

3. İSTANBUL Başakşehir

3. İSTANBUL
GÜVEN İLGÜN,
**BAŞAKŞEHİR'İN EN
BÜYÜK PROJESİ**

EYÜP AKBAL,
**2017 BÜYÜME VE
İSTİKRAR YILI OLACAK**

Evdeki hesap FUZULEV'e uyar.

Peşinat vermek, faiz ödemek, ara ödeme yapmak istemiyorsunuz. Evinizi dilediğiniz yerde, dilediğiniz fiyattan seçmek istiyorsunuz. Tamam. **Bu hesapların hepsi bize uyar. Gelin, size ev alalım.**

 **fuzulev**
KOLAY KONUT EDİNDİRME MERKEZİ

444 6 313



» fuzulOTO

TÜRKİYE OTOMOBİL SAHİBİ OLUYOR

Siz de Fuzuloto'ya gelin;
dilediğiniz 0 veya 2. el otomobili
faizsiz, kredisiz, peşinatsız alın.

444 6 313

fuzuloto.com    /fuzulev





14

3.İstanbul Projesi Lansmanı

Başakşehir'in Beklenen Projesi 3. İstanbul'un Lansman Toplantısı Gerçekleştirildi.



26

Eyüp Akbal

Yatırım Yapacak Kişilere, Kentsel Dönüşümün Olduğu Bölgeler, Mega Projelerin Gerçekleştirildiği Lokasyonlar Ve Yeni Oluşturulan Yerleri Tavsiye Edebilirim.



30

Doc. Dr. Ömer Bolat 2017 Yükselme Yılı Olacaktır

Güven Ortamı ve İstikrarın Korunarak, 2017 Yılı'nın Ekonomik Anlamda Yükselme Yılı Olacağı Öngörülüyor.

13

Olimpa Avm, 6 Yaşında

24

Akva Sigorta 22 Yaşında



34

Kapitalizmin Reçetesi İslami Finans

Kapitalizm ve Paralelinde Ortaya Çıkan Faiz Anlayışının Oluşturduğu Ağır Tahribat, İslami Finans Kavramının Önemi Gözler Önüne Seriyor.

43

**Mekke'nin
Fethi**

50

**Akıllı
Telefonlar,
Evler Ve
Şehirler**

68

**Bir İnanmış
Adam: Mehmet
Akif Ersoy**



52

Lezzet Dağıtan Şehir: Gaziantep

8 Bin Yıllık Tarihini Modern Bir Kentle Harmanlayan Gaziantep, Baklavası, Kebapları, Hanları ve Çarşılarıyla Anadolu'nun Güneydoğusuna Kurulmuş Dev Bir Sofrayı Andırıyor.



İmtiyaz Sahibi
FuzulEv Yönetim Kurulu Başkanı Eyüp Akbal

Yayın Direktörü
Aydın Özkan
Ümit Bozkurt

Yayın Yönetmeni
Adnan Başaran
Cansu Kekeç Saatçioğlu
Yeliz Albayrak

Yönetim Yeri
Akşemsettin Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı
(Vatan Caddesi) Öksüzce Hatip Sokak, No: 27
Fatih/İstanbul

İletişim
444 6 313
0 (212) 531 53 53
iletisim@fuzulev.com



**Cube Medya Yayıncılık Tanıtım
Organizasyon Hizmetleri Tic. Ltd. Şti.**

Genel Koordinatör
Ömer Arıcı

Yayınlar Direktörü
Mustafa Özkan

Yayın Editörü
M. Efe Işık

Editör
Merve Ay

Yardımcı Editör
Adem Bulut

Grafik & Tasarım
Merve Aktaş

Redaksiyon
Ayşe Nur Azca

Fotoğraf
Mahmut Gediz

Katkıda Bulunanlar
Mehmet Canıratlı
Sami Özey
Selman Aslan

Yönetim Yeri
Koşuyolu Mah. Katip Salih Sok. No: 48/1
Kadıköy İstanbul

İletişim
info@cubemedya.com
Tel./Phone: +90 216 325 25 52

Baskı, Cilt
Mavi Ofset-İ.O.S.B. Heskoop San. Sit. Sinpaş Modern
İş Merk. 2. Etap Kat: 1 No:22/23B Başakşehir İstanbul
Tel: 0212 549 25 30 • www.maviofset.com

SUNUŞ



Merhaba,

2017 yılının ilk sayısı ile huzurlarınızdayız.

Geçtiğimiz yıl, dünyamız ve ülkemiz için zorlu bir yıl oldu. Dünyada yaşanan felaketler, terör olayları ve iç savaşlar, insanların kaderlerini derinden etkilerken; bu trajik olayları yaşamayanlar da büyük bir insanlık sınavından geçti.

Allah'a ne kadar şükretsek az ki bu necip millet ne dünya insanlığının yardımına koşmaktan geri durdu ne de savaştan kaçıp kendine sığınan insanlara bakmaktan vazgeçti.

2016 yılında ülkemizde gerçekleşen en büyük hadise 15 Temmuz Darbe Girişimi oldu. Bu teşebbüsün önünde sinisini siper eden Türk milleti, darbe girişimi sonrasında da ekonomiye verdiği destekle ve durmadan devam ettiği çalışma azmiyle büyük bir kaosun önüne geçti.

Yeni yılda da Cumhurbaşkanımız Recep Tayyip Erdoğan'ın önderliğinde bu dik duruşumuz ve çalışma azmimiz devam edecektir. Geçtiğimiz yıl olduğu gibi yeni yılda da ülkemiz için çalışmaya ve üretmeye devam edeceğiz. Projelerimiz ve FuzulEv sistemimizle herkesi konut sahibi yapmayı sürdüreceğiz.

Geçtiğimiz *Anahtar* dergisinde ihale müjdesini verdiğimiz 3.İstanbul projesimizin lansmanı yapıldı. Güçlü bir konsensüs ile başladığımız 3.İstanbul, Başakşehir'in çehresini bir kez daha değiştirecek. Başakşehir Belediyesi güvencesiyle yola çıktığımız projemizin büyük bir kısmının satışı gerçekleşti. 3.Havaalanı ve Yavuz Sultan Selim Köprüsü güzergâhında yer alan 3.İstanbul, sosyal alanları, yeşil ortamı ve aile yaşantısına uygun mimari anlayışıyla örnek bir yaşam alanı olacaktır.

Fuzul Yapı olarak dâhil olduğu projeleri her zaman Türk insanın yaşam standartları ve aile geleneklerine uygun olarak hazırlıyoruz. Geleceğin köhne yapıları yerine, şehir mimarisine uygun modern konutlar inşa etmeyi amaçlıyoruz.

FuzulEv sistemimizle geçtiğimiz yıl yüzlerce insanı konut sahibi yaptık. 2016 yılı içerisinde Türkiye'de 30 şubeye ulaştık. 2017 yılında da yüzde 80 büyümeyi ve 55 şubeye ulaşmayı hedefliyoruz. Beş yılda 60 bin kişiyi ev sahibi yapma hedefimize kararlılıkla yürüyoruz.

Anahtar dergimiz vesilesiyle bir kez daha yeni yılın ülkemiz ve insanımız için hayırlara vesile olmasını temenni eder, huzurun, barışın kalıcı olarak dünyaya yayıldığı bir yıl olmasını dilerim.

Eyüp Akbal

Fuzul Grup Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı

Hello There,

We are with the first issue of 2017.

Last year was a tough year for our world and country. While disasters in the world, terrorist acts and civil wars have been deeply affecting people's destiny, those who did not experienced these tragic events also have passed a great humanity test.

How much we are thankful to Allah is less, this noble nation neither has stopped back from running for the help of the humanity of the world, nor has abandoned to look after the people who took refuge in themselves by escaping from war.

The biggest event that took place in our country in 2016 was the Coup Attempt on July 15th. The Turkish nation who has been in front of this attempt has precluded to a huge chaos by its support to the economy aftermath to coup attempt and its non-stop determination to work.

Also in the New Year, our standing erect and determination to work under the leadership of our President Recep Tayyip Erdoğan will continue. As in the past year, we will continue to work and produce for our country in the new year. We will continue to have house of everybody by our projects and FuzulEv system. The launching of our 3rd İstanbul project, which we have given the good news of tender at the last *Anahtar* magazine, has been done.

The 3rd İstanbul, which we have started with a strong consensus, will change the face of Başakşehir once again. The sale of a large part of our project, which we have started with the assurance of Başakşehir Municipality, has realized. The 3rd İstanbul, which located on the route of 3rd Airport and Yavuz Sultan Selim Bridge, will be an exemplary living space with its social areas, green environment, and its architectural understanding suitable for family life.

We, as Fuzul Yapı, always prepare projects we are included as suitable for the living standards of Turkish people and their family traditions. We aim to build modern houses suitable for urban architecture instead of ruin constructions of the future. We made homeowner to hundreds of people with our FuzulEv system in the last year. In 2016, we reached 30 branches in Turkey. We aim to grow 80% and to reach 55 branches in 2017.

We resolutely move to our goal of becoming homeowner of 60 thousand people in five years. I wish that the New Year conduce to prosperities for our country and our people, and also I wish a year that tranquility and peace spreads to the world permanently.

Eyüp Akbal

FuzulEv Chairman of the Board



2016 Bizim İçin Yatırım Yılı Oldu

Yeni bir sayıyla daha birlikteyiz. 2016 yılı, ülkemiz açısından oldukça meşakkatli geçti. 15 Temmuz sürecinde millî birlik ve beraberliğini tüm dünyaya gösteren milletimiz, elim terör saldırılarıyla karşı karşıya kaldı. Pek çok güvenlik görevlimiz, polisimiz, askerimiz, vatandaşımız şehit oldu. Tüm güçlülere rağmen milletimiz; büyük bir feraset göstererek ülkesine, vatanına, bayrağına sahip çıkarak ekonomisinin durmasına izin vermedi. Üretmeye, ülkenin geleceğine yatırım yapmaya devam etti. Gayrimenkul sektöründe, 2016 yılının özellikle son üç ayında iç talepte inanılmaz bir canlanma görüldü. GYODER'in ve Emlak Konutun kampanyaları piyasaların yüzünü güldürdü. Yıl sonu konut satışları 1,2 milyonu biraz geçti. Bu durum Türkiye'nin lokomotif sektörü inşaatın ve ona bağlı çalışan 300 sektörün de hareketlenmesini sağladı. Gayrimenkul sektörü için 2016 yılı tüm zorluklarına fırsatlarla doluydu. Özellikle 500 bin TL altı konutlarda ve ticari ünitelerde iç talep oldukça canlıydı. Aynı talep; Başakşehir gibi mega yatırım alanı, altyapısı güçlü ilçeler

“
2016 yılı, konut geliştiriciler için zor da olsa çalışanın, üretenin emeğinin karşılığını aldığı bir yıl oldu

için de geçerli. Konut geliştiriciler için zor da olsa; çalışanın, üretenin emeğinin karşılığını aldığı bir yıl oldu.

Değerli okurlarımız; Fuzul Grup olarak, bu yıl çok daha fazla çalıştık; durmadık. Yeni konutlar inşa etmeyi, projeler geliştirmeyi ve şubeler açmayı sürdürdük. 2016 bizim için yatırım yılı oldu. 2017 yılı da

öyle olacak. Fuzul Grup olarak, geçtiğimiz yıl GOP TOKİ İhalesini kazandık. 2017 yılında yeni ve “Fuzul” imzasına yakışır bir projenin inşasına başlayacağız. Partnerlerimizle birlikte ASAF İş Ortaklığı'nda; 3. İstanbul projemizin lansmanını yaptık. Proje büyük ilgiyle karşılandı. Birinci etap satışlarında 12 bin ön talep topladık. Şu anda 2. etap satışlarını gerçekleştiriyoruz. FuzulEv olarak; Tüm Türkiye'de 30 şubeye ulaştık. 2017 yılında 55 şubeye ulaşmak için gayret sarf edeceğiz. Her FuzulEv şubesi, gençler için yeni istihdamlar demek... Fuzul Grup olarak ülkemizin geleceğine olan yatırımlarımız devam edecek. 2017 yılında 1500 konut ve 2 milyar TL'lik yeni yatırım yapacağız.

Fuzul Grup olarak; 2017 yılının tüm Türkiye'ye hayırlı olmasını diliyoruz. Dileklerimiz en büyüğü yine güzel ülkemiz için... Türkiye 2017 yılında; birlik beraberlik ruhuyla, daha çok üreten, daha çok yatırım alan, huzurlu, umutlu bir yıl geçirsin... Büyük Türkiye ideallerimize bir adım daha yaklaşacağımız güzel bir yıl olsun...

SAYILARLA NEVITA

8 farklı ülkede 25 ulusal ve uluslararası fuara katılım

Müşterilerle günlük ortalama

200 görüşme

Facebook sayfamıza günlük

25.000

den fazla ziyaret

29 farklı ülkeden müşteri

LinkedIn'de 3.000'den fazla bağlantı

Müşterilerimizin %10'u Katar'dan

Günlük dergimizde 10.000'den fazla üye

29 farklı ülkeden müşteriler

Müşterilerimizin %30'u Suudi Arabistan'dan

Günlük 5.000'den fazla e-mail

Müşterilerimizin %10'u Lübnan'dan
Müşterilerimizin %20'si Kuveyt'ten
Müşterilerimizin %25'i Irak'tan

8 Participate in 25 local exhibitions and international exhibitions in different countries

200

daily calls with customers

More than

25.000

visits/daily to our page on facebook

Buyers are from different

29 countries

More than 3.000 connections on LinkedIn

10% of our customers are from Qatar

More than 10.000 subscribers in our Daily magazine

Buyers are from 29 different countries

10% of our customers are from Lebanon

20% of our customers are from Kuwait

30% of our customers are from Saudi Arabia

25% of our customers are from IRAQ

More than

5,000

daily E-Mail

NEVITA WITH NUMBERS

FUZUL GURUBUN GURURU NEVITA İNT



Fuzul Grup Yönetim Kurulu Üyesi Faruk Akbal, yaptığı açıklamada Nevita Int'in Fuzul Grubun gurur duyduğu üyelerinden biri olduğunu vurguladı. Akbal yaptığı değerlendirmede, "Nevita

Fuzul Grup Yönetim Kurulu Üyesi

Faruk Akbal, Fuzul Grubun önemli markalarından

NEVITA INT'e ilişkin değerlendirmelerde bulundu

Int, müşterilerimizin bütçesi ve mutluluğundan ödün vermeksizin kaliteli, ayrıcalıklı ve güvenilir bir gayrimenkul markası olmaya odaklanmaktadır. İstanbul yerel pazarımızda yeni gelişmeler inşa etmeye ve sunmaya devam ederken, iş model ve stratejimizi çoğaltabildiğimiz diğer pazarlarda da giderek çeşitlenmekteyiz. Böylece 2015 yılı Haziran ayında NEVITA KSA ofisimizi Riyad'da açtık." açıklamalarında bulundu.

Nevita Int'le ilgili hedeflerini dile getiren Akbal, "NEVITA INT markasını, müşterilerimizin istediği kârlılığı, güveni ve yaşam biçimini güvence altına alacak uluslararası düzeyde tanınmış bir marka haline getirmeyi hedefliyoruz." ifadeleriyle sözlerine son verdi.

MÜSİAD



ÇEYREK ASIRLIK TECRÜBE

MÜSİAD

“Yüksek ahlak ileri teknoloji” şiarıyla hareket eden MÜSİAD, Türkiye ve bölge ticaretinin gelişmesinde önemli bir görev üstleniyor

Müstakil Sanayici ve İşadamları Derneği (MÜSİAD), 1990 yılının Mayıs ayında kendi içinde bütün, bölgesinde ekonomik ve siyasi alanda etkin, dünyada saygın bir Türkiye hayaliyle yola çıkan hassasiyet sahibi iş adamlarının bir araya gelerek oluşturdukları bir yapıdır. MÜSİAD; hakkın ve hukukun, adaletin ve eşitliğin, barışın ve güvenin, refahın ve mutluluğun sağlandığı; tarihe ve topluma mal olmuş mahalli ve evrensel değerleri gözetmeyi düstur edinmiştir. İş dünyasının yanı sıra toplumun diğer kesimleri için de örnek teşkil eden çalışmalar sürdüren kurum, “kamu yararına dernek” statüsüne sahip güçlü bir “Sivil Toplum Kuruluşu”dur. MÜSİAD’ın misyonu; ulusal ve uluslararası düzeyde bağımsız ve bağlantısız hareket eden bir iş adamları derneği olarak, önceden belirlenen ilke ve değerleri paylaşan üye sayısını artırmak, üyeleri arasındaki dayanışmayı geliştirmek ve kendi içinde sağladığı bu birlik ve beraberlik ruhuyla ülkemizin maddi ve manevi yönden gelişmesine katkıda bulunmaktadır.

Kuruluşunun ardından geçen çeyrek asırda MÜSİAD; Türkiye’deki 86 irtibat noktası 68 ülkede yer alan şube ve temsilcileriyle çalışmalarına devam etmektedir. Binlerce üyeyi ve on binlerce üye işletmeyi temsil eden kurum, ülkeler arasındaki ilişkileri, karşılıklı faydaya dayanan ticaret vesilesiyle daha ileriye taşımayı amaçlamaktadır.

Üye seçimi konusunda da hassas davranan MÜSİAD, şirketler de cirodan ziyade ticari itibara dikkat etmektedir. Türkiye’deki iş bağlantılarının yanı sıra global arenada da söz sahibi olan etkin bir iş adamları derneği olmayı hedefleyen kurum, bu hedefine ulaşmak adına emin adımlarla ilerlemektedir. Aynı zamanda “Yüksek Ahlak, İleri Teknoloji” sloganını düstur edinen MÜSİAD, üyelerini teknolojiye yönlendiren bir özelliğe de sahiptir. Hayata geçirdiği projelerle, iş gezileriyle ve ulusal ölçekteki fuarlarıyla Türkiye’deki ticaretin artırılmasına katkıda bulunmaktadır. Türkiye’nin 2023 vizyonuna yönelik olarak da elini taşın altına koyan MÜSİAD, “Üretmeye ve Direnmeye Devam” felsefesiyle yoluna devam etmektedir.

FUZUL, MÜSİAD EXPO'DA YERİNİ ALDI



» **Fuzul Grup, 9-12 Kasım 2016 tarihleri arasında İstanbul CNR Fuar Merkezinde gerçekleştirilen MÜSİAD EXPO'da yerini aldı**



Müstakil Sanayici ve İşadamları Derneği (MÜSİAD) tarafından her iki yılda bir İstanbul'da düzenlenen uluslararası MÜSİAD EXPO, 9-12 Kasım 2016 tarihlerinde 16. kez kapılarını açtı. İstanbul CNR Fuar Merkezinde yapılan MÜSİAD EXPO'ya; 700 firma, 7 binin üzerinde yabancı iş adamı, 1000 satın almacı, 52 ülkeden alım heyetleri ve 100'ü aşkın ülkeden ziyaretçi katıldı. 3. High Tech Port ve 20. Uluslararası İş Forumu ile eş zamanlı olarak gerçekleştirilen 16. MÜSİAD EXPO'da Fuzul Grup da yerini aldı. Binlerce iş adamını bir araya getirerek ciddi iş bağlantıları sağlayan fuara Fuzul, 3. İstanbul Projesi ile katıldı. Fuar-

da iki stant ile yer alan Fuzul, 3. İstanbul projesi'ni ilk defa MÜSİAD EXPO aracılığıyla tanıtmış oldu. Standında yurt içi ve yurt dışından yüzlerce ziyaretçiyi ağırlayan Fuzul, başarılı bir fuarı daha geride bıraktı. Fuarla ilgili memnuniyetini dile getiren Fuzul Grup Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı Eyüp Akbal, "Fuzul Grup olarak, uzun yıllardır MÜSİAD EXPO'da yer alıyoruz ve bu organizasyonda yer almış olmaktan dolayı mutluluk duyuyoruz. Hem yurt içinden hem de yurt dışından yoğun bir ziyaretçi akımına uğradık. FuzulEv sistemi ile de yerli katılımcılarla bir araya gelme fırsatını yakaladık. Bir MÜSİAD bayramını daha güzel iş birlikleri ve ticari temaslar sağlayarak geri bıraktık. Fa-

izsiz ve peşinatsız, altın günü mantığından yola çıkarak aileleri ev ve otomobil sahibi yaptığımız sistemimizi, fuar vesilesiyle standımızı ziyaret eden misafirlerimize bir kez daha anlatma şansı elde ettik. Ayrıca yurt dışından fuarımızı ziyarete gelen işadamları ile birebir görüşerek fikri alışverişinde bulunduk. Bu açıdan baktığımızda MÜSİAD EXPO'nun ülkemizde ticaretin artırılması ve geliştirilmesinde önemli bir konumda yer aldığını düşünüyoruz. Bu başarılı organizasyonda emeği geçen başta; Müstakil Sanayici ve İş adamları Derneği Genel Başkanı Sayın Nail Olpak ve tüm MÜSİAD üyelerine teşekkürlerimi sunarım ve başarılarının devamını dilerim." açıklamalarında bulundu.

GAZIOSMANPAŞA PROJESİ'NDE İMZALAR ATILDI



FuzulGrup
Yönetim Kurulu
Başkanı
Mahmut Akbal

» **Başbakanlık Toplu Konut İdaresi (TOKİ), Fuzul Grup ve Gaziosmanpaşa Belediyesi arasında iş birliği protokolü imzalandı**

Gaziosmanpaşa Karayolları Mahallesi'nde hayata geçecek olan kentsel dönüşüm için Başbakanlık Toplu Konut İdaresi (TOKİ), Fuzul Grup ve Gaziosmanpaşa Belediyesi arasında iş birliği protokolü imzalandı.

Belediye binasında düzenlenen imza töreninde konuşan Fuzul Grup Yönetim Kurulu Başkanı Mahmut Akbal, projede çok az ticari ünite bulunacağını ifade ederek, "Proje 350 milyon TL'lik bir çalışma." dedi. Akbal, Türkiye'de inşaat sektörünün tüm olumsuzluklara rağmen büyümeye devam ettiğini dile getirerek, "Bizim insanımız ülkenin geleceğine inanıyor. Devletin getirdiği ödeme kolaylıkları satışları

artırıyor." diye konuştu. Projede okul ve spor salonu da olacağını bildiren Akbal, "Bu proje ilçeye, bölgeye değer sağlayacak. TOKİ'nin bu işi üstlenmesi ülkemiz ve bölgemiz açısından önemli. Bölgemizi farklı bir noktaya taşıyacak ve bölgemizin değerine değer katacak." ifadelerini kullandı.

Gaziosmanpaşa Belediye Başkanı Hasan Tahsin Usta, ilçede kentsel dönüşüm çalışmalarına hız verdiklerini, Karayolları Mahallesi'nde 18 dönümlük alanda hayata geçecek kentsel dönüşüm için protokol imzaladıklarını söyledi. Kentsel dönüşümü sadece yapılacak konut olarak düşünmemek gerektiğini, burada sosyal donatı alanlarının, yeşil alanların

ve teknolojik altyapının önemli olduğunu vurgulayan Usta, imzalanan protokol çerçevesinde hayata geçecek proje kapsamında 600 konut yapılacağını vurguladı. Usta, projeyi iki yıldan kısa sürede bitirmeyi hedeflediklerini belirterek, "Beş yıl sonra ilçemizdeki kentsel dönüşümün yüzde 30'unu tamamlamayı amaçlıyoruz. 2023'te fark edilebilir bir dönüşüm sağlamayı, dönüşümün tamamını ise 15 yıl içinde bitirmeyi hedefliyoruz." şeklinde konuştu. Konuşmaların ardından TOKİ Başkan Yardımcısı Mehmet Özçelik, Gaziosmanpaşa Belediye Başkanı Hasan Tahsin Usta ve Fuzul Grup Yönetim Kurulu Başkanı Mahmut Akbal iş birliği protokolünü imzaladı.



OLİMPA AVM 6 YAŞINDA

2016 yılının Aralık ayında çok farklı bir heyecanı içimizde yaşadık. Hem mutluyuz hem de gururlu... Çünkü aralık ayında Başakşehir'in ilk ve tek kompleks alışveriş merkezi olan Olimpa'nın 6.kuruluş yıl dönümü kutladık. Şöyle geriye dönüp baktığımızda koskoca altı yıl derken, geleceğe baktığımızda hizmet edeceğimiz yılların yanında daha yolun başındayız diyoruz. Kuruluşumuzdan bugüne kadar geçen sürede Başakşehir'e birçok yenilik getirdik. Yeni imkanlar ve hizmetler sunduk. Ailenizin bir parçası olabilmek adına sizler için 7'den 77'ye herkesin vakit geçirebileceği bir ortam yaratmaya çalıştık. Tüm ihtiyaçlarınızı bir merkezde gidebilmeniz için bünyemizdeki markaları özenle seçtik. Kırtasiyeden giyime, marketten teknolojiye, yiyecekten eğlenceye, aksesuardan sinemaya kadar geniş mağaza skalamızla herkesin beklentisine karşılık vermeye özen gösterdik.



**6. yılını kutlayan
Olimpa AVM,
geniş mağaza
skalamızla
herkesin
beklentisine
karşılık vermeye
devam ediyor**

Yüzlerce Hediye Dağıttık

Sizlere, "Yıldızlar geçidi konserleri" ile hayranı olduğunuz sanatçıların performansını yakından görme ve kendileri ile tanışıp imza alma fırsatı sağladık. Sergiler ve etkinliklerle hem sizin hem de çocuklarınızın hoş dakikalar yaşamasına vesile olduk. Sürpriz yarışmalar ve kampanyalarla yüzlerce hediye dağıttık. Altıncı yaşımızı kutladığımız aralık ayında misafirlerimize İlyas Yalçıntaş konseri ile coşkulu anlar yaşattık. 2015 yılında olduğu gibi 2016'da da Çarkıfeleğimiz ile hediye dağıttık. Olimpa AVM ailesi olarak, herkesin yeni yılını kutlar; sağlıklı, bol kazançlı ve sevdiğinizlerle birlikte nice yıllar geçirmenizi dileriz.

Başakşehir Mah., Şair Erdem Beyazıt Cad.
No:5, 34490 Başakşehir/İstanbul

Telefon: (0212) 488 78 78



3. İSTANBUL GERÇEĞİ

» **Başakşehir'in beklenen projesi 3. İstanbul'un lansman toplantısı gerçekleştirildi**







3. İstanbul, üç konut etabı, rezidansı, home office blokları, cadde mağazaları ve çarşısı ile bölgesine de hizmet sunacak karma bir yapıya sahip

Başakşehir'in en büyük projesi 3.İstanbul, lansmana çıktı. Başakşehir'in beklenen projesi 3.İstanbul'un lansman toplantısı, Başakşehir Belediye Başkanı Mevlüt Uysal, ASAF İş Ortaklığı Üst Yönetimi ve 3.İstanbul'un sponsor olduğu Başakşehir Futbol Kulübünün Başkanı Göksel Gümüşdağ, Teknik Direktör Abdullah Avcı ve takım kaptanı Emre Belezoglu'nun katılımlarıyla düzenlendi. Al Zamil Real Estate Yönetim Kurulu Başkanı Abdulhamet Abdullaj M. Alzamil, Seha Yapı ve Adese adına İttifak Holding Yönetim Kurulu Başkan Vekili ve İcra Kurulu Başkanı Tahir Atilla ve Fuzul Grup Yönetim Kurulu Başkanı Mahmut Akbal ve Fuzul Grup İş Geliştirme Müdürü Güven İlgin ev sahipliğinde yapılan toplantının açılış konuşmasını, 3.İstanbul'un proje sözcüsü Seha Yönetim Kurulu Üyesi Ömer Saylık gerçekleştirdi.

“Başakşehir'in en büyük projesi”

Projenin 330 bin metrekarelik bir alan üzerine kurulduğunu belirten Ömer Saylık, 3.İstanbul'un bu özelliği ile Başakşehir'in en büyük projesi olduğunu vurguladı. Proje hakkında bilgi veren Saylık: “3. İstanbul, üç konut etabı, rezidansı, home office blokları, cadde mağazaları ve çarşısı ile bölgesine de hizmet sunacak karma bir yapıya sahip. Konut etaplarımızda, 2+1'den 5+1'e kadar uzanan farklı tip ve büyüklüklerde toplam bin 252 daire bu-

lunuyor. Rezidans ve home office bloklarında bulunan konutlarla birlikte bu sayı toplamda bin 500'e çıkıyor. 3. İstanbul'da 107 adet cadde mağazamız ve 102 adet de çarşı dükkânımız mevcut.” dedi.

3 Ayır Sosyal Tesis, Devasa Yeşil Alan

Toplamda 116 bin metrekareye yaklaşan proje arazisinin 85 bin metrekaresinin yeşil alanlar, yürüme yolları, spor alanları gibi sosyal donatılara ayrıldığını ifade eden Saylık: “3.İstanbul bu alanda da Başakşehir'in en büyüğüdür. 3. İstanbul'un üç konut etabında bin 500 metrekarelik ve rezidans parselinde ise 750 metrekarelik olmak üzere, toplamda 3 bin 750 metrekareye ulaşan üç ayrı sosyal tesisi bulunuyor. Bu alanlarda; kapalı yüzme havuzlarından SPA alanlarına, PlayStation odasından hobi atölyelerine kadar farklı ve zengin olanaklar sunuluyor. Ayrıca, 3. İstanbul'un âdeta tüm peyzaj alanlarına yayılmış geniş ölçekte açık sosyal donatıları ile spor sahalarından kayak pistine, çocuk oyun parklarından yetişkinler için rekreasyon alanlarına kadar hayatı keyifli hâle getirecek detaylar bulunuyor. 3. İstanbul, Taksim Meydanı'nın yaklaşık iki katı büyüklüğündeki Kent Meydanı ile bölgenin sosyal buluşma merkezini oluşturacak.” açıklamasında bulundu.

Doğayla İç İç

3.İstanbul bulunduğu konum itibarıyla İstanbul'un havası en temiz alanlarından



birinde yer aldığını belirten Saylık: “Avrupa’nın en büyük sağlık kompleksi olan Başakşehir Şehir Hastanesi de yine projemizin çok yakınında yer alıyor. 3. Havalimanı, 3. Köprü, Atatürk Havalimanı, E-5 ve TEM gibi ulaşım arterlerinin kesişim noktasında yer alan 3. İstanbul, tramvay, metro, otobüs ve hava ray gibi toplu taşıma avantajlarıyla da çok önemli bir ulaşım merkezi konumunda.” diye konuştu.

Yoğun ilgi Kapıları Erken Açtırdı

3.İstanbul’un ekim ayının sonunda başlattığı ön talep toplama döneminde büyük ilgiyle karşılandığını söyleyen Ömer Saylık: “3. İstanbul, MÜSİAD ve EMLAK 2016 fuarlarında en çok ziyaret edilen stant oldu. Ön talep döneminde başvuru sayısı 12 bine ulaşırken, bu yoğun ilginin âdeta baskıya dönüşmesi ile stratejik bir karar aldık. Sadece ön talep sahiplerine bildirimde bulunarak, satış ofisimizin kapılarını planladığımız tarihten önce, 26 Kasım Cumartesi günü açtık. “ değerlendirmesinde bulundu.

İlk Etabın Tamamı Lansman Öncesinde Satıldı

İlk etabın tamamının lansman öncesinde satıldığını belirten Saylık: “Satış ofisimizin açıldığını duyan herkes, âdeta gün boyunca akın etti. Satış ofisimiz doldu taşı. Benzer bir yoğunluk pazar günü de yaşandı. O hafta sonu satış ofisimize yaklaşık 5 bin kişi geldi, bin 500 yeni başvuru aldık. O

günden bugüne 350 konut sattık ve ilk etapta satışa çıkan tüm dairelerin satışını gerçekleştirdik. Yoğun talep neticesinde ikinci etap lansmanını gerçekleştirdik. Tabii burada, yeni müşterilerimize de ikinci etabımızın lansman fiyatları ile hâlen fırsat sunmaya devam ettiğini bildirmek isterim.” ifadelerini kullandı.

Başakşehir’de Kendimizi Ev Sahibi Olarak Hissediyoruz

3.İstanbul lansman toplantısında Fuzul Grup adına açıklamalarda bulunan Yönetim Kurulu Başkanı Mahmut Akbal: “Yaşanabilir alanlar oluşturmak hedefi ile 2000 yılından bu yana 4 binin üzerinde konut, AVM ve ticari ünite karmasından meydana gelen projeleri hayata geçirdik.

3. İstanbul, Taksim Meydanı’nın yaklaşık iki katı büyüklüğündeki Kent Meydanı ile bölgenin sosyal buluşma merkezini oluşturacak





Fuzul Grup İş Geliştirme Müdürü
Güven İlğün

Başakşehir'de Bizimevler, Kent Neriva, Kent Ariva, Olimpa AVM, Kent Evila, Olimpia Park Plus, Vadiyaka; Kâğıthane'de Meva Evleri ve Kartal'da Serrapark Konutları gibi birçok başarılı projeye imza attık. Bu projelerimizin büyük bir bölümünü ise bölgeye olan inancımız ile Başakşehir'de gerçekleştirdik. Bu nedenle bugün bu toplantıda, Sayın Başkanımız Mevlüt Uysal ile birlikte kendimizi ev sahibi olarak hissediyoruz." değerlendirmesinde bulundu.

ASAF İş Ortaklığı'nın Kuruluşunda Pilot Rol Oynadık

ASAF iş ortaklığının kuruluşunda pilot rol oynadıklarını söyleyen Akbal, "Körfez sermayesinin önemli ismi Al Zamil'i, Anadolu sermayesinin güçlü temsilcilerinden olan İttifak Holding'in Seha Yapı ve Adese şirketleri ile bir araya getirdik. Pilot ortak olduğumuz bu iş ortaklığı, çok önemli bir güç birliği oluşturdu. Tecrübemizi, gücümüzle birleştirdik ve çok titizlendik. Sonuçta 3. İstanbul gibi özellikleri ve başarısı ile sembol olacak, bölgesine değer katacak, sektörüne moral olan bir projeyi hayata

geçirdik." şeklinde konuştu.

MÜSİAD EXPO' da Cumhurbaşkanımız Ziyaret Etti

3.İstanbul Lansman toplantısında Fuzul Grup İş Geliştirme Müdürü Güven İlğün de değerlendirmelerde bulundu. Kasım ayı başında on altıncısı düzenlenen MÜSİAD EXPO 2016 fuarına katıldıklarını belirten Güven İlğün, ASAF Yatırım 3.İstanbul projesi standının Cumhurbaşkanı Recep Tayyip Erdoğan tarafından ziyaret edildiğine değindi. Fuzul Grup Yönetim Kurulu Üyesi Eyüp Akbal tarafından Cumhurbaşkanı Erdoğan'a proje hakkında bilgi verildiğini vurgulayan İlğün, Erdoğan'ın proje yetkililerini tebrik ettiklerini ve başarı dilekleri ilettiklerini ifade etti.

Bu Kadim Şehre Değer Katmaya Geldik

3.İstanbul'un ilk karma konut projesi olacağına altını çizen İlğün, "3. İstanbul'un hem elde ettiği bu önemli başarı hem de Fuzul Grup olarak 2023 hedeflerimize taşıyacak önemli adımlardan biri olması

3. İstanbul, tramvay, metro, otobüs ve hava ray gibi toplu taşıma ulaşım avantajlarıyla da çok önemli bir ulaşım merkezi konumunda.



Her geçen yıl Başakşehir büyüdü, önemli gelişmeler kazandı ve İstanbul'un en önemli, mutlu, huzurlu yaşam bölgelerinden biri oldu



sebebi ile bizler için ayrı ve özel anlamlar ifade ettiğini de belirtmek isterim.” diye konuştu.

3. İstanbul Bizi 2023 Hedeflerimize Taşyacak

3.İstanbul projesi ortaklarından İttifak Holding Yönetim Kurulu Başkan Vekili ve İcra Kurulu Başkanı Tahir Atilla da lansman toplantısında birtakım değerlendirmelerde bulundu. Konya merkezli bir grup olarak 120 ülkeye ihracat gerçekleştirdiklerini belirten Atilla: “Yaklaşık 4 bin kişiyi istihdam ediyoruz, 1 milyar TL’lik konsolide ciroya ulaştık. 2011 yılında yeni bir yönetim anlayışı belirleyerek güçlü bir geleceğe köprü kurma amacıyla değişim projesi başlattık. Bizim otuz beşinci, Cumhuriyetimizin ise yüzüncü yılını kutlayacağımız 2023 yılında, ciromuzu en az 5 milyar TL’ye çıkarmayı hedefliyoruz. İşte bu hedefimiz doğrultusunda yürüttüğümüz güçlü ve önemli yatırımlarımızdan biri ise, Seha Yapı ve Adesenin de ortaklar arasında yer aldığı 3. İstanbul projesidir.” dedi.

1.1 Milyar TL’lik Yatırım

Lansman toplantısında söz alan bir diğer isim Al Zamil Grup Yönetim Kurulu Başkan

kanı Abdulhamed Abdullah M.Alzamil oldu. Türkiye’de bugüne kadar 1.1 milyar TL’lik proje gerçekleştirdiklerini ifade eden Alzamil: “Toplam değerleri 500 milyon TL olan iki fon kurduk, Erzurum’da 120 milyon dolarlık çimento fabrikası geliştiriyoruz. Türkiye’ye karşı duyduğumuz bu özel ilginin birçok nedeni bulunuyor.” değerlendirmesinde bulundu.

30 Yıl Önce Bomboş Bir Araziydi

Başakşehir Belediye Başkanı Mevlut Uysal da lansman toplantısında 3.İstanbul projesine ilişkin açıklamalarda bulundu. 30 yıl öncesine kadar Başakşehir’in boş bir arazi olduğuna değinen Uysal: “Başakşehir’in kuruluş öyküsü, ilk KİPTAŞ ile başladı. Zamanla bu öyküye TOKİ ve burada birlikte aynı masayı paylaştığımız güzide kurumlarımız gibi özel sektör temsilcileri de katıldı. Hep doğru adımlar atıldı; güzel ve sağlıklı kentleşmenin en güzel örneklerinden biri gelişti. Bugüne kadar yapılan ‘iyi belediyecilik’ ile de Başakşehir’in kaydettiği bu önemli gelişimin önu açıldı. Her geçen yıl Başakşehir büyüdü, önemli gelişmeler kazandı ve İstanbul’un en önemli, mutlu, huzurlu yaşam bölgelerinden biri oldu.” ifadelerini kullandı.



FUZULEV ANKARA'DA BÜYÜMEYE DEVAM EDİYOR

FuzulEv, Sincan'da açtığı yeni şubesiyle Ankara'daki büyümesini hız kesmeden sürdürüyor



Türkiye'de ev sahibi olmayan kimse kalmasın diyerek yola çıkan Fuzul Grup, markası olan FuzulEv ile kira öder gibi uygun taksitle ödeme sistemini Türkiye çapında yaygınlaştırmaya devam ediyor. Türkiye'de çeyrek asırdan beri herkesi, faizsiz, kira öder gibi ev sahibi yapan FuzulEv, her ay açtığı yeni şubelerle binlerce aileyi ev hayaline kavuşturuyor. FuzulEv, ülkemizin pek çok noktasında açtığı şubelerin bir yenisini de Ankara'nın metropol ilçelerinden biri olan Sincan'da açıyor. Böylelikle, Ankara'da kısa sürede büyümek isteyen FuzulEv, şehirdeki ikinci şubesini açmış bulunuyor. Açtığı her şubesiyle FuzulEv, 5 yılda 60 bin kişiyi ev sahibi yapma hedefine bir adım daha yaklaşıyor.

**Ankara Sincan Şubesi: Atatürk Mah. Meltem Sok.
No:12/A-B-C Sincan/Ankara
Tel: 0 (312) 269 55 00-01
Fax: 0(312) 269 55 05**

FUZULEV FAİZSİZ VE UYGUN TAKSİTLERLE ERZURUM'DA

Erzurumlular, FuzulEv ile hayallerindeki eve kavuşmaya hazırlanıyor



Kira öder gibi uygun ve taksitli ödeme sistemini Türkiye'de yaygınlaştıran marka olma özelliğini muhafaza eden FuzulEv, değişik illerde açtığı yeni şubeleriyle binlerce ailenin yuva hayalini gerçeğe dönüştürüyor. Bu bağlamda FuzulEvin son durağı, Doğu Anadolu Bölgesi'nin en büyük şehri Erzurum oldu. Faizsiz ödeme sisteminin uygulandığı FuzulEv, "Çekilişli Kira Destekli Sistem", "Vade Ortası Sistem", "Peşinatlı Erken Teslim Sistemi", "Ara Ödemeli Sistem" olmak üzere herkesin bütçesine uygun, toplam dört adet farklı ödeme seçeneği sunuyor. FuzulEvi öne çıkaran bir diğer özelliği ise kişileri bir noktaya hapsedemeyerek Türkiye'nin her yerinden ev sahibi yapıyor olması. Böylelikle, isteyenler kısa sürede uygun taksitlerle hayal ettikleri eve kavuşmuş oluyor.

**Erzurum Şubesi: Lalapaşa Mah. Orhan Şerifsoy Cad.
No:31/A Yakutiye/Erzurum
Tel: 0(442) 442 01 00
Fax: 0(442) 442 02 00**

FUZULEVDEN BİR ŞUBE DE ESENLER'E

FuzulEv, Esenler Şubesiyle ev hayali kuranların hayallerini gerçeğe çevirmeye devam ediyor



Kurulduğu 1992 yılından beri gayrimenkul sektöründe gerçekleştirdiği projelerle adından sıklıkla söz ettiren Fuzul Grup bünyesindeki FuzulEv; faizsiz, kredisiz, peşinatsız ödeme koşullarıyla herkes için ev sahibi olmayı çok kolay hâle getiriyor. Türkiye'nin pek çok noktasında açtığı yeni şubelerle "ev hayalini" kısa sürede gerçeğe dönüştüren FuzulEv, bu kez İstanbul'daki yeni şubesi, Esenler'de hizmet veriyor. Ülkemizin birçok noktasında şubelerine yenilerini eklemeye devam eden FuzulEv, Esenler Şubesiyle ev sahibi olmak isteyenlerin dileklerini yerine getiriyor.

**Esenler Şubesi: Nene Hatun Mah. İnönü Cad. No:17
Dükkan:1 İsmek Binası Altı Esenler/İstanbul
Tel: 0(212) 562 04 96
Fax:0(212) 562 04 99**

FUZULEV SULTANBEYLİ'DE

FuzulEv, Sultanbeyli'ye açtığı yeni şubesi ile Sultanbeyli halkını kira derdinden kurtarıyor



Türkiye'de çeyrek asırdır faaliyet gösteren FuzulEv, isteyen herkesi kendi bütçesine göre istediği yerde ev sahibi yapıyor. Taksit öder gibi zorlanmadan, faizsiz, herkesi ev sahibi yapma niyetiyle yola çıkan FuzulEv sisteminde, binlerce aile hayallerini süsleyen dairelere kavuşuyor. Türkiye'nin pek çok noktasında açtığı yeni şubelerle "ev hayalini" gerçeğe dönüştüren FuzulEvin, şubeler zincirindeki yeni halkası ise Sultanbeyli. FuzulEv her ilde ve ilçede açtığı yeni şubelerle ilgi görmeye devam ediyor. Ülkemizin her şehrine şube açmaya çalışan FuzulEv, Sultanbeyli'ye açtığı yeni şubesi ile Sultanbeyli halkını kiradan kurtarıyor. FuzulEvin sistemiyle her aile fazlaca beklemeden, kira öder gibi konut sahibi oluyor.

**Sultanbeyli Şubesi: Mehmet Akif Mah. Fatih Bulvarı.
No:254/A Sultanbeyli/İstanbul
Tel: 0(216) 419 20 23
Fax: 0(216) 419 20 24**

Duyuyoruz **AİLE SICAKLIĞI**



Esenler Şube Müdürü
Cevdet Çakır

Motivasyonumuzu en üst seviyede tutmamız, iş ortamından ziyade aile ortamını oluşturmamız; Esenler halkının bizi kabullenmesini ve başarılı olmamızı sağladı

2 016 yılı Ekim ayından itibaren hizmetlerini sürdüren FuzulEv Esenler Şubemizde çok kısa sürede güzel sonuçlar elde ettik. FuzulEv Esenler Şubesi olarak bu başarımızın temelinde Esenler halkının bizi kabullenmesi yatıyor. Esenler Şubesi olarak motivasyonumuzu en üst seviyede tutmamız, iş ortamından ziyade aile ortamını oluşturmamız; Esenler halkının bizi kabullenmesini ve başarılı olmamızı sağladı. Aile sıcaklığını hissettiren böyle bir ortamı bize sundukları ve hiçbir zaman desteklerini bizden esirgemedikleri için şirket yöneticilerimize sonsuz teşekkür ediyorum.

Nene Hatun Mahallesi İnönü Caddesi No:17 Dükkan : 1 İsmek Binası Altı Esenler / İSTANBUL
Tel:0212 562 04 96 Fax: 02125620499

Hedefimiz **BAŞARIYI SÜREKLİ KILMAK**

Çıtayı daima yüksek tutmak ve daha fazlasını hedeflemek başarıyı getiriyor

FuzulEv Samsun Şube ekibi olarak, küçük adımlarla başladığımız ve düşe kalka ilerlemeye devam ettiğimiz; hiçbir kitabın anlatmadığı hiçbir okulun öğretmediği iş hayatının sürprizlerle dolu dünyasında, azim ve irademizle ilerlemeye devam ediyoruz. Bu anlamda hep daha fazlasını hedefleyerek, birlik ve bütünlük anlayışını kaybetmeden, âdeta puzzle parçaları gibi birbirimizi tamamlayarak resmi oluşturmanın gayretinde olduk. Fuzul Grup ailesinin arkamızdaki gücü ve katma değeri yüksek ekip arkadaşlarımızın özverili çalışması sonucu bu başarıyı elde ettik. Bundan sonraki hedeflerimiz ise bu başarımızı sürdürerek büyümeye devam etmektir.

Necip Bey cad.Pazar Mah.Hastane Sok.No:2
Gaziler-İlkadım-Samsun
Tel:0362 431 74 70 Fax:0362 431 74 77



Samsun Şube Yöneticisi
Servetcan Kılıçoğlu



Muhammet Ali Karaman
Konya Selçuklu Şube Müdürü

Gönül Birliği İle **BAŞARININ SIRRI**

» **FuzulEv Konya Selçuklu Şubesi olarak çalışmalarımızı, kendimize şiar edindiğimiz yüksek bir gayret ve disiplin anlayışı ile sürdürmeye devam ediyoruz**

Son dönemlerde meydana gelen terör olaylarından dolayı oldukça üzüntülüüz. Yaşanan bu elim olaylar, gerek iş hayatımızı gerek özel hayatımızı derinden sarssa da inançlarımızdan ve duamızdan katiyen ödün vermiyoruz. Gerçekleşen elim olaylara rağmen sosyokültürel ve ekonomik istikrarımızı sürdürmeye ve bu minvalde büyümeye devam ediyoruz.

Birbirine sıkıca kenetlenerek çalışan FuzulEv Konya Selçuklu Şubesi olarak FuzulEvin örnek ailesi olmaya devam ediyor ve kazandığımız başarı ile hem bireysel bazda hem de şube bazında sıçramalarımıza bir yenisini daha eklemiş bulunuyoruz. FuzulEv Konya Şubesi olarak dürüstlük,

çalışkanlık, disiplin ve doğru karar ilkeleri ile hareket ediyor ve zirvedeki yerimizi koruyoruz. Bu doğrultuda geçtiğimiz dönemlerde olduğu gibi kasım ayında da birinciliğimizi sürdürüyor ve önümüzdeki dönemler için hedeflerimizi arttırmaya devam ediyoruz. FuzulEvde hizmet veren ve gelecek vadeden her personel gibi biz de kariyer basamaklarında daima zirveyi hedefliyoruz.

İstikrarlı bir şekilde sürdürdüğümüz başarımızın sırrı ise şu: 2016 yılı Eylül ayında başladığım Konya Selçuklu Şubesinde, ben ve çalışma arkadaşlarım göreve geldiğimiz ilk andan bugüne kadar her türlü zorluğa göğüs gererek ve çevremizdeki insanlarla empati kurarak

disiplinli bir şekilde çalışıyoruz. Bunu şubemizde bulunan bütün personelle birlikte gerçekleştiriyoruz. Yüksek bir gayret ve disiplin şuurunu kendimize şiar edinerek çalışmalarımızı sürdürüyoruz. Başarımızın sırrının da bu olduğuna inanıyoruz.

Personel kadromuz, muazzam bir çalışma azmi ile özel hayatlarından bile fedakârlık ederek, “Haftanın yedi günü ve her saati müşteri memnuniyeti, her zaman azim” düsturuyula hareket etti ve ekip ruhuyla bunu taçlandırdı. Bu başarımızda emeği geçen Konya Selçuklu Şube personeline ve desteğini hiçbir zaman esirgemeyen FuzulEv yönetimine sonsuz teşekkürlerimizi sunuyoruz.

AKVA SİGORTA 22 YAŞINDA



Akva Sigorta Müdürü:
Selami AÇIKGÖZ

Akva Sigorta Uzmanı:
Adem GÜRSOY

» 1995 yılından itibaren hizmetlerini sürdüren Akva Sigorta, yeni yaşına merhaba demeye hazırlanıyor

Akva Sigorta Aracılık Hizmetleri, istikrarlı bir şekilde büyümeye devam ediyor. Geçmişte kazandığı başarılarını aldığı ödüllerle taçlandıran Akva Sigorta, son olarak 2016 yılında “ferdi kaza kampanyasında” kazandığı ödülle başarılarını perçinledi. Aldığı ödüllerle sektördeki yerini sağlamlaştıran Akva Sigorta, özverili çalışması, bilgi birikimi ve tecrübesiyle ön plana çıkıyor.

Bunun yanı sıra telefon ve mail üzerinden de sigorta işlemleri gerçekleştirilebiliyor. Telefon ve mail üzerinden yapılan görüşmelerde müşterilerden gerekli bilgiler alındıktan sonra fiyatlar araştırılarak elde edilen bilgiler müşterilere iletiliyor. Kredi kartı ile yapılan ödemelerde poliçe teslimatları müşterilerin talepleri doğrultusunda kargo ile ya da yüz yüze gerçekleştiriliyor. Poliçe verilirken işlem makbuzları müşterilere mutlaka teslim ediliyor.

Adres: Akşemsettin mahallesi A. Menderes Bulvarı (Vatan Caddesi) Öksüzce Hatip Sokak No: 27 FATİH / İSTANBUL

e-mail: akvasigorta@fuzul.com.tr / 444 6 313
Tel: 0212 465 07 30 / Fax: 0212 531 59 59

Cep iletişim ve WhatsApp : 0555 859 99 25
0549 807 75 44

Akva Sigorta, müşteri talepleri doğrultusunda birçok firmadan detaylı olarak fiyatları araştırarak en uygun olanı müşterilerine sunuyor. Bunun yanı sıra poliçe, kaza tutanağı ve gerekli olan tüm dosyaları hazırlayarak müşterilerine kaliteli hizmet sunuyor. Dileyen müşterilere şubelerinde yüz yüze hizmet veriliyor.

1995 yılından beri hizmetlerini sürdüren Akva Sigorta; trafik sigortası, kasko, DASK (zorunlu deprem sigortası), konut sigortası, iş yeri sigortası, yabancı sağlık, seyahat sigortası, yangın sigortası ve ferdi kaza sigortası gibi birçok alanda müşterileri için en uygun fiyatları araştırarak sigorta hizmeti sunuyor.

akva

Sigorta Aracılık Hizmetleri A.Ş.

- ✓ Trafik Sigortası
- ✓ Kasko
- ✓ Dask
- ✓ Konut Sigortası
- ✓ İşyeri Sigortası
- ✓ Yabancı Sağlık
- ✓ Seyahat Sağlık
- ✓ Yangın Sigortası
- ✓ Ferdi Kaza



**SIGORTA İŞLEMLERİ İÇİN
HER ZAMAN BİZLERİ ARAYIP
FİYAT VE TEKLİF ALABİLİRSİNİZ.
SİZ DEĞERLİ MÜŞTERİLERİMİZ
İÇİN EN UYGUN FİYATI
ARAŞTIRIP BULMaktan
MEMNUNİYET DUYARIZ.**



» fuzuleV

» fuzulOTO

ERGO

NEOVA
SIGORTA

 **fuzul**

444 6 313
www.fuzul.com.tr

e-mail: akvasigorta@fuzul.com.tr
Tel: 0212 465 07 30 Whatsap Tel: 0555 859 9925-0549 807 7544
Aksemsettin Mahallesi A. Menderes Bulvarı (Vatan Caddesi)
Öksüzce Hatip sokak No:27 Fatih/ İstanbul



RÖPORTAJ: MUSTAFA ÖZKAN

15 TEMMUZ'UN ARDINDAN İNŞAAT SEKTÖRÜ

» **FuzulEv Yönetim Kurulu Başkanı Eyüp Akbal, Anahtar okurları için inşaat sektörünün geleceği hakkında değerlendirmelerde bulundu**

FuzulEv Yönetim Kurulu Başkanı Eyüp Akbal, inşaat sektörünün durumu, Türkiye'nin gelecekte cazibe merkezi olacak bölgeleri, kentsel dönüşüm ve inşaat sektöründe 15 Temmuz'un yansımaları gibi konulara ilişkin açıklamalar yaptı.

Gayrimenkul sektörünün Türkiye ekonomisindeki yeri ile ilgili neler söyleyeceksiniz?

AK Parti'nin 15 yıldır tek başına iktidar olmasının Türkiye ekonomisine istikrar kazandırdığını söylemek mümkün. Bu istikrar da yatırıma dönük bir ortam oluşturdu. Bu yatırımlar da ağırlıklı olarak gayrimenkul sektöründe meydana geldi. Gayrimenkul alanı, Türkiye'ye ekonomik anlamda önemli girdi sağlıyor ve istihdamı arttırıyor. Hatta bu sektör, millî gelirimizin yüzde 6'sına erişti. Bu ciddi bir rakam. Aynı zamanda bu sektör beraberinde cam, çimento, boya, kiremit gibi 200'ün üzerinde alt sektörü de harekete geçiriyor. Dolayısıyla da bu sektörün yükselmesi, Türkiye ekonomisinin ve istihdamın artması demektir. Bu açıdan baktığımızda gayrimenkulün Türkiye ekonomisinde çok önemli bir yer kapladığını söyleyebiliriz.

"Konut yatırımı kaybettirmez." gibi ifadeler kullanıyorsunuz. Bu sözünüze istinaden yatırım yapmak isteyen kişilere, özellikle hangi bölgelere yatırım yapmalarını öneriyorsunuz?

Para kazanmak isteyen yatırımcı, yeni projelerin yoğunlaştığı bölgelere yönelebilir. Örneğin; İstanbul'da üçüncü havalimanı yapılıyor ve burası Arnavutköy'den Başakşehir'e kadar olan bölgeyi kapsıyor. Bu lokasyondaki havalimanında yılda 150 milyon yolcu transferi yaşanacak. Dolayısıyla buranın altyapısından tutun da şehrin ulaşımına kadar her türlü ihtiyacı karşılandığında bu bölgeler yatırım çekecek cazibe merkezleri haline gelecek. Yeni yerleşim yerleri de önem arz ediyor. Örneğin; Sabiha Gökçen Havalimanının İstanbul'un Anadolu Yakası'nda bulunan Kurtköy-Sultanbeyli istikametine doğru olması burayı öne çıkarıyor. Ayrıca Formula-1 yarış pistinin de aynı güzergâhta yer alması bölgeye yatırımı cazip hale getirdi. Bir de Hoşdere gibi yeni konut alanları oluşturuluyor. Eski yerleşim birimlerimiz de var; ama AK Parti Hükümetinin iktidarından önce rant oluşturmak amacıyla insanlara gelişigüzel imar izni verilmişti. Bu imar izni çarpıklığının acı sonuçlarını da 1999 yılında meydana gelen Marmara Depremi'n-



Yatırım yapacak kişilere, kentsel dönüşümün olduğu bölgeler, mega projelerin gerçekleştirildiği lokasyonlar ve yeni oluşturulan yerleri tavsiye edebilirim

de görmüş olduk. Aynı acıları yaşamamak adına Hükümetin almış olduğu bir “kentsel dönüşüm” programı devreye sokuldu. Buna paralel olarak da eski yerleşim birimlerinde yeniden yapılanma çalışmaları başlatıldı. Biz de Fuzul Grup olarak, Gaziosmanpaşa’da ilk kentsel dönüşüm ihale-mizi aldık. Özetle yatırım yapacak kişilere, kentsel dönüşümün olduğu bölgeler, mega projelerin gerçekleştirildiği lokasyonlar ve yeni oluşturulan yerleri tavsiye edebilirim.

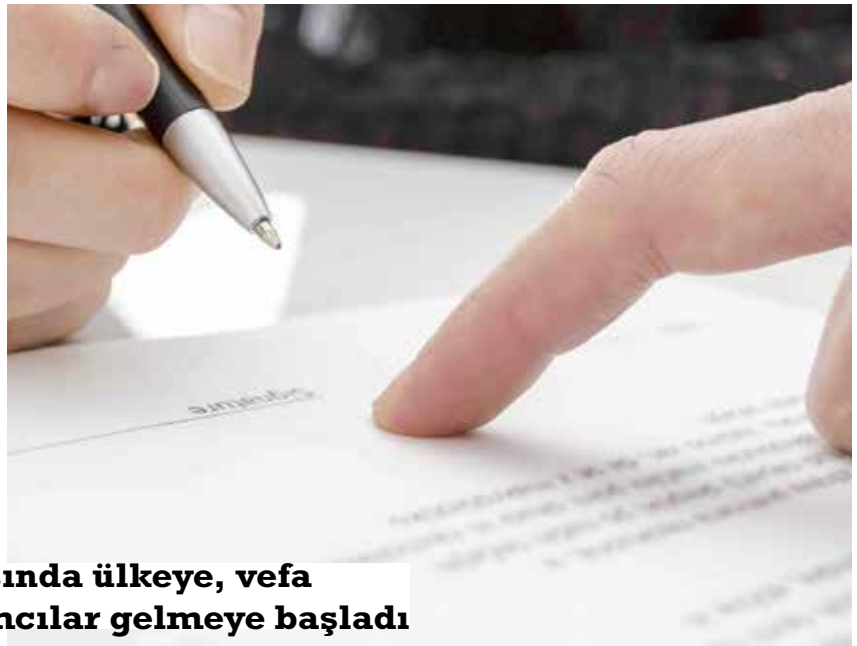
15 Temmuz Darbe Girişimi’nin Türkiye’deki inşaat sektörünü nasıl etkilediğini düşünüyorsunuz?

Söylentilere baktığınız zaman gayrimenkul sektörünün gidişatının iyi olmadığına dair söylemler bulunuyor; ama reel rakamlara göre durumun böyle olmadığı ortada. Ya-



Gayrimenkul alanı, Türkiye’ye ekonomik anlamda önemli girdi sağlıyor ve istihdamı arttırıyor

tırmacı, yatırımlarına devam ediyor. Geçen yılın rakamlarını baz aldığımızda, sektörde yüzde 10-15 civarında bir daralma sözkonusu oldu; ama bu ihmal edilebilir bir noktada. Ülke ve dünya konjonktürü açısından baktığımızda 2015 yılı ile 2016’yı kıyaslamak pek mümkün değil. 2016 yılında memleketimiz önemli badireler atlattı. Özellikle 15 Temmuz Darbe Girişimi ile bu durum ayyuka çıktı. 16 Temmuz’un ilk saatleri itibarıyla darbe girişiminin sonuçsuz kalması ile birlikte yabancı yatırımcı gözlemlerde kaldı ve bir hafta sonra tekrar kaldığı yerden devam etti. Yüzde 10-15’lik bir daralma oldu; ama bu dünya genelinde de yaşanan bir daralmaydı. Ayrıca bizim en büyük yatırım potansiyelimizi yurt içi



15 Temmuz'un sonrasında ülkeye, vefa projesi altında yatırımcılar gelmeye başladı

yatırımcılarımız oluşturuyor. Bu kişiler de yatırım yapmadan önce siyasi istikrara bakıyor. 15 Temmuz'dan öncesi ve sonrası arasında ciddi farklar meydana geldi. 15 Temmuz'dan önce piyasa daralıyor diye bir fırsatçılık vardı.

15 Temmuz'un sonrasında ise ülkeye, vefa projesi altında yatırımcılar gelmeye başladı.

Tabii faizlerin de etkisi var. 15 Temmuz'dan önce faizler yüzde 1'in üzerindeydi. Geçmiş hükümetler döneminde devlet bankaları kâr açıklıyordu. Hâlbuki bu bankalar, ekonomik hayatı düzenlemek ve daralan piyasalara finans sağlamak için varlar. Paradan para kazanmaya çalışılmış. Oysa Cumhurbaşkanımız Sayın Recep Tayyip Erdoğan, ısrarla bankaların faiz indirimine gitmesi gerektiğini söylüyordu. Bu faiz oranının 1,14'ten 0,9'a düştüğünde olumsuz bir durum yaşanmadığına ve daha fazla

canlılık sağlandığına göre demek ki faizlerin düşmesi iktisadi hayatın canlanması anlamına geliyor.

15 Temmuz Darbe Girişimi'nin ardından sektördeki riskleri azaltmak amacıyla Emlak Konut, yüzde 0,7 faizle on yıl vade yaptı. Bu duruma özel sektör olarak biz de tarihi bir kampanya ile katıldık. Bakın faiz düştü ve o süreçte yaklaşık bir hafta gibi bir zaman diliminde 2 bin konut satıldı. Bu da yaklaşık 1,6 milyar TL'lik bir ticaret anlamına geliyor. Derecelendirme kuruluşları istedikleri kadar Türkiye'nin notunu düşürsünler. Bu memleket, yaşanan darbe girişiminin ardından 11 milyar dolar bozdurdu. Bu tarihte görüşmemiş bir dayanışma örneğidir. Özetle evet bir daralma söz konusu; ama bu siyasi konjonktürün getirmiş olduğu bir çekilmedir. Şartları iyileştirebildiğiniz takdirde insanlar tekrar alıma geçecektir.

Bankalar konut kredisi faizlerini yüzde 1'in altına indirdi. Ancak sektör temsilcileri oranın daha da düşürülmesi gerektiğine dair açıklamaları bulunuyor. Sizin konuyla ilgili düşünceleriniz neler?

Konut kredisi faizleri, yüzde 1,14 oranında iken bizim yüzde 1 talebimize karşı bankalar, "imkânsız" dediler; ama şu an yüzde 0,9'a düştüler. Şimdilerde ise 0,5 telaffuz ediliyor. Millî birlik ve beraberliğimizin her zamankinden daha önemli olduğu günlerde bu oranın düşürülmesi gerekiyor. Darbe girişiminin bertaraf edildiği günlerde kâr düşünülmemelidir. Örneğin; evinizde yangın çıktığında o an evinizi değil, hane halkının sağlığını düşünürsünüz. Ülkemizin durumu da budur. Bu pencereden baktığımızda yüzde 0,5'in de mümkün olduğunu düşünüyorum.



YAZI: DOÇ. DR. ÖMER BOLAT
İSTANBUL SABAHATTİN ZAİM ÜNİVERSİTESİ, ÖĞRETİM ÜYESİ

2017

YÜKSELME YILI OLACAKTIR

» **Güven ortamı ve istikrarın korunarak,
2017 yılının ekonomik anlamda yükselme
yılı olacağı öngörülüyor**

Yeni bir yıla başlarken; umutlar ve heyecanlar tazelenir; iyi ve olumlu gelişmeler ümit edilir. 7 Haziran ve 1 Kasım 2015 tarihlerinde yapılan genel seçimler sonucunda tek parti hükümetinin kurulması, istikrarın sürdürülebilmesi adına bizlere moral ve ümit aşıladı. Ancak 2015 yılının bitimine yakın tarihlerde meydana gelen bölücü terör örgütü PKK ve DAESH'in bombalı eylemleri ile hava sahamızı ihlal eden Rus uçağının düşürülmesi, siyasi ve ekonomik alanda birtakım sorunları beraberinde getirdi. Bütün bu gelişmelere rağmen, 2015 yılının tamamında ekonomik alanda yüzde 6,1; senenin son çeyreğinde ise yüzde 7,4 oranında bir büyüme gerçekleşti. 1 doların 2,80 TL ile 2,95 TL arasında dalgalı bir kur seyretmesi, 2016 yılının daha iyi geçeceğine dair umutların yeşermesine yol açtı. 2016 yılının ilk iki ayında petrol varil fiyatınının 40 dolar civarında dengelenmesi ve yılın birinci ve ikinci çeyreğinde yüzde 4,5 oranında gerçekleşen büyüme, 2016 yılının tamamı için umut veren bir ilk yarı performansı oldu. Bunun yanı sıra siyasi alanda da PKK

ve DAES ile yapılan mücadelede önemli başarılar elde edildi. Güneydoğu'nun kırsal kesimlerinde ve şehirlerde yaşanan gelişmelerle birlikte güvenlik güçlerimiz, teröristlere ağır kayıplar verdi. Böylelikle şehirlerimiz hendeklerden başarıyla temizlendi.

23 Haziran 2016 tarihinde İngiltere'nin Brexit oylaması ile AB'den ayrılması, Avrupa'da aşırı sağın yükselişi, ırkçılık, yabancı ve İslam düşmanlığı gibi etmenler, ekonomik belirsizliklerin ortaya çıkmasına neden oldu. Diğer taraftan İstanbul Atatürk Havalimanındaki bombalı saldırı, ekonomik ve toplumsal alanda sarsıcı etkiler oluşturdu. Ramazan Bayramı ile yapılan dokuz günlük tatilin getirdiği rahvet ortamı ve bayram tatilinden döndükten yalnızca dört gün sonra TSK içerisine sızmış FETÖ mensubu askerler tarafından gerçekleştirilen 15 Temmuz Darbe Girişimi, ekonomimizi derinden sarstı.

15 Temmuz öncesinde ve sonrasında toplamda bir ay boyunca neredeyse tüm üretimler, satışlar, yatırımlar ve turizm girişleri durma noktasına geldi. 15 Temmuz'dan sonraki iki hafta içinde mali piyasalarda döviz kuru ve faiz hızla yükselirken, borsa dip yaptı. Ayrıca darbecilerin başaramadığını ekonomik alanda ülkemize yapmak isteyen kredi derecelendirme kuruluşları, hemen harekete geçti ve Standart's and Poors yatırım yapılabilir seviyesindeki ülke notumuzu bir basamak aşağıya indirdi.

Bütün bu olumsuzluklara rağmen halkımız ve hükümetimiz sıkıntılı zamanlarda güven ve istikrar ortamını korumak ve vatanımızı böldürmemek için müthiş bir birlik ve beraberlik örneği sergiledi. Vatandaşlar, döviz hesaplarından 12 milyar doları bozdurup TL'ye geçerek panik ortamına asla müsaade etmedi. Hükümet tarafından ilan edilen Olağanüstü Hal (OHAL) ile darbeciler kamudan tasfiye edildi; kamuda yeniden yapılanma ve

Terörle mücadele, bölücü örgüte karşı amansız savaş, Suriye özelinde Fırat Kalkanı Operasyonu 2017'de devam edecektir



ekonomiyi canlandırma amaçlı olağanüstü tedbirler alındı.

Vergi ve sigorta borcu cezalarının hafifletilerek yeniden yapılandırılması, Varlık Barışı, Türkiye Varlık Fonu kurulması, AR-GE teşviklerinin iyileştirilmesi, proje bazlı süper üretim teşvikleri, Güneydoğu ve Doğu Anadolu'da 22 vilayetimize 5 yılda 140 milyar TL tutarında yatırım ve üretim teşvikleri verilmesi, hükümetin 15 Temmuz Darbe Girişimi'nden sonra ekonomide istikrarı ve yeniden canlanmayı sağlamak için aldığı başlıca tedbirler arasında yer aldı.



1 dolar, Ağustos ve Eylül 2016 ayları boyunca 2,90 – 3,00 TL bantları arasında seyretti. Bu arada, 24 Ağustos tarihinde Suriye'nin kuzeyindeki terör yuvalarını dağıtmak amacıyla Fırat Kalkanı Operasyonu başlatıldı.

Moodys'in Ekonomik Darbe Girişimi

Eylül ayındaki dokuz günlük Kurban Bayramı tatili ve sonrasında 24 Eylül Cuma akşamı Moody's'in de "Türkiye'nin yatırım yapılabilir ülke notunu" bir basamak düşürmesi, ülkemizde mali piyasaları sarsma amaçlı yeni bir ekonomik darbe girişimi oldu. Ancak yine bu girişim de kalıcı etki yapamadı. Daha sonra Donald Trump'ın 8 Kasım 2016 tarihinde sürpriz biçimde ABD Başkanı seçilmesi, başta Türkiye'nin de olduğu gelişmekte olan ülkelerin ekonomileri ile Avro Bölgesi'nde ve dünya para piyasalarında sarsıcı etkiler meydana getirdi.

Kasım ayı boyunca Türk lirası ve Meksika pesosu yüzde 20'ye yakın bir değer kaybı ile en yüksek döviz kuru kaybını yaşadı. Trump'ın yurt dışından çok Amerika'nın iç ekonomisiyle ilgilenme, altyapı ve kamu yatırımlarıyla hızlı büyüme, faizi yükseltme, uluslararası serbest ticaret müzakerelerinden çekilme gibi sözler beyan etmesi, son dönemde dünya ekonomisi üzerindeki belirsizlik faktörünü canlı tutmaktadır. Yurt dışında ABD Merkez Bankası FED'in Aralık ayında 10 yıl içindeki ikinci faiz (yüzde 0,25 artış) artışına gitmesi ve artan enflasyon oranı ihtimaliyle beraber 2017 içinde en az üç kez daha faiz artırımı sinyali vermesi, 2017'de "ABD doları"nın güçlü kalacağını açık işaretleridir.

2016 Mart ayından itibaren yedi ayrı defa toplamda 2,75 puanlık faiz indirimi yapan T.C. Merkez Bankası, Ekim ayındaki toplantısında faiz oranını sabit bırakmış,

ama Kasım ayındaki PPK toplantısında politika faizini (1 hafta vadeli repo faiz oranı) 0,5 puan, fonlama faiz oranı üst bandını da 0,25 puan yükseltmek zorunda kalmıştır.

Kasım ayında döviz kurlarındaki dalgalanma ve belirsizlik karşısında Cumhurbaşkanı Recep Tayyip Erdoğan'ın çağrısı üzerine halkımız yoğun bir şekilde döviz bozdurup TL'ye dönme kampanyasına katıldı. Kamu kurumları, STK'lar, özerk kurumlar da dövize olan talebi azaltmak gayesiyle TL'ye dönüş yaptı. Bu çabaların etkisiyle 1 dolar 3,50 TL düzeyinde dengelendi.

Diğer taraftan, hükümet Aralık ayı başında, Ekonomi Koordinasyon Kurulunda ülke ekonomisini canlandıracak, firmaların borç geri ödemeleri ve yeniden yapılandırma arayışlarına destek olacak şekilde, KOBİ'ler, imalatçılar ve ihracatçılar için 2017 yılında 250 milyar TL tutarında bir kredi destek paketi ve 600 bin kişilik ilave istihdam sağlama paketi hazırladı.

Özetle; Türkiye, terörle mücadele ve Rusya ile uçak düşürme krizi sonucu siyasi alanda gerilimli; ancak ekonomide istikrarlı başladığı 2016 yılının ilk yarısını olumlu seyirde kapattı. Türkiye, 15 Temmuz'daki FETÖ'cü kanlı darbe girişiminin sarsıcı etkileri ile ülke dışında da Haziran sonundaki Brexit oylama kararının yanı sıra kişiliği ve ifadeleriyle tam bir belirsizlik faktörü olan Trump'ın seçilmesinin, dünya genelindeki sarsıcı etkileriyle 2016 yılını geride bıraktı.

Türkiye Fırtınalar Yılı Geri Bıraktı

2016 yılı için "içeride ve dışarıda" "fırtınalar yılı" tanımlaması yapılabilir. Türkiye bu fırtınalı yılda birliğini, bütünlüğünü, geleceğe olan güven ve istikrar umudunu koruyarak, 2017 yılına hazırlanmaktadır. Hükümet, yurt içinde güven ortamını yeniden sağlamak ve istikrarlı büyüeyebilmek için kalkınma hedefine yönelik tedbir almaktadır. Terörle mücadele, bölücü örgüte karşı amansız savaş, Suriye özelinde Fırat Kalkanı Operasyonu 2017'de devam edecektir.

ABD ve AB'nin FETÖ Darbe Girişimi'ne ve destekçilerine aynı zamanda bölücü terör örgütü yandaşlarına ve Suriye'deki örgüt uzantılarına destek vermeleri nedeniyle Türkiye ile aralarında gittikçe soğuyan bir ortam bulunmaktadır. İran'ın da Suriye, Irak, Yemen ve Lübnan'daki mezhepçi ve yayılmacı politikaları, bölgede ve



Türkiye için ise 2016'nın 2. yarısında kaydedilen ekonomideki küçülme trendi, 2017'de yukarı doğru büyüme sürecine girecektir

Türkiye ile ilişkilerinde olumsuz etkiler yapmaktadır. Rusya'nın Ankara Büyükelçisi Karlov'a yapılan suikast Türkiye-Rusya yakınlaşmasını ve bölgesel konulardaki iş birliği arayışlarını sabote etmeye yöneliktir. Beşiktaş ve Kayseri'de çok sayıda güvenlik güçlerimizin şehadetiyle sonuçlanan bombalı eylemler, Türkiye'deki istikrar ve güven ortamını bozmaya yönelik olsa da tam aksine halkımızı birleştiren direniş ruhunu güçlendirmiştir.

2017 Yılı Temkinli İyimserlik Yılı Olacaktır

2017 yılında dünyada doların güçleneceği, ABD'de ekonomik büyüme gerçekleşeceği, enflasyon ve faiz oranının yükselmesi gibi tahminler yapılabilir. Ancak ABD'de siyasi kutuplaşma ve Trump yanlıları ile karşıtları arasında sistemik mücadele kıyasıyla olacaktır. Hollanda, Fransa ve İtalya'da 2017 içinde yapılacak seçim sonuçları aşırı akımların ve ulusalcılık rüzgârının güçlenmesine neden olursa, AB'nin ve avronun geriye gidişini hızlandırabilir. Bu nedenle Avrupa kıtasında da küresel sistem ile ulusalcılık yanlıları arasında şiddetli bir mücadele 2017 yılında devam edecektir. AB genelinde düşük

oranlı büyüme ve yüksek işsizlik düzeyinin devam etmesi beklenebilir.

Türkiye için ise 2016'nın 2. yarısında kaydedilen ekonomideki küçülme trendi, 2017'de yukarı doğru büyüme sürecine girecektir. Ertelenen ve bastırılan özel kesim tüketim ve talebi, yeniden yükselme eğilimine girerek büyümeyi tetikleyecektir. Hükümetin açıkladığı cazip yatırım teşvikleri, uygun şartlı krediler, yatırımları hızlandıracaktır. İhracatın en azından 2015 ve 2016 yıllarındaki seviyelerinde olması beklenebilir. Bütçe açığının ve kamu borcunun mali disiplin sonucu kontrol altında tutulması politikası, tavizsiz yürütülecektir. Turizm girişleri ve turist gelişleri 2017'de yükselecektir. İstihdam artışı 2017'de 2016'ya kıyasla daha yüksek olacaktır.

Türkiye olarak ekonomimizde 2016'nın son çeyreğinde başlayan yukarı ivmenin, yatırımların, üretimin, özel nihai tüketimin ve ihracatın artmasıyla, 2017 yılında olumlu ve yükselen bir ekonomik performans kaydedileceğine yürekten inanıyoruz. "2017 yılı temkinli iyimserlik yılı" olacaktır. Güven ve istikrar ortamının korunması ve sürekliliği, olumlu ve yükselen bir ekonomimiz için mutlak şarttır.

Başka bir İstanbul var!

Karşınızda Başakşehir'in en büyük konut projesi

Şimdi başka bir İstanbul kuruluyor.

3. köprü ve 3. havalimanından sonra Başakşehir'in en büyük projesi 3. İstanbul, İstanbul'un değerine değer, güzelliğine güzellik katmak için geliyor.

2+1'den 5+1'e kadar uzanan zengin yaşam seçenekleri, açık havada alışveriş keyfi sunan çarşısı, cıvıl cıvıl park ve meydanları, bay ve bayanlar için ayrı dizayn edilen sosyal tesisleri, ticaret merkezleriyle 3. İstanbul, size nesiller boyu anlatılacak yepyeni bir İstanbul masalı yaşatacak.

3. İstanbul aynı zamanda Avrupa'nın en büyükleri olacak Botanik Park'a ve Sağlık Kenti'ne de komşu olacak.

Ön talep döneminde ilk etabın tamamı sahiplerini bulan 3. İstanbul'da, şimdi 2. Etap satışta. Acele edin!

3.
İSTANBUL
Başakşehir



Cadde Dükkanları



Rezidans



3. İstanbul Çarşısı



ASAŞ İŞ ORTAKLIĞI

Çağrı merkezi

444 0 156

ucuncuistanbul.com

Kapitalizmin Reçetesi İSLAMİ FİNANS



» Kapitalizm ve paralelinde ortaya çıkan faiz anlayışının oluşturduğu ağır tahribat, İslami finans kavramının önemini gözler önüne seriyor

Dünyada 1960'lı yıllarda ilk atılımların yapıldığı faizsiz bankacılık sistemi, 1983 yılında Özel Finans Kurumları ismiyle ülkemizde faaliyet göstermeye başlamıştır. İlerleyen zaman içerisinde yapılan çalışmalara paralel olarak İslami ekonomi, İslami bankacılık, İslami finans, faizsiz ekonomi, faizsiz bankacılık, faizsiz finans, katılım ekonomisi, katılım finansı gibi kavramlar literatüre girmiştir.

Faizsiz Finans Mümkün mü?

Faizsiz finans ile ilgili kavramlar yıllardan beri İslam iktisatçıları tarafından tartışılmaktadır. Özellikle ticaret dünyasında

reel sektörün duymuş olduğu sermaye ihtiyacının karşılanmasında, faizsiz finans sistemi ile çalışan finans kurumları devreye girmektedir. Bu sistemde esas olan proje ortaklığı, finansman yöntemi olmakla birlikte; uygulamada ne yazık ki daha çok doğrudan kredi vermeye benzeyen mal ve proje finansmanı yapıldığını görüyoruz. Talep anlamında; müşterilerin konvansiyonel bankalardaki alışkanlıkları, finans kurumlarını bu yöne doğru itebiliyor.

Ekonomi kavramı finans, ticaret, üretim ve tüketim dâhil tüm maddi ekosistemi içine alan bir kavramdır. Dolayısıyla buradaki sistem daha geniş bir uygulama

alanına sahip olarak toplumun her ferdini ilgilendiren bir sistemdir. Örneğin, insanların borç alıp verme, bir yerde çalışıyorsa işçi-işveren ilişkileri, ticaretle uğraşıyorsa ticari ilişkiler gibi her alanda bu sisteme riayet etmesi gereklidir. Bu sistemde fertlerin uyması gereken kurallar olduğu gibi, toplumu yöneten idarecilerin ve devletin de riayet etmesi gereken kurallar vardır.

Faiz Nedir?

Faiz: Bir şeyi verip karşılığını belli bir süre sonra daha fazlasıyla talep etmektir. Bu her zaman para da olmayabilir. Örneğin, bir ton buğday verdiğiniz bir kişiden üç ay sonra aynı özellikte 1,2 ton buğday ta-



Ekorel Genel Yayın Yönetmeni
Ufuk Altınbaş

lep ederseniz, 0,2 tonluk fark faiz işlemiş olursunuz. Enflasyon oranındaki paranın değer kaybını talep etme konusu ise farklı yorumlara açık bir konudur. O konuda dileyenler detaylı araştırma yapabilirler.

Faizsiz Finans, Bankacılık Adı Altında Yapılmak Mecburiyetinde Mi?

Tefecilikten daha ehlileşmiş olan konvansiyonel bankaların, faizle ilişkili kısımlarından arınıp faizsiz bir şekilde toplumun banka ihtiyacını karşılamaya yönelik çalışmalar yapması, faizsiz banka olarak nitelendirilmektedir.

Para ile ilgili tüm faaliyetleri günümüzde bankalardan bekleyen bir anlayış oluşmuş durumdadır. Özellikle faizsiz sermaye ve finans konularında doğrudan faizsiz bankalardan çalışma yapmaları bekleniyor. İslami olan faizsiz finans ve sermaye piyasaları ile ilgili çalışmaların doğası, bankacılık sisteminin haricinde faaliyetlere yön vermemizi gerektiriyor. Bu organizasyonu da bankaların yapması gerekmiyor. Zaten hâlihazırda FuzulEv gibi bazı kurumların bu sisteme benzer uygulama ile çalıştıklarını görüyoruz. Tamamen faizsiz bir sistemde ev ya da araç sahibi olabilecekleri gibi bir sistem biraz daha geliştirilerek her

türlü reel ihtiyaçların karşılanması için uygun hâle getirilebilir. Bu sistem geliştiğinde insanlar banka haricinde de finansal ihtiyaçlarını karşılayabilecek yerler olduğunu görmüş olacaklar.

Faize Karşı Alternatif Model: FuzulEv Sistemi

Faiz meselesi, ekonomi ve ticaretin asli unsuru olmamasına rağmen günümüzde asli bir unsurmuş gibi sayılıyor. Bu algıyı yıkarak birçok faizsiz enstrüman geliştirilebilir. Bu çalışmalara örnek olarak gayrimenkul borsasını söyleyebiliriz. Gayrimenkul borsası; uygun nitelikte bir-

İslami olan faizsiz finans ve sermaye piyasaları ile ilgili çalışmaların doğası, bankacılık sisteminin haricindeki faaliyetlere yön vermemizi gerektiriyor



Dolar kullanımını mümkün olduğu kadar azaltabilirsek kapitalist düzenin çarklarından o kadar uzaklaşmış oluruz

çok gayrimenkul projesinin dâhil olacağı bir platformdan oluşabilir. Oluşan bu platformlarda insanlar, ilgili gayrimenkul projesini seçerek o projeden istedikleri kadar hisse alabilirler. Örneğin, cebinde 30 bin TL si olan bir vatandaş bu sisteme internet üzerinden girerek Fuzul Yapının 3. İstanbul projesinden 30 bin TL'lik hisse alabilir. Bu aldığı hisseyi altı ay sonra daha yüksek bir değere bu platformdan satabilir ya da proje bittiğinde elindeki hisse karşılığı hisseli bir tapu alabilir. Tabii ki bu sistem geliştirilebilir ve daha da detaylandırılabilir. Bu sistemin gelişmesi için FuzulEv gibi öncü organizasyon şirketlerin, liderlik ederek çalışmalar yapması ve gerekli kamu kurum ve kuruluşlarını tetiklemesi önem arz etmektedir.

Cumhurbaşkanımızın Faizle Mücadele Çağrısı

Cumhurbaşkanımız Sayın Recep Tayyip Erdoğan, geçtiğimiz dönemde faizle mücadele konusunda yalnızlığını ifade etmiş ve Türk lirası kullanımı ile ilgili vatandaşlara çağrıda bulunmuştu.

Kapitalist düzenin pratikte kullanılan araçlarının en başında faiz ve dolar geliyor. Biz Türkiye olarak dolar kullanımını yakın ve orta vadede belki sifıra indiremeyiz. Ancak dolar kullanımını mümkün olduğu kadar azaltabilirsek kapitalist düzenin çarklarından o kadar uzaklaşmış oluruz. Cumhurbaşkanımızın bu çağrısından sonra vatandaşın büyük desteği ile döviz bozdurması önemli bir gelişme oldu. Bunun yanında kamu ve özel kurumların bu çağrıya destek vermesi ve stoklarını TL'ye çevirerek sözleşmelerini TL cinsinden yapma kararı almaları da önemli bir gelişme olarak tarihe geçti. Bu gelişmelerin süreklilik arz etmesi için faizle olan ilişkinin de süratle minimuma inmesi gerekli.

Cumhurbaşkanımızın faizle mücadelede yalnız kalmaması için; gerek kamu ve özel kurumların gerekse vatandaşların faizle iştigal eden banka, şirket ve tüm işlemlerden uzaklaşması ve işlerini muadil olarak faizsiz sistemle çözmeye çalışması gerekmektedir. Merkez Bankasının faizleri aşağı çekerek faizi özendirici olmaktan uzaklaştırmaya çalışması önemli bir çaba olmakla birlikte; tek başına yeterli

değildir. Bu konuda Cumhurbaşkanımız ve Merkez Bankası yalnız bırakılmamalı, tüm kesimler kendi özellikleri nispetinde faizden uzak durmalıdırlar.

Faizsiz Ekonominin Asli Unsuru Çalışmak ve Üretmektir

İslam düşüncesindeki ekonomik düzen anlayışı da dâhil olmak üzere tüm sistemler, insanın yeryüzünde insanca yaşaması, ferdi değil toplumsal kalkınmayı hedef alması üzerine kurulmuştur. Dolayısıyla bu kalkınma da sermaye biriktirerek değil, sermayeyi üretime, çalışmaya ve ticarete yönlendirmekle olur. Zekât vermek de bu düşüncüyü destekleyen bir faaliyettir. Dolayısıyla bizim inancımız; çalışmayı, üretmeyi, geliştirmeyi ve dünyayı gerektiği gibi imar etmeyi bizlere öğretir. Faizsiz ekonominin de asli unsuru çalışmak ve üretmek olmalıdır. Burada en önemli ayrımı; kazanılan paraların istiflenerek kendi konfor ve rahatımız doğrultusunda kullanılmamasıdır.

İsraf Ekonomisi

İsraf ekonomisi, toplumları fakirleştiren en önemli unsurlardan birisidir. Örneğin; bir marka, 5 yıllık telefon modellerini üretmesine rağmen önce en düşük modelini piyasaya sürer. Bu model satışta doyum noktasına ulaştıktan sonra ikinci bir üst model piyasaya sürülür. İnsanlar ilk aldıkları modeli kullanım dışı bırakarak ikinci çıkan modeli almak isterler. Bu döngü sırasıyla bu şekilde devam eder. Bu ticari anlayış israf ekonomisi olarak nitelendirilmektedir.

Sonuç olarak; faizsiz finans alanında çok çalışıp bankacılık harici faizsiz sermaye piyasalarını geliştirmeliyiz. Kapitalist düzenden bağımsız azaltmanın yolları olan faizden uzak durmak ve döviz kullanmamak için elimizden gelen gayreti göstermeliyiz. Gayrimenkul borsasına benzeri sistemleri oluşturarak ekonomiye canlılık getirmeliyiz. Hem birey hem de kurumlar olarak etkin çalışmalı, işlerimizi inancımıza uygun hâlde yapmalıyız. İsrafın kesinlikle önüne geçerek, elde ettiğimiz şeyleri asıl sahibinden bilmeli ve ona göre değer vermeliyiz. Bunları yaptığımızda hem ferdi hem de toplumsal olarak hızlı bir kalkınma sağlayacak ve ülkeler arasında kalıcı bir yer edinmiş olacağız inşallah.

BAŞAKŞEHİR'İN EN İYİ LOKASYONUNDA YERİNİZİ ALIN

fuzul
VADİYAKA
BAŞAKŞEHİR

ŞEHİR HASTANESİ'NE 1 DAKIKA

METROYA 2 DAKIKA

ALIŞVERİŞ MERKEZİNE 3 DAKIKA

BOTANİK PARK'A 5 DAKIKA

3. HAVALIMANI YAKININDA

3. KÖPRÜ YAKININDA

KANAL İSTANBUL'A KOMŞU

ÇOCUK OYUN ADASI İÇİNDE

444 0 156

www.vadiyaka.com



Reklam filmi için
QR kodu okutunuz.



“FUZULOTO SİSTEMİ TASARRUF YAPMANIZI SAĞLAR”



FuzulEv Genel Müdür Yardımcısı
Aydın Özkan

- » **FuzulEv Genel Müdür Yardımcısı Aydın Özkan FuzulOto sisteminin avantajları, ödeme şekilleri ve teslimat süreciyle ilgili değerlendirmelerde bulundu.**

FuzulOto Sistemini Kısaca Anlatır Mısınız?

FuzulOto, otomobil sahibi olmak isteyen, ancak ödeme güclüğü çeken veya banka faizine bulaşmak istemeyen bireyleri otomobil sahibi yapmayı amaçlayan bir sistemdir. Temelinde yardımlaşma olan sistem; otomobil almak için bir araya gelerek grup oluşturan kişilerin, birbirlerine destek olarak; faizsiz, vade farksız sıfır veya ikinci el otomobil sahibi olmasını sağlar.

Müşterilerinize Kaç Farklı Ödeme Sistemi Sunuyorsunuz?

Türkiye'nin her yerinden, istenilen otomobilin kolaylıkla alınabileceği dört farklı ödeme sistemi vardır.

Şansına Güvenenler İçin Çekilişli Sistem

Araç almak isteyen kişilerin oluşturduğu gruplardaki üyelerin birbirlerine destek olmaları ile her ay noter huzurunda yapılan çekiliş sonucunda bütün üyelerin araç sahibi olmalarını sağlayan sistemdir. Bu sistem halk arasında bilinen altın gününden esinlenerek oluşturulmuştur. Gruplar (11-15-21-31-37 ve 49) kişiden oluşmaktadır. Bu gruplarda kişiler hiçbir vade farkı, faiz ödmeden küçük taksitler halinde ödeme yaparak sırası ile araç sahibi olmuş olurlar.

Vade Ortası Sistem

Şansına güvenmeyen insanlardan iseniz vade ortası sistem tam size göre! Almak istediğiniz aracın değerini ödeyebileceğiniz taksit sayısına bölerek ödemenizi yaparsınız, aracınızı da belirlediğiniz taksit sayısının tam yarısında alırsınız. Organizasyon ücreti haricinde fazladan hiçbir ödeme yapmazsınız. Bu sistemde istediğiniz taksit sayısını seçme şansınız vardır.

Ara Ödemeli Araç Sistemi

Bu sistem; taksit tutarınızın düşük olması için, yazılmış olduğunuz grup içerisinde ara ödeme yapabileceğiniz sistemdir. Bu ara ödemeler taksit rakamınızın düşük olmasını sağlamasının yanında, teslimatınızın da erken yapılmasını sağlayabilir. Bu sisteme ister peşinatlı isterseniz de peşinatsız katılabilirsiniz.

Ödemelerde Sorun Yaşanırsa Sistem Nasıl İlerliyor? Sistemden Ayrılmak Mümkün Mü?

Ödeme güclüğü olduğu takdirde, tak-

sitler düşürülebilir veya birkaç ay için dondurulabilir. Taksitlerin dondurulduğu süre kadar, teslimat ileri bir tarihe alınır. Bu ödeme alternatifleri de sıkıntıyı çözmüyor ise teslimattan önce sistemden ayrılmak mümkündür. Kampanyaya girerken ödenen organizasyon bedeli hariç diğer ödemiş miktarın tamamının geri ödemesi, FuzulOto şirketinin belirleyeceği tarihte yapılır.

Peşinatlı Olanlar İçin Peşinatlı Erken Teslim Sistemi

Peşinatlı erken teslim sisteminde iştirakçi kendisinin belirleyeceği oranda ve miktarda peşinat vererek aracını vade ortasından daha erken alma hakkı elde ettiği sistemdir. İştirakçi kendisinin belirleyeceği araç modelinin ve fiyatının bir miktarını peşinat olarak verir, yine kendisinin belirleyeceği taksit sayısına bölünerek taksitlerini isterse sabit olarak ödeyebilir. Bu sistemde çekiliş olmadığı için iştirakçi aracını ne zaman alacağını kesin olarak bilir.

Otomobilin Değeri Nasıl Hesaplanıyor, Sıfır Ya Da İkinci El Fark Ediyor Mu?

0 km araçlar için Türkiye'de bulunan yaklaşık 300 araç markası vardır, müşterilerimiz FuzulOto bunlardan herhangi birisi üzerinden kayıt olabilmektedir. Distribütör ve üretici firmalar düzenli olarak Türkiye'de satışı bulunan araçların fiyat listesini açıklarlar. Buna o aracın fabrika listesi fiyatı denir. Bizde tüm Türkiye'de geçerli olan fabrika fiyat listelerini geçerli kabul ederiz. Müşterilerimiz taksitlerini bu fiyat üzerinden ödemeye devam ederler. Müşterilerimiz girmiş olduğu aracın fiyatını sabit taksit olarak ödemeye devam ederler. Teslim tarihinde ilk yazılmış olduğu fiyat ile teslim tarihindeki fiyat arasında fark oluşursa nakden ödeme ya-

pılarak araç teslimatı gerçekleştirilir yine taksitler sabit olarak ödenmeye devam edilir. İkinci el otomobillerde ise müşterilerimiz alacağı ikinci el aracın fiyatını belirlenerek direkt taksit sayısına bölünüp taksitleri belirlenir. Taksitler sabit olarak ödenmeye devam eder ve teslim tarihinde müşterilerimiz girmiş olduğu fiyat üzerinden ikinci el aracı kendisi de bulabilir veya şirketimizden o değerinde başka araç alma şansı da vardır.

Teslimat Süreci Nasıl Gerçekleşiyor, Teslimat Sırasında Ayrıca Bir Ödeme Yapılıyor Mu?

Teslimata hak kazanmış olan müşterilerimiz teslim ayının 20'si ile bir sonraki ayın 20'si arası araçlarını teslim alabilirler. Teslim ayı içerisinde teslimat için gerekli evraklarını tamamlayan müşterilerimiz şirketimiz tarafından verilen ödeme gününü baz alarak almak istediği araçlarını bulurlar. O aracın alım işlemi yapıldıktan sonra kalan borcu kadar araca satılmaz ibaresi konularak kasko yaptırılır ve taksitlerini ödemeye devam ederler. Teslimat esnasında araç devir masrafları ve sigorta giderleri haricinde başka ödeme yapılmamaktadır.

FuzulOto Sisteminin Avantajları Nelerdir?

- Türkiye'nin her yerinden 0 km ve ikinci el otomobil alma imkânı sağlar.
- Bütün taksitler faizsiz ve vade farksızdır.
- Taksit miktarını ve katılacağınız grubu ödeme gücünüze göre belirleyebilirsiniz.
- İsteddiğiniz marka otomobili faizsiz 49 aya kadar taksitlendirebilirsiniz.
- Bu sistem size tasarruf yapma olanağı sağlar.
- İsteğinize göre taksitlerinizin tümü sabit olabilir ya da paranızın enflasyon karşısında değer kaybetmemesi adına TÜFE oranına göre değişiklik gösterebilir.
- Teslimattan önce, istediğiniz zaman araç değerinde değişiklik yapabilirsiniz.
- Taksit ödeme sırasında ödeme sıkıntısına düşerseniz geçici olarak taksit dondurma işlemi yapabilirsiniz.
- Ödeme sıkıntınızı dondurarak çözemediğiniz zorunlu hallerde, sistemden ayrılabilir, organizasyon ücreti dışında ödemiş olduğunuz tüm miktarı üç ila altı ayda geri alabilirsiniz.



İbrahim Halil İslam
Gaziantep

YAZI: MEHMET CANITATLI

YILGINLIĞA GEÇİT YOK



Mehmet Canıatlı



Kampanyalar ve desteklerle 2017 konut alımı için kolay bir yıl olacaktır

2016 yılının en dinamik sektörleri arasında yer alan gayrimenkul dünyasındaki gelişmeleri, ister kiracı olsun ister mülk sahibi herkes merakla takip etti. Türkiye İstatistik Kurumunun (TÜİK) son açıkladığı büyüme raporunda Türkiye ekonomisi üçüncü çeyrekte yüzde 1,8 daralırken, katma değeri tek artan sektör inşaat oldu. TÜİK tarafından açıklanan yüzde 1,4'lük artış, sağlam adımlar atıldığı takdirde sektörün her şeye rağmen cezbediciliğini ve büyümesini sürdüreceğine dair

öngöründe bulunmamızı sağlıyor. Son altı yıldır dosya kapağında "araştırma" ya da "rapor" yazan değerlendirmelere baktığımızda yatırımcı kitlesine verilen "güven" odaklı mesajların önemsendiği, gayrimenkul yatırımcılarına doğru mesaj verildiğinde herkesin kazandığı sonucuna varıyoruz.

Herkesi Kucaklayan Sektör

15 Temmuz 2016 yılında gerçekleştirilen Darbe Girişimi neticesinde temmuz ayında milletçe yaşadığımız büyük badirenin

ardından ilk kucaklayıcı mesajı veren sektör temsilcileri inşaatçılar oldu. Gayrimenkul sektörünün önde gelen şirketleri, Gayrimenkul ve Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Derneği (GYODER) önderliğinde 1 Ağustos'ta "Gayrimenkulde güç birliği ile daha güçlü Türkiye" kampanyasını başlattı. Aynı hedef için bir araya gelen şirket patronları, "15 Temmuz gecesi ve sonrası büyük bir demokrasi mücadelesi veren milletimiz için yapılması gereken her ne varsa biz bunu yapmaya hazırız." mesajı verdi. Milletimizin fedakârlığını



her şeyin önünde tutan patronların gayreti ile oluşan güç birliği ruhu, soluksuz bir şekilde bugünlere taşındı.

Üçüncü İstanbul Başakşehir'i 2023'e Taşıyacak

Bu güç birliği ruhunun güçlenmesinde şüphesiz Fuzul Grubun da katkıları oldu. Akbal Ailesi de "Ülkemiz için elimizden gelen gayreti bugüne kadar esirgemedik, bundan sonra da esirgemeyeceğiz. Bugüne kadar olduğu gibi bundan sonra da yatırımlarımızı hız kesmeden sürdüreceğiz." mesajı verdi. Üstelik milyarlık projelere imza atarak... Üçüncü İstanbul bu adımların en somut örneğidir. 1 milyar liralık değeri 3 yılda iki katına çıkaracak potansiyele sahip olan tüm zenginlikler, bu projede kendini buldu. Bu nedenle

Başakşehir'i 2023'e taşıyacak Üçüncü İstanbul'un her harcında emeği geçenleri kutlamak gerek...

Neler Olacak Neler!

2017 yılında sektörün, piyasaların verdiği güvenin de etkisiyle büyümeye devam edeceğini öngörüyorum. Gayrimenkul sektörünün geleceği parlak ve önu açıktır. Türkiye'de 15 yıl içinde kentsel dönüşüm ve nüfus artışının bir getirisi olarak 18 milyon konuta ihtiyaç duyuluyor. İnsanların daha sağlıklı şehirlerde yaşaması, ulaşım sorunlarının olmaması, çarpık kentleşmenin durdurulması için kentsel dönüşüm çalışmalarının daha hızlı bir şekilde ilerlemesi gerekiyor. Konut ihtiyacı ve gayrimenkulün en çok kazandıran yatırım aracı olma özelliğini gelecekte

umutlu olmamızın sebepleri arasında sıralayabiliriz. 2017 yılında hedef ve yatırımlarımız arasında sürprizler, yatırımlar yer alıyor diyebilirim. Kampanyalar ve desteklerle 2017 konut alımı için kolay bir yıl olacaktır. Bu süreçte Fuzul Grubun da katkısının artarak devam edeceğini düşünüyorum. Tabii ki öncelikli temennim ekonomik istikrarın devam etmesi yönünde. İstikrar devam ettiği sürece inşaat sektörü de büyümeye devam edecektir. Türkiye'nin yarınlarına inanıyorum. Aynı inanç ve şevkin tüm yatırımcılarda da var olduğunu görmek beni ayrıca mutlu ediyor. Bu vesileyle 2017 yılının bereketli geçmesini dilerken, bu yıl 100'ün üzerinde lansman ve 1 milyon 400 bin satışlık bir performans hedefiyle "daha çok çalışalım" diyorum...

2017 yılında sektörün, piyasaların verdiği güvenin de etkisiyle büyümeye devam edeceğini öngörüyorum

GYODER
Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Derneği

TÜİK
TÜRKİYE İSTATİSTİK KURUMU



Akva Sigorta Müdürü:
Selami AÇIKGÖZ

AKVA SİGORTA İLE GEÇEN BİR ÖMÜR

» **Yaklaşık çeyrek asırdır, siz değerli müşterilerimiz sayesinde çalışmalarımızı emin adımlarla sürdürmekteyiz**

Fuzul Grup bünyesine 1995 yılında dahil oldum. Akva Sigorta ile adım attığım Fuzul Ailesi'nde şu anda sigorta bölümünü yönetmekteyim. 21 yıldır sürdürdüğüm görevimde acısıyla tatlısıyla birçok anı biriktirdim. Akva Sigorta sayesinde yaşadığım ve edindiğim tecrübeler bana pek çok güzellik kattı. Bunun yanı sıra şirketimizin yıllardır yer aldığı sektörlerdeki dik duruşu, ilerlemesi ve başarılarını her geçen gün artırmasının da beni onurlandırdığını belirtmek isterim.

Akva Sigorta Benim için Altın Bilezik Değerinde

Fuzul Grup, Akva Sigortanın bana kattık-

ları, burada yaşadığım tecrübeler ve edindiğim dostlukların her biri benim için altın bilezik değerindedir. Akva Sigortadaki çalışmalarımıza değinecek olursak da şunları söyleyebilirim.

Akva Sigorta olarak, 2017 yılına adım atmamızla birlikte sigorta sektöründe 21. yılımızı geride bıraktık. Yaklaşık çeyrek asırdır, siz değerli müşterilerimiz sayesinde çalışmalarımızı emin adımlarla sürdürmekteyiz. 1995 yılı itibarıyla var olduğumuz bu alanda sigorta sektörünü severek, çalışmalarımızı en doğru şekilde müşteri odaklı bir perspektifte gerçekleştirerek başarılarımızı sürdürülebilir kıldık.

2015 yılında yaptığımız üretimin iki katını, 2016 yılında yapmış bulunmaktayız.

Gün geçtikçe büyüyen şirketimiz için bugüne kadar yanımızda olan tüm müşterilerimize, yöneticilerimize ve emeği geçen herkese Akva Sigorta olarak teşekkürlerimi sunarım. 2017 yılında başarılarımızı devam ettirmeyi ve üretimimizi daha da arttırmayı hedefliyoruz.

Akva Sigorta olarak; trafik sigortası, KASKO, DASK (zorunlu deprem sigortası), konut sigortası, iş yeri sigortası, yabancı sağlık, seyahat sigortası, yangın sigortası ve ferdi kaza sigortası gibi birçok alanda müşterilerimize en uygun fiyatları araştırarak onların sigorta işlemlerini 21 yıldır olduğu gibi en doğru biçimde yapmaya devam edeceğiz.

MEKKE'NİN FETHİ

» **Peygamber Efendimiz Hz. Muhammed (s.a.v) 'in doğup büyüdüğü, Müslüman âleminin kiblesi Kâbe'nin bulunduğu mübarek belde Mekke, miladi 11 Ocak 630 tarihinde İslam ordusu tarafından fethedildi**



Kâinatın Efendisi Hz. Muhammed (s.a.v), Nur Dağı'nda, "Oku" emri Sübhanesi'yle kendisine tevdi edilen Peygamberlik vazifesine başladı. İlk üç yıl gizli bir şekilde sürdürdüğü tebliğ ve irşat görevini, Allah'ın emriyle açıktan yapmaya başlayınca Mekkeli müşriklerin ileri gelenleri tarafından tepki çekti. İki cihan peygamberi Hz. Muhammed Mustafa (s.a.v)'in İslam dinine daveti, Mekkeli müşriklerin hoşuna gitmeyince kalpleri İslam nuru ile aydınlanmış onlarca Müslüman'ı ağır işkencelerden geçirdiler. Sahabe Efendilerimizin çektiği eziyet, dayanılamayacak noktaya varınca İslam dinine gönül veren müminler, dinlerini özgürce yaşayabilmek adına hicret etmeye başladı. İslam dininin on üçüncü senesinde de Hz.Peygamber (s.a.v) yanına Hz.Ebu Bekir (r.a)'i alarak kendisine Akabe'de biat eden Medinelî Müslüman-

ların yanına hicret etti.

Fetih İçin Gerekli Ortam Oluşuyor

Medine'deki özgür ortam, İslam dininin daha rahat neşredilmesini sağlarken, İslam dinini kabul eden kişilerin sayısı kısa sürede binleri buldu. Medine'ye hicretin yedinci senesinde Müslümanlar, hac vazifesini ifa edebilmek için Mekke'ye doğru yola çıktı. Hudeybiye mevkiine geldiklerinde, Mekkeli müşrikler tarafından yolları kesilen Müslümanların hac vazifesini yerine getirmelerine izin verilmedi. Bunun üzerine Kâinatın Efendisi Hazreti Muhammed Mustafa (s.a.v) ve yanında bulunan Sahabeler ile Mekkeli müşrikler arasında Hudeybiye Antlaşması imzalandı. Antlaşmanın üzerinden bir sene geçmesinin ardından müşrikler, Müslümanların koruması altında bulunan insanlara saldırınca antlaşma feshedildi.

Antlaşmaya riayet edilmemesi ve müşriklerin saldırısı karşısında Peygamber Efendimiz (s.a.v), yanına aldığı 10 bin sahabe ile Mekke'nin fethine çıktı. Miladi 11 Ocak 630 tarihinde savaş pozisyonu alan İslam ordusu, Hz. Peygamber'in "Size karşı konulmadıkça, size saldırılmadıkça hiç kimseyle çarpışmaya girmeyeceksiniz ve hiç kimseyi öldürmeyeceksiniz." emri ile dört koldan Mekke topraklarına girdi. Muhasara esnasında güçlü bir mukavemet ile karşılaşmayan Müslümanlar, kısa süre içerisinde Mekke'yi fethetmeyi başardı. Doğup büyüdüğü ve zorla çıkarıldığı Mekke'ye muzaffer bir komutan olarak geri dönen Allah Resulü (s.a.v), şehre girer girmez genel af ilan etti. Akabinde Kâbe'yi içerisindeki 360 puttan temizledi ve Müslümanlarla birlikte tavaf etti. Bu fetih ile birlikte Mekke, putperestlerin elinden kurtarılarak, İslam topraklarına katıldı.



AFFET BENİ ANNİE

Makine Mühendisi Ahmet Bey'in hayat macerası, İstanbul'un varoş semtlerinden birinde başlamıştı. Ailesinin tek evladıydı Ahmet. Babası henüz iki yaşındayken ölmüş, ailenin bakımını annesi Hatice Hanım üstlenmişti. Hatice Hanım, kendi hâlinde, mütedeyyin, kalbi insan sevgisiyle dolu ve oğlu Ahmet'e çok düşkün bir kadındı. Bir şirkette temizlikçilik yapıyordu ve bir gözü yoktu. Hatice Hanım'ın bir gözünün olmaması oğlu Ahmet'te annesine karşı bir soğukluk ve sevgisizlik meydana getirmişti.

Ahmet, annesinin o görüntüsünden utanıyordu sanki. Hâlbuki Hatice Hanım, evladını beslemek ve ona iyi bir gelecek hazırlamak için saçını süpürge ediyordu. Lise yıllarında bir gün okula gidip Ahmet'i görmek istemişti. Hatice Hanım'ı karşısında gören Ahmet, sanki yerin dibine girmişti. Annesini görmezden geldi ve hemen ora-

“

**Annesine
gerekli hürmeti
göstermeyen
ve anne değeri
bilmeyen Ahmet'in
hikâyesi**



YAZI: SAMİ ÖZEY

dan kaçtı. Ertesi gün sınıftaki işgüzar bir arkadaşı Ahmet'e "Senin anneni gördüm. Ne kadar korkunçtu, sadece bir gözü vardı." dedi. Bu söz üzerine Ahmet daha fazla yıkıldı. Evde annesiyle karşılaşınca, "Beni böyle gülünç duruma düşüreceğine keşke ölseydin." diye bağırды. Hatice Hanım, oğlunun bu isyankâr, bu edep dışı sözüne karşılık vermedi. Gün geçtikçe Ahmet annesine daha fazla kızılıyordu. Hatta onunla birlikte evde kalmak dahi istemiyordu.

Bu duygularla liseyi bitirdi Ahmet. Ardından üniversite okumak için Ankara'ya gitti. Gidişi sessizceydi. Annesine haber bile vermemişti. Ahmet hem çalıştı hem de başarılı bir şekilde üniversiteyi bitirdi. Bu zaman zarfında annesini bir kere olsun aramadı. Sanki Hatice Hanım, Ahmet için ölmüştü. Sonra işini kurdu ve evlendi. Ekonomik açıdan oldukça iyi durumdaydı. Daha sonra ev ve araba satın aldı. Derken çocukları da oldu. Kısacası haya-

tından memnundu Ahmet. Ancak bir gün enteresan bir şey oldu. Ahmet'in annesi Hatice Hanım, Ahmet'in adresini nereden bulduysa, Ankara'ya Ahmet'i ziyarete geldi. Ahmet'in eşi ve çocukları Hatice Hanım'ı hiç görmemişlerdi. Ahmet zaten eşi-ne annesinin öldüğünü söylemişti. Hatice Hanım'a kapıyı Ahmet'in küçük kızı açtı.

Buyurun dedi küçük kız, "Kimi aradınız?"

"Ahmet Bey'i aradım." diye cevap verdi Hatice Hanım.

Annesini kapıda gören Ahmet, bir anda kızını kapıdan uzaklaştırdı ve "Buraya niye geliyorsun, çocuklarımı nasıl böyle korkutabilirsin." diye çıkıştı. "Hemen buradan git." diye bağırdı. Annesi, sessiz ve mahcup bir edayla; "Kusura bakmayın, galiba yanlış adrese geldim." dedi ve hızlıca gözden kayboldu.

Bu hadisenin ardından 4-5 yıl geçti. Bir gece rüyasında annesini gördü Ahmet! Annesi ellerini Ahmet'e doğru uzatıyordu. O vakte kadar annesinden nefret eden Ahmet, ne hikmetse annesini kucaklamak için, anne kokusu almak için ona doğru koştu. Ama Ahmet koştukça bu sefer annesi uzaklaşıyordu. Bu bir süre böyle sürdü ve Hatice Hanım gülümseyerek kaybolup gitti.

Terden sırlıklam bir vaziyette uyanmıştı Ahmet. Rüyadaki sahneler kafasına takılmıştı. Annesi aklına sık sık geliyordu artık. Bir gün İstanbul'daki eski arkadaşlarından

bir davet aldı. Arkadaşları özel bir gün münasebetiyle Ahmet'i de aralarında görmek istiyorlardı. Karısına "İş seyahatine gidiyorum." diye bahane uydurdu. Ardından da doğruca İstanbul'un yolunu tuttu. Ancak Ahmet'in derdi başkaydı. Toplantı bittikten sonra alelacele doğup büyüdüğü mahalleye gitti. Eski evini ve komşularını buldu. Onlara annesini sordu. Komşular, Hatice Hanım'ın iki ay kadar önce öldüğünü söylediler.

Evet, kıymetli okuyucularım, isterseniz bundan sonra hikâyenin sonunu Ahmet'in kendisinden dinleyelim;

O an kanımın donduğunu ve gözyaşlarının içime aktığını hissettim. Komşular ise doğru dürüst yüzüme bile bakmıyorlardı. Geçmişte anneme yaptığım haksız tutumu onlar da biliyordu.

Yaşlıca bir komşu teyze "Ahmet" dedi. Ardından ekledi; "Annen ölmeden birkaç gün önce sana verilmesini istediği bir mektup bıraktı bana. Al mektubunu." Mektubu aldım ve komşulara veda ettim. Arabama bindim. Zarfa baktım. Sanki zarfı açınca annemi görecekmişim gibi geliyordu. Zarfı titreyen ellerimle açtım. Soluk bir yazıydı, okumaya başladım.

Şöyle diyordu annem:

"Ey sevgili oğlum. İnan ki her zaman seni düşündüm ve bu satırları yazarken bile hâlâ seni düşünüyorum. Bir gün bana geleceksin diye seni daima ümitle bekledim ama gelmedin! Olsun, ben seni yine de çok



seviyorum. Şu an hastayım yavrum, artık gelsen bile yataktan kalkıp seni koklayabilir miyim, bilemiyorum!

Sevgili oğlum, sen büyürken çirkin yüzümle sana bir utanç kaynağı olduğum için de ayrıca üzgünüm. Ancak sana açıklamam gereken bir durum var. Sen çok küçüktün, bir kaza geçirmiştin ve gözünün tekini kaybetmiştin. Senin o hâlin beni âdeta yıkıp bitirmiştin. Anne olarak senin tek bir gözle büyümene razı olamazdım. Bu yüzden sana kendi gözümü verdim. Başarılı bir ameliyat neticesinde görmeye başladın. Ben de tekrar görmenden dolayı nasıl da mutlu olmuşum. Ve hâlâ daha o kadar seviyorum ki... Allah seni eşinle, çocuklarınla birlikte her türlü kötülüklerden esirgesin. Sana tüm haklarımı helal ediyorum. Annen."

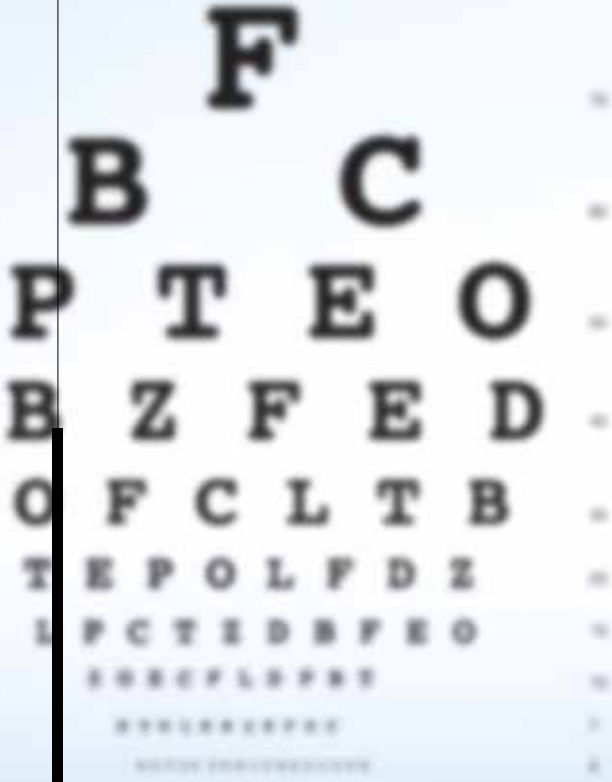
Evet, mektuptaki yazı bitmişti. Sanki başka bir âlemdeydim. Bir an bütün hücrelerime kadar titrediğimi hissettim. Gözyaşları içinde "Affet beni anneciğim." diye haykırdım! Ama artık çok geçti. Annemi ebediyen göremeyecektim. Bu duygu ve düşüncelerle hıçkırığa hıçkırığa ağladım, ağladım...

Evet değerli dostlar, hikâye böyle. Umarım bu kıssadan hisse çıkararak olur ve bu yazı annelerini üzen nice kişilere ibret olur. Âlemlere rahmet olarak gönderilen büyük Peygamberimiz Hz. Muhammed (sav) ne güzel söylemiş: "Cennet anaların ayakları altındadır."

El-Hak doğrudur. Allah(cc) annelerinin kıymetini bilen evlatlardan eylesin!

Hz. Muhammed (sav): "Cennet anaların ayakları altındadır."





YAZI: MEDİPOL HASTENESİ
PROF. DR. MEHMET SELİM
KOCABORA

GÖZ HASTALIKLARI VE KORUNMA YOLLARI

» **Günlük yaşantımızda hayati bir öneme sahip olan gözlerimizi hastalıklardan korumak için yapmamız gerekenler...**

Kataraktın Oluşumu ve Cerrahi Yolla Tedavisi

Göz merceğinin bulanıklaşması katarakt olarak adlandırılmaktadır. Genellikle 60 yaş üstü insanlarda ortaya çıkan bu durum; yaralanmalara, bazı göz ve sistemik hastalıklara, ilaçlara veya uzun süre güneş ışığına maruz kalmaya bağlı olarak daha erken yaşlarda da gelişebilmektedir. Hastalığın belirtileri, bulanık görme, renkleri soluk görme, gözlükte numara değişik-

likleri, ışıklarda saçılma şeklinde ortaya çıkmaktadır. Görme bozukluğu günlük hayatı engelleyecek boyutlara ulaştığında ameliyat işlemi yapılarak bu sorun giderilebilmektedir. Katarakt ameliyatında genelde lokal anestezi kullanılır. Operasyon normal koşullarda maksimum yarım saat sürmektedir.

Katarakt Ameliyatı Nasıl Yapılır?

Göze çok küçük bir kesikle girilerek fako-

cihazı probu ile ultrasonik güç kullanarak sertleşmiş kataraktlı doğal merceğimiz parçalanır ve aspire edilir. Akabinde yapay mercek yine o küçük kesikten özel bir kartuş ve enjektör aracılığıyla göz içine sokularak doğal mercekten kalan boşluğa yerleştirilir.

Modern katarakt cerrahisinde saydamlığını yitirmiş olan kataraktlı doğal merceğimiz çıkarılarak yerine yapay bir mercek (göz içi lensi) takılır. Göz içi lensleri gö-

Göz taramaları ve göz muayeneleri, görme problemlerinde erken teşhis ve zamanında müdahale için elzemdir

zün doğal lensini değiştirmek için kullanılan yapay lenslerdir. Geleneksel göz içi lensleri tek odaklıdır (monofokal). Monofokal lensler genellikle uzak görüşü gözlük olmadan netleştirmek için seçilir ve takılırlar. Bu durumda ameliyat sonrası hastalar yakın gözlüğü takarlar. Multifokal lensleri, gelişmiş bir teknoloji ile üretilen ve görmeyi standart bir monofokal lens ile ulaşılamayan uzak, yakın ve orta mesafelerin hepsinde geri kazandırmak için tasarlanmış lenslerdir. Ayrıca yüksek astigmatizması olan hastalar için tasarlanmış "Torik" göz içi lensleri de mevcuttur. Bunların hem monofokal hem de multifokal olanları vardır.

Çocuklarda Görmenin Önemi

Çocukların fiziksel, bilişsel ve sosyal gelişiminde "görme" önemli bir rol oynamaktadır. Erken öğrenmenin yüzde 80'inin görsel yolla gerçekleşmesinden dolayı, göz sağlığı özellikle çocuklar için büyük önem arz etmektedir. Bu nedenle göz taramaları ve göz muayeneleri, görme problemlerinde erken teşhis ve zamanında müdahale için elzemdir. Bebeklerde ilk göz muayenesi doğum sonrası 6 ila 9 ay arasında yapılmalıdır. Okul öncesi çocuklar 2 ve 5 yaş arasında en az bir kez göz muayenesi olmalıdır. 6 ila 19 yaşları arasındaki çocuklar, 2 yılda bir kez göz muayenesinden geçmelidir. Göz sağlığı konusunda ortaya çıkan belirtiler de hastalığın fark edilmesinde önemlidir. Bu noktada konsantrasyon problemleri, davranışsal sorunlar, baş ağrısı, okumada isteksizlik ve ışık hassasiyeti gibi belirtilere dikkat edilmelidir.

Belirtiler Hangi Hastalığın Habercisi

İki göz, bazı bakış durumlarında aynı hizada durmuyor yani kayıyor ise şaşılık olabilir.

Başı bir yana döndürme yine bir şaşılık veya gözde kırma kusuru belirtisi şeklinde düşünülebilir.

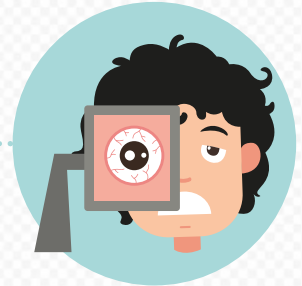
Yakın mesafedeki işlerde her zamankinden daha fazla göz kırpmaya, huzursuzluk veya bir şeyi görmek için ona doğru yaklaşma varsa bu kırma kusurunun veya görmeyi engelleyici bir hastalığın belirtisi anlamına gelebilir. Göz kapakları kırmızı-ağz kenarlı, kabuklu veya şişmiş ise kirpik dibi iltihabı veya göz nezlesi söz konusu olabilir. Gözlerde sulanma, kızarma ve kaşıntı varsa alerjik göz nezlesi ihtimalini değerlendirmek gerekir.

Göz Hastalıklarından Korunma Yolları



Düzenli olarak göz muayenesi yaptırın
Göz muayenesi, 20 ila 39 yaşları için her 3 yılda bir, 40 ila 60 yaşları için her 2 yılda bir, 60 yaş ve üstünde ise her yıl yapılmalıdır. Ailenizin göz sağlığı geçmişi bilin

Bazı göz hastalıkları kalıtsal olabilir ve bu durumda sizde de bu hastalığın gelişme riski var demektir.



Göz sağlığını korumak için doğru beslenmeye özen gösterin
Bilhassa brokoli, kabak, ıspanak, lahana veya karalahana gibi yeşillikler ile mısır ve yumurta sarısında bulunan antioksidanlar göz sağlığı açısından oldukça faydalıdır.

Koruyucu gözlük takın
Spor yaparken, ev veya bahçede tamir gibi aktivitelerde bulunurken koruyucu gözlük kullanın.



Sigaryayı bırakın veya hiç başlamayın
Sigara; yaşa bağlı sarı nokta hastalığı, göz tansiyonu, katarakt, göz içi iltihabı gibi hastalıklara sebep olur.

Güneş gözlüğü takın
Ultraviyole ışınları gözün konjonktiva zarında ve göz kapaklarında tümöre, katarakta, yaşa bağlı sarı nokta hastalığına yol açabilir.



Gözlerinizi dinlendirin
Göz yorgunluğunu gidermek için her 20 dakikada bir, 20 saniye boyunca karşıya, yaklaşık 6 metre uzağa bakarak durun.



ESRA AKIN - SCC İLETİŞİM KURUCU ORTAĞI

PR'CI

İlişki Sihirbazıdır

» **Geleceğin yapı şirketleri, dijital dönüşümü öngörüp buna en iyi şekilde ayak uyduranlar olacak.**

PR, Türkiye'deki açılımıyla halkla ilişkiler: Kamuya ya da özel sektöre ilişkin firmaların olumlu bir imaja sahip olması için gerekli tüm tanıtım faaliyetlerinin saptanması, bunlara uygun stratejiler çerçevesinde faaliyetlerin uygulanması ve bu sayede şirketlerin itibar yönetimine

katkı sağlanmasıdır.

Halkla ilişkiler günümüzdeki modern tanımına göre inandırma, ikna etme, kamuoyunda algı oluşturma ve yönetme sanatıdır. Eski patronum, sektöre yeni başlayan gençlere tek bir cümle kurardı: "PR'cı ilişki sihirbazıdır. Öyle güzel ilişki kurarsınız ki kimsenin kuyruğu kimseye

değmeden kampanyanızı, fikrinizi yönetirsiniz." Ben de çok şey öğrendiğim eski patronuma katılıyorum. 17 yıldır iletişim sektöründeyim. 6,5 yıl gazetecilik yaptım, kalan yıllarda ise PR sektöründeydim. 10 yıldır da kendi iletişim ajansımda müşterilerime ve iş ortaklarıma hizmet sunuyorum. Bugüne kadar

İster bir ülkeyi, isterseniz bir şirketi yönetin; işiniz ne kadar büyük ya da küçük olursa olsun, öncelikle kendi itibarınızı yönetmek zorundasınız



Geleceğe umutla bakmak için çok daha geçerli nedenlerimiz var

sayısız girişimci ve yatırımcıya; farklılık sunmaya, kendisini tanıtmaya ve itibarını yönetmeye yönelik çalışmalar yürüttük. İşin mutfağından gelen bir kişi olarak şunu söyleyebilirim; ister bir ülkeyi, isterseniz bir şirketi yönetin, işiniz ne kadar büyük ya da küçük olursa olsun, öncelikle kendi itibarınızı yönetmek zorundasınız.

FuzulEv ve Fuzul Yapı Markalarına Destek Oluyoruz

İşte PR, itibarı yönetme yeteneği ve becerisidir... SCC İletişim olarak, 2007 yılından beri farklı sektörlerde faaliyet gösteren iş ortaklarımızın itibarını yönetmeye, pazarlama ve satış faaliyetlerine destek olmaya çalışıyoruz. Yaklaşık 2,5 yıldır da Fuzul Grubun PR çalışmalarını yürütüyoruz. Fuzul Grubun çatısı altında yer alan FuzulEv ve Fuzul Yapı markalarına (Vadiyaka, Olimpa Park ve yeni projelere) destek oluyoruz. Kurum sözcülerinin Fuzul Gruba ilişkin açıkla-

malarını, gündem değerlendirmelerini, gayrimenkul sektöründe referans olmalarını sağlayan haber, makale, röportaj ve TV çalışmalarını koordine ediyoruz. Aylık değerlendirme raporlarıyla, ölçümler yapıyoruz. Fuzul Grubun yeni proje, yeni şube ya da etkinlikleri vesilesiyle medyadaki görünürlüğünün artmasını sağlıyoruz. Bu PR çalışmalarını yürütürken; tüm ulusal ve yerel medya, hedef kitlemiz arasında yer alıyor. Bugün "FuzulEvin kolay konut edindirme sistemi" söylemi son tüketici de karşılık buluyorsa; bu hem PR ajansının hem de kurumun ortak paydaşları arasında yer alan reklam ajansı ve medya satın alma ajansının emekleri sayesinde oluyor.

Fuzul Grup- Medya İlişkilerini Yönetiyoruz

Fuzul Grup; sürekli büyüyen, hedefleri net olan, kentsel dönüşüm, uygun fiyata konut edindirme, gayrimenkul konsorsiyumu gibi konu başlıklarına sahip çıkan,

bu konuda büyük adımlar atan bir şirket. Biz de iletişimde özellikle de gelecek dönemde bu konu başlıklarına yoğunlaşıp mecraları çeşitlendirmeyi hedefliyoruz. Fuzul Grubun iş dünyası yayınlarında, haber programlarında, gündemi belirleyen ekonomi programlarında daha fazla yer alması konusunda çalışmalar yürüteceğiz. Yıl içerisinde gerçekleştireceğimiz lansmanların özgün ve konuşulur olması da iş hedeflerimiz arasında yer alıyor. Fuzul Grubun ve kurum sözcülerinin itibarını yükseltmek için sponsorluk ve sosyal sorumluluk projelerine ağırlık verilmesi de önümüzdeki dönemde iletişim faaliyetlerin ana konularından birini oluşturacak. 2016 yılı ülkemiz için zorlu bir yıl oldu, ülkemiz demokrasi sınavını Türk halkının kararlı duruşu sayesinde başarıyla atlattı. Şimdi önümüz daha açık. Geleceğe umutla bakmak için çok daha geçerli nedenlerimiz var. Fuzul Grup ile iletişim çalışmalarımızda da güzel ve keyifli işlere imza atacağımıza inancımız tam.

Herkese, işlerinde samimiyet, başarı ve özgünlük dilerim...

Akıllı telefonlar, EVLER VE ŞEHİRLER

» Geleceğin yapı şirketleri, dijital dönüşümü öngörüp buna en iyi şekilde ayak uyduranlar olacak



Evinizdeki elektrikli eşyaların enerjinin en ucuz olduğu saatlerde otomatik olarak çalışmaya başladığı, kombinin evdeki hareketliliği algılayıp evin sıcaklığını en optimum düzeyde tutarak maliyetleri azalttığı ve zamansız gelen misafirinize trafikteyken evinizin kapısını açtığınız bir dünyada yaşıyoruz. Cebimizdeki telefonlar ne kadar akıllanıyorsa evlerimiz de o kadar akıllanmaya başladı. Bu yüzden geçtiğimiz günlerde iki teknoloji devinin ürünlerini tanıttığı lansmanda telefonların yanında yazılım ve donanımın merkezinde akıllı aygıtlar, çoğunluğu evlerdeki hayatımızı kolaylaştırmaya yönelik ve akıllı evlere yönelik uygulamalar yer almaktaydı. Akıllı asistanların merkezde olduğu sistemde, eve eklenen her dijital araç gereç ortak bir merkezden, genellikle akıllı telefonlardaki bir uygulamadan, kontrol edilebilecek.

Son 10 yıl Moore yasası kapsamında düşen çip ile sensör maliyetleri ve artan bağımlılık oranları sayesinde şeylerin interneti diye Türkçeye çevrilen Internet of Thing oldukça yaygınlaşmaya başladı. Belki yıllardır hayali kurulan buzdolabının markete otomatik sipariş vermesi çok yaygınlaşmadı; ama güvenlik, enerji, akıllı perde sistemleri, ışıklandırma ve ses gibi pek çok konuda evler akıllanmaya başladı. Bugün sadece meraklılarının ve lüks konutların kullandığı bu özellikler, çok yakın bir süreçte standart hale gelecek. Daha akıllı evler ile daha az enerji tüketilecek, evde takip etmemiz gereken pek çok rutin, otomatize hale gelecek. Giderek standart hale gelecek uygulamalar, konut sektörünün de standartlarını değiştirecek.

Diğer taraftan telefonlar, bilgisayarlar ve evler akıllanırken sokaklar, caddeler ve şehirler de akıllanmaya devam edecek.



**Telefonlar,
bilgisayarlar ve
evler akıllanırken
sokaklar, caddeler
ve şehirler de
akıllanmaya devam
edecek**

Şehirlerde enerji tüketimi, arızaların tespiti ve giderilmesi, trafiğin yönlendirilmesi, güvenlik ve temizlik gibi pek çok fonksiyon sensörler ve ürettikleri verilerin akıllı yazılımlar tarafından değerlendirilip otonom araçlara verdikleri emirlerle çözülecek, optimize edilecek. Diğer taraftan uzun süredir denemeleri yapılan otonom araçların yaygınlaşması ve standart hale gelmesi ile trafik kazalarının önüne geçilmesi öngörülüyor. Yollar, cadde ve sokaklar inşa edilirken dijital dönüşüm standartlarına göre inşa edilecek. Otonom araçlara göre inşa edilecek. Otonom araçlara yol ve trafik durumunu anlık olarak haber veren sensörler, yeri geldiğinde araçların gidecekleri rotaları da optimize ederek trafik sıkışıklığını yok etmeyi amaçlayacak.

Dijital dönüşüm çağında dönüşüm sadece kullandığımız cep telefonları ve bilgisayarlarda değil, yaşadığımız evlerin duvarlarında, bastığımız sokakların asfaltlarında da olmaya devam ediyor. 10 yıl içinde gün içinde temasta olduğumuz pek çok obje ağa bağlı olup devamlı şekilde veri üretiyor olacak. Bu verilerin bir yerde toplanıp anlamlandırılması da ayrı bir alan ve özellikle inşaat ve yapı alanındaki firmaların şimdiden kafa yorması gereken bir konu. Sadece yapı şirketi değil aynı zamanda teknoloji şirketi konumuna gelecek. Konut ve şehirleri inşa eden yapı şirketleri hem üretim altyapılarını hem de insan kaynakları yetkinliklerini bu yönde geliştirmek zorundalar.





LEZZET
DAĞITAN
ŞEHİR :

GAZİ ANTEP

— MELİH USLU —

» **8 bin yıllık tarihini modern bir kentle harmanlayan Gaziantep, baklavası, kebabları, hanları ve çarşılarıyla Anadolu'nun güneydoğusuna kurulmuş dev bir sofrayı andırıyor.**





Kentin dar ve kıvrımlı sokaklarında yürümek, adım adım bulmaca çözmek gibi bir duygu uyandırır insanda

Antep denince akla baklava ve kebablar gelse de şaşırtıcı ölçüde zengin tarihi ve kültürel birikimiyle, Türkiye'nin doğusunu tanımak için mutlaka görülmesi gereken bir yer durur karşımızda. Kebabçılar, katmerciler, ciğerciler ve tabiki baklavacılar, kente adım atanların iştahını kabartmak için yarışır Antep'te. Eski miş hâlini yeni bir yüzle sarıp sarmalayan kentin dar ve kıvrımlı sokaklarında yürümek, adım adım bulmaca çözmek gibi bir duygu uyandırır insanda. Kurtuluş Savaşı yıllarında da dar sokak aralarında yapılan kent savunması getirmiş zaferi. Sağlı sollu yüksek duvarlardaki kemerli kapılar kapandığı vakit "hayat" da içeride kalıveriyor Antep'te. Hayat, kapalı avlulara verilen isim burada. Genellikle taş döşemeli olan avluların bazıları motiflerle süslü. Sokak çeşmelerini bezeyen gül kabartmaları da öyle...

Taş Konakların Zarafeti

Güneydoğu Anadolu usulü taş işçiliğinin eşsiz örneklerini sergileyen geleneksel Antep evleri, eski zaman ustalarının

eseri. Antep'linin gözü gibi sakındığı bu güzelim evlerden birkaç örnek görmemek eksiklik olur. Ayrıca yüzyılların alıp götürdüklerine karşın hâlâ kentin gözbebeği olan kale, ticaretin asırlardır oluk oluk yaşandığı Kalealtı, baharat kokulu Arasta Çarşısı, sokak aralarına dağılmış kâğır hanlar, minareleri kurşunlara göğüs germiş tarihi camiler; renkler ve sesler panayırı olan bu kentin karmaşık ruh halinin izdüşümlerinden bazıları. Kenti ikiye bölen Alben Deresi'ni kucaklayan ve her akşam suların dans ettiği Yüzcüncü Yıl Parkı'nda yansıyan modern kent ise Gaziantep'in yeni yüzü. Kültürler kavşağı olan yörenin zenginliklerinden gayrimüslim azınlıklar, Eyüboğlu'nda ve şimdilerde bir sinagog kalıntısının bulunduğu Düğmeci Mahallesi'nde yaşamış. Ayrıca Tepebaşı'nda 1892'de inşa edilen eski kilise de kentin çok kültürlü geçmişinin sembollerinden.

Mistik ve İştahlı

Antik Çağ'da Dolike adıyla anılan Gaziantep, pek çok uluslararası kaynağa göre dünyanın en eski yerleşim alanlarından biri. Kommagene'den Bizans'a pek çok





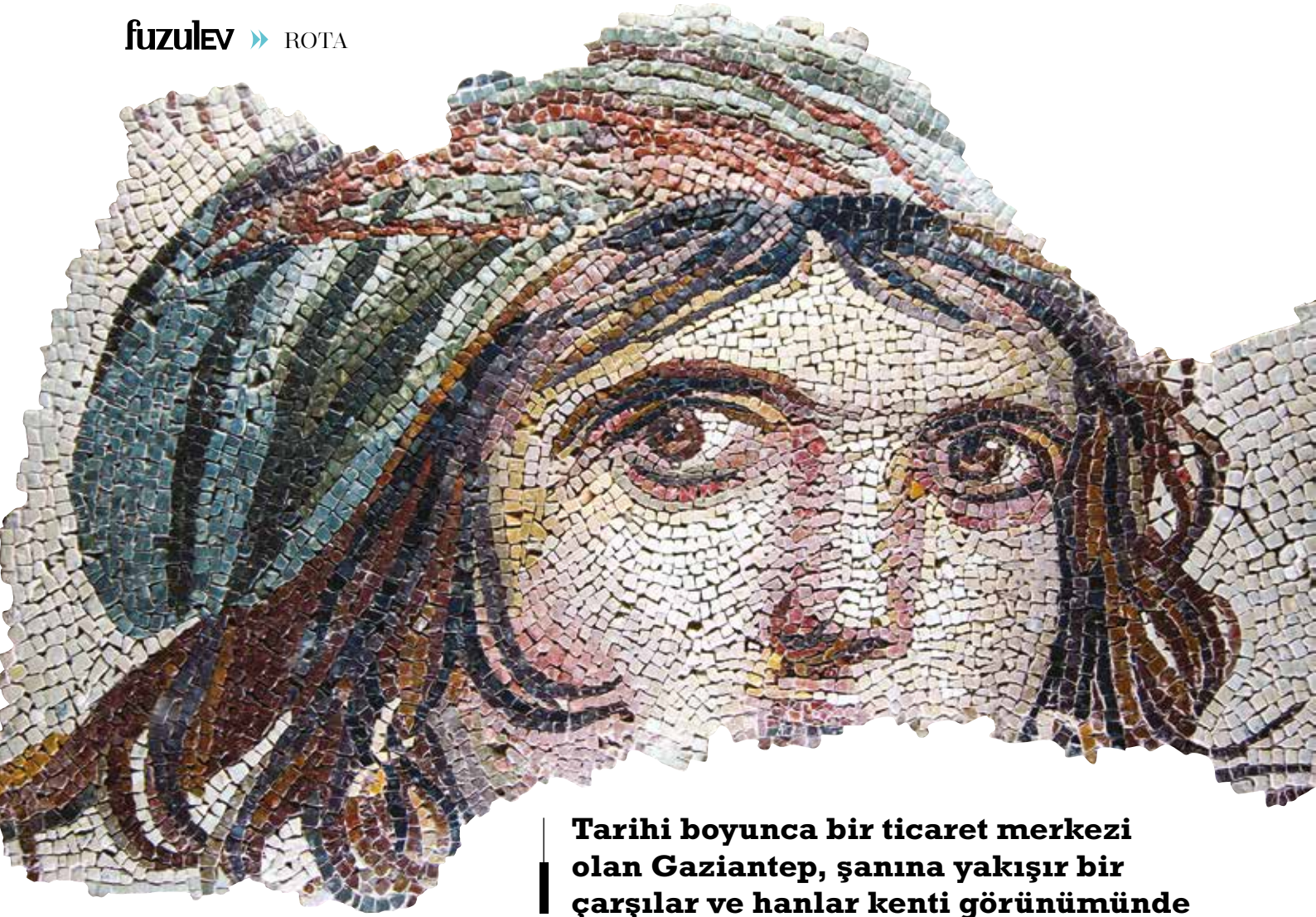
uygarlığa ev sahipliği yapan kent, 11. yüzyıldan itibaren Türklerin hâkimiyetine girmiş. Kurtuluş Savaşı yıllarında Fransız işgaline karşı verdiği mücadele ile “gazi” unvanına layık görülmüş. Kentin en yüksek tepesi olan Kudret Kayası'nın üzerinde yükselen Antep Kalesi, Hititlerden bu yana görkemini koruyor. Kalenin, Roma tiyatrolarının girişine benzeyen tüneli, 360 derecelik kent panoraması sunan mazgal ve seyir terasları, Osmanlı döneminden kalma cami ve hamamlar görülmeye değer. Yöre evlerinin en güzel örneklerini görmek için Şahinbey Mahallesi'ne uğramak gerekli. Daracık sokak aralarında sıralanan evlerin yüksek taş duvarları, mahalle sakinlerini yazın kavurucu sıcaklarından korumak amacıyla inşa edilmiş. Antep evlerinin çoğu, alt katla-

rında “mağara” denilen bodrum katlarına sahip. Genellikle yiyeceklerin saklandığı bu bölümlere en güzel örnek, Hasan Süzer Etnografya Müzesi. Adımbaşı kebabçı, baklavacı ile yerel motiflerle süslenmiş dokuma ve kumaş satan dükkânların arasında uzanan sokaklar, bakırcı ve baharatçılarıyla ünlü tarihi Uzun Çarşı'ya açılıyor. Tam 1,5 asırdır çarşıdaki mütevazı mekânda Antep kebabının en güzel çeşitlerini sunan İmam Çağdaş, patlıcan püresi üzerine servis edilen Ali Nazik kebabı ve şöbiyetiyle ünlü. Uzun Çarşı'dan sonra sırada sedef atölyeleri var. Zeugma ve çevresindeki ören yerlerinden çıkarılan mozaik ve arkeolojik eserlerin sergilendiği Arkeoloji Müzesi, kentin en heyecan verici köşelerinden. Gaziantep, eski ve zarif camiler kenti aynı zamanda... Tarihi



Antik Çağ'da Dolike adıyla anılan Gaziantep, pek çok uluslararası kaynağa göre dünyanın en eski yerleşim alanlarından biri

Antep camilerinden birkaçının adını saymamız gerekirse... En eskilerden Ömeriye, ahşap çatılı minaresi ve gül ağacından oymalı minberiyle Boyacı, bir zamanlar Mevlevi dervişlerinin feyiz makamı olan Tekke, görkemli taş işçiliği ve çan kulesi üstüne eklenen minareleriyle Kurtuluş Camii görülmeye değer. Tarihi boyunca bir ticaret merkezi olan Gaziantep, şanına yakışır bir çarşılar ve hanlar kenti görünümünde. Kent sokaklarında dolaşırken mutlaka varlıklarını hissettirecek olan Kürkçü Han, Tuz Hanı, Mecidiye Hanı, Şıra Han bunlardan sadece birkaçı. Gaziantep gezisini çevre turlarıyla zenginleştirmek isteyenler için Dülük Harabeleri ve Yeraltı Mezarları, Belkıs-Zeugma ile Rumkale de ideal adresler arasında.



Tarihi boyunca bir ticaret merkezi olan Gaziantep, şanına yakışır bir çarşılar ve hanlar kenti görünümünde

Baharat Kokan Sokaklar

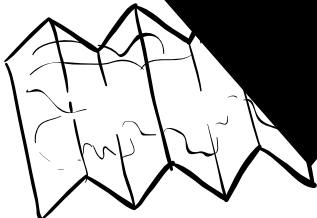
Sonbahar ayları, sokaklardan evlere çekilen hayatları renkli bir telaş içinde yakalar Antep'te. Kadınlar, evlerin gündelik koşuşturmasının dışına çıkarak, hummalı bir üretim sürecine katılır. Günün erken saatlerinde, İnönü Mahallesi'ndeki evlerden yükselen fıstık çıtlatma sesleri, Demirligane ve Perilikaya Mahalleleri'nden sokağa yayılan keskin acı biber kokusu ve "yazlık" denilen teraslarda kurutulmuş dolmalık biber ve patlıcanlar, Savcı Mahallesi'ndeki dev kazanlara dal-

dırıp çıkarılan cevizli sucuklar, hep onların ellerinden geçiyor. Yemek yemenin bir yaşam biçimi olarak görüldüğü bir coğrafyadır burası. Sabah kahvaltılarında katmer yeme alışkanlığı çok yaygın örneğin. İnce açılmış yufka içine kaymak, fıstık, tereyağı ve şeker konularak yapılan katmere, bazen bal ve muz da ekleniyor. Kebap yemenin saati ise yok. Ciğer kebabı kahvaltılarda bile rahatlıkla tercih edilebiliyor mesela. Yüzyıllık Tahmis Kahvesi'ne uğrayıp bol köpüklü bir kahve içmek ise artık bir Antep klasiği

olarak görülüyor. Tahmis Kahvesi, kentin en eski yerleşim yerlerinden Kozluca ile çarşı bölgesi Karatarla arasındaki yol üzerinde. Sokak aralarına dağılmış iplikçiler, kavafılar, bakırcılar, aktarlar, salça, kuruluk (biber, patlıcan vb.) fıstık, cevizli sucuk, üzüm tarhanası satan dükkânlar arasında gezinirken buradan eli boş ayrılmak neredeyse imkânsız. Belki de isimlerini ilk kez duyacağınız baharatlarla kebab kokularının karıştığı kalabalık sokakların keskin egzotizmi başka nerede yaşanabilir ki sahiden?

NASIL GİDİLİR?

Gaziantep'e gitmenin en pratik yolu, hava yolu seferlerini kullanmaktan geçiyor. Şehre İstanbul ve Ankara'dan birçok hava yolu firması karşılıklı sefer düzenliyor.



Gaziantep'liiler

FUZULEV İLE MUTLU



Ali İhsan Bağçicek
Gaziantep Şube Yöneticisi

» FuzulEv, Gaziantep halkını faizsiz, peşinatsız ve kredisiz ev sahibi yapmaya devam ediyor

Fuzul Grup bünyesinde yer alan FuzulEv, 1992 yılından beri gerçekleştirdiği projeler ve sunduğu hizmetlerle binlerce kişiyi faizsiz ve peşinatsız ev sahibi yapıyor. Türkiye'nin birçok ilinde hayata geçirdiği onlarca proje ile ev hayali kuran ailelerin isteklerini yerine getiriyor. Türkiye'nin her yerinde olduğu gibi Güneydoğu Bölgesi'nde de hizmetlerini sürdüren FuzulEv, Gaziantep'te kurduğu şubesi ile bölge halkına hizmet sunuyor.

Gaziantep Şube Yöneticisinin Değerlendirmeleri

Gaziantep Şube Yöneticisi Ali İhsan Bağçicek, gerçekleştirdikleri çalışmalar ile ilgili bilgiler verdi. Gaziantep Şubesi olarak yaklaşık sekiz ay önce çalışmaya başladıklarını belirten Bağçicek, "Müşteri odaklı

hizmet anlayışımız sayesinde şu ana dek onlarca ailemizi faize buluşturmadan araç ve ev sahibi yaptık. Yüzlerce ailemizi de kampanyalarımıza dâhil ederek hayallerine ortak olduk." dedi.

Gaziantep'in 2 milyonu aşkın nüfusu ile sanayi ve ticaretin en önemli merkezlerinden biri olduğunu vurgulayan Bağçicek, "Bu denli büyük bir şehirde FuzulEv'e olan ilgi her geçen gün artıyor. Biz de bu ilgiye yanıt verebilmek adına günde en az 250 ailemizi gerek telefon üzerinden arayarak gerekse şubemizde misafir ederek FuzulEv'in faizsiz kampanyaları hakkında bilgilendiriyoruz." ifadelerini kullandı.

FuzulEv Gaziantep Şubesi olarak, Şanlıurfa, Kilis, Mardin, Siirt, Hakkâri ve Şırnak gibi şehirlere de hizmet sunduklarını belirten Bağçicek, "Bu şehirlerimizde düzenlediğimiz kahvaltılar, bilgilendir-

me toplantıları ve müşteri ziyaretleri ile FuzulEv'in faizsiz kampanyaları hakkında tanıtım organizasyonları düzenliyoruz. Gerçekleştirdiğimiz bu faaliyetlerle, başta Gaziantep olmak üzere Güneydoğu'daki illerimizde ikâmet eden bütün insanlara FuzulEv kampanyalarının maddi ve manevi faydalarını anlatmayı hedefliyoruz. Müşterilerimize 25 yıllık Fuzul güvencesiyle faizsiz kampanyalar sunuyor, Türkiye'nin diledikleri yerinden ev ve araç satın alma imkânı sağlayarak onların hayallerini gerçekleştirmek istiyoruz." değerlendirmesinde bulundu.

Çukur Mahallesi Hürriyet Caddesi No:1/C
Şahinbey/Gaziantep
Tel:0(342) 220 79 79
Fax: 0(342) 220 77 73

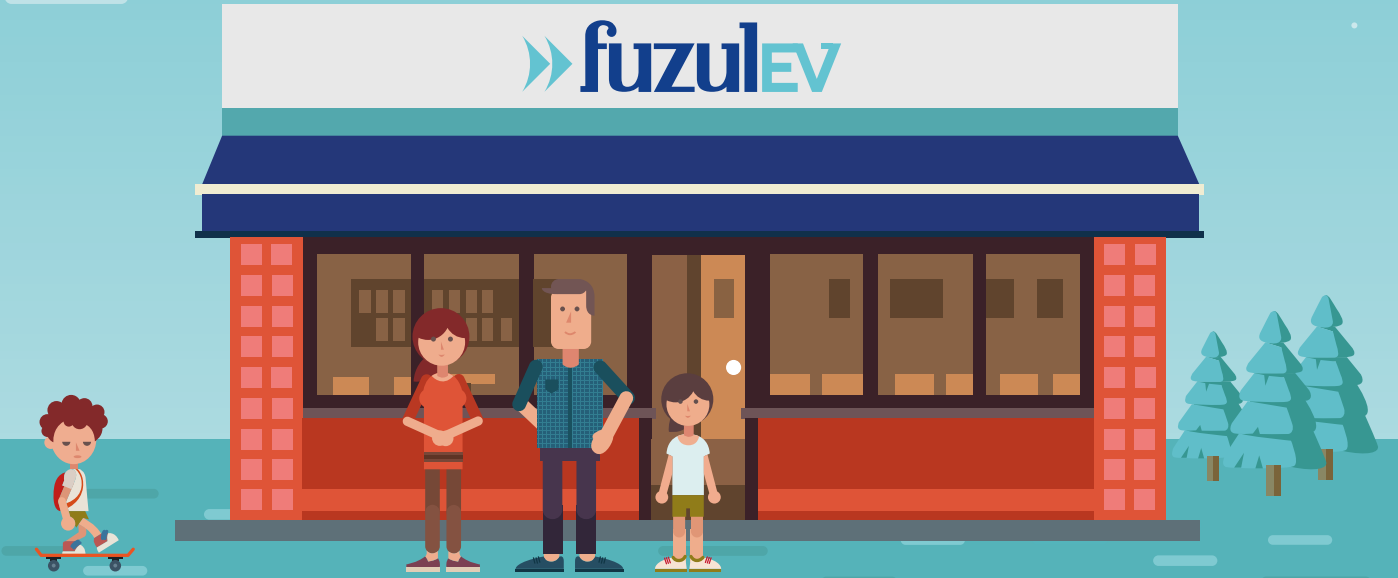
fuzulev ANAHTAR TESLİMATLARIMIZ



...müracaat edilmelidir.
...Tapu Sicil Müdürlüğüne

PEŞİNATSIZ KREDİSİZ FAİZSİZ EV SAHİBİ Olun!

Ev sahibi olmak istiyor, kiradan kurtulmak için yeterli parayı biriktiremiyorsanız, Fuzulev'e gelin; **Türkiye'nin her yerinden** beğendiğiniz evi alın.



fuzulev
KOLAY KONUT EDİNDİRME MERKEZİ



444 6 313

[twitter/fuzulev](https://twitter.com/fuzulev) [facebook/fuzulev](https://facebook.com/fuzulev)

www.fuzulev.com

TEŞEKKÜRLER.

Fazla bir bankacılık ve kredi sistemi ararken tanışmış olduğum Fuzul Ota ve Fuzul EU sistemiyle tanıştığım için ALLAH her kесе nasip etsin. Para biriktirmek amacıyla girmiş olduğum bu sistem sayesinde aldığım evi maula herkese nasip etsin. Sistemi kurarı ve insanlara bu hizmete sunarlara teşekkürler!...

21.10.2016

Ali Ulus



Çok Değerli Fuzul Gözri mental

Şirket: çalışanları ve fener bey başın soksüler evsahibi olarak saygıda ve helalleyle bütün mutlu ve one mutluluk bütün insanlar mutlu olduğun sürece bir ki zacti vardır bu nedenle fuzul ev'in nice evsahibi evsahibi yapacağı ve iyi niyetle vatandaş lehine tüm imkânlarını sefer ber ettiğini ve güzel yüzü çalışanları ile bine gerçekleştireceğini inanıyor ve başarılı bir sonuçta yapacağımız görüşmeler bütün çalışanların sevgi ve saygılarını sunuyorum

Ayşenur ISIK

MUSTAFA İSİK



22.09-2016
Perşembe

Çok muhterem fuzul ailesi sizlere
sonsuz minnettarım
çünkü Ev hayalini gerçekleştirdiler
Kayseri fuzul mustafa beye
İstanbul Avcılar Yunus bey yavuz beye
Ve tüm fuzul ailesine sonsuz teşekkür
Edim

Halil Köçmen

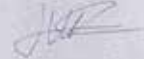



Artık bizde Fuzulev ailesindensiz...
30 yıldır hayalini kurduğumuz emekliliğin gerçekleşti, ardından
sizin desteklerinizle arabamıza kavuştuk.
Bu benim ve ailem için tarifsiz anlatılamaz bir duygudur çünkü
Fuzulev hayallerimi gerçekleştirebilmem için hep yanımda oldu.
Eğer sizde geniş bir aileye sahip olma arzunuz varsa,
Fuzulev'e katılabilirsiniz, Fuzulev'li olmak ayrıcalıktır...

Sonsuz Teşekkürlerimizle...

Sevgiler


Lokman DUBOKAN



Saygıdeğer Fuzul Ev ailesi

Göstermiş olduğunuz alakadan dolayı teşekkür ederim.
Kendi aracımı almamı çok kolaylaştırdınız. Dört ay önce bu hayalimi
kısır vadeye çekken Fuzul ailesi ile tanıştım. İlk görüşmemi ortamınıza
yardımcı olan Muhammet Ali Karasu'na ayrı teşekkür ederiyordum.

Beklenen zor geliyor ama, balleceğim sonu böyle uurttu
almamı, hayalimin gerçek olmasını çok değerli bir duygu
olduğu bu organizasyona çok uurttu aldım, almam bile öz geliyor.
İf) birliğinin, gücünün ve uurttu sonu bana yansıyan Fuzul ailesine
referans olmasını seve seve kabul ediyorum.
Fuzul 070'lerin aracımı aldım, şimdiki Fuzul Ev'den emtisi olacağım.

Musa KILIÇOĞLU
Konya 04.11.2016.




FUZUL EV AİLESİNE TEŞEKKÜRLER.

Temmuz ayında 12 ay vade ile 35.000 TL
~~peşinat~~ ile bedelinde 17.000 TL peşinat vererek

4.000 TL ara ödeme ile Fuzulev sayesinde 2 Ay
gibi kısa bir süre içerisinde hemde hiç faiz
gelmeden aracımı aldım. Şahsım adına öncelikle ilk
başvuruyu yaptığımda Snı Fatih Aydın bey'e ve Fuzul
çalışanlarına teşekkürlerimi borç bilirim. Teşekkürler
Fuzul EV. 30.09.2016

Tolga Ortateke




Sayın Fuzul EV

Bizler Getin Ailesi olarak Fuzulan bir
Birey Parcasi olmaktan mutluluk duyduk.
Gök kısa bir süreçte EV sahibi olmaktan
kuvana duyduk tüm çalışanlardan bize
Göstermiş oldukları ilgiden teşekkür EDERİZ
Siz Den ayrılanın geldi Başlangıçta
Sizi ARKADAŞLARIMLADA Buluşturacağız
Sizden çok TEŞEKKÜR (14 Ekim 2016)
Tskim Güncüler

Nuri-Nuriye ÇETİN



FUZUL GAYRİMENKUL YATIRIM A.Ş.

İsmim Serdar 32 yaşındayım. Ev sahibimle yaptığım görüşmeler
tatmin edilemeyecek boyuta ulaştığında ev almaya karar verdim.
Bun nasıl başaracağına dair bir fikir geldi, zaman felsefen ve inacı-
korta kredisine güvenmediğinden bu ~~başar~~ yolu seçemedim. Arayışların
fuzul ev adresinde son buldu. Hem ev edinme yöntemleri hem
sıcak kartı ~~başar~~ kişilikleri ve güvenilir geçmişleri karar vermede
etken oldu, giriş birimden Bayan sara teslimatın sağladığı
tüm işlemlerde hep fuzul evi yanında hissettim kendisine
minnettarım. 27.10.2016

Serdar Güncüler



BASINDA BİZ

HÜRRİYET

BİŞAKŞEHİR ÜE 1500 KONUTLUK PROJİYE 12 BİN ÜN TALEP GELDİ



1.2 MİLYARA 3. İSTANBUL

EMLAK Başakşehir Belediyesi'nin güvenince, Al Zamil, Selva Yapı, Adese ve **Futuş Grup (ASAF)** inşaatlarını taşıyan 3. İSTANBUL projesinde, haftalarını itibarıyla 9 bin 500'ü geçen talep karşısında, kapılarını açan satış ofisine adeta bir kuyumcu gibi kalın kalın müşteriler akıyor. Başakşehir Belediyesi'nin güvenince, Al Zamil, Selva Yapı, Adese ve **Futuş Grup (ASAF)** inşaatlarını taşıyan 3. İSTANBUL projesinde, haftalarını itibarıyla 9 bin 500'ü geçen talep karşısında, kapılarını açan satış ofisine adeta bir kuyumcu gibi kalın kalın müşteriler akıyor.

GÜNEŞ



1 günde 300 konut satıldı

BİŞAKŞEHİR Belediyesi'nin güvenince, Al Zamil, Selva Yapı, Adese ve **Futuş Grup (ASAF)** inşaatlarını taşıyan 3. İSTANBUL projesinde, haftalarını itibarıyla 9 bin 500'ü geçen talep karşısında, kapılarını açan satış ofisine adeta bir kuyumcu gibi kalın kalın müşteriler akıyor.

POSTA

30 YIL ÖNCE BOŞTU ŞİMDİ ÖRNEK OLDU



'POTANSİYELİ BÜYÜK'

Başakşehir Belediyesi'nin güvenince, Al Zamil, Selva Yapı, Adese ve **Futuş Grup (ASAF)** inşaatlarını taşıyan 3. İSTANBUL projesinde, haftalarını itibarıyla 9 bin 500'ü geçen talep karşısında, kapılarını açan satış ofisine adeta bir kuyumcu gibi kalın kalın müşteriler akıyor.

KONYA HAKİMİYET

Fuzulev'den 2. şube başakşehir'de açıldı. Başakşehir Belediyesi'nin güvenince, Al Zamil, Selva Yapı, Adese ve **Futuş Grup (ASAF)** inşaatlarını taşıyan 3. İSTANBUL projesinde, haftalarını itibarıyla 9 bin 500'ü geçen talep karşısında, kapılarını açan satış ofisine adeta bir kuyumcu gibi kalın kalın müşteriler akıyor.

PEŞİN ALIM AVANTAJI Peşin alımlarda metrekaresi 3 bin 600 lıraya kadar düşen projeye Türkiye'den 70 il, yurtdışında ise 45 farklı ülkeden talep geldi, satış ekibi ise izdihim karşısında ilk gününde birarabın ancak 300'üne karşılık veremedi.

HABERTÜRK

BAŞAKŞEHİR 3. İSTANBUL PROJESİ Başakşehir Belediyesi'nin güvenince, Al Zamil, Selva Yapı, Adese ve **Futuş Grup (ASAF)** inşaatlarını taşıyan 3. İSTANBUL projesinde, haftalarını itibarıyla 9 bin 500'ü geçen talep karşısında, kapılarını açan satış ofisine adeta bir kuyumcu gibi kalın kalın müşteriler akıyor.

Dönüşüm için kaynak olacak

Başakşehir Belediyesi'nin güvenince, Al Zamil, Selva Yapı, Adese ve **Futuş Grup (ASAF)** inşaatlarını taşıyan 3. İSTANBUL projesinde, haftalarını itibarıyla 9 bin 500'ü geçen talep karşısında, kapılarını açan satış ofisine adeta bir kuyumcu gibi kalın kalın müşteriler akıyor.



BİRİNCİ ETAP 1 HAFTADA SATILDI

Al Zamil, Selva Yapı, Adese ve Futuş Grup (ASAF) inşaatlarını taşıyan 3. İSTANBUL projesinde, haftalarını itibarıyla 9 bin 500'ü geçen talep karşısında, kapılarını açan satış ofisine adeta bir kuyumcu gibi kalın kalın müşteriler akıyor.

DAR GELİRLİLERİ EV SAHİBİ YAPMAYA DEVAM EDİYOR

Gayrimenkul sektörünün en hızlı hareket eden sektörü olan **Fuzulev**, yeni rekortmen fiyatlarında satış yapmaya ayık 350 TL taksitler ve orta gelirli ev sahibi yapmaya devam ediyor.



Türkiye genelinde 29 şubeye ulaştan **Fuzulev**'in en son durduğu Etiler'de **Fuzulev** ev sahipliği Trabzon, Gazze ve Sanliurfa'da insanların ev hayallerine ortak olmaya devam ediyor.

TÜRKİYE

KONUTTA 1,5 MİLYONU AŞMAK SÜRPRİZ OLMAZ

Futuş Grup Yönetim Kurulu Üyesi **Tarık Akbal**, gayrimenkul satışlarının geçen yıla göre ciddi şekilde yükseldiğini ve "uzun vadeli ödeme seçenekleri" olduğunu söyledi. Akbal, "Kampanyaların etkisiyle, 2015'te 1,2 milyonluk satış imza atan sektörümüz, 2016'da konut satışları bakımında 1,5 milyonluk eğilim ayı ması sürpriz olmayacaktır" dedi.

DÜNYA GAZETESİ

3. İstanbul'da en hızlı satışları başlatıldı, 2 günde 350 konut satıldı.



KARADOLLARI MAHALLESİ BÖLGE KENT DÖNÜŞÜM PROJESİ



BASINDA BİZ

POSTA

GAYRİMENKULDE LİDERLER BELLİ OLDU



Capital ve Ekonomist derneğlerinin düzenlediği Real Estate Stars (Türkiye'nin Gayrimenkul Liderleri) ödül töreni 27 Ocak'ta İstanbul'da düzenlendi. Türkiye'nin en çok satış yapan şirketi adını ve zirve konumunda Enakol Kömür GYO olarak, Türkiye'nin en çok proje yürüten şirketi ödülünü NRP aldı.

Real Estate Stars'da 'En Çok Konut Projesi Yürüten Şirketler' şunlar oldu

1. NRP	5. DKY İnşaat	9. Torunlar GYO
2. Dağ Mühendislik	6. Özyurtlar Şirketler Grubu	10. Metal Yapı
3. Soyak	7. Sinpaş GYO	11. MESA
4. Ağaoglu	8. Artaş İnşaat	12. Sur Yapı
		13. Fıztal Grup

STAR

Büyük projeye yoğun talep



'Türkiye'yi ev sahibi yapıyoruz' sloganıyla 60 şubeye çıkacak

İTİFAK BİYO PLANIMIA STANS YAPILARININ 'TÜRKİYE'Yİ EV SAHİBİ YAPIMIZ' SLOGANıyla 60 ŞUBEYE ÇIKACAK. İTİFAK BİYO PLANIMIA STANS YAPILARININ 'TÜRKİYE'Yİ EV SAHİBİ YAPIMIZ' SLOGANıyla 60 ŞUBEYE ÇIKACAK. İTİFAK BİYO PLANIMIA STANS YAPILARININ 'TÜRKİYE'Yİ EV SAHİBİ YAPIMIZ' SLOGANıyla 60 ŞUBEYE ÇIKACAK.

HÜRSES

'4. Emlak Fuarı' başladı

Konut ve ticari projelerin tanıtıldığı ve alıcılar ile emsalleriyle tanıştığı '4. Emlak Fuarı' İstanbul'da başladı. Fuar, ilk gün, yerli-yabancı kurumlar tarafından yapıldı. Fuar, ilk gün, yerli-yabancı kurumlar tarafından yapıldı. Fuar, ilk gün, yerli-yabancı kurumlar tarafından yapıldı.

BASAKŞEHİR'İN BÜYÜK PROJESİNDE İLK ETAP SATILARI LANSMAN YAPILMADAN BİTTİ

3 günde 350 konut sattı

Başakşehir Belediyesi'nin anasınıfı ASAF ile Ortaklığı tarafından hayata geçirilen 3. İstanbul'da 3 günde 350 konut satıldı. 1500 konutluk projenin ilk etabı lansman yapılmadan bitti. İkinci etap satışları başladı.

İNŞAAT VE YATIRIM

İnşaat ve yatırım sektöründe yaşanan gelişmeler ve projelerin durumu hakkında detaylı bilgiler.

POSTA

Sapanca'da 15 villa satılık



Vefa Holding markası Estans Yapı, Necat Yapı ve Pınar İnşaat, Sapanca'da 15 villa inşa ediyor. Villaların tamamı çelikten. İcra Kurulu Başkanı Turan Koçyigit, bölgenin projelerini Sapanca'nın Dibekeşen yaylası tepelerinde bir Diğir turizm Bu yayla ile birlikte Arap yatırımcılarından gelecekler için cazip.

YENİ BİRLİK

Çelik villa projesi Levnavilla Sapanca'da yükseliyor

Vefa Holding, yeni markası Estans Yapı ile Sapanca'da tamamını çelikten inşa edeceği 15 villadan oluşan Levnavilla Projesini hayata geçiriyor. Projenin 2018 yılında bitirilmesini hedefliyor. Özellikle Körfez ülkelerinde aktif olarak çalışan Vefam Levnavilla Projesinde de bu bölgelerde yaşananlar öncelikli konumları yer alıyor. Estans Yapı, Necat Yapı ve Pınar İnşaat inşaatçı tayınan Projede, her evde 2 araçlık otoparkın yanı sıra 500 metrekare bahçe, 35 metrekare de yüzme havuzunu yer alıyor.



TÜRKİYE GAZETESİ

Küçük tasarruflarla EV SAHİBİ YAPIYOR

Farklı tasarruflarla ev sahibi oluyorlar. Küçük tasarruflarla ev sahibi oluyorlar. Küçük tasarruflarla ev sahibi oluyorlar.

'KREDİLİ EV SATILARI ARTACAK'

Kredili ev satışları artacak. Kredili ev satışları artacak. Kredili ev satışları artacak.

POSTA



YENİ ŞAFAK

Eskisini getirene yenisini veriyor

Yeni Şafak'ın yeni konut projesi... Eski konutların yerine yeni yapılar inşa ediliyor. Proje, şehrin gelişimine katkı sağlıyor.

YENİ AKİT



ÖZGÜN... İYİ HAYATLI STRATEJİ DEĞİŞİRTTİ

Özgün... İyiliğiyle stratejiyi değiştirdi. Proje, şehrin gelişimine katkı sağlıyor. Yeni konutların inşaatı hızlanıyor.



BÜYÜLEYEN PROJENİN İKİNCİ ETABI SATIŞTA

Büyükşehir 3. İstanbul projesinin ikinci etabı satışta. Proje, şehrin gelişimine katkı sağlıyor. Yeni konutların inşaatı hızlanıyor.

MİLLİYET



İlk etabı 3 günde sattı

Büyükşehir'de yükselen 3. İstanbul projesinin yoğun ilgi gören ilk etabı bulunan 350 konutluk 1. etabı 3 günde satıldı. Proje, şehrin gelişimine katkı sağlıyor.

Suudi Al Zamil yatırımları artırdı. Suudi Al Zamil, projeye büyük yatırım yapıyor. Proje, şehrin gelişimine katkı sağlıyor.

İN DERGİ

Fuzul Yapı 2017'de 2 Milyar TL'lik 2 Bin Konut İnşaatına Başlayacak



Fuzul Yapı, Büyükşehir ve Gaziosmanpaşa Bölgesinde 2017 yılında 2 milyar TL, bu yılın yarım yılını kapsayacak şekilde, konut inşaatına başlıyor. Proje, şehrin gelişimine katkı sağlıyor.

DÜNYA

1.1 milyarlık 3. İstanbul projesi aralıkta satışa çıkıyor

1.1 milyarlık 3. İstanbul projesi aralıkta satışa çıkıyor. Proje, şehrin gelişimine katkı sağlıyor. Yeni konutların inşaatı hızlanıyor.

HÜRSER



'4. Emlak Fuarı' başladı

'4. Emlak Fuarı' başladı. Fuar, şehrin gelişimine katkı sağlıyor. Yeni konutların inşaatı hızlanıyor.

Konut satışında büyük artış

Konut satışında büyük artış. Proje, şehrin gelişimine katkı sağlıyor. Yeni konutların inşaatı hızlanıyor.

MİLAT

UTESAV BAŞKANI İSRAFİL KURALAY

(1873-1936)

BİR İNANMIŞ ADAM: MEHMET AKİF ERSOY



**Millî Şairimiz
Mehmet Akif
Ersoy; ilmiyle
amel eden,
inandığı gibi
yaşayan;
hayatı
mücadelelerle
geçmiş
gerçek bir
vatanperver**

Mehmet Akif Ersoy, çocukluğunda hem mahalle mektebinden hem de müderris olan babasından çok iyi eğitim alıyor. Arapça, Farsça ve Fransızca öğreniyor. Liseyi bitirdikten sonra meslek öğrenmek üzere Mülkiye Baytar Mektebine gidiyor. Şiire ilgisi baytar mektebinde artıyor.

1893 yılında müfettişlik görevine başlayan Akif, bu vazifesi nedeniyle Osmanlı vilayetlerini ziyaret ediyor. Müfettişlik görevinin yanı sıra İstanbul Darülfünunda edebiyat hocalığı; Fatih, Süleymaniye ve Beyazıt camilerinde vaizlik yapıyor.

Sebilürreşad dergisinde şiirleri yayınlanan Akif, aynı dergide başyazarlık görevini de ifa ediyor. Osmanlı'nın çökmeye yüz tuttuğu bir dönemde yaşayan Akif, bir dava adamı olarak hem bedeniyyle hem

de kalemyle milletin uyanması için büyük çaba sarf ediyor. 1. Dünya Savaşı ve Millî Mücadele döneminde, Kastamonu, Balıkesir, Çankırı, Burdur, Konya ve Isparta illerinde verdiği konferanslarla halkı bilinçlendiren Akif, Neced çöllerinde ve Arabistan'da Arap halkını ikna etmeye çalışıyor. Aynı zamanda da askerlere moral aşılama için cepheden cepheye koşuyor.

İstiklal Marşı

1920 yılında Maarif Vekâleti milli marş için 500 lira ödüllü bir yarışma açar. Bu yarışmaya 700'den fazla şiir katılır. Akif, para ödülü konduğu için bu yarışmada yer almaz. Ancak gelen eserlerden istenen sonuç alınmaz. Maarif Vekili Hamdullah Suphi Tanrıöver, şiiri Mehmet Akif'in yazmasını ister. Para ödülü verilmeyeceği sözünü alan Akif, İstiklal Marşı'nı yazar. 1

Mart 1921'de Hamdullah Suphi, Akif'in şiirini üç defa Millet Meclisi'nin kürsüsünden okur. Marş kabul edilir.

Akif Mısır'da

Mehmet Akif Ersoy, 1925 yılında Abbas Halim Paşa'nın daveti üzerine Mısır'a gitti. 1935 yılına kadar Kahire Üniversitesinde Türk Edebiyatı dersleri verdi. 1936 yılında, yakalandığı siroz hastalığı ilerleyince İstanbul'a döndü ve 27 Aralık 1936 tarihinde 63 yaşında vefat etti.

Safâhat

Safâhat, Mehmet Akif'in şiirlerinin toplandığı eserdir. Safâhat yedi kitaptan oluşur. Safâhat 1. kitabın adıdır. 2. Süleymaniye Kürsüsünde, 3.Hakkın Sesleri, 4.Fatih Kürsüsünde, 5. Haturalar, 6.Asım, 7.Gölgeler'den müteşekkildir.

FUZULEV ERİŞİM NOKTALARI

FATİH GENEL MERKEZ

Akşemsettin Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı (Vatan Caddesi) Öksüzce Hatip Sokak No:27 Fatih/İstanbul
444 6 313 Tel:0212 531 53 53 FAX:0212 531 59 59

ADANA ŞUBE

Tepebaşı mahallesi Abidinpaşa caddesi No:9/A
Seyhan / Adana
TEL: 0(322) 359 62 62 – 66 FAX: 0(322) 359
62 67

ANKARA SİHHİYE ŞUBE

Korkut Reis Mahallesi Strazburg Caddesi
No:12/A Sıhhiye/Ankara
TEL:0(312) 231 63 13 FAX:0(312) 231 63 10

ANKARA SİNCAN ŞUBE

Atatürk Mahallesi Meltem Sokak No:12/A-B-C
Sincan Ankara
TEL : 0312 269 55 00-01 FAX: 0312 269 55
05

AVCILAR ŞUBESİ

Gümüşpala mahallesi Galip sokak No:8 E5
yanyol üzeri A-150 (Şükrübey durağı karşısı)
Avcılar/İstanbul
TEL:0(212) 591 68 28 FAX:0(212) 591 68 29

ANTALYA ŞUBESİ

Tahıl pazarı Mahallesi İsmetpaşa Caddesi No:41
Muratpaşa/Antalya
TEL: 0(242) 243 57 01 FAX: 0(242) 243 57 03

BAŞAKŞEHİR ŞUBESİ

Başakşehir mahallesi Şair Erdem Beyazıt
caddesi No:5 (Olimpa Avm -Yemek katında)
Başakşehir/İstanbul
TEL:0212 487 45 12

BAĞCILAR ŞUBESİ

Yıldıztepe mahallesi Bağcılar caddesi No:38/A
Bağcılar/İstanbul
TEL:0(212) 436 00 90 FAX: 0(212) 436 00 98

BURSA ŞUBE

İnönü Caddesi Alacamescit mahallesi Erbak
Apart No:13 Osmanağazi/Bursa
TEL:0224 225 05 11 FAX:0224 225 05 88

DENİZLİ ŞUBESİ

Adres: Saraylar Mahallesi 2. Ticari Yol No:39
Merkezefendi/Denizli
TEL: 0(258) 265 15 65 FAX: 0(258) 265 15 63

ERZURUM ŞUBE;

Lalapaşa Mahallesi Orhan Şerifsoy Caddesi

No:31/A Yakutiye/Erzurum

TEL: 0(442) 442 01 00 FAX: 0(442) 442 02 00

ESENYURT ŞUBESİ

İnönü Mah. Doğan Araslı Bulv.Business Center
No:88-50 Esenyurt-İstanbul
TELEFON 0212 450 31 20 FAX:0212 450 31 24

ESENLER ŞUBESİ

Nene Hatun Mahallesi İnönü Caddesi No:17
Dükkan : 1 İsmek Binası Altı Esenler / İSTANBUL
TEL:0212 562 04 96 FAX : 02125620499

GAZİOSMANPAŞA ŞUBESİ

Sarıgöl Mahallesi Ordu Caddesi No:9/1
Gaziosmanpaşa/İstanbul
TEL:0(212) 564 27 92 FAX:0(212) 564 27 95

GAZİANTEP ŞUBESİ

Çukur Mahallesi Hürriyet Caddesi No:1/C
Şahinbey/Gaziantep
TEL:0(342) 220 79 79 FAX: 0(342) 220 77 73

HATAY ŞUBESİ;

Cebirail Mahallesi Atatürk Caddesi Behzatoğlu
Apt. Zemin Kat Dükkan Antakya/ Hatay
TEL: 0(326) 214 14 00-01 FAX: 0(326) 214
14 07

İZMİR ŞUBESİ

Yeniğün mahallesi Gaziosmanpaşa bulvarı
NO:61/F Çankaya/Konak İZMİR
TEL:0232 484 52 84 FAX:0232 484 52 89

KAYSERİ ŞUBE

Gevher Nesibe Mah.İstasyon Cad.Soylu
İş Merkezi No:41/C Kocasinan/ KAYSERİ
TEL:0(352) 220 02 38 FAX:0(352) 220 02 37

KOCAELİ (İZMİT) ŞUBE

Kemalpaşa Mah.Hürriyet Cad.Kaya İşhanı
No:39/1-2 İzmit Kocaeli
TEL:(0262) 325 45 22 FAX:(0262) 325 45 24

KONYA MERAM ŞUBESİ

Abdulaziz mahallesi Atatürk caddesi No:25/A
Meram/Konya
TEL:0(332) 350 00 07 FAX: 0(332) 350 00 91

KONYA SELÇUKLU ŞUBESİ

Musalla Bağları Mahallesi Telgrafcı Hamdi Bey

Caddesi No:14/A Selçuklu KONYA

TELEFON 0332 235 01 31-32 FAX 0332 235
01 33

MALATYA ŞUBESİ

İstiklal Mahallesi Fuzuli Caddesi No:12/B-1
Battalgazi/Malatya
TEL:0(422) 324 00 91 - 0(422) 324 00 92 FAX:
0(422) 324 00 93

MERSİN ŞUBESİ

İnsaniye Mahallesi Bahçeler Caddesi Akarsu
Plaza No:2/C Akdeniz/Mersin
TEL: 0324 336 95 69 FAX: 0324 336 23 64

SAKARYA ŞUBESİ

Cumhuriyet mah. Bankalar Cad. Uzunçarşı
Sokak No:19 P.K.54100 Adapazarı/ Sakarya
TEL:0(264) 279 97 34 FAX:0(264) 274 46 94

SAMSUN ŞUBESİ

Necip Bey cad.Pazar Mah.Hastane Sok.No:2
Gaziler-İlkadım-Samsun
TEL:0362 431 74 70 FAX:0362 431 74 77

ŞİRİNEVLER ŞUBESİ

Şirinevler Mahallesi Fetih Caddesi No:13-A
Bahçelievler-İstanbul
TEL:0(212) 451 09 22 FAX:0(212) 451 09 26

SULTANBEYLİ ŞUBESİ;

Mehmet Akif Mahallesi Fatih Bulvarı No:254/A
Sultanbeyli/İstanbul
TEL: 0(216) 419 20 23 FAX:0(216) 419 20 24

TRABZON ŞUBESİ;

Gazipaşa Mahallesi Yavuz Selim Bulvarı
(Tanjant Yolu) No:149/1 Ortahisar / Trabzon
İletişim : 444 6 313 Web Adres : www.
fuzulev.com

ÜSKÜDAR ŞUBESİ

Aziz Mahmut Hüdayi Mahallesi Halk Caddesi
No:30 Üsküdar/İstanbul
TEL:0(216) 201 25 03 FAX: 0(216) 201 25 07

ÜMRANIYE ŞUBE

Atatürk Mahallesi Alemdağ Caddesi No:14
Mertler İş Merkezi Ümraniye/İstanbul
TEL:0(216)328 48 01 FAX:0(216) 328 48 03

ADIYAMAN BAYİİ

Hoca Ömer Mahallesi 2006.Sokak No:1 Kat:2
ADIYAMAN/MERKEZ
(Adıyaman Belediyesi karşısı-Seçkin Çerez Üstü)
TEL:0416 216 52 18

ADIYAMAN 2.BAYİİ

TURGUT REİS MAHALLESİ, İSTİKLAL CAD.
NO:52/C MERKEZ-ADIYAMAN
TEL:0(416)216 52 18 GSM:05417443235-
05326619069

AFYON BAYİİ

Yunus Emre mah. Millibirlilik cad. Alimoğlu Pasajı
no:8 kat 1 daire 1 Merkez -Afyonkarahisar
TEL: 0272 212 37 87-0539 525 35 39

K.MARAŞ BAYİİ

Güneşli Mahallesi Malatya Caddesi Petrol Sokak
Ketmenoğlu İş MerkeziNo:2.Kat:1 Elbistan/K.Maraş
TEL:0542 620 00 20

TOKAT BAYİİ

Hızırhane caddesi No:5 Merkez/Tokat TEL:0356
214 11 23

SİVAS BAYİİ

Çarşıbaşı Mahallesi Nalbantlarbaşı Caddesi No:4
Merkez/Sivas
TEL:0(346) 221 82 02 FAX:0346 224 03 35

Mutfağı ile meşhur bir ilimiz Kazanç sağlama amacıyla bir işe sermaye bağlama	Art arda dizme, sıraya koyma Ödeme	Binâların iç ve dış duvarlarına sürülen harç Radyumun sembolü	Hayır Bir kadın ismi bir, yüzde onluk oran Genel Amper	Yeteri kadar olmayan Aralıklı duruma getirmek, seyrekleştirmek
				İslam'ın şartlarından biri Hollanda'nın plaka kodu	
İlaç yapımında kullanılan bir bitki, kara asma, kabakulak otu					Damak sesleriyle başlayan kelimeleri ve heceleri tekrarlayarak ve keserek konuşmak
Emaneten alma Sodyum elementinin simgesi		Utanamak Peki, evet, tamam, olur			
Bir kadın ismi			Birinci sınıf kaliteyi belirtir Azeri Türklerinin dili	Bir memleket, şehir veya semte oturanların, yaşayanların hepsi Toplumun çekirdeğini oluşturan, toplum içindeki en küçük birlik Madenleri ayırma	
			İlgi Tesbih başlığı		Beyaz Haberleşme
(Tersi) ışığı yansıtan, varlıkların görüntüsünü veren, cilalı ve sırfı cam, mirat Pak				Son, sonuç, nihâyet, encam Onarım	
	Metal olmayan element Hedefe varma, hedefi vurma				Dilsiz Derimizden sıızan tuzlu su
Mühendis cetveli 3, 14 değerinde sayı Bir börek türü		Orta Asya'da bir göl Çok anlayışlı ve sevgili kimse			Erkek keçi "Sözün kıyası, doğrusu" anlamlarında bir söz
	İçtenlik Saatin altmışta biri				
				Bayramdan bir önceki gün Sâhip, mâlik	
Yönetici Ağabey			Evlilya, veli Destansı		Şüphe, zan Türkiye'nin para birimi
Terâzi gözü Bir no- ta Eski uy- garlıklara âit kalıntı			Anadolu'da XIII. yüzyılda görülmeye başlayan gelenek ve esnaf teşkilatı Akümülatör		
		Kedi, köpek vb. hayvanların ön ayağı Uzaklık belirtir ifade			İşaret, belirti, iz Avrupa Birliği
	Kasların irade dışı hareketi Bor elementinin simgesi		Bir çoğul eki Kükürt elementinin simgesi		İki Otomobil kullanmak için gerekli sürücü belgesi sınıfı
İnsan Kaynakları Sayı boncuğu				Tarıhte, bugünkü Hindistan topraklarında hüküm sürmüş bir devlet	

Anahtar Kelime:

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14

TÜRKİYE'NİN
HER YERİNDE

FAİZ
PEŞİNAT
ARA ÖDEME

YOK



Kiracı mısın?

Gel sana
EV alalım

fuzul
GRUP
1992
YILINDAN BERİ
güvenle...



fuzulev

KOLAY KONUT EDİNDİRME MERKEZİ

444 6 313

[twitter/fuzulev](https://twitter.com/fuzulev) [facebook/fuzulev](https://facebook.com/fuzulev)

www.fuzulev.com

SON DAKİKA



AYDA 350 TL'YE TÜRKİYE EV SAHİBİ OLUYOR



FuzulEv ile

FAİZSİZ, PEŞİNATSIZ, KREDİSİZ
ev sahibi olun.

 **fuzulev**



444 6 313

www.fuzulev.com  [fuzulev](https://www.instagram.com/fuzulev)  [fuzulev](https://www.facebook.com/fuzulev)

