattaki uygulamasıdır. Birisi felsefi bir teoridir, diğeri ise uygulamadır. Yeni bir kavramsallaştırma, aslında üç temel özelliğe bağlıdır: Bunlardan bir tanesi, kavramın "özgün" olmasıdır. İkincisi, "bütünlük" içerisinde olmasıdır. Tek başına bir alanı değil, hayatın bütününe kuşatması lazımdır. Diğeri ise bu kavramın, bugün insana dokunan neyi kast ediyorsa onu da dâhil ederek "özü tarif etmesi"dir.

Her şeyin başına İslam koyarak tembelliğe kaçılmamalıdır. Bunun en büyük zararlarından biri, başına İslam koyarak kendimizi rahatlatmamızdır. Her şeyin



başına İslam koymak gizli bir kop-yacılıktır. Dolayısı ile burada özgün, bütünlük içeren ve özü tarif eden bir kavram üzerinden hareket edilmelidir.

“Katılım”ın Doğuşu

Özel finans kurumları, 15 sene boyunca isminden dolayı yurt dışındaki işlemlerinde teminat mektubu vermekte sürekli sorun yaşıyordu ve birçok kurum, isminden dolayı banka olarak algılanmıyordu. Bundan hareketle biz, 1997 yılında çeşitli fikir mütalaaları yaptık ve bu gibi sorunları çözmek için yeni bir isimlendirme bulmak üzere bir sonuca vardık. Bilindiği üzere en temel vasfımız ve en farklı yönümüz, kâr ve zarara katılma hesaplarıdır. Bu temel farktan ortaya çıkarak “katılım” ismi teklifini getirdik.

Daha önce kanun hükmünde kararname ile yürütülen özel finans kurumları, ilk defa 1999 yılında aynı adla Bankalar Kanunu’na girdi. Ancak konu üzerinde sadece sözde kalan bir teklif olduğu için bu kavram, önceleri kabul görmedi ancak çalışmaya devam ettik ve bu konu üzerinde yazdığımız “Bankacılıkta Yeni Bir Boyut: Katılım Bankacılığı” yazısını çeşitli dergilere ve gazetelere gönderdik. 2004 yılında bu konuyu tekrar dile getirdik ve uzun çabalar sonucu nihayet 2005 yılında bütün özel finans kurumlarının patronları ve yöneticileri toplandı, karar verdi. Böylece “katılım bankacılığı” yasaya girdi ve bugün bu anlamda kullanılıyor. Sektörün bu aşamadan sonra finansal olarak dahi nasıl değiştiğini veriler gösteriyor. Bu kavramsallaştırma ile birlikte “katılım felsefesi” ortaya çıktı ve bu durum, insani finans için çok önemli bir dönüm noktası oldu.

Katılım Felsefesi

“Katılım” kavramının ilk ortaya çıktığı vakitlerde bunun ekonomik boyutuyla felsefi boyutunu ele aldık ve söz konusu beşli düşünce biçimini burada da uygulamaya başladık. Özellikle Nurettin Topçu’nun söylediği “İş, insanın kâinata içten iştirakidir.” sözünden hareketle; çalışmanın ve iş görmenin ne kadar önemli olduğunu dolayısıyla insanın kâinata, hayata ve topluma emeği ile katılmasının ne kadar stratejik anlam ve derinlik içerdiğini fark ettik. Necm

suresinin “İnsan ancak emeği ile vardır.” ayetinde de belirtildiği gibi insanın hayata iştiraki ile bir “katılım felsefesi” ortaya çıkıyor. İnsan, katılım ile aslında varoluşunu tamamlıyor.

İslam Bizi Çalışmaya Teşvik Ediyor

Yerde ve gökte olanların hepsi insanın hizmetine verilmiştir. Bütün çözümlerimizi barındıran dinamik bir din olan İslam, bize hazır reçeteler sunmuyor; bizi çalışmaya teşvik ediyor. Bu durum İslam’ın şükredilmesi gereken en büyük nimet olduğu gibi aynı zamanda çalışılması, istifade edilmesi gereken bir imkân olduğunun işaretidir. Ayette geçtiği gibi “Allah’tan ancak kâfirler ümit keser.” İslam, yarın için en büyük umuttur; insanın yegâne umududur. Evet, İslam; nimettir, imkândır, umuttur. Katılım felsefesi, özünde insanın hayata, işe ve kâinata katılımını esas alıyor. Tevhit, adalet, mizan, ahlak, toplum ve emek ilkelereyle hayatın tüm alanlarını kuşatan bir felsefe olarak tanımlanan bu düşünce dizisi, insanlık için topyekûn bir yaşam tarzı vadediyor.

İslam’ın temeli tevhitir. Allah’tan başka ilah yoktur ve Muhammed (SAV) Allah’ın kulu ve elçisidir. Bu tevhit içerisinde insanların birliği de vardır. İnsanların bir arada olması anlamında “vahdet”; iki karşılıklı unsurun dengede

olması anlamına gelen “adalet”; dünyada beraber yaşamamız anlamındaki “mizan”; insanın, doğasına uyumlu olması demek olan “ahlak” ve insanın hayata iştirak ederken sarf ettiği “emek” birer katılımdır. Sonuç olarak katılım, var olmanın tek koşuludur; yaşamın bir parçasıdır. Kısacası, hayat katılımdır.

Katılım Ekonomisi: Bir İnsani Finans Modeli

Katılım felsefesinden neşet eden, insani bir finans ve ekonomi modeli olan katılım ekonomisi, modern dünyanın insana bakışına karşı çıkarak insanı İslam’ın öngördüğü şekilde ele alıyor. Sezai Karakoç’un “İslam insanı ekonomiye değil, ekonomiyi insana bağlamıştır.” dediği gibi bu model, ekonominin ve mevcut sistemin insanı ekonomiye kul-köle yapmasına karşı çıkarak emeğin ve sermayenin insana bağlanmasını amaçlıyor. Buna ilave olarak insanı bir kaynak olarak değil; bir değer, bir kıymet olarak görüyor.

Katılım ekonomisinin temel ilkeleri ise şöyledir: ahlak; adalet ve hakkaniyet; ihsan ve dayanışma; emek, katılım ve ortaklık; aktiflik ve üretkenlik. Bu ilkeler ile katılım ekonomisinin oturduğu zemin ve karşılık bulması gerektiği etki alanı tamamen “insan”dır. Ahlak tabanlı bir ekonominin, insanlığın tüm kesimine hitap etmesi, günümüz dünyası açısından oldukça önem arz ediyor.



FAİZİ ORTADAN KALDIRACAK BİR SİSTEM OLUŞTURMALIYIZ

MERVE AY



Abdurrahman Kaan
MÜSİAD Genel Başkanı

» Müstakil Sanayici ve İşadamları Derneği Genel Başkanı Abdurrahman Kaan ile faizsiz finans modellerine yönelik bir söyleşi gerçekleştirdik



Fuzul Grubun da üyeleri arasında bulunduğu Müstakil Sanayici ve İşadamları Derneğinin Genel Başkanı Abdurrahman Kaan, faizsiz finans sistemi ile ilgili düşüncelerini Anahtar okurlarıyla paylaştı. Kaan, “MÜSİAD olarak biz, kurucularımızdan en yeni üyemize kadar 'ahlaklı iş yapma kuralını' aklımızdan çıkarmıyoruz.” dedi.

Açıklamalarınızda sıklıkla faizsiz finansın gerekliliğini vurguluyorsunuz. Faizsiz bankacılıkla ilgili düşüncelerinizi Anahtar okurları için detaylandırır mısınız?

MÜSİAD'ın yeni yönetimi olarak 3 Haziran'da göreve geldiğimiz günden bu yana defaatle üzerinde durduğumuz bir konu var: Ülkemizde faizsiz bir ekonomik sistemin kurulması. O gün olduğu gibi bugün de söylüyoruz: Ekonomideki faizin yükünü azaltacak veya tamamen ortadan kaldıracak sistemler üzerinde çalışacağız. Bu konuyu neden ısrarla gündemimizde tuttuğumuzu farklı yorumlayanlar ya da anlamayanlar

olmuştur, dilimiz döndüğünce anlatacağız. Tam anlamıyla faizsiz ortaklıklar, projeler ve sistemler kurana kadar bunu yapacağız. Büyüyen bir sermaye platformu olan MÜSİAD olarak bizler; iş dünyasını temsil ediyoruz. MÜSİAD'ın her bir üyesi gibi ben de uzun yıllardır ticaretin içindeyim dolayısıyla ticaretin her aşamasına hâkimim. Yani bir iş insanı; üretim yapacağım, yatırıma gireceğim dediğinde, bir girişimci yeni bir iş yapmaya niyetlendiğinde önüne nasıl zorluklar çıkıyor, nelerle mücadele ediyor iyi biliyorum. Bugün Türkiye'nin ve dünyanın yeni düzeninde iş dünyası, faizden bağımsız plan yapamaz duruma geldi. Bütün bir ay işlerimize verdiğimiz emeklerle işçilerimizin alın terinin

Kazancını sorgulayan, helal kazançtan ötesini düşünmeyen iş insanları yetiştirmeliyiz

büyük bölümünü kredi adıyla teslim ediyoruz. Bir malın üretim sürecinde, işçilere verilen ücretler dâhil olmak üzere harcanan para, maalesef faize ödenenden daha düşük kalıyor. Resme biraz dışarıdan baktığımızda, müthiş bir kayıptan söz ediyoruz. Bu tablo, yalnızca mevcut yatırımcıyı zorlamıyor, girişimcileri yeni yatırımlardan uzak tutan bir durum olarak da karşımıza çıkıyor. Bizim, buna artık bir son vermemiz lazım. Piyasalardaki ve iş insanlarımızın omzundaki faiz yükünü almanın zamanı geldi. Bunun için ekonomimizde, faizin etkisini en aza indirecek ya da tamamen ortadan kaldıracak yeni bir sistem oluşturmanın gerekliliğine inanıyoruz.

MÜSİAD olarak Kasım 2017'de Türkiye Katılım Bankaları Birliği ve Türkiye Odalar ve Borsalar Birliği ile birlikte Global Katılım Zirvesi (GPAS) gerçekleştirdiniz. Bu zirve ile ilgili neler söyleyeceksiniz?

Bizler söz konusu zirvenin organizatör kurumları olarak GPAS'ı, geniş bir katılımı yeni bir finansal yapılanmaya yönelik, çok farklı fikir ve tespitleri bir araya getirecek aynı zamanda da eşine ender rastlanır bir tartışma platformu olarak tasarladık. Önceliğimizin para artırmak değil, insanların refahını yükseltmek ve bunu sürdürebilir kılacak bir düzen kurmak olmasından yola çıkarak da zirvenin ana temasını “İnsani Finans” olarak belirledik. İnsani finans teması da bu arayışımızda geldiğimiz çok önemli bir durağı işaretliyor. Peygamber Efendimizin ticarete de güzel ahlakı, erdemi, adaleti temel alan anlayışı, her zaman bizlerin iş hayatına ışık olmuştur. Şimdi amacımız, bu değerli yaklaşımı yalnızca

kendi işletmelerimizde, kendi sosyal çevremizde uygulamakla yetinmeyip tüm iş dünyasına adapte edebilmek. Biz, “helal” anlayışının, yediğimiz ve içtiğimizle sınırlı tutulmaması gerektiğine inanıyoruz. Sosyal hayatta da “helal olanın yasal hâle gelmesi” için çalışmalar yapıyoruz. Zira faiz yüce Allah'ın emriyle her üç dinde de haramdır. Yasaktır.

İnsani finansa; bankacılıktan sigortacılığa, yatırım finansmanından emeklilik fonlarına kadar finansal sistemin tüm paydaşları için paranın nasıl kazanıldığı en önemli konudur. Özetle; paradan para kazanmaz. Modelin merkezine üretimi koyar. Üretim dayalı ekonomik modeli destekler. Yatırım yaparken insani ve ahlaki kriterleri göz önünde bulundurur. Bu model, insanın para için değil, paranın insan için çalışmasını hedefler. Bütün bu projelerimiz, MÜSİAD Stratejik Sektörler ve Politikalar Başkanlığımız bünyesinde

de geliştiriliyor ve arkadaşlarımızın, alternatif modeller üzerine çalışmaları devam ediyor.

Faizsiz sistemin kurulması ve başarılı bir şekilde yürütülebilmesi adına neler yapılması gerektiğini düşünüyorsunuz?

Daha fazla yatırım daha fazla üretim ve daha fazla istihdam sağlamak için insanı merkeze almak zorundayız. “İş insanı yalnız maddi kazanç gü-

der.” algısını ortadan kaldırıp insani olanın peşine düşmeliyiz. Bir iş insanı mümkün olan en fazla kazancı elde etmeli, evet; ama erdemi, vicdanı, adaleti, hakkaniyeti terk etmeden bunu yapmalı. Mevcut sistemin eleştirdiğimiz, değişmesini arzu ettiğimiz bir yönü de budur. Kazancını sorgulayan, helal kazançtan ötesini düşünmeyen iş insanları yetiştirmeliyiz. Peygamber Efendimizden öğrendiğimiz ticaret ahlakı, dürüstlük ve doğruluk iş hayatlarımızın her alanına tezahür etmeli. Ayrıca şuna da değinmek istiyorum; “insani finans” yalnızca bir faizsiz sistem modeli değildir. Bu bir kültür ve paradigma değişimidir. Türkiye'nin bu insani sistemi hayata geçirecek, Müslüman ülkeler başta olmak üzere tüm dünyaya örnek olacağına inanıyorum.

Yeni finans sistemini, para eksenli değil; mal, hizmet, iş gücü ve refah ekseninde yeniden inşa etmemiz ge-

Toplumların inanç ve yaşam biçimlerine saygı duyan yeni bir iktisadi zihniyetin olasıklarını ortaya koymalıyız





rekecek. Finans sistemini yok etmemiz değil, ona alternatif sunmamız lazım. Bu durumda da fon ihtiyacı, değerlendirme ya da zaman değeri kavramlarını görmezden gelerek hayali bir balonu şişirmekten ziyade finansın temel kavramlarını, insani bir bakış açısıyla yeniden düşünmeliyiz. Faiz ya da kâr payı zorunluluğunu tartışmalı, zaman değeri kavramının tanımı etrafında bu kavramları yeniden şekillendirmeliyiz. Toplumların inanç ve yaşam biçimlerine saygı duyan, yeni bir iktisadi zihniyetin olasılıklarını ortaya koymalıyız.

Sizce iş dünyasının bu faiz girdabına girmeden çalışmalarını sürdürmesi mümkün mü?

MÜSİAD olarak biz, kurucularımızdan en yeni üyemize kadar “ahlaklı iş yapma kuralını” aklımızdan çıkarmıyoruz. Yalnızca iş yaparken değil, kurduğumuz bütün ilişkilerde

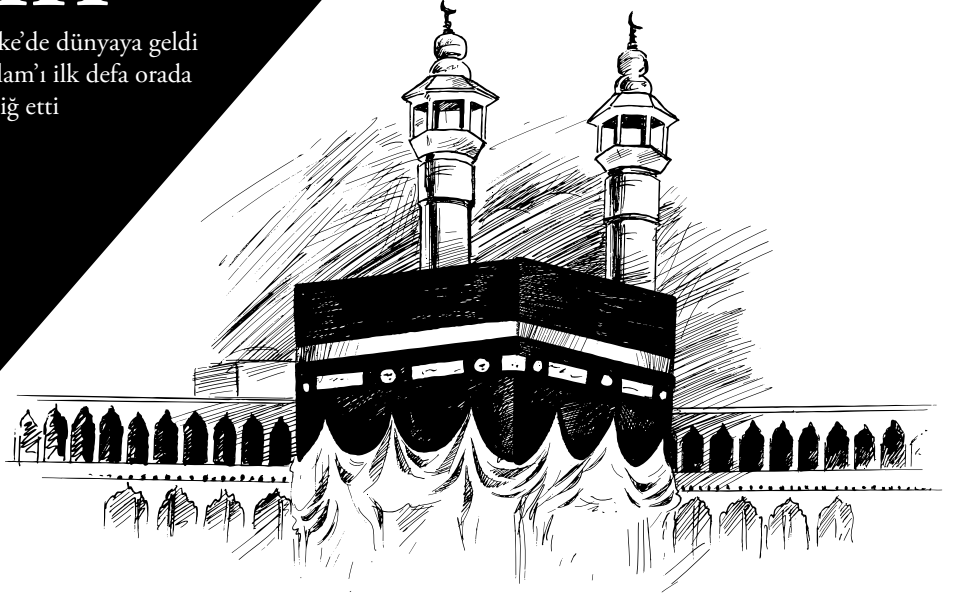
ahlaklı ve erdemi birinci sırada tutuyoruz.

Biz iş adamları olarak önemli işler yapan, ülkemize kazanımlar sağlayan bireyler olabiliriz; fakat yaptığımız işlerde unutmamamız gereken bir şey var: Allah'ın huzuruna çıktığımızda, hesabımızı verebilmek için O'na karşı sorumluluğumuzu unutmadan hareket etmek zorundayız. Aldığımız her bir nefesin hesabını verebilecek kadar açık olmalıyız. Bugün maalesef, bir malın üretilebilmesi için gerekli madde, malzeme, toprak, arazi, bina, makina ya da işçi için verilen bütün paralar, faize harcanan paradan daha azdır. Bu yüzden günümüz ekonomilerinde yatırımcılar, bir noktadan sonra yatırım yapma ihtiyacını hissetmiyorlar. Çünkü yüksek faizi ödeme riskini göze almak istemiyorlar. Çok iyi biliyoruz ki faizli ekonomide sistemi değiştirmeden, faizi ortadan kaldırmak mümkün olmayacaktır. Ekonomimizde, faizin etkisini en aza indirecek ya da tamamen ortadan kaldıracak yeni bir sistem oluşturmalıyız. Bu bağlamda maliye politikamızı “faiz dışı fazla” esasından “yatırım dışı fazla” esasına çevirmeye gayret etmeliyiz.



EN MUKADDES FETİH

Hazreti Muhammed, Mekke'de dünyaya geldi ve getirdiği son hak din İslam'ı ilk defa orada insanlara tebliğ etti



Yeryüzündeki ilk mabede ev sahipliği yapan mukaddes belde Mekke'nin ilk sakinleri, Hz. Hacer ve oğlu Hz. İsmail'di. Sonra Hz. İbrahim'in amcaoğulları olan Cürhümlüler gelip oraya yerleşti. Hz. İbrahim ve Hz. İsmail, Allahutela'nın izniyle burada Kâbe-i Muazama'yı inşa ettiler.

Her geçen gün bu şehrin adı daha çok duyulur olmuştu. Bizanslılar ve İranlılar dahi ondan haberdardı. Zamanla ticareti öyle gelişti ki Mekke'ye "tacirler şehri" denilir oldu. Ama her şey bir tarafa aslında o, âlemlerin efendisini bekliyordu. Nihayet Hazreti Muhammed, orada dünyaya teşrif etti ve getirdiği son

hak din İslam'ı ilk defa Mekke'de insanlara tebliğ etti. Fakat inanmayanların, inananlara eziyetleri had safhaya varınca Müslümanlar peyderpey Medine'ye hicret ettiler.

Ancak Mekkeli müşrikler Müslümanların hicretinden sonra da düşmanlıklarına ara vermeyecekti. Önceleri baskı, ambargo ve işkenceyle eziyet ederken artık Medine'deki Müslümanlar üzerine ordular sevk etmeye başlamışlardı. Ama Bedir'de, Uhud'da, Hendek'te Müslümanlar karşısında perişan oldular ve nihayet netice alamayacaklarını anlayınca da hicretin altıncı yılında Peygamber Efendimiz ile sulh yapmayı kabul ettiler. Fakat müşrikler sebebiyle

sulh uzun sürmedi ve anlaşma bozuldu. Müşriklerin sonradan tekrar yapacakları sulh teklifleri ise kabul görmeyecekti.

"Sana döneceğim ey Mekke!" diyerek dünyaya geldiği topraklardan hicret eden Peygamber Efendimiz bu hadiselerden sonra Ashabının ileri gelenleriyle istişare etti ve Mekke'nin fethi için karar aldı. İslam ordusu büyük bir gizlilik içinde hazırlıklarına başlamıştı bile. Mekke'ye giden bütün yollar tutulmuştu. Kureyş müşrikleri ise bu gelişmelerden habersizdi.

Tüm hazırlıklar tamamlandıktan sonra İslam ordusu 4 Ocak 630 tarihinde sefere çıktı. Yolda dâhil olanlarla birlikte fetih ordusundaki

asker sayısı 10 bine yaklaşmıştı. Hazırlıkların başından beri hedef gizli tutulduğu için Mekke'ye hayli yakın Merru'z-Zahrân vadisine varınca karar-gâh kuruldu. Burada Peygamber Efendimiz gece vakti her bir çadırın önünde ateş yakılmasını emretti. Kısa bir süre sonra gece karanlığı ateşlerle aydınlanınca müşriklerin kalpleri korkuyla ürperdi ve neye uğradıklarını şaşır-dılar. Ebu Süfyan'ı içlerinden seçip neler olup bittiğini öğrenmesi için ordugâha gönder-diler. Ebu Süfyan Mekke'ye döndüğünde müşriklere "Ey Kureyş! Bu gelen Müslümanların ordusudur. Karşılarında durmak imkânsızdır... Müslüman olun, selamete erin!" dedi. Bu sözler, şehirde büyük karışıklığa sebep oldu. Kimi hanesine kimi Mescid-i Haram'a kimi Ebu Süfyan'ın evine sığınıyor kimisi de kâh silahlıyor kâh silahını atıyordu. İçlerinden bir kısmı ise Mekke'nin alt tarafında, Handeme denilen yerde cenk hazırlığına koyuldu.

İslam ordusu artık şehre yürümek için son hazırlıklarını yapıyordu. Nihayet Hz. Muhammed, "Kureyş'ten size taarruz olunmadıkça harbe girişmeyiniz." diye tembihlediği kumandanlarını üç ayrı koldan Mekke'ye girmek üzere sevk etti. Halid bin Velid hazretlerinin kısmetine de Handeme mevki düşmüştü.

İslam ordusu kimseye zarar vermeden, tam bir hürmet ve saygıyla Mekke'ye doğru hep bir koldan ilerlemeye başladı. Sadece Hz. Halid, yolunu kesip askerlerinden bazısını şehit eden müşriklerle cenk etmek zorunda kalmıştı. Ondan başka silahlı bir mücadele olmaksızın Müslümanlar Mekke'ye girdiler. O zaman, günlerden cuma idi ve Ramazan Bayramı'na on gün vardı.

Hz. Muhammed doğruca Mescid-i Haram'a, Kâbe'ye gitti. Beytullah göründüğünde Hz. Peygamber,

ardından da ashabi tekbir getirdi. Sonra orada bekleyen Kureyşlilere dönüp "Benden ne umarsınız, size nasıl muamele edeceğimi beklersiniz?" diye sordu. Kureyşliler "Hayır umarız ey kerem sahibi!" deyince, "Gidiniz, hepimiz azat olundunuz." buyurdular.

O gün Mekke, bir başka Mekke oldu. Kâbe, içindeki putlardan temizlendi. Mekkeliler Efendimiz'in huzuruna gelip bir bir İslam üzerine biat ettiler, Müslüman oldular. Öğle vakti gelince Hz. Bilal Kâbe'nin üstüne çıkıp ilk ezanı okudu. Vaktiyle Müslümanlara türlü türlü eziyet etmiş olanların pek çoğu affedildi. Müşriklerin, Müşelle Dağı'ndaki Menat, Nahle'deki Uzza ve Suva isimindeki büyük putları yer ile yeksan edildi.

Hz. Muhammed, Mekke'nin fetih gününde Allahutealâ'ya hamdüsena ederken onun bu hâlini gören Ensar'dan bazıları, onun orada kalacağına dair endişe içine düşmüşlerdi. Onların bu endişesi, Hz. Cebrail



tarafından Efendimiz'e bildirilince Ensar'a dönüp buyurmuşlardı ki: "Ben Allah'ın kulu ve resulüyüm. Sizin beldenize hicret ettim. Hayatım da mematım da sizin yanınızdadır." Hz. Peygamber, Mekke'nin fethinden on beş gün sonra, bu müjdeyi verdiği ashabıyla Medine'ye döndü.

Mekke fethedilip Kureyş kavminin çoğu da Müslüman olunca artık İslamiyet her tarafa şan ve şöhrat bulmuştu. Arap Yarımadası'nda ilk İslam devletinin kuruluşunun da ilanı olan bu mukaddes fetihden sonra Müslümanları daha nice yeni fetihler bekliyordu.

Mekkeliler Efendimiz'in huzuruna gelip bir bir İslam üzerine biat ettiler, Müslüman oldular



— fuzulev —

DİNİ MESELELER İSTİŞARE TOPLANTISI



Aydın Özkan

FuzulEv Genel Müdür Yardımcısı

- » **FuzulEv Genel Müdür Yardımcısı Aydın Özkan, iktisadi sistemlerin değerlendirildiği, 7. Güncel Dini Meseleler İstişare Toplantısı'na katıldı**



Diyaret İşleri Başkanlığı Din İşleri Yüksek Kurulu 12-13-14 Ekim 2017 tarihinde, güncel dinî meselelerin ele alındığı bir değerlendirme toplantısı yaptı. Bu yıl yedincisi düzenlenen toplantıda finansal konular; faizsiz finans sistemleri, gayrimenkul sertifikası, TOKİ sistemi, katılım fonları ve kira sertifikaları gibi alt başlıklarla ayrıntılı bir şekilde ele alındı. Diyanet İşleri Başkanı Prof. Dr. Ali Erbaş, toplantının açılışında yaptığı konuşmada İslam dünyasının karşı karşıya kaldığı problemler ve bu problemlerden kaynaklanan değişim olgusunun, birçok alanın yanında ekonomik düşünce sahasında da kendisini gösterdiğini ifade etti. Erbaş, Diyanet İşleri Başkanlığının ve Din İşleri Yüksek Kurulunun mesuliyetinin daha da arttığını kaydederek, “Özellikle ekonomik alanda yaşanan hızlı ve köklü değişimler karşısında, İslam dünyasında da ‘İslam İktisadi’ ve ‘İslam Ekonomisi’ kavramları konuşulmaya başlanmıştır. Bilhassa Batı tarafından geliştirilen bankacılık sisteminin bütün dünyayı etkisi altına alması, İslam dünyasındaki ilim adamlarını konu ile ilgili araştırmalar yapmaya, alternatifler üzerinde çalışmaya sevk etmiştir.” şeklinde konuştu. İkinci olarak Din İşleri Yüksek Kurulu Başkanı Dr. Ekrem Keleş konuşma yaptı. Keleş, güncel din meseleleri hususunda hızlı çözüm üretmenin ve liyakatin öneminden bahsetti. Alanında uzman ve kendini geliştirmiş kişilere, İslam Ekonomisi konusunda ihtiya-

cımız vardır. Dünyamızın günümüz teknolojik şartlarıyla birlikte küresel bir köy haline dönüşmesinin yanında, hiç kuşkusuz “fetva” konusunda da “doğru” ve “hızlı” bir çözüm üretmemiz gerekmektedir. Açılış konuşmalarından sonra şirketimizin de mevzuu olan “Tasarrufa Dayalı Faizsiz Finans Sistemleri” konulu 1. Oturum başladı. Bu konu ile ilgili ilk sunumu BDDK (Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu)’den İlker Koç, sistemin yapısı ve işleyişiyle ilgili olarak gerçekleştirdi. Koç, sunumunda ülkemizde uzun yıllardır kullanılan yardımlaşmaya dayalı sistemin geniş kitlelere yayılması gerektiği ve faizli sistemden ev ya da araç alamayan küçük tasarruf sahiplerinin de bu sistem sayesinde ev ya da araç sahibi olabileceği üzerinde durdu. “Tasarrufa Dayalı Faizsiz Finans Sistemi” konusunun fıkhi açıdan değerlendirilmesini Dr. Fatih Mehmet Aydın yaptı. Müzakere oturumu ise çeşitli üniversitelerden katılan öğretim

üyeleri, Diyanet yetkilileri ile bu sektörde faaliyet gösteren FuzulEv ve diğer firma yetkililerince yapıldı. Birçok konunun konuşulduğu toplantıda, halkımızın bu sektöre bakış açısının ne kadar olumlu olduğunu görmekle birlikte bu konunun artık devlet tarafından da desteklenmesinin olumlu yansımalarının hissedildiği düşüncesindeyim. Bu işin büyüyen devam edeceği ve gelişeceği su götürmez bir gerçektir. FuzulEv olarak “Tasarrufa Dayalı Faizsiz Finans” sektöründe yeniliklere açık, halkımızın faiz ve kira yükünden kurtulması için dur durak bilmeden, yeni ürünler ve farklı bakış açısı ile sektörde öncü firma olmaya devam edeceğiz. 2017 yılını çok şükür hedeflerimize ulaşmış olarak kapattık. 2018 yılında daha büyük hedeflere ulaşmak için daha çok çalışacağız ve Türkiye’nin daha çok noktasında şube açmaya devam edeceğiz. Bu istişare toplantısının, 2018 yılında sektöre ve firmamıza hayırlar getirmesini diliyorum.

“Fetva” konusunda “doğru” ve “hızlı” bir çözüm üretmemiz gerekmektedir



KIŞ AYLARINDA NASIL BESLENMELİYİZ?

» Hareketsizlik ve değişen beslenme düzeniyle kilo alımına yol açan kış aylarında, yeterli ve dengeli beslenme daha çok önem kazanıyor



Ayşe Ullaş
Diyetisyen Doktor

Uzun Kış Geceleri İçin Sağlıklı Atıştırma Önerileri

Uzun kış gecelerinde atıştırma hissini yatıştırmak için:

Kuru ya da yaş meyveler (1 porsiyon)
Fındık, ceviz, badem gibi kuruyemişler (1 avuç)

4-5 adet keşane

1-2 çay bardağı leblebi

1 su bardağı kadar yağsız patlatılmış mısır

Sıvı olarak da taze sıkılmış meyve suları, tarçın eklenmiş bitki çayları, zencefilli süt, boza ya da sahlep içebilirsiniz.

Havaların soğumasıyla birlikte hastalıklar daha sık görülmeye başladı. Artan hareketsizlik ve değişen beslenme düzeniyle kilo alımına da sebep olan bu mevsimde yeterli ve dengeli beslenme daha çok önem kazanıyor. Özellikle vücut direncinin azaldığı bu dönemde, enfeksiyon hastalıklarından korunmak için bağışıklığı güçlendirmeye katkı sağlayan besinler yeterli miktarda alınmalı ve artan sıvı gereksinimi karşılanmalıdır.

Vitaminlerden Zengin Beslenin

Kış aylarında A ve C antioksidan vitaminlerini bolca tüketmemiz gerekir. Bu vitaminler, bağışıklık sistemimizi güçlendirerek hastalıklara karşı daha dirençli olmamızı sağlar. Turuncu renkli havuç, kabak, biber, maydanoz, roka, tere gibi yeşil yapraklı sebzeler; tüketilmesi gereken besinlerin başında geliyor. Yemeklerde tüketilen bol miktardaki salata ve öğün aralarında tüketilen meyveler bize ihtiyacımızı

olan vitaminleri sağlar.

Kışın nimetlerinden olan lahanaya, karnabahar, brokoli, soğan, sarımsak gibi kükürtlü sebzeler, güçlü antioksidan olduklarından insanları grip gibi enfeksiyonlardan korur. Ayrıca kanı sulandırıp metabolizmayı çalıştırmaları. Pırasa, kereviz gibi kış sebzeleri ise kalp ve damar sağlığını koruması açısından çok faydalıdır ve karaciğerin de temizlenmesini sağlarlar.

Yemeklerimizi pişirirken kullanacağımız köri, zerdeçal, safran, kimyon, tarçın, kakule, kişniş gibi baharatlar da kanımızın temizlenmesinde ve bağışıklık sistemimizin güçlenmesinde görev alırlar.

Omega-3 Tüketiminizi Artırın

Günde 1 ila 3 gram omega-3 tüketmek, immün sistemi geliştirir ve antiinflamatuar yani iltihabi reaksiyonları önleyici etkisi de vardır. Bunun yanı sıra virüs, bakteri ve parazit enfeksiyonlarına karşı konakçı defansını zayıflatarak, hastalıklardan korunmayı sağlar. Bu nedenle günlük beslenmemizde mutlaka omega-3 kaynaklarına yer vermeliyiz. Tam da sezonundayken haftada en az iki kez balık tüketmeliyiz. Ceviz, badem, fındık, keten tohumu, chia tohumu ve semizotu da omega-3 bakımından zengin besin kaynaklarıdır.

Probiyotiklerden Faydalanın

Son yıllarda adını sıkça duyduğumuz probiyotikler, bağırsaktaki mikrobiyal dengeyi düzenler ve bağışıklık sistemini destekler. Günde 2-3 porsiyon süt, yoğurt, kefir gibi probiyotik ürünler tüketmek ya da tabletler kullanmak da bağışıklık sisteminin desteklenmesine katkı sağlar.

Sıvı Alımını İhmal Etmeyin

Kış aylarında, sıvı tüketimi azalır. Yetersiz sıvı alımı ise vücutta ödem problemi, kabızlık gibi sıkıntılara ve metabolizma hızının düşmesine sebep olur. Bu nedenle günlük 2,5 litre sıvı alımına dikkat edilmelidir. Çay ve kahve yerine zencefilli, limonlu sıcak sular, ıhlamur, ekinezya gibi bitki

çayları tercih edilebilir. Böylece hem sıvı ihtiyacınıza destek olabilir hem de bağışıklık sisteminizi güçlendirebilirsiniz.

Kışın Kilo Alımını Nasıl Engelleriz?

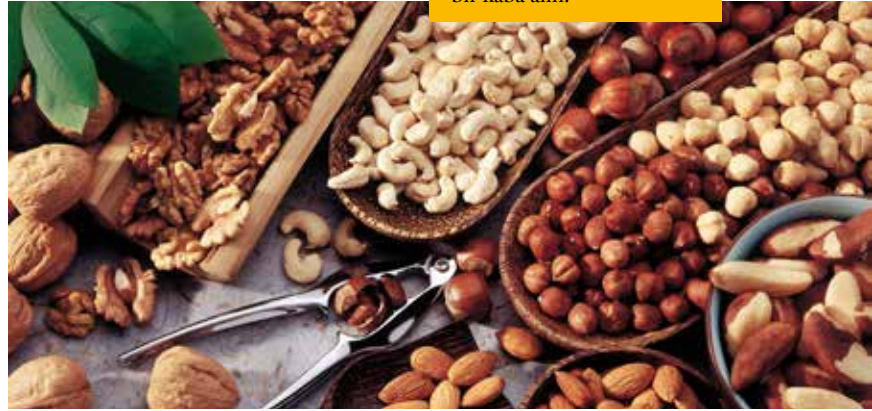
Kış mevsimi gelince hareketimiz azalıyor, yediklerimiz farklılaşıyor. Tatlıların ve kebabların peşinden daha çok koşuyoruz. Kışın çevre ısısı düştüğü için vücudumuz da standart sıcaklığı korumak istiyor. Ama vücudumuz bunu isterken metabolizma hızı yükseliyor ve enerji açığı artıyor. Bu nedenle vücudumuz, enerji açığını giderebilmek için daha fazla enerji verecek karbonhidrat ve yağ gruplarını istemeye başlıyor. Gecelerin uzaması, hareketin azalması ve evde geçirilen zamanın artması da buna eklenince abur cubur tüketimine eğilim artıyor. Abur cubur tüketimini azaltmak için yeme sıklığı ve saat düzenine çok dikkat edilmelidir. Bunun için de basit karbonhidrat içeren çikolata, gofret ve bisküvi gibi gıdalardan uzak durulmalı; daha sağlıklı atıştırmalıklar, porsiyon kontrolüne dikkat edilerek tercih edilmelidir.



GRİPTEN KORUYAN KIŞ ÇORBASI:

- » 750 ml su
- » 1 avuç roka
- » 1-2 kereviz yaprağı
- » Yarım kilo brokoli
- » 1-2 diş sarımsak
- » 1 sap yeşil soğan
- » Yarım limon
- » 1 yemek kaşığı zeytinyağı
- » 1 çay kaşığı zerdeçal
- » 1 çay kaşığı karabiber

» Malzemelerin hepsini yıkayıp, doğradıktan sonra bir tencereye alın, suyu ekleyerek kaynatın, ardından altını kısıp kapağını yarım kapatarak 5-10 dakika pişirmeye devam edin. Zeytinyağı, tuz ve baharatları ilave edin. Blenderdan geçirerek bir kaba alın.



» **Kış aylarında A ve C antioksidan vitaminlerini bolca tüketmemiz gerekir. Bu vitaminler, bağışıklık sistemimizi güçlendirerek hastalıklara karşı daha dirençli olmamızı sağlar**

SOSYAL HAYATTA VE TİCARİ HAYATTA DÜRÜSTLÜK

- » “Ölçüyü tam yapın, ölçüde eksiklik yapanlardan olmayın. Dosdoğru terazi ile tartın. İnsanlara ait şeyleri onlara eksik vermeyin. Yeryüzünde fesat çıkararak karışıklık çıkarmayın.” (Şuarâ, 26/181-183)



Prof. Dr. Rahmi Yaran

Marmara Üniversitesi İlahiyat Fakültesi Öğretim Üyesi

Yeryüzü ve içindekiler, gökler ve barındırdıkları her ne varsa bir ölçü dâhilinde yaratılmıştır ve ölçü bozulmadıkça varlığını sürdürür. Allah bu ölçüyü mizan olarak ifade eder. Her şeyin mizanı vardır. İnsandan istenen bu mizana riayet etmesi ve onu koruması, onu

koruyarak hem mutlu olması hem de başka varlıkları mutlu etmesidir. O “Göğü yükseltti ve mizanı koydu” (Rahmân, 55/7). O mizan adalettir, dengedir. Her şeyin yerli yerinde ve en uygun şekilde, düzen içinde olmasıdır. Eğer onun koyduğu düzene uyulursa huzur olur, güven olur. Onun koyduğu ölçü ve

denge sadece cansız varlıkları kapsamaz. O, insanlar için de ölçüler koymuştur. Bütün varlığı insana emanet etmiştir. İnsan o emaneti üstlenmeyi kabul etmiş ve bunun için de akıl nimetine sahip olmuş; iyi ile kötü, doğru ile yanlış, hak ile batıl ve benzerleri arasında seçim yapma hakkı, irade hürriyeti ona

tanınmıştır. Akıl ve irade sahibi tek varlıktır insan.

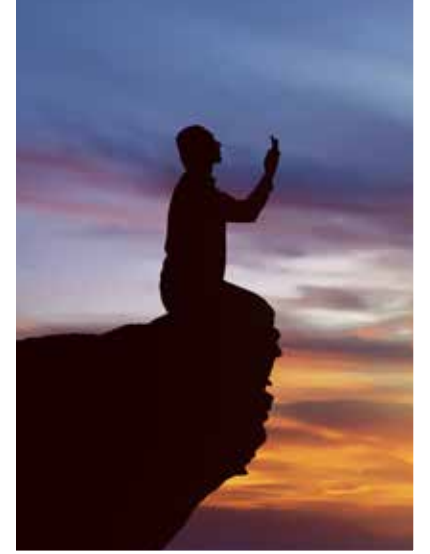
Allah; insanı neyin doğru veya yanlış, iyi veya kötü olduğu hususunda da yalnız bırakmamış, ona temel ölçüleri vermiştir. Onun için “mizan”ı koyduktan sonra onu bozmama, koruma görevini de ona vermiştir: “Mizanın dışına çıkmayın. Tartıyı adaletle yapın ve mizanda eksiklik yapmayın.” (Rahmân, 55/8-9). Mizan terazidir. Her şey o terazide tartılır. Bu dünyadaki hayatımız, onun aktifleri-pasifleri de orada tartılacak ve sonunda kârlı veya zararlı çıkacaktır. O zaman zararlı çıkmamak için bu dünyada mizana, hayatın her safhasında adalete, hakka hukuka riayet etmemiz; hak yememe konusunda titiz olmamız gerektiği gibi Allah rızasını hedefleyen amellerle de aktifimizi artırmamız gerekmektedir. Evrende her şey bir ölçü ile yaratıl-

Evrende her şey bir ölçü ile yaratılmış ve insana emanet edilmiştir. İnsanın kendisi de yine hem kendine hem de diğer insanlara emanettir

mış ve insana emanet edilmiştir. İnsanın kendisi de yine hem kendine hem de diğer insanlara emanettir. Emanet, emniyet, emân aynı kökten türemiş kelimelerdir ve güven merkezli manalar içerirler. Güvenmediğiniz kimseye canınızı da malınızı da emanet etmezsiniz. Güvendiğiniz kimselerin yanında kendinizi emniyette hissedersiniz. Bugünkü ifade-

siyle “vize” anlamına gelen “emân” ancak güvenilen kimselere verilir. Allah “mümin”dir, yani güven vericidir. O bizim güven kaynağımızdır. O’na güveniriz, dediği her şey doğru, yaptığı her şey hikmetlidir. Ona güvenmek, O’nun varlığını, birliğini ve esmayihüsna olarak ifade edilen diğer sıfatlarını kabul etmek, böyle bir yaratıcıya inanmak imandır. Biz O’na iman etmiş kimseler olarak müminiz yani biz de etrafımıza güven veririz. Onun için Peygamber Efendimiz mümini “İnsanların canları ve malları hakkında kendisine güvendiği” kimse olarak tarif etmiştir.

Güvensiz toplumlarda huzur olmaz. Güvenli toplumlarda herkes birbirinin velinimetidir. Herkes bilir ki başkaları olmasa onun huzurlu olması mümkün değildir. İşçi olmasa işveren de olmaz. Tarım sektörüne





de ihtiyaç var, ticaret veya sanayi sektörüne de. Hizmet sektörünü nasıl ihmal edebiliriz? Yurt içi ve yurt dışı güvenliğini sağlayan askerimizi, polisimizi görmezden gelebilir miyiz? Hastalandığımızda doktora, hastaneye; manevî ve ruhi gelişimimiz için bilgi aktarımında bulunan öğretmene, hocaya; anlaşmazlıklarımızı çözecek hukuk adamına; kullandığımız eşyalarımızı yapacak ve bozulduğunda yeniden çalışır hale getirecek ustaya, tamirciye ihtiyacımız var. Ama bütün bu insanlar için ortak olan büyük bir ihtiyaç var ki o da güvendir, onların güvenilir olmasıdır. İşinin ehli ve dürüst insanı bulmak ne büyük bir nimettir! Toplumun böyle insanlara ne kadar ihtiyacı vardır! Güvenilir bir işçi veya işveren, tüccar veya sanayici,

Peygamber Efendimiz mümini “İnsanların canları ve malları hakkında kendisine güvendiği kimse” olarak tarif etmiştir

siyaset veya devlet adamı, amir veya memur, hoca, öğretmen, doktor, hemşire, asker, polis, hâkim, savcı, usta, tamirci, imalatçı, danışman... Herkesin aradığı insandır. Ama her birimiz dönüp kendimize soralım ve samimiyetle cevaplayalım: “Ben

böyle miyim”? Bu soruyu özel hayatımız için de soralım: Ben iyi bir eş miyim? İyi bir baba mıyım? İyi bir anne miyim? İyi bir evlat mıyım? İyi bir kardeş miyim? İyi bir komşu muyum? İyi bir akraba mıyım? İyi bir vatandaş mıyım? Hülâsa “İyi bir Müslüman mıyım?”.

Allah her şeyi bir ölçü ile yaratmış ve insanın emanetine vermiştir. İnsana düşen ise emanete riayet etmek, emanet sahibinin isteklerine aykırı davranmamaktır. Her şey emanet: Mal, mülk, servet, mevki, makam, imkân, güç, kuvvet, kabiliyet, akıl, zekâ, bilgi, maharet, aile, eş, çocuk, ana, baba, fakir, fukara, yetim, hasta, engelli... Sahip olduklarımızda başkalarının hakkı var, veriyor muyuz? Sahip olduklarımızı Allah'ın isteklerine uygun kullanıyor mu-





yuz? İnsanlar ve insanlık için rahmet miyiz, felaket miyiz? Bugün, bu ay, bu sene, bu ömürde Allah için ne yaptık? Muhasebe yapıyor muyuz? Yaptığımızda sonuçtan memnun muyuz?

Aldatmak, yalan, sahtekârlık, sözünde durmama, hıyanet, adam öldürmek ya da yaralamak, zina, fuhuş, bir Müslümanda asla olmaması gereken durumlar. Bunlar bütün peygamberlerin tebliğ ettiği ve inanan insanlarda olmaması için çalıştığı kötülüklerdir. Misal olarak Hz. Şuayb Peygamber'in dilinden Kur'an'ın bize anlattıklarını hatırlayalım: "Ölçüyü tam yapın, ölçüde eksiklik yapanlardan olmayın. Dosdoğru terazi ile tartın. İnsanlara ait şeyleri onlara eksik vermeyin. Yeryüzünde fesat çıkarak karışıklık çıkarmayın". (Şuarâ, 26/181-183) Ölçü, tartıda dürüstlük ve insanlara haklarını verme talimatlarından sonra yeryüzünde fesat çıkarmanın gelmesi ne kadar manidar! Yoksa "Bu talimatlara uymazsanız yeryüzünde fesat çıkar." mı deniyor? Yani bu talimatlara uymamak da fesat kapsamında mı? Bu talimatlara uyulmayan toplumlarda zaman içinde can, mal, ırz ve namus güvenliği ortadan kalkmaz mı?

Bu talimatlar gerek Kur'an'da gerekse Peygamber Efendimizin sünnetinde çokça geçer. İslam, insanları hep dürüstlüğe ve iyiliğe davet eder. Ona bazen "ihsan" der bazen "takva". Bazen "birr" (iyilik) bazen da "sırat-ı müsteakim" dir o. Bir gün pazara uğrayan Peygamber Efendimiz satışa sunulmuş bir buğday

Allah her şeyi bir ölçü ile yaratmış ve insanın emanetine vermiştir. İnsana düşen ise emanete riayet etmek, emanet sahibinin isteklerine aykırı davranmamaktır



yığının içine doğru elini uzatır ve oradan bir miktar buğday alır. Islanmış buğdayların içeriye âdeta gizlenmiş olduğunu görünce "Bu ne?" diye sorar. Satıcı da "Yağmur ıslattı." diye cevap verir. O zaman şu cevabı verir: "İnsanların görmesi için onu buğdayların üstüne koysaydın ya! Aldatan bizden değildir!" (Müslim, "İman", 102). Bir Müslüman için ne kadar ağır bir ifade!

Bir de İslam ülkelerine ve Müslümanlara bakalım: Devletini, vatan-daşını, amirini, memurunu, işçisini,

işvereni, öğrencisini, öğretmenini, askerini, komutanını, cemaatini, hocasını/şeyhini aldatan... Karısını, kocasını, ana-babasını, evladını, akrabasını, komşusunu, milletini aldatan... Son Peygamber bizi kabul etmezse bizim hâlimiz nice olur? Kime gideriz? Aldatanları kim kabul eder? Merhum Mehmet Akif Ersoy'un bir beyti ile bitirelim:

Müslümanlık nerde! Bizden geçmiş insanlık bile...

Âdem aldatmaksız maksat, aldanan yok, nafile!



SAMI ÖZEY

NE GÜZELDİ O GÜNLER...

- » **Günümüz insanının mutsuzluğunun esas nedeni, eski zamanlarda aile büyüklerine saygının; ev yaşamının ve eylemlerin mahremiyetine gösterilen özenin yitirilmesidir**

Hayriye Hanım, usulca odasından çıktı. Torunu Mert ile gelini Esra'nın sesleri geliyordu salondan.

Gelin, oğlu Mert'e "Hadi oğlum, sofraya hazır. Çorbanı koydum, gel de soğutmadan iç!" diyordu.

Salonun en kuytu yerine geçti Hayriye Hanım, yerde rahmetli kocası



Hasan Bey'den hatıra kalan minderlerin üzerine oturdu. Çocuk, babaannesini görünce sevinçli bir sesle "Babaanneciğim, gel beraber yiyelim yemeğimizi." dedi.

Yaşlı kadın manidar bir şekilde iç çekti ve ardından, "Evin erkeği gelmeden akşam sofrasına oturulmaz, evladım. Hele babanız gelsin, beraberce yeriz, inşallah." dedi.

Gelin Esra; “Aman anneciğim, eskidenmiş onlar. Şimdi acıkan yemek sofrasına oturur. O da gelince yesin.” deyince; Hayriye Hanım, “Kızım, nasıl insanların bir edebi, hayâsı, iffeti varsa; evlerin de iffeti ve edebi vardır.” diye Esra’ya cevap verdi.

Ardından torun Mert, dayanamamaya ve üstüne üstlük alaycı bir tavırla söze karıştı: “Yahu babaanne, neymiş bu evlerin iffeti? Anlat bakalım, merak ettim.” dedi.

Yaşlı kadın derinden bir iç çekerek başladı anlatmaya:

“Evladım, biz küçükken annelerimizden önce babalarımızın karşısında edepli oturmayı öğrenirdik. Evde babamız, annemiz varken ayağımızı uzatıp oturmaz; büyüklerimiz konuşurken söz hakkı verilmedikçe söze dâhil olmazdık. Büyüklerimiz odaya girdiğinde hemen toparlanırlar, kalkıp onlara oturmaları için yer verirdik. Asla babamız sofraya oturmadan sofraya el uzatmazdık. Babamız gelir, besmele çeker ve “Haydi bakalım buyurun!” derdi. Huzur içinde hepimiz başladık yemeğe. Sonunda da sofraya duasını kardeşlerimizle aramızda sıra ile okurduk. Ailece yenen yemek kadar lezzetli bir şey olur mu hiç, yavrum? İşte bu sofranın edebidir, çocuğum.”

Mert, sormaya devam eder: “Peki bu kadar baskı karşısında depresyona girmez miydiniz babaanneciğim?”

“Hayır, yavrum. Bizim zamanımızda saygı olduğu için sevgi hep baki kalırdı. Sevgi var oldukça da hiç depresyona giren olmazdı. Yemekler lezzetli, uykular dinlendiriciydi. Biliyor musun, ben depresyon kelimesini ilk defa burada duydum. Bilmezdik öyle bir şey. Şimdi saygı kalmadı, tahammül desen; Hak getire... Bak, evlere bile saygı yok bu şehirde. Hiç kimse akşam olduğu hâlde perdelerini örtmemiş, bütün evlerin içi görünüyor ama kimse utanmıyor. Biz daha hava kararmaya başlamadan kalın perdelerimizi

çeker, ondan sonra evin ışıklarını yakardık. Üstelik perde kapalıyken bile üzerimizi değiştirmeye edep eder; ışığı söndürür, hatta yere çömelir, öyle üzerimizi değiştirirdik. Gölgemizin bile dışarıdan görünebileceğini düşününce yüzümüz kızardı. Hey gidi günler hey!

Bu sırada gelin Esra, oturduğu yerden kalktı, mahcup bir eda ile salonun perdelerini çekti.

Hayriye Hanım devam etti: “Evin edebi, önce perdesinin çekilip çekilmediğinden belli olur.” derdi büyüklerimiz.”

Evler kocaman duvarlarla çevrilmiş avluların içinde olduğu hâlde, hiç kimse iç çamaşırlarını ulu orta asmazdı. Ev ahalisinden bile edep ederlerdi. Ben daha küçükken giydiğim şalvarı bir gün en ön ipe asmışım, hemen rahmetli anneciğim gelip “Kızım, baban bugün avluya çıktı, senin şalvarın asılı idi. Utancımından yerin dibine girdim. Bir daha öyle ortaya asma, çamaşırların en arkasındaki ipe as. Üstüne uzun bir de tülbent ört, sonra da mandalla. Altında ne olduğu görünmesin. İffetimiz, edebimiz bir giderse; ortada imanımız da kalmaz” demişti. Tabii ben o vakitler on üç yaşlarındaydım, annem bunları bana söylerken ben âdeta yerin dibine girmiştim. Şimdi öyle mi?

Geçenlerde bir nefes alayım diye balkona çıktım, karşı komşu bütün

çamaşırları ulu orta balkona asmış. Ben utancımından hemen içeri girdim.

Dahası da var evladım; bugün yemekler dışarıda yeniyor, göz hakkı oluyor ve kimse umursamıyor. Çarşı-pazardan alınanlar şeffaf poşetlerde eve geliyor; alan var, alamayan var. Göz hakkı, kıskançlık oluyor bu yenilenlerde. Hiç şifa olur mu yavrum? Sevgili Peygamberimiz (s.a.v.) “Yemeğinizin kokusu ile komşunuza eza etmeyiniz!” buyuruyor. Bugün kokuyla, gösterişle çevredekilere hep eza veriliyor. Tabii ki sonra da yenilenler içinize sıkıntı veriyor. Sonra da depresyon diye diye doktorlara gidiliyor.

Esra ve oğlu Mert, yaşlı kadını dik-katlice dinliyorlardı. Kadının anlattıkları belli ki onlarda ilgi uyandırmıştı.

Mert, babaannesine: “Babaanneciğim, haydi devam et! Çok hoşuma gitti anlattıkların.” deyince, Hayriye Hanım: “Peki yavrucağım, dinliyorsunuz madem; ben de anlatmaya devam edeyim.” der ve devam eder anlatmaya:

“Evin bir edebi daha vardır ki en önemlisi de budur herhâlde, evladım. Evin içinde yaşananlar asla dışarıda anlatılmaz. Yenilenler, içilenler, muhabbetler, kavgalar vs. bunlar da evin iffetinden sayılır ve hiç kimseyle paylaşılmazdı. Bu yüzden problemler ev içinde kolaylıkla





çözülürdü. Zaten Peygamberimiz de özellikle karı-koca arasında olanların etrafa yayılmasının günah olduğunu hep hadislerinde anlatıyor, değil mi Esra'cığım?

Gelin Esra mahcup bir şekilde:

“Evet, anneciğim. Öyle.” diyebildi. Mert, “Babaanneciğim, şimdi facebook, twitter, instagram diye şeyler var; insanlar gittikleri lokantalarda yedikleri şeylerin fotoğrafını çekip binlerce kişiye gösteriyorlar ama... Buna ne demeli peki?”

“Ah ne ayıp evladım! İnsan hiç yediğini söyler mi?”

Bunun üzerine gelin Esra, “Ah anneciğim, her hâllerinin fotoğrafları var. Gezdikleri yerleri, yedikleri yiyecekleri ve içecekleri, aldıkları eşya ve kıyafetleri paylaşıyor insanlar.”

“Kızım, sen neler diyorsun? Kıyamet koptu kopacak desene! Evler çırılçıplak kaldı desene!” dedi gözleri nelenerek Hayriye Hanım ve anlatmaya devam etti:

“Biz beylerimizle yan yana yürüme-ye ar edinirdik; dul kalanlar var, evlenemeyenler var... Onların gönül

yaralarına tuz basmayalım diye... Evet, beylerimizin bir adım gerisinden yürürdük. Şimdi kavgalar ortada, sevmeler ortada, ilanaşklar ortada... Tabii ki, mahremiyet kalmayınca samimiyet de kalmıyor. Sonra da cicim ayları bitiyor ve insanlar soluğu mahkeme salonlarında alıyor. Evin bir başka bereketi de karı-kocanın birbirlerine olan saygılarındanadır, yavrum!

Evin iffeti, örtülen perdedir. Sevgi-



nin iffeti, gizliliktedir. Gözün iffeti, göz kapaklarındadır. Utanma, yani hayâ ise imanın önemli bir şubesidir.

Hayânın makamı gözdür. Bu yüzden hem gözümüzü korumak hem de göze hitap eden şeyleri kontrol altında tutmak çok önemlidir.

Kayınvalidesini pür dikkat dinleyen Esra, “Haklısın anneciğim, biz iffetimizi kaybettikçe buhranlarımız arttı zaten.” diye noktayı koyar.

Küçük Mert ise elindeki kaşığı sessizce bırakıp, babaannesini öper ve annesine dönerek “Ben, babam gelince yemeğe başlayacağım anneciğim.” deyip bir köşeye oturur.

Babaanne de “Peki, yavrum!” deyip söylediklerinin gelini ve torunu üzerindeki tesirini görünce sessiz bir şekilde Allah'a hamdeder.

Evet, kıymetli dostlarım, bu kısırdan alınacak çok hisse olduğuna inanıyorum.

Âlemlerin Rabbi olan Allah'ımız hepimize böyle tesir gücü yüksek sözler söylemeyi nasip etsin.

Vesselam!

FAİZ
YOK

ARA ÖDEME
YOK

PEŞİNAT
YOK

Evdeki hesap FUZULEV'e uyar.

Peşinat vermek, faiz ödemek, ara ödeme yapmak istemiyorsunuz. Evinizi dilediğiniz yerde, dilediğiniz fiyattan seçmek istiyorsunuz. Tamam. Bu hesapların hepsi bize uyar. Gelin, size ev alalım.

► **fuzulev**
KOLAY KONUT EDİNDİRME MERKEZİ

444 6 313



YAZI: MEHMET CANITATLI

ÜRETİMDE ŞAHILANIŞ YILI



Mehmet Canıtatlı

2017 yılında 100'e yakın lansmanın gerçekleştiği İstanbul'da, markalı ya da markasız 500'ün üzerinde konut projesinin inşaatına başlandı. Sadece markalı olanları hesaba aldığımızda toplam değeri 35 milyar lirayı bulan yeni projeler görücüye çıktı. Bazıları sayıları binlerle ölçülen dairelerin yer aldığı kent görünümündeki projelere imza atarken, bazıları da bir ya da iki bloktan oluşan butik konseptli siteleri müşterilerine sundu. Sonuçta, piyasada hâkim olan "işler kesat, alım satım yok" fikrini çürüten hareketliliğin yaşandığı bir yılı geride bıraktık. Eğer işler yolunda olmasaydı, geçen yılki toplam konut satış sayısı olan 1 milyon 370 bin sınırı acaba bu yıl aşılabilir miydi? Aslında işler yolunda ama kimse

ser verip sır vermiyor. Daha doğrusu belki de geçmiş yılların tatlı kârları mevcut olmadığından kimsenin tadı yerinde değil. Yoksa çark bir şekilde dönüyor. Şöyle bir genelleme yapacak olursak;

Gayrimenkul Şirketleri 2017'i üretim odaklı geçirdi. Markalı konut üreticilerinin büyük bir kısmı ön talep süreçleri ile lansman sonrası ilk birkaç ayda satış grafiklerini rahatlıkla yüzde 30-50 seviyesine çıkardı. Emlak Konut GYO'nun ihalelerine girerek proje geliştiren firmaların yanı sıra sektörde saygınlığı ile bilinen şirketlerin düzenlediği kampanyalar da hem oturumcuların hem de yatırımcıların ilgisiyle karşılaştı. İkinci el konut piyasasındaki durgunluğa rağmen, ilk el piyasasında bu yıl daha çok oturum odaklı



► Türkiye ekonomisine olan güvenle üretimlerine devam eden inşaat sektörünün önde gelen firmaları milyarlık yatırımları, ince eleyip sık dokudukları hesaplarla yapıyor

alımlar öne çıktı. Önceki yıl 1 milyon 300 bin seviyesini yakalayan satış sayısı, 2016'nın sonunda; hain darbe girişimine rağmen, 1 milyon 341 bin 453'e çıkarken, sakin geçen 2017 yılında 1 milyon 450 bin seviyesine kadar getirdi. Yeni yılda da inşaatı ve satışı devam eden projelerin yanı sıra birçok yeni yatırım ve projenin de startı verilecek. Peki sektörün öncü firmaları, yıl boyunca milyarlık projelerin yükseldiği semtlere hangi değeri kattılar? Bunun için kağıdı ve kalemi elime alıp rakamları alt alta sıraladığımda tam 35 milyar liralık bir değerle karşılaştım. Dile kolay... Yazması bile kolay olmayan bir rakamdan söz ediyorum. Bu rakamın sadece 2 milyarlık bölümü FUZUL Grup tarafından üstlenilmiş durumda. Şirketin elinde bulunan arsa portföyü ve stoklarla birlikte neredeyse 3 milyarlık bir değer var. Yani yüzde bire yaklaşan bir rakamdan söz ediyorum. Birçok şirkette olduğu gibi Fuzul için de 2017 üretimde şahlanış yılı oldu. Bir taraftan Başakşehir'in dev projesi Üçüncü İstanbul'da inşaat süreci başlarken, öte yandan Maslak'a 5

dakika mesafede konumlanan TEM AVRASYA projesinde hızlı bir satış ve üretim sürecine girildi. İlk çıkış noktası olan Başakşehir'de ise hem Vadiyaka'da anahtar teslimleri, hem de Başak City'de ön talep süreci heyecanı aynı döneme rast geldi. İki yıl önce şirket yönetiminin kamuoyu ile paylaştığı 4 milyar liralık yatırım planında şimdi ikinci devre yaşanıyor. İlk devresini başarılı şekilde tamamlayan FUZUL için Başakşehir doğduğu, doyduğu ve yatırımcısına kazandırdığı bir semt olarak biliniyor. İlçenin değerli Belediye Başkanı

Av. Mevlüt Uysal'ın Büyükşehir Belediye Başkanlığı görevine üstlendiği günden sonra da ilgisini esirgemediği ilçede 2018 yılının daha bereketli geçeceğini söylersek, yanlış yapmış olmayız. Nitekim; şehir hastanesinin inşaa süreci bu yıl hız kazanacak. Kayaşehir'in ana meydan projesi şekillenmiş olacak, ilk peronu şubat ayında açılacak olan dev havalimanına bağlı yolların inşasında herhangi bir aksama yok. Kanal İstanbul projesi Başakşehir'in yanı başında hayat bulacak... Kamu yatırımlarına, var olan ve planlanan özel sektör yatırımlarını da eklediğimizde toplam değeri 120 milyar doları geçen bir varlıklar zincirine ev sahipliği yapan ilçeden söz ediyoruz. Âdeta bir başağın tanesi gibi altın değerinde olan Başakşehir'in en değerli arazilerinde, düzenli yerleşime imkân veren planlamalarla 2023'e doğru yol alınıyor. Bir bütün olarak düşündüğümüzde, karşımızda sadece bir ya da birkaç projenin rakamsal büyüklüğü değil, koca şehre değer katacak bir vizyonun temsil yönü de yer alıyor. Belki de gelecek için asıl kazanç bu olacak. Bu kazançta Fuzul Grubunun payı, ailelere verdiği mutluluk katkısıyla eş değer. Bu katkının yıllarca sürmesi temennisiyle 2018'in hepimize sağlık, huzur ve bereket getirmesini temenni ediyorum.





4. NECİP FAZIL ÖDÜLLERİ

S A H İ P L E R İ N İ
B U L D U

» **Cumhurbaşkanı
Recep Tayyip
Erdoğan'ın
katılımıyla
gerçekleşen
2017 Necip
Fazıl Ödülleri,
sahipleriyle
buluştu**

Eserleri ve fikirleriyle nesillere öncülük eden dava adamı, şair ve düşünür Necip Fazıl Kısakürek'in kültürel ve manevi mirasını yaşatmak amacıyla verilen ve edebiyat dünyasında büyük yankı bulan Necip Fazıl Ödülleri, Aralık 2017'de dördüncü kez sahiplerini buldu. Cumhurbaşkanı Recep Tayyip Erdoğan'ın katılımıyla gerçekleşen ödül töreni İstanbul'da, Lütfi Kırdar Kongre ve Sergi Sarayında düzenlendi. Kültür ve Turizm Bakanlığının desteğiyle verilen ödüllerde kazanan isimlerin belirlenmesi için Beşir Ayvazoğlu, Osman Konuk, Prof. Dr. Tu-

ran Karataş, Prof. Dr. M. Fatih Andı ve Prof. Dr. Hicabi Kırılancık'tan oluşan jüri bir araya geldi. Kısakürek'in fotoğraflarının bulunduğu bir sergiye de ev sahipliği yapan kongre merkezinde, terör saldırılarında ve fat eden vatandaşların yer aldığı kısa film gösterimi de yapıldı.

Şiir Ödülü: Ahmet Murat

"Kaf ve Rengi" ile modern Türk şiiri içinde yerini almış, sonraki eserleriyle de genç kuşakları etkileyen yeni bir "saf şiir" temsilcisi olan Şiir Ahmet Murat hem geleneksel hem modern şiir birikimine yaslanarak özgün bir eser ortaya koyması nedeniyle Necip Fazıl Şiir Ödülü'nü almaya hak ka-

zandı. Ödülü İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanı Mevlüt Uysal'dan alan Ahmet Murat, "Bu ödülü 7-8 yaşlarındayken Üstat Necip Fazıl'ın şiirlerini bana ezberleten rahmetli babama armağan ediyorum." diye konuştu.

İlk Eserler Ödülü: Betül Nurata ve Emre Ergin

İnsanın günlük yaşamına açtığı geniş pencere ve hayatı dolduran unsurlara yüklediği anlamlarla yeni bir anlatımın habercisi olan öykü denemeleriyle Betül Nurata, Necip Fazıl İlk Eserler Ödülü'ne layık görüldü. Kültür ve Turizm Bakanı Numan Kurtulmuş'un elinden ödülünü alan Betül Nurata, "Hiç bitmeyecek bir yalnızlığımız var bu hayatta. Silinmeyecek bir hüznün var fitrattan gelen, bu dünyada olmanın bir gereği belki ve edebiyat bu duyguyla baş edebilmenin gerçekten en güzel yolu. Benim için de böyle oldu. Bir kızma, kırılma ve hep sevme biçimi oldu öykü benim için." sözleriyle sanatını ifade etti.

Yayınlanan ilk üç kitabıyla edebiyat dünyasına başarılı bir giriş yapan ve roman yazma tekniği hususunda cesur denemeleri, karakter ve tip oluşturmadaki zekâsı, "Beş Kere Halil" romanıyla hayata ve dünyaya şaşırtıcı aralıklardan bakması gibi nitelikleriyle Emre Ergin, İlk Eserler Ödülü'nü kazanan bir diğer isim olarak törende yer aldı.

Hikâye - Roman Ödülü: Necip Tosun

Aylık Dergi'de 1883 yılında başladığı hikâye yazarlığının ardından hikâye ve edebiyat meseleleri üzerine kaleme aldığı yazılarını Mavera, Dergâh, Yedi İklim, Hece, Hece Öykü, İtibar, Post Öykü dergilerinde yayımlayan Necip Tosun, hikâyeciliği ve hikâyelerimiz üzerine yaptığı araştırmalardan dolayı 2017 Necip Fazıl Hikâye-Roman Ödülü'nü kazandı. Otuz Üçüncü Peron, Küller ve Uçurumlar, Emanet Hikâ-

yeler eserlerinin yanı sıra Modern Öykü Kuramı, Günümüz Öyküsü, Doğu'nun Hikâye Kuramı, Öykümüzün Sınır Taşları gibi araştırma - inceleme eserleri de bulunan sanatçı, ödülünü İstanbul Valisi Vasip Şahin'in elinden aldı.

Fikir - Araştırma Ödülü: N. Ahmet Özalp

Düzenlenen etkinlikte Necip Fazıl Fikir - Araştırma Ödülü; Ulaştırma, Denizcilik ve Haberleşme Bakanı Ahmet Arslan tarafından N. Ahmet Özalp'a takdim edildi. Büyük İslam Medeniyeti'ni yeniden hayata geçirmek adına çalışmalar sürdürdüklerini kaydeden Özalp, Türklerin dünyada hiçbir toplumda bulunmayan kültürel mirasa sahip olduğunun altını çizdi.

Uluslararası Kültür Sanat Ödülü: Cemalettin Latiç

Bu yıl ilk kez verilen Necip Fazıl Uluslararası Kültür Sanat Ödülü'nün sahibi, Bosna Hersekli kültür insanı, Yazar Cemalettin Latiç oldu. Ödülünü Başbakan Yardımcısı Hakan Çavuşoğlu'nun elinden alan Bosnalı Şair Cemalettin Latiç, "Hayatım, edebiyatım ve memleketim Bosna için çok önemli olan bu günde, Üstat Necip Fazıl Kısakürek'in adını taşıyan bu ödül töreninde şiirlerimi inceleyen ve bana bu ödülü

layık gören jüri üyelerine teşekkür ediyorum." dedi.

Saygı Ödülü: Prof. Dr. Teoman Duralı

Törende Necip Fazıl Saygı Ödülü, "Aristoteles'te Bilim ve Canlılar Sorunu", "Çağdaş Küresel Medeniyet", "Biyoloji Felsefesi" ve "Sorun Nedir?" gibi eserleri ve yetiştirdiği öğrencilerle Türk felsefe kültürüne ve düşünce hayatına önemli katkılar sunan Prof. Dr. Teoman Duralı'ya Cumhurbaşkanı Recep Tayyip Erdoğan tarafından takdim edildi. Ödül öncesinde konuşan Duralı, şunları kaydetti: "Necip Fazıl'ı 16 yaşındayken dinleme fırsatına ermişim. Ankara Dil, Tarih ve Coğrafya Fakültesinde felsefe üzerine bir konuşma yapmıştı. Felsefenin iklimlerinden ve Mevlana'dan bahsettiği konuşmasında, pergelin iğnesinin belli bir noktaya bastığına ve kalemle bütün âlemi dolaştığına değinmişti. Bu bana ileriki hayatımda ilham oldu. Ne kadar dolaşırsan dolaş bir geminin mutlaka çıktığı limana dönmesi lazım, batmıyorsa. Hayatımız sürdükçe çıktığımız, yola koyulduğumuz diyarda, O'nun tohumuna sadık kalmak başta gelen ülkümüz olmalı, işte Necip Fazıl üstadımızdan aldığım bu ilhamı şu dönemime kadar sürdürmeyi ilke edindim."



İ S T A N B U L ' U N
K A L B İ :

FATİH

PINAR KENAR

Yüzyıllardır coğrafi,
siyasi, sosyal ve
kültürel açıdan bir
cazibe merkezi olan
İstanbul'un en önemli
kentsel mekânı
Fatih, diğer adıyla öz
İstanbul, her adımda
karşımıza çıkan tarihî
yapıları ve kültürel
zenginliğiyle dev bir
açık hava müzesi





*“Sana dün bir tepeden
baktım aziz İstanbul!
Görmedim gezmediğim,
sevmediğim hiçbir yer.
Ömrüm oldukça, gönül
tahtıma keyfince kurul!
Sade bir semtini sevmek
bile bir ömre değer.”*

Yahya Kemal Beyatlı



İstanbul'un dünya ölçeğinde öne çıkmasını sağlayan ve şehrin kimliğinin oluşmasında önemli rol oynayan Fatih; Roma, Bizans ve son olarak Osmanlı Devleti'ne başkentlik etmesiyle dünyanın en uzun süre başkent statüsü taşımış olan merkezi. Çağları etkileyen Tarihi Yarımada'nın tamamını kaplayan Fatih, adını 1453 yılında İstanbul'u, daha doğrusu bugünkü Fatih ilçesi sınırlarını fetheden Fatih Sultan Mehmed'den alıyor. Fetih'ten sonra II. Mehmed'in emri üzerine inşasına başlanan Fatih Camii ve çevresinde gelişmeye başlamış olan Osmanlı yerleşimi, ilçenin bugün dahi klasik Osmanlı-Türk şehri olma özelliğini devam ettiriyor.

Günümüze kadar ulaşabilmiş olan ahşap evleri, camileri, medreseleri, çarşıları, hamamları ve çeşmeleriyle Fatih, klasik Osmanlı-Türk yaşam tarzı ve mimarisinin yanı sıra Roma ve Bizans gibi çok önemli medeniyetlerin değerli eserlerini de içinde barındırıyor.

YEDİ TEPE, BİR FATİH

*“Sana dün bir tepeden baktım aziz İstanbul!
Görmedim gezmediğim, sevmediğim hiçbir yer.
Ömrüm oldukça, gönül tahtıma keyfince kurul!
Sade bir semtini sevmek bile bir ömre değer.”*
Yahya Kemal Beyatlı

Topkapı Sarayı; Haliç, Marmara ve Boğaz'ın birleştiği alanı kapsayan olağanüstü manzarasıyla dünyanın her yerinden gelen ziyaretçilerini büyülüyor



Kapalıçarşı, içerisinde konuşulan birçok farklı dili, dünyanın her yerinden gelen ziyaretçileri, rengârenk dükkânları ve ürünleriyle Osmanlı ticaretini ve lonca geleneğini yaşatıyor

rel çeşitliliğiyle ilgi odağı olan Fatih ilçesi, İtalya'nın Roma şehri ile beraber dünyada yedi tepesi bulunan ve başkentliğe hakkı olan iki yerleşim yerinden biri olma özelliğiyle de oldukça dikkate değer.

BÜTÜN İHTİŞAMIYLA TOPKAPI SARAYI

İstanbul'un fethinden sonra, Fatih Sultan Mehmed'den itibaren yaklaşık 400 yıl boyunca Osmanlı Devleti'nin yönetim merkezi olan Topkapı Sarayı, Tarihi Yarımada'nın Sarayburnu tepesinde bulunuyor. Cumhuriyetin ilanından sonra müzeye çevrilmiş olan Topkapı Sarayı, mimari yapıları, koleksiyonları ve sayısız arşiv belgeleriyle dünyanın en büyük saray-müzelerinden biri olarak hizmet görüyor. Köşkler, daireler, setler ve bahçelerden oluşan Topkapı Sarayı; Haliç, Marmara ve Boğaz'ın birleştiği alanı kapsayan olağanüstü manzarasıyla dünyanın her yerinden gelen ziyaretçilerini büyülüyor. Osmanlı padişahları ve hanedanının evi olan Topkapı Sarayı'nın has bahçesi, Gülhane Parkı ise ziyaretçilerine yılın her mevsimi dinlenme ve şehir temposundan

uzaklaşma imkânı sağlıyor.

EVRENSEL BİR SAHESER: AYASOFYA

Sağlam yapısı ve görkemiyle 6. yüzyıldan beri varlığını sürdüren Ayasofya; havada asılı gibi duran kubbesi, oyma mermer sütunları ve eşsiz mozaikleriyle mimarlık tarihinin başyapıtı olarak dünyanın en çok ziyaret edilen eserlerinden biri. Bugün müze olarak hizmet veren Ayasofya, Roma döneminde İstanbul'da inşa edilmiş en büyük kilise olmasının yanında, fetihten sonra eklenen İslami motifleriyle iki büyük medeniyetin ve kutsal dinin tarihine ev sahipliği yapıyor. 916 yıl kilise vazifesi gördükten sonra İstanbul'un fethiyle birlikte 481 yıl boyunca ise cami olarak kullanılan Ayasofya Müzesi de, İstanbul'un medeniyetler tarihini en iyi yansıtan eseri olarak Fatih'te bulunuyor. Ayasofya'dan sonra Roma döneminden kalan en büyük kilise olan Aya İrini ise günümüzde klasik müzik etkinlikleri başta olmak üzere çeşitli sanatsal faaliyetlerin düzenlendiği tarihi bir yapıt olarak Ayasofya'nın hemen yanında yerini alıyor.

İstanbul'un şiiirlere konu olan yedi tepesi, surların kuşattığı ve eski İstanbul adıyla da bilinen Fatih ilçesinde yer alıyor. Üzerinde Topkapı Sarayı, Ayasofya Müzesi ve Sultanaahmet Camii'nin bulunduğu Sarayburnu Tepesi; Nuruosmaniye Camii ve Kapalıçarşı'nın bulunduğu Çemberlitaş Tepesi; Süleymaniye Külliyesinin ve Camii'nin, Beyazıt Camii'nin, İstanbul Üniversitesi'nin ve tarihî yangın kulesinin yer aldığı Beyazıt Tepesi, Fatih Camii'nin bulunduğu Fatih Tepesi; Yavuz Sultan Selim Camii'nin bulunduğu Yavuz Selim Tepesi, Mihrimah Sultan Camii ile anılan Edirnekapı Tepesi ve Haseki Sultan Camii'nin bulunduğu Kocamustafapaşa Tepesi'nden oluşan Fatih, coğrafi zenginliği yüzyıllardır sanatla işlenmiş bir ilçe olarak karşımıza çıkıyor. Tarihî dokusu, mimari zenginliği ve kültü-

İSTANBUL SİLÜETİNE ZARAFET KATAN SULTANAHMET

Sultan I. Ahmed'in isteği üzerine Sedefkâr Mehmed Ağa'nın mimarlığını konuşturduğu bir başyapıt niteliğinde olan Sultanahmet Camii, klasik Osmanlı mimarisinin son büyük yapısı olma özelliğine sahip. Türkiye'de yalnızca üç tane bulunan altı minareli camilerden ilki olan yapıt, Mimar Sinan ekolüyle inşa edilmiş olup Bizans ibadethanelerinin karakteristik özelliklerini de yansıtmaması açısından klasik mimariden ayrılıyor. Mimarisiyle olduğu kadar çini işçiliğiyle de klasik Türk sanatları bakımından oldukça önemli bir yere sahip olan ve "İstanbul'un ana camisi" olarak adlandırılan Sultanahmet Camii, çinileri ağırlıkla mavi renk olduğundan dolayı Avrupalılarca Mavi Camii adıyla da biliniyor.

ZAMANI DURDURAN ÇARŞI VE PAZARLAR

Bazı mekânlar, dışarıdaki hayatın ve hatta çağların değişmesine rağmen, içerisine attığınız ilk adımla beraber sizi zamanın dışına çıkarabiliyor. Bu mekânlardan biri ise 15. yüzyılda yapılmaya başlanmış olan, 66 sokağı ve 4000 dükkânıyla Kapalıçarşı. Fatih Beyazıt'ta bulunan Kapalıçarşı, sadece İstanbul'un değil, dünyanın da en büyük üstü kapalı çarşısı olması ile farklı ülkelerden gelen ziyaretçilerin akınına uğruyor. Dünyanın en eski alışveriş merkezlerinden biri olan Kapalıçarşı'nın her sokağı farklı meslek dallarına ait olacak şekilde tasarlanmış olup bugün dahi bu özelliğini birçok sokağında sürdürüyor. Kapalıçarşı, içerisinde konuşulan birçok farklı dili, dünya-

nın her yerinden gelen ziyaretçileri, rengârenk dükkânları ve ürünleriyle Osmanlı ticaretini ve lonca geleneğini yaşatıyor. Kapalıçarşı'nın hemen yanında yer alan Sahafklar Çarşısı ise İstanbul'da bugüne kadar yaşayabilmiş en eski kitapçı çarşısı olarak zamana meydan okuyor. Osmanlı'dan kalma çarşı kültürünü hala devam ettiren mekânlardan biri ise Mısır Çarşısı. Devrinde Mısır'dan gelen baharat ve ürünlerin satılması sebebiyle 18. Yüzyıldan itibaren Mısır Çarşısı adıyla anılan bu çarşıda, günümüzde baharat, kurutulmuş yemişler ve şifalı bitkiler satılan dükkânların yanı sıra kuyumcular ve hediyelik eşya dükkânları da bulunuyor. Çoğunlukla yöresel tatlar arayanların uğrak mekânlarından olan Kadınlar Pazarı'nda ise farklı yörelere ait peynirler, hurmalar, pestiller ve her çeşit baharat bulunuyor. Bu çarşı ve pazar alanlarının dışında, Laleli'den Sirkeci'ye giden nostaljik sokakların her birini, çeşitli etnik ve hediyelik eşyaların satıldığı dükkânlar süslüyor.

GALATA'DA BİR GELENEK: BALIK EKMEK

Kültür turizmi alanında İstanbul'un, hatta Türkiye'nin en önemli yerlerinden biri olan Fatih ilçesine 2009 yılında bağlanan Eminönü, İstanbul deyince ilk akla gelen mekânlardan biri olarak hafızalarda yer

Neşesiyle, kalabalığıyla, geleneğiyle ve deniziyle İstanbul'u gerçek anlamda görmek isteyen herkesin yolu, mutlaka Eminönü'nden geçiyor



alıyor. Haliç üzerinde Eminönü ve Karaköy'ü birbirine bağlayan Galata Köprüsü'nün altında sıralanmış balık restoranları ise Eminönü'nün vazgeçilmez parçası. Neşesiyle, kalabalığıyla, geleneğiyle ve deniziyle İstanbul'u gerçek anlamda görmek isteyen herkesin yolu, mutlaka Eminönü'nden geçiyor. Bir yanda seferlerine aralıksız devam eden vapurlar Haliç'in sularında gezinirken, bir yanda da Galata köprüsünde yerini almış balıkçılar ve hemen altında sıra sıra dizilmiş balık restoranlarıyla Eminönü, geleneğini yılların değişikliğine uğramadan devam ettiriyor.

ESKİMEYEN ESKİ İSTANBUL: ZEYREK

Sürekli devinim ve değişim içinde olan İstanbul'un merkezinde Fatih'e bağlı Zeyrek semti, Arnavut kaldırımli dar sokakları, dik yokuşları, cumbalı ahşap evleri, kiliseleri, hamamları ve camileri ile tarihe ışık tutuyor. Bizans döneminde inşa edilen Pantokrator Kilisesi çevresinde oluşmuş ve İstanbul'un fethinden sonra kilisenin Molla Zeyrek Camii'ne çevrilmesi üzerine seçkin bir Müslüman semtine dönüşmüş olan Zeyrek, günümüze kadar koruduğu dokusuyla eski İstanbul'u yaşatıyor. UNESCO tarafından Dünya Kültür Mirası listesine eklenip korumaya

alınmış olan Zeyrek Sıralı Evleri, İstanbul'un klasik yüzünü göstermek için ziyaretçilerini bekliyor.

HALIÇ'İN İNCİSİ BALAT

İstanbul'un Fatih ilçesine bağlı bir semti olan Balat; cumbalı evleri, tarih kokan dokusu ve Haliç manzarasıyla yerli ve yabancı turistlerden büyük ilgi görüyor. Balat adı, Yunancada "saray" anlamına gelen "palation" kelimesinden geliyor. Balat'ın İstanbul tarihindeki özel önemi ise Sultan II. Bayezid döneminde İspanya'dan ayrılan Yahudilerin buraya yerleştirilmesi ve yakın zamana kadar buranın bir Yahudi mahallesi olarak korunmuş olması. Balat'ta bir arada bulunan sinagog, cami ve kiliselerin her biri eşsiz birer sanat eseri. İstanbul'daki en eski ve en büyük sinagog olan Ahrida Sinagogu da burada bulunuyor. Bunun yanında Mimar Sinan tarafından yapılmış Kethüda Camii, Bulgaristan'dan göç etmiş olan Yahudiler tarafından yapılan Yanbol Sinagogu, Surp Hreşdagabed Ermeni kilisesi ve Haliç surlarından geriye kalan sayılı kapılardan biri olan Cibali Kapı da Balat'ta bulunan diğer tarihî yapılar arasında yer alıyor. Adıyla, mimariyle, farklı dinlere ait ibadethaneleriyle ve tarihiyle Balat, İstanbul'un yüzyıllardır süregelen kozmopolit yapısını gözler önüne seriyor.



FuzulEvi'ni bir arkadaşımın tavsiyesi sonucu tanıdım. Hayalimdeki aracı FuzulEv sayesinde sahip oldum. Gerçekten ilgi alakadan çok memnun kaldım. Bu sistemi herkese tavsiye ediyorum bu sistemi düşünenlerden, kuranlardan Allah razı olsun. Faizi arası sahibi olmanın en kolay yolu FuzulEv. Teşekkürler FuzulEv.

Fatma Piroğlu

Sevgili FuzulEV Ailesi
Bir memur olarak nakit ev alma imkanım yoktu. Bu güzel imkanları sağladığınız için çok teşekkür ederim. Bir din görevlisi olduğum için kredi kullanma taraftarı değilim ama fuzulEV ile kredisiz, faizsiz ev sahibi oldum. Böyle bir organizasyonu yaptığınız için başarılarınızın devamını diliyorum.

Nebi Sindi

Fuzulev Ailesi
İnsanın bir yarasının olması ne güzel hem de faize bulaşmadan helal bir yöntem ile bir ev sahibi olmak duyguların ifadeye dökmek kadar zor bir olay. Mutluluğumuzun tarifine kelimeler tercüman olamıyor. Ne büyüksün Fuzulev İyi ki varsın...

Rıdvan Öztekin

FuzulEvi'ni tv izlerken görünce bende bir merak oluştu. Çünkü FuzulEv de faizsiz ev sahibi olabilme imkanı vardı. Ben de uzun zamandır nakitsizliklerden dolayı alamadığım evime sayenizde ulaştım. Bu benim karım hamileydi ve doğumu çok yaklaşmıştı, sayınızda sıcak yuvamızda bebeğimizi büyütebileceğiz. Herşey için teşekkür ederim saygularıyla.

Gülbi Baydemir

Fuzul Gayrimenkul A.Ş.'ye teşekkürlerimi sunuyorum. Ev sahibi olmanın kolaylıklarını bizlere sunduğu için kiraya ödenecek aidatı kendi ev tahsidimize ödüyoruz. Temenniniz herkesin bu fırsattan faydalanmasıdır. Emeği geçen Adıyaman Şubesi Müdürü Mustafa ÖZTEKİN başta olmak üzere tüm personele teşekkür ediyorum.

Tuğba DERE

Sevgili FuzulEV Ailesi,
Ben Şahin Ekinci, sisteme Gebze şubesi açılmadan önce dahil oldum ama şube açılmasını istediğimi belirtmek isterim. Ben evimi bugün aldum. Allah herkesin gönlüne göre versin, evimi faizsiz almak istedim ve faizsiz de aldum
çok şükür Allahuma.

Şahin Ekinci

Şaygı değer FuzulEv ailesine,
Ekim 2016 itibarıyla FuzulEttoddan aracımı almış bulunmaktayım. Kişinin istediği şekilde, bütçesine göre ödeme planının olduğu çok güzel bir sistem en önemlisi faizin olmaması tabiki.

Hiçbir zorluk çıkmaksızın aracımı hızlı bir şekilde aldum başta Ankara ve İstanbul yetkilileri olmak üzere tüm FuzulEv ailesine çok teşekkür ediyorum.

Allah razı olsun...
Abdulaziz Esen

Fuzulev Gayrimenkul Yatırım AŞ ailesine;
Şirketinize Haziran ayı 2015'de kayıt oldum. O günden bugüne kadar her türlü sıkıntımızda işimizi kolaylaştırmaaya çalışıp bıkmadan usanmadan her sorunumuza cevap verip her zaman yanımızda olan başta Yavuz Karaca Bey olmak üzere tüm Esenyurt Şubesi çalışanlarına ve Fuzulev ailesine sonsuz minnetlerimizi ve teşekkürlerimizi sunar hayırlı ve başarılı bir gelecek elde etmenizi temenni ederim.

Zeynep Orhan

FUZULEV ERİŞİM NOKTALARI

BAYİİ

ADIYAMAN 1.BAYİİ

Hoca Ömer Mahallesi 206.Sokak
No:1 Kat:2 ADIYAMAN/MERKEZ
(Adiyaman Belediyesi karşısı-
Seçkin Çerez Üstü)
TEL: 0(416) 216 52 18

ADIYAMAN 2.BAYİİ

TURGUT REİS MAHALLESİ,
İSTİKLAL CAD. KOÇATÜRK
APARTMANI NO:52/C MERKEZ-
ADIYAMAN
TEL: 0(416) 216 32 35

ADIYAMAN 3. BAYİİ

Atatürk Mahallesi Adeviye
Bulvarı No:64/d Kahta-Adiyaman
TEL: 0(416) 726 01 02

AFYON BAYİİ

Fatih mahallesi Yalçın Sokak
No 3 Çayırbağ Kasabası
Afyonkarahisar
TEL: 0 (272) 212 37 87- 0 505
548 0481

K.MARAŞ BAYİİ

Güneşli Mahallesi Malatya
Caddesi Petrol Sokak
Ketmenoğlu İş Merkezi No:2 Kat:1
Elbistan/K.Maraş
TEL: 0542 620 00 20

SİVAS BAYİİ

Çarşıbaşı Mahallesi
Nalbantlarbaşı Caddesi No:4
Merkez/Sivas
TEL: 0(346) 221 82 02
FAX: 0346 224 03 35

TOKAT BAYİİ

Hızırhane caddesi No:5 Merkez/
Tokat
TEL: 0 (356) 214 11 23

İSTANBUL AVRUPA YAKASI

AVCILAR ŞUBESİ

Gümüşpala mahallesi Galip sokak No:8
E5 anyol üzeri A-150 (Şükrübey durağı
karşısı) Avcılar/İstanbul
TEL: 0(212) 591 68 28
FAX: 0(212) 591 68 29

BAĞCILAR ŞUBESİ

Yıldıztepe mahallesi Bağcılar caddesi
No:38/A Bağcılar/İstanbul
TEL: 0(212) 436 00 90
FAX: 0(212) 436 00 98

BATMAN ŞUBESİ

Şirinevler Mahallesi Atatürk Bulvarı
No:58/A Merkez/BATMAN
TEL: 0488 212 0074
FAX: 0488 212 0075

BAŞAKŞEHİR ŞUBESİ

Başakşehir mahallesi Şair Erdem
Beyazıt caddesi No:5 (Olimpa Avm
-Yemek katında) Başakşehir/İstanbul
TEL: 0(212) 487 45 12

ESENYURT ŞUBESİ

İnönü Mah. Doğan Araslı Bulv.Business
Center No:88-50 Esenyurt-İstanbul
TEL: 0(212) 450 31 20
FAX: 0(212) 450 31 24

ESENLER ŞUBESİ

Nene Hatun Mahallesi İnönü Caddesi
No:17 Dükkan : 1 İsmek Binası Altı
Esenler / İSTANBUL
TEL : 0(212) 562 04 96
FAX : 0(212) 562 04 99

FATİH GENEL MERKEZ

Akşemseddin Mahallesi Adnan Menderes
Bulvarı (Vatan Caddesi) Öksüzce Hatip
Sokak No:27 Fatih/İstanbul bilgi için:
TEL: 0(212) 531 53 53
FAX: 0(212) 531 59 59

GAZİOSMANPAŞA ŞUBESİ

Sarıgöl Mahallesi Ordu Caddesi
No:9/1 Gaziosmanpaşa/İstanbul
TEL: 0(212) 564 27 92
FAX: 0(212) 564 27 95

SEFAKÖY ŞUBE;

Ahmet Kocabıyık Sokak Fevziçakmak
Mahallesi No:18/D Sefaköy
Küçükçekmece/İstanbul
TEL: 0(212) 599 45 84
FAX: 0(212) 599 45 85

SULTANBEYLİ ŞUBESİ;

Mehmet Akif Mahallesi Fatih Bulvarı
No:254/A Sultanbeyli/İstanbul
TEL: 0(216) 419 20 23
FAX: 0(216) 419 20 24

ŞİRİNEVLER ŞUBESİ

Şirinevler Mahallesi
Fetih Caddesi No:13-A
Bahçelievler-İstanbul
TEL: 0(212) 451 09 22
FAX: 0(212) 451 09 26

İSTANBUL ANADOLU YAKASI

ÜMRANIYE ŞUBE

Atatürk Mahallesi Alemdağ Caddesi
No:14 Mertler İş Merkezi
Ümraniye/İstanbul
TEL: 0(216)328 48 01
FAX: 0(216) 328 48 03

ÜSKÜDAR ŞUBESİ

Aziz Mahmut Hüdayi Mahallesi
Halk Caddesi No:30
Üsküdar/İstanbul
TEL: 0(216) 201 25 03
FAX: 0(216) 201 25 07

ADANA ŞUBE

Tepebağı mahallesi Abidinpaşa
caddesi No:9/A Seyhan / Adana
TEL: 0(322) 359 62 62 – 66
FAX: 0(322) 359 62 67

ANKARA SİHHİYE ŞUBE

Korkut Reis Mahallesi Strazburg
Caddesi No:12/A Sıhhiye/Ankara
TEL: 0(312) 231 63 13
FAX: 0(312) 231 63 10

ANKARA SİNCAN ŞUBE

Atatürk Mahallesi Meltem Sokak
No:12/A-B-C Sincan Ankara
TEL : 0(312) 269 55 00-01
FAX: 0(312) 269 55 05

ANTALYA ŞUBESİ

Tahıl pazarı Mahallesi İsmetpaşa
Caddesi No:41 Muratpaşa/Antalya
TEL: 0(242) 243 57 01
FAX: 0(242) 243 57 03

BURSA ŞUBE

İnönü Caddesi Alacamescit
mahallesi Erbak Apart No:13
Osmangazi/Bursa
TEL: 0(224) 225 05 11
FAX: 0(224) 225 05 88

FUZULEV ERİŞİM NOKTALARI

ÇORLU ŞUBE;

Kazımiye Mahallesi Alipaşa
Caddesi No:2/561 Dükkan no:9
TEL: 0(282) 654 44 71
FAX: 0(282) 654 44 72

DENİZLİ ŞUBESİ

Adres: Saraylar Mahallesi 2. Ticari
Yol No:39 Merkezefendi/Denizli
TEL: 0(258) 265 15 65
FAX: 0(258) 265 15 63

DİYARBAKIR ŞUBE;

Camii Nebi Mahallesi İnönü
Caddesi No:25 Sur/Diyarbakır
TEL: 0(412) 228 20 73
FAX: 0(412) 228 20 74

ELAZIĞ ŞUBE

Nail Bey Mahallesi, Bosna Hersek
Bulvarı No:4 Merkez/Elazığ
TEL: 0(424) 237 37 93
FAX: 0(424) 237 37 94

ERZURUM ŞUBE

Lalapaşa Mahallesi Orhan Şerifsoy
Caddesi No:31/A Yakutiye/Erzurum
TEL: 0(442) 442 01 00
FAX: 0(442) 442 02 00

GAZİANTEP ŞUBESİ

Çukur Mahallesi Hürriyet Caddesi
No:1/C Şahinbey/Gaziantep
TEL: 0(342) 220 79 79
FAX: 0(342) 220 77 73

GEBZE ŞUBESİ

Sultan Orhan Mahallesi Hükümet
Caddesi No:99/B Gebze/Kocaeli
TEL : 0(262) 645 09 70
0(262) 644 45 27
FAX: 0(262) 646 59 69

HATAY ŞUBESİ

Cebrail Mahallesi Atatürk Caddesi
Behzatoğlu Apt. Zemin Kat Dükkan
No:37/A Antakya/ Hatay
TEL: 0(326) 214 14 00-01
FAX: 0(326) 214 14 07

İZMİR BORNOVA ŞUBE

Ergene Mahallesi 554 Sokak No:
4/A Bornova/İzmir
TEL: 0(232) 343 53 70
FAX: 0(232) 343 53 71

İZMİR (KONAK) ŞUBESİ

Yeniğün mahallesi Gaziosmanpaşa
bulvarı NO:61/F Çankaya/Konak
TEL: 0(232) 484 52 84
FAX :0(232) 484 52 89

KAHRAMANMARAŞ ŞUBE

Hayrullah mahallesi Azerbeycan
bulvarı Norm ofis No:54/A Onikişubat/
Kahramanmaraş
TEL: 0(344) 221 55 03
FAX: 0(344) 221 55 05

KAYSERİ ŞUBE

Gevher Nesibe Mah. İstasyon Cad. Soylu
İş Merkezi No:41/C Kocasinan/ KAYSERİ
TEL: 0(352) 220 02 38
FAX: 0(352) 220 02 37

KOCAELİ (İZMİT) ŞUBE

Kemalpaşa Mah. Hürriyet Cad.
Kaya İşhanı No:39/1-2 İzmit Kocaeli
TEL: 0(262) 325 45 22
FAX: 0(262) 325 45 24

KONYA MERAM ŞUBESİ

Abdulaziz mahallesi Atatürk caddesi
No:25/A Meram/Konya
TEL:0(332) 350 00 07
FAX:0(332) 350 00 91

KONYA SELÇUKLU ŞUBESİ

Musalla Bağları Mahallesi Telgrafçı
Hamdi Bey Caddesi No:14/A Selçuklu
TELEFON 0(332) 235 01 31-32
FAX 0(332) 235 01 33

MALATYA ŞUBESİ

İstiklal Mahallesi Fuzuli Caddesi
No:12/B-1 Battalgazi/Malatya
TEL: 0(422) 324 00 91
0(422) 324 00 92
FAX: 0(422) 324 00 93

MANİSA ŞUBESİ

Arda Mahallesi 8 Eylül Caddesi No:63/C
Şehzadeler/Manisa
TEL: 0(236) 232 22 18
FAX: 0(236) 232 22 19

MERSİN ŞUBESİ

İhsaniye Mahallesi Bahçeler Caddesi
Akarsu Plaza No:2/C Akdeniz/Mersin
TEL: 0(324) 336 95 69
FAX: 0(324) 336 23 64

SAKARYA ŞUBESİ

Cumhuriyet mah. Bankalar Cad.
Uzunçarşı Sokak No:19 P.K.54100
Adapazarı/ Sakarya
TEL: 0(264) 279 97 34
FAX: 0(264) 274 46 94

SAMSUN ŞUBESİ

Necip Bey cad. Pazar Mah. Hastane
Sok. No:2 Gaziler-İlkadım-Samsun
TEL: 0(362) 431 74 70
FAX: 0(362) 431 74 77

ŞANLIURFA ŞUBE

Bamyasuyu mahallesi Atatürk Bulvarı
Stad 1 Apt. No:41-C Haliliye/Şanlıurfa
TEL: 0(414) 312 14 48 - 49
FAX: 0(414) 312 14 50

TOKAT ŞUBE

Yarahmet Mahallesi Gaziosmanpaşa
Bulvarı No:169/A Merkez/TOKAT
TEL: 0(356) 212 34 04
FAKS: 0(356) 212 34

TRABZON ŞUBESİ

Gazipaşa Mahallesi Yavuz Selim
Bulvarı (Tanjant Yolu) No:149/1
Ortahisar / Trabzon
TEL: 0(462) 321 12 50-51
FAX: 0(462) 321 12 52

VAN ŞUBE

Bahçivan Mah. Kazım Kara Bekir Cad.
İnkılap Sk. Keremoğlu İş Merkezi
No:71/B İpekyolu-Van
TEL:0(432)216 16 60
FAX:0(432)216 16 88



Parayı üretirle, yatırıma bütüme dayanan bir finansal sistemi yaklaşımları Güneşin bir ilimiz	Öğretim, alıştırma Birinin düşündüklerini veya uzaktaki geçen bir olayı hiçbir bağlantı olmadan algılamak	Aşiret Uzak Doğuda yetiştirilen Amerika elmasından çıkan zıncık	3, 14 değerindeki sayı Şaşırtma belirtir			İsaret, belirti, iz Hemen hemen, sanki	En uygun durum ve zaman. Askarlar er, kişi	İstanbul'un gözdesi Başakşehir'de Yükselen Fuzul Projesi
					Meyve ve sebze satan yer Türü metallerden yapılmış ip			
Karşılaşınca verilir Geniş bir alana kurulmuş, büyük ve gösterişli ev					Tonun simgesi San, şöret	İlac, çare		
						(tersi) Demirin simgesi Ad		Döteryum elementinin simgesi Şaka
Rutubet Tür, çeşit			Nitelik Bir şeyin yapılmasını, getirilmesini isteme, ismarlama					
		Kükürt elementinin simgesi Bir erkek ismi	Metrenin sembolü Hidrojenin simgesi		Hükümdarların oturduğu yapı Demir, çimüş, altın, bakır gibi elementlerin ortak adı, madden			
II. Mehmed'in İstanbul'u fethederek aldığı ünvan Yazılmış eser				Bir nota Ülke çapında yaygınlaşmış ulaşım ve iletişim örgüsü		Argon simgesi	Uzaklık belirtir Boru sesi	
			Şema biçiminde olan Parayı gelir getirmesi için bir mala yatırma					
Son Hatırlama belirtir						Güzellik, hoşluk	Yerine getirme (tersi) Şöhreti	
	 vapor, fenbot Bir vitamin grubu						Daha başka, manasında söz Bir malın tür, miktarını, fiyatını vs. gösteren kağıt
Hangi şey? San, şöret Tamel, esas			Süreklilik, arka arkaya ilme Merhamet					On ikinci harf
		Ayak bileğinin iki yanındaki ufak kemikler Onda bir nisbetinde vergiler				Karun gereği çalışmaya ara verilen süre, dinlenme Halk ağzında, var		
	Aktinyum elementinin sembolü Fasıla, boşluk		Yumurta ve irmikle yapılan şerbeti bir tatlı Öte beri konulan levha, sergen					Kilo sembolü Tiksime veya bıkmaya anlatılan ses
Alışılan veya dayanabilen dereceden çok daha fazla, taşkın Bulmaya çalışmama				Başışlama Anadolu Ajansı		Küçük bir yerleşim birimi Çok eski tarih belirtir		
					Yığıl, özellikle Batı Anadolu köy yığıldı, zeybek Azot elementinin simgesi			Amper Evet, peki
Cennet ile cehennem arasında bir yer			Bir fikir, bir düdüğe karşı ileri sürülen karşı fikir, karşı görüş ve düşünce, karşı sav					

Anahtar Kelime: 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20

Geçen Sayının Cevabı: YIRMI BEŞİNCİ YIL



Bulmayacağı çözüp anahtar kelimeyi iletisim@fuzulev.com adresimize; isim, soy isim ve telefon numarası yazarak yollayan **ilk 5 kişiye ferdi kaza sigortası** hediye ediyoruz.



TÜRKİYE OTOMOBİL SAHİBİ OLUYOR

Siz de FuzulOto'ya gelin;
dilediğiniz 0 veya 2. el otomobili
faizsiz, kredisiz, peşinatsız alın.

444 6 313

fuzuloto.com    /fuzulev



HAYALLERİNİZİ ERTELEMİYİN!

FuzulEv'e gelin, **faiz, kredi, peşinat ödemedemeden**,
bütçenize uyan taksitlerle ev sahibi olun!

**PESİNAT
KREDİ
FAİZ**
ödemeyin!



» fuzulev

444 6 313

www.fuzulev.com