

MAHMUT AKBAL: 2015 YILI HEDEFLERİMİZE ULAŞTIK

**MEHMET CANITATLI:
MARKALAŞMADA
BAŞAKŞEHİR'İ TEK GEÇERİM**

**BAŞAKŞEHİR'İN
YÜKSELEN MARKASI**

Vadiyaka

BAŞAKŞEHİR CADDE DÜKKANLARI

24 OCAK'ta
AÇIK ARTIRMA USULÜ İLE
SATIŞA ÇIKIYOR!

Başakşehir metrosunun yanında
1 milyon nüfuslu Yenişehir'e giden yol üzerinde
Avrupa'nın en büyük sağlık kompleksine 1 dakika

Her gün binlerce aracın önünden geçtiği
Vadiyaka Cade Dükkanları
karlı bir yatırım için sizi bekliyor.

199
BİN TL'den
BAŞLAYAN
FİYATLARLA



444 6 313

www.vadiyaka.com  /fuzulgrup  /fuzulgrup



İstanbul'un yükselen yıldızı Başakşehir; Yatırım yapıyoruz... Kazandırıyoruz...



2000 yılından beri faaliyet gösteren Fuzul Yapı'nın merkez üssü konumdaki Başakşehir bölgesi altyapısı, gelişen çehresi, sakinlerine sağladığı sosyal imkanlar, ulaşımından sağlığa çok geniş bir çerçevede yapılan yatırımlar ve yüksek yaşam kalitesi ile yükselişine devam ediyor. Bizler de Fuzul Yapı olarak bugüne kadar Başakşehir'de pek çok başarılı projeye imza attık ve 4 bin konut ürettik. Her zaman önceliğimiz insanların keyifle yaşayacakları, yüksek kaliteli yaşam alanları yaratmak oldu. En büyük referansımız değerli müşterilerimiz. Bizler için Fuzul Yapı ile hayallerindeki yuvaya kavuşanların yeni projelerimizde kendileri ya da sevdikleri için yatırım yapma kararı almaları büyük bir gurur kaynağı ve ilerleme için paha biçilemez birmotivasyon.

Başakşehir bölgesinde proje geliştiren ilk özel şirket olan Fuzul Yapı olarak, bugüne kadar bölgeye 1 milyar TL değerinde yatırım yaptık. Yatırımlarımızla Başakşehir'in gelişmesine katkıda bulunmak ve değer katmak için titizlikle çalıştık. Bölgede yükselen Evila, Olimpa Rezidans, Kent Neriva, KentAriva, Meva Evleri, Başakşehir'in ilk alışveriş merkezi olma özelliğini koruyan Olimpa AVM ile rüştümüzü ispat ettik.

2008 yılında ilçe statüsü kazanan Başakşehir, İstanbul'un her geçen gün değer kazanan, yükseliş grafiği asla düşmeyen bölgelerinin başında geliyor. 3. Köprü bağlantı yolları, Kanal İstanbul projesi, 3. Havaalanı, Kuzey Marmara otoyolu bağlantıları, Avrupa'da dabüyük yankı uyandıracak olan Şehir Hastanesi, Botanik Parkı, Başakşehir metrosu gibi pek çok mega projenin kesişme noktası olan Başakşehir hem yaşamak hem de yatırım yapmak için müthiş fırsatlar sunuyor.

2000'li yılların başında metrekare fiyatı yaklaşık 538 TL olan konutların fiyatı bugün ortalama 4500 TL bandından başlıyor, Başakşehir'e yatırım yapanlar her gün kazanıyor.

Fuzul Yapı olarak sorumluluğumuzu biliyor ve hız kesmeden Başakşehir'e yaptığımız yatırımlara devam ediyoruz. Proje geliştirici firma olarak dahil olduğumuz konsorsiyum ile Başakşehir Belediyesi'nin 116 bin metrekarelik arazi ihalesini kazandık. 2016 yılının ilk yarısında 1500 konutluk ve çok sayıda ticari ünitenin de yer alacağı karma projemize başlayacağız. Hedefimiz 10 yıllık bir süreçte 1.5 yıllık periyodlarla yeni marka projelere imza atmak, bölgeyi kalkındırmak. Altyapımız hazır, motivasyonumuz çok yüksek...

Olimpa projemizin rezidansını tamamladık ve AVM'sini başarı ile hizmete açtık. Olimpa Evleri'ni tam da söz verdiğimiz tarihte, Ekim ayından itibaren sahipleriyle buluşturduk. Sırada Olimpa Park Plus var; son etabımızı Nisan 2016'da tamamlamayı planlıyoruz. Yakın zamanda lansmanını gerçekleştirdiğimiz, Başakşehir'in en merkezi lokasyonunda yükselcek olan Vadiyaka Başakşehir projemizi Haziran 2017'de teslim ediyor olacağız. Lansmanın avantajlı fiyatlarımız hala devam ediyor.

Siz de kendiniz ve aileniz için her türlü ihtiyacınıza cevap veren, yüksek kalitesi ile standartların ötesinde aynı zamanda huzurlu bir yaşam hayal ediyorsanız, sizi ağırlamaktan ve karşılıklı kahvelerimizi yudumlar larken projelerimiz hakkında bilgi vermekten memnuniyet duyarız.

**FuzulEv Yönetim Kurulu Başkanı
Eyüp Akbal**

- 6 2015 Yılında Belirlediğimiz Hedeflere Ulaştık**
Mahmut Akbal: Biz güvenimizi müşterilerimizin ilgisinden ve onların bize olan teveccühünden alıyoruz.
- 10 Başakşehir'in Yükselen Markası Vadiyaka**
Fuzul Yapı'nın yeni projesi "Vadiyaka" Başakşehir'in kalbinde yükseliyor.
- 14 Fuzul Grup Cnr Expo Emlak 2015 Fuarında**
- 15 Başakşehir'in En Büyük İhalesinin İmzaları Atıldı**
- 16 Markalaşmada Başakşehir'i Tek Geçerim**
Mehmet Canıtatlı: Değerleme uzmanlarına "İstanbul'un en yüksek primli semtleri hangileri?" sorusunu yönelttiğinizde ilk 5 arasında mutlaka Başakşehir'den söz edeceklerdir.
- 20 Fuzul Yapı, Olimpa Park Evleri'ni Teslim Etmeye Başlıyor**
- 24 Fuzul'un Ajandası Körfez'le Doldu**
- 26 Timeline**
Çekilişli Sistem.
- 28 FuzulOto Sistemi Tasarruf Yapmanızı Sağlar**
FuzulEv Genel Müdür Yardımcısı Aydın Özkan FuzulOto sisteminin avantajları, ödeme şekilleri ve teslimat süreciyle ilgili değerlendirmelerde bulundu.
- 32 Fuzulev İle Sizin De Dikili Bir Ağacınız Olsun...**
- 36 Büyük Hediye Nissan Juke ve 20 Muhteşem Hediye Sahibini Buldu**
- 38 Sen Kayayı İt Fazlasına Karışma!**
Sami Özey'den içinizi ısıtacak hikaye.
- 40 Osmanlı'nın Ahududu Bahçesi: Bursa**
Beş bin yıllık tarihinde Osmanlı sultanlarının ahududu bahçesinden dev bir metropole dönüşen Bursa.
- 44 Kış Güzeli Türkiye**
Bu kış Türkiye'nin güzelliklerini keşfetmeye ne dersiniz?
- 48 Örgü İçin İdeal Mevsim**
Evde geliştireceğiniz hobilerle yeni şeyler öğrenebilir ve bunu eğlenceli hale getirebilirsiniz.
- 50 Eskinin Yeni Yüzü Antikalar**
Ev dekorasyonunuz için modern mi yoksa klasik bir tarz mı düşünürsünüz?
- 54 Şifa Deposu Kuşburnu**
İçinde Birçok Vitamin Bulunan Kuşburnunun Çayı Kışın Mutlaka Tüketilmeli!
- 60 Basında Biz**





42

fuzulev
KOLAY KONUT EDİNDİRME MERKEZİ

İmtiyaz Sahibi

Fuzulev Yönetim Kurulu Başkanı Eyüp Akbal

Yayın DirektörüAydın Özkan
Ümit Bozkurt**Yayın Yönetmeni**Cansu Kekeç Saatçioğlu
Latif Aydın**Yönetim Yeri**Akşemsettin Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı
(Vatan Caddesi) Öksüzce Hatip Sokak, No: 27
Fatih/İstanbul**İletişim**444 6 313
0 (212) 531 53 53
iletisim@fuzulev.com

48

Yapım

cube
medya

**Cube Medya Yayıncılık Tanıtım
Organizasyon Hizmetleri Tic. Ltd. Şti.****Genel Koordinatör**

Ömer Arıcı

Grup Direktörü

Mustafa Özkan

Yayımlar Koordinatörü

Melih Uslu

Yayın Editörü

Hanife Çelik

Görsel Yönetmen

Serpil Atmış

Grafik

Merve Aktaş

Redaksiyon

Ayşe Nur Azca

Fotoğraf Editörü

Mahmut Gediz

Yönetim YeriKoşuyolu Mah. Katip Salih Sok. No: 48/1
Kadıköy İstanbul**İletişim**info@cubemedia.com
Tel./Phone: +90 216 325 25 52**Baskı, Cilt**Mavi Ofset-İ.O.S.B. Heskoop San. Sit. Sinpaş Modern
İş Merk. 2. Etap Kat: 1 No:22/23B Başakşehir İstanbul
Tel: 0212 549 25 30 • www.maviofset.com

58

FUZUL GRUP YÖNETİM KURULU BAŞKANI MAHMUT AKBAL:

2015 YILINDA BELİRLEDİĞİMİZ HEDEFLERE ULAŞTIK

BİZ GÜVENİMİZİ MÜŞTERİLERİMİZİN İLGİSİNDEN VE ONLARIN BİZE OLAN TEVECCÜHÜNDEN ALIYORUZ.



Öncelikle Fuzul grubun hikâyesini bir de sizden dinleyelim?

Fuzul dayanışma demek, iyi-lerin dayanışması. Biz Fuzul olarak işe başladığımızda Türkiye’de millî gelir çok düşüktü. Otomotiv sektörü çok geriydi, talep çok yüksek olmasına rağmen arz çok azdı. Otomobil alacak imkân-lara insanların çok azı sahipti. Biz de küçük tasarruf sahiplerini bir araya getirerek, onların alım güçlerine uygun zamanlamalar yaparak onları otomobil sahibi yapmayı hedefledik. Bir dayanışma oluşturduk o dayanışma ile insanları otomobil sahibi yapmak için çalışmalar başlattık. Faizsiz, hiçbir vade farkı ve faiz eklemesi olmadan kampanya başlattık ve bu zaman içinde çok büyük ilgi gördü. Devamında sadece dar gelirliler değil, orta gelirliler de kampanyalarımıza iştirak ettiler. Sonrasında kampanyada değişiklikler ve yenilikler yaptık, iş kurmak isteyen ev almak isteyen ihtiyacına cevap verecek tarza dönüştürdük ve o dönemde binlerce insanı araba sahibi yaptık bu sistemle. Devamında değişik sektörlere de girdik. Müşterilerimizi ev sahibi de yapalım istedik. Otomobilin yanına ev teslimatına da başladık. Depremden dolayı artık daha düzenli yaşam alanlarına sahip mekânlara ilgi arttı.

“Sınırlar iyi belirlendiğinde aile şirketlerinin çok büyük avantaj olduğunu düşünüyorum.” sözleriyle aile şirketlerine bakış açısını değerlendiren Fuzul Grup Yönetim Kurulu Başkanı Mahmut Akbal ile Fuzul Grup üzerine bir röportaj gerçekleştirdik.



**“FUZUL GRUP
1992’DEN BERİ
PİYASADA OLAN,
ORGANİZASYON
YAPAN,
TAAHHÜTLERİNİ
YERİNE GETİRİP ŞU
ANA KADAR BİNLERCE
EV TESLİMATI YAPMIŞ,
HİÇBİR MÜŞTERİSİ
İLE TÜKETİCİ
MAHKEMESİNDE
OLMAMIŞ BİR ŞİRKET.”**

Bu da bizim inşaatta da büyümemizi sağladı ve devamında hem inşaatta hem otomotiv sektöründe devam etmiş olduk.

2015 yılı Fuzul grup açısından nasıl geçti?

Türkiye sürekli büyüyen bir ülke ve insanların gelir seviyeleri yükseliyor. Dünya ile entegrasyonu hızla devam ediyor. Gerek ithalatta gerek ihracatta çok büyük bir performans sergiliyor. Tüketime dayalı bir büyüme de var tabii burada. Dolayısı ile insanların gelir seviyeleri yükseldikçe hayat standartları da yükseliyor. Eskiden bir aile bir otomobil alamazken şimdi bir ailede bir otomobil çok standart hâle geldi. Eskiden ev sahibi olmak zorken mevcut ödeme şekilleriyle ev sahibi olmak artık çok kolay hâle geldi. Tabii 2015 yılındaki seçim atmosferi piyasayı etkiledi ama bu son seçimle beraber önümüzde dört yıl seçim yok. Bu dört yıl seçim olmaması Türkiye'nin önünün açık olduğunu gösteriyor. Çevre şartları da Türkiye'ye olan ilgiyi arttırıyor. İstanbul'da yapılacak olan mega projeler (Kanal İstanbul, Üçüncü Köprü, Avrasya Tüneli) İstanbul'a olan özel ilgiyi arttırıyor. Dolayısı ile Türkiye'nin önümüzdeki dönem çok daha fazla büyüyeceğini düşünüyorum. Biz 2015 yılında da belirlediğimiz hedeflere ulaştık. Son çeyrekte seçimlerle beraber 2015'deki kayıpları da telafi etmiş olduk. 2016'da daha da iyi olacağımızı düşünüyoruz.

Kısa ve uzun vadedeki planlarınız nelerdir?

Türkiye'de genç ve çalışkan bir nüfus var. Bu insanlar hayat standartlarını yükseltmek istiyorlar. Araba sahibi olmak artık bir tasarruftan ziyade ihtiyaç hâline geldi. Ev sahibi olma hayali artık devletin de özel sektörün de geliştirdiği yeni projelerle daha kolay gerçekleşiyor. 2016 ve sonrasında millî gelirimizin de gelir seviyemizin de yükseleceğini düşünüyorum. Biz de buna uygun olarak 2016 yılında başlayacak olan bölgenin en büyük projelerinden birinin ihalesini kazanmış bul-



SİZCE KURUM KÜLTÜRÜNÜN OLMAZSA OLMAZI NEDİR, FUZUL GRUP'U DİĞERLERİNDEN AYIRAN FARKLAR NELERDİR?

Fuzul Grup olarak genelde çalışanlarımız bizim şirketimizin ortağı gibi çalışıyorlar. Biz burada daha çok böyle bir dayanışma ile bir ortak akılla hareket etmeye çalışıyoruz. Öyle olunca şirketi benimseme daha kolay oluyor. İş yerini benimsiyorlar kefil oluyorlar. Çalışanlarımızın genelde uzun yıllara dayalı bir beraberlikleri var bizimle. Öyle olunca sahiplenme oluşuyor, kardeşlik ve muhabbet ağır basıyor.



nuyoruz. Başakşehir Belediyesi ile ortaklaşa yapılacak olan projemizi realize edersek 2016 yılını da çok iyi değerlendirmiş olacağız. Ayrıca bölge ile ilgili olarak yeni projeler ve yatırımlarımız devam ediyor. Yeni FuzulEv projemizde Türkiye geneline yayılıyor. Türkiye'nin hemen hemen büyük merkezlerinin hepsinde olacağız. Bu bizim için iyi bir pazarlama iletişim kanalı olacak. İnsanlara daha yakından temas edebileceğiz. Biz projelerimizi sağlam temeller üzerinde inşa etmeye çalışıyoruz. İnsanların güvenini tesis edecek her türlü önlem alıyoruz. İnsanların güvenine mazhar olmak için elimizden ne geliyorsa yapıyoruz.

İnsanların Fuzul Grup'a duyduğu bir güven var, siz bunu neye bağlıyorsunuz?

Fuzul Grup 1992'den beri piyasada olan, organizasyon yapan, taahhütlerini yerine getirip şu ana kadar binlerce ev teslimatı yapmış, hiçbir müşterisi ile tüketici mahkemesinde olmamış bir şirket. Bir güven üzerine tesis edilen ama bu güveni de mali yapısıyla teknik alt yapısıyla tesis eden bir teşkilat. Bu güveni sarsıcı zedeleyici hiçbir oluşumun içinde yer almamış, hiçbir piyasada o güveni sarsıcı bir faaliyet içinde olmamış. İnsanların ilgisini sevgisini muhabbetini kazanmış bir firma. Zaten teslim ettiğimiz dairelerde hep gördüğümüz bir komşuluk ve muhabbet ilişkisi de oluşturmuş. Kendi müş-

terileri içerisinde de o dayanışmayı muhabbeti sağlamış bir firma. Yani biz güvenimizi müşterilerimizin ilgisinden ve onların bize olan teveccühünden alıyoruz. Zaten bu referans usulü devam eden bir oluşum. İnsanların birbirlerine tavsiye etmesi, birbirlerinin teşvikiyle de oluşan bir durum. Çeyrek asrı böyle geçirmişiz; yaptığımız güvene dayalı bir iş biz bu güveni tesis etmişiz.

Türkiye şartlarında aile şirketi olmanın zorluğundan bahsedilir. Diğer nesillere geçerken dağılma sürecine giren örnekleri de bulunuyor. Sizce aile şirketi olmak yönetim açısından avantaj mıdır?

Ben aile şirketi olmanın avantajları olduğunu düşünüyorum. Türkiye'de şirketlerin çoğu aile şirketi olmasına rağmen genelde bir anayasaları olmuyor bunun içinde ikinci kuşakta üçüncü kuşakta genelde çatırıyor. Biz bunu gördüğümüz için kendi içimizde yazılı olmayan bir anayasa oluşturduk. Aile şirketlerinin Türkiye'deki dağılma süreçlerini de görüyoruz. Bunun önlemlerini almaya çalışıyoruz. Aile şirketinde işin sahipleneni çok oluyor. Siz daha rahat çalışıyorsunuz, kendinize daha çok vakit ayırabiliyorsunuz. İş dağılımınız yapılıncaya daha rahat hareket edebiliyorsunuz. Yetkiler, sorumluluklar, sınırlar iyi belirlendiğinde aile şirketlerinin çok büyük avantaj olduğunu düşünüyorum.

TÜRKİYE'DE GENÇ VE ÇALIŞKAN BİR NÜFUS VAR. BU İNSANLAR HAYAT STANDARTLARINI YÜKSELTMEK İSTİYORLAR. ARABA SAHİBİ OLMAK ARTIK BİR TASARRUFTAN ZİYADE İHTİYAÇ HALİNE GELDİ. EV SAHİBİ OLMA HAYALİ ARTIK DEVLETİN DE ÖZEL SEKTÖRÜN DE GELİŞTİRDİĞİ YENİ PROJELERLE DAHA KOLAY GERÇEKLEŞİYOR. 2016 VE SONRASINDA MİLLİ GELİRİMİZİN DE GELİR SEVİYEMİZİN DE YÜKSELECEĞİNİ DÜŞÜNÜYORUM.



EYÜP AKBAL, MAHMUT AKBAL VE ZEKİ AKBAL

BAŞAKŞEHİR'İN YÜKSELEN MARKASI

VADİYAKA

FUZUL YAPI'NIN YENİ PROJESİ "VADİYAKA" BAŞAKŞEHİR 'İN KALBİNDE YÜKSELİYOR.

2000 yılından bugüne Başakşehir bölgesinde markalı projelere imza atan Fuzul Yapı, son projesi Vadiyaka'yı satışa sundu. 15 Eylül'de Çırağan Sarayı'nda gerçekleştirilen büyük bir basın toplantısıyla tanıtılan Vadiyaka Başakşehir; mega projelerin kesişme noktasında yer alıyor ve modern konut anlayışı, özgün

mimarisi ve sosyal imkânlarıyla bölgeye değer katıyor. Ulusal gazete, dergi ve televizyon kanallarının da hazır bulunduğu lansman yüksek katılımcı sayısı ile başarıyla gerçekleştirildi.

2015'in ilk yarısında yapılan konut pazarı araştırmasında; İstanbul'da markalı yeni konut adresinin Başakşehir olduğunun

ortaya konulması gözleri bölgeye çevirdi. Bölgeyi yaklaşık 20 yıl önce keşfeden Fuzul Yapı, bu süreçte hayata geçirdiği projeleriyle Başakşehir 'in çehresinin değişmesinde önemli rol oynadı.

Fuzul Yapı'nın yeni projesi Vadiyaka, şirketin referans projelerinden Olimpa Park ve Olimpa Park Avm 'ye komşu ko-

“BÖLGEYİ İYİ TANIYORUZ, UZMANLIĞIMIZI KONUŞTURDUK.”

Başakşehir'de hâlâ yüksek talep olduğunu dile getiren Fuzul Grup Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı Eyüp Akbal, “Fuzul'u bölgede yatırım yapanlar ve burada yaşayanlar çok iyi bilir. Başakşehir'de pek çok başarılı projeye imza attık, Başakşehir'e 'modern site-konut' anlayışını getiren ilk inşaat şirketiyiz. Bölgenin ilk alışveriş merkezini yaptık. Vadiyaka, tüm bu nedenlerden dolayı bizim Başakşehir'deki uzmanlığımızı konuştuğumuz özel bir proje oldu. Projede konutlar ve ticari alanlar yer alıyor. Karma bir anlayışla inşa ettiğimiz Vadiyaka Başakşehir; lokasyonu, mimarisi, ulaşım kolaylığı, konutlarda sunduğu konfor ve lüks gibi pek çok özelliği ile öne çıkıyor.

Vadiyaka'nın 300 milyon TL yatırım değerinde Başakşehir'in yükselen yeni markası olacağına inanıyoruz.” dedi. Dairelerin lansmana özel metrekare fiyatları ise 4 bin 250 TL'den başlıyor.

2017 yılının sonunda bitirilmesi hedeflenen projenin yüzde 70 prim yapması bekleniyor.



numda, 18 bin metrekare alan üzerine inşa ediliyor. 2+1, 3+1 ve geniş aileler için 4+1 daire seçenekleriyle satışa çıkan Vadiyaka Projesi 361 konut, 56 ticari ünite-den oluşuyor.

Şehir Hastanesi'ne bir dakika, Başakşehir Metro İstasyonuna iki dakika, Olimpa Alışveriş Merkezi'ne üç dakika ve Botanik Parkı'na beş dakika mesafede yükselen Vadiyaka; Başakşehir'in ulaşılması

ve tarif edilmesi en kolay projesi.

DAİRELERİN YÜZDE 50'Sİ SATILDI

Mega projelerin kesişme noktasında yer alan Vadiyaka Başakşehir'in lansmana çıktığı 15 Eylül tarihinden itibaren 361 konutunun yüzde 50'si satıldı. Lansman fiyat avantajının devam ettiği proje; modern konut anlayışı, özgün mimarisi ve sosyal imkânlarıyla büyük ilgi görüyor.

ÇOCUK DOSTU PROJE

Kaliteyi konforla bütünleştiren, aile yaşamına uygun mimarisiyle öne çıkan Vadiyaka, zengin sosyal imkânlarıyla, dolu dolu bir yaşam da vaat ediyor. Vadiyaka sakinleri, kafeterya, Türk Hamamı,



MEGA PROJELERİN KESİŞME NOKTASINDA YER ALAN VADİYAKA BAŞAKŞEHİR'İN LANSMANA ÇIKTIĞI 15 EYLÜL TARİHİNDEN İTİBAREN 361 KONUTUNUN YÜZDE 50'Sİ SATILDI. LANSMAN FİYAT AVANTAJININ DEVAM ETTİĞİ PROJE; MODERN KONUT ANLAYIŞI, ÖZGÜN MİMARİSİ VE SOSYAL İMKÂNlarıyla BÜYÜK İLGI GÖRÜYOR.



sauna, iki adet kapalı yüzme havuzu ve özel peyzajı ile farklılaşan çevre düzenlemesiyle komşularıyla keyifli bir hayat sürecektir.

Vadiyaka Başakşehir, çocuk dostu alanlarıyla da öne çıkıyor. Vadiyaka Çocuk Oyun Adası'nda; miniklerin kullanıma uygun doğal solüsyonla üretilen ahşap malzemeli oyun elemanlarıyla, çocukların güvenli ve özgür olabilecekleri bir alanda keyifle oyun oynamaları sağlanacak.

Son yıllarda İstanbul Avrupa yakasının nitelikli projelerinin büyük bir kısmı Başakşehir'de inşa ediliyor. 2008 yılında ilçe statüsü kazanan ve üçüncü köprü bağlantı yollarının da geçtiği Başakşehir'de ulaşım alt yapısına büyük yatırımlar yapılmaya devam ediliyor. Kanal İstanbul, üçüncü havaalanı, Kuzey Marmara Otoyolu bu projeler arasında en bilinenleri olarak öne çıkıyor.



BAŞAKŞEHİR'İN EN İYİ LOKASYONU

Şehir Hastanesi, 3. Havalimanı, Kanal İstanbul ve Başakşehir Metro projelerinin odağında yükselen, görüş alanında Türkiye'nin en büyük botanik parkının yer aldığı; ferah daireleri, Çocuk Oyun Adası ve zengin sosyal olanakları ile dolu dolu bir yaşam **Vadiyaka Başakşehir'de sizi bekliyor.**



ŞEHİR HASTANESİ'NE 1 DAKİKA

METROYA 2 DAKİKA

BOTANİK PARK'A 5 DAKİKA

ALIŞVERİŞ MERKEZİNE 3 DAKİKA

3. HAVALIMANI YAKININDA

KANAL İSTANBUL'A KOMŞU

ÇOCUK OYUN ADASI İÇİNDE

 **fuzul**

0212 **488 48 04**
www.vadiyaka.com

FUZUL GRUP CNR EXPO EMLAK 2015 FUARINDA

1992 YILINDAN BERİ ÇEŞİTLİ SEKTÖRLERDE FAALİYET GÖSTEREN FUZUL GRUP, ŞİRKETLERİNDEN "FUZUL YAPI" VE "FUZULEV" İLE BU SENE ÜÇÜNCÜSÜ DÜZENLENEN EMLAK 2015; KONUT, İŞ YERİ SATINALMA, KİRALAMA VE FİNANSMAN FUARI'NA KATILARAK 4-8 KASIM TARİHLERİ ARASINDA CNR EXPO'DA, HOL 4 CO 2'DEKİ STANDLARINDA ZİYARETÇİLERİNİ AĞIRLADI. KISACA EMLAK 2015 FUARI OLARAK DA ANILAN ORGANİZASYONA SEKTÖRÜN ÖNEMLİ GAYRİMENKUL VE İNŞAAT FİRMALARI KATILIYOR.



Bugüne kadar dört bin konut üretmiş, "Evila, Kent Neriva, Kent Ariva, Olimpa Park Evleri, Olimpa AVM" gibi pek çok başarılı projeye imza atmış olan Fuzul Yapı, eylül ayında lansmanını yaptığı son projesi "Vadiyaka Başakşehir" ile fuarda yerini aldı. Mega projelerin keşişme noktasında; Şehir Hastanesi'ne bir dakika, Başakşehir Metro İstasyonuna iki dakika, Olimpa AVM'ye üç dakika ve Botanik Parkı'na beş dakika mesafede yükselen Vadiyaka Başakşehir, lokasyonuyla bölgenin en çok ses getiren projelerinden biri olarak dikkatleri üzerine çekiyor. 2+1, 3+1 ve geniş aileler için 4+1 daire seçenekleriyle satışa çıkan Vadiyaka projesi, 361 konut ve 56 ticari üniteden oluşuyor.

Beş yılda 60 bin kişiyi ev sahibi yapma iddiasını sürdüren FuzulEv; faizsiz, peşinatsız, vade farksız ödeme seçenekleriyle her gelir gurundan insanın ev sahibi olabilmesini sağlayan çok özel bir

sistem ve piyasa koşullarını tüketiciye minimum düzeyde yansıtıyor. İstanbul, Ankara, Bursa, Konya, Antalya dâhil 14 ilde, 25 noktada ulaşılabilir olan FuzulEv, bayileşme konusundaki yatırımlarına da hızla devam ediyor.

AB ülkeleri, Türki Cumhuriyetler, Birleşik Arap Emirlikleri, Katar, İran, Irak, İsrail, Ürdün, Kuveyt gibi pek çok ülkeden ziyaretçinin ağırlandığı CNR Emlak 2015 fuarında tüketiciler yüzlerce projeyi aynı anda görüp, değerlendirme imkânı buldu.





BAŞAKŞEHİR'İN EN BÜYÜK İHALESİNİN İMZALARI ATILDI

Başakşehir Belediyesi tarafından Başakşehir'in merkezinde bulunan 115 bin metrekarelik arazi için düzenlenen ihalede; Fuzul Grup, Seha Yapı ve Suudi Arabistan merkezli Al-Zamil Gayrimenkul tarafından oluşturulan konsorsiyumun kazandığı ihale hakkında son aşamaya gelindi ve imzalar atıldı. 2016 yılının ilk yarısında inşaat çalışmalarına başlanması planlanan karma projenin 2018 yılı içinde bitirilmesi planlanıyor. 1 milyar 42 milyon TL ciro bedeli ile kazanılan Başakşehir ihalesinin tarafları arasında tüm imza süreçleri tamamlandı. Başakşehir Belediye Başkanı Mevlüt Uysal, Fuzul Grup Yönetim Kurulu Başkanı Mahmut Akbal, İttifak Holding CEO'su Tahir Atilla, Seha Yapı Yönetim Kurulu Üyesi Ömer Saylık ve Al-Zamil Gayrimenkul Yönetim

Kurulu Başkanı Abdulhamid Abdullah Al-Zamil'in bir araya geldiği günün sonunda ihale ile ilgili tüm imzalar atıldı. Şimdiden Başakşehir'in en büyük yaşam alanlarından biri olarak anılan projenin karma yapıda 1500 adet konut ve çok sayıda ticari üniteyi kapsaması planlanıyor.

Başakşehir bölgesinin değerlendirilmesinde büyük rol oynayacak olan proje için titizlikle çalışmalar başladı. Dört ayrı firma tarafından mimari konsept projelerinin tamamlanmasının ardından seçilen proje ile 2016 yılının ilk yarısında inşaat başlanması öngörülüyor.



GAZETECİ-YAZAR MEHMET CANITATLI:

MARKALAŞMADA

BAŞAKŞEHİR'İ
TEK GEÇERİM

GAYRİMENKUL YATIRIM ŞİRKETLERİ İLE DEĞERLEME UZMANLARINA
"İSTANBUL'UN EN YÜKSEK PRİMLİ SEMTLERİ HANGİLERİ?"
SORUSUNU YÖNELTTİĞİNİZDE İLK 5 ARASINDA MUTLAKA BAŞAKŞEHİR'DEN
SÖZ EDECEKLERDİR.

Başakşehir'de 2012 sonu itibarı ile 101 bin adet daire varken, bu sayıda gözle görülür bir artış var. Son iki yılda inşa edilen konutların yüzde 30'unun markalı olması ilçeye odaklanan inşaat şirketi sayısını da artırdı. 2023 yılına kadar bölgedeki dev kamu yatırımları ile özel sektörün gerçekleştireceği projelerin toplam değeri 120 milyar doları aşacak. Her biri 200 milyon ile bir milyar lira arasında değişen yatırımlar Başakşehir'i daha da değerli kılacak. Nitekim 2015 yılının ilk yarısında gerçekleştirilen konut pazarı araştırması İstanbul'da markalı yeni konutların adresinin Başakşehir olduğunu ortaya koydu. Son beş yıl içerisinde TOKİ ve



Başakşehir %33
değerlendi. Yatırım araçları
içerisinde, Başakşehir
gayrimenkul yatırımında en
yüksek getiriye sahip.



Emlak Konut GYO'nun gerçekleştirdiği ihaleler, markalı konut üreticilerini de bu ilçeye çekmiş markalı konut projeleri bir hayat bulmuştu. Fuzul Grup ise Başakşehir'e yaklaşık 20 yıl önce giren ilk özel şirket olarak yaklaşık dört bin aileye anahtarlarını teslim etti. Evila, Olimpa Rezidans, Kent Ariva, Olimpa AVM, Meva Evleri gibi tamamlanan projeleri ile anahtar teslim sürecine girilen Olimpa Park Plus'a imza atan Fuzul Grup, sonbaharda yine Başakşehir'de yaklaşık 400 konutluk Vadiyaka Projesinin inşaatına başladı. Öncelikle Fuzul Grubun sadık müşterileri tarafından tercih edilen proje çekirdek aileden

geniş aileye mahalle konseptine uygun bir şekilde projelendirildi. Üstelik Başakşehir'de oturma özlemi olanların alım gücüne uygun seçeneklerle satışa sunuldu.

İLK ALAN KAZANIYOR

Bir dönem dar ve orta gelirli grubun ilgi gösterdiği Başakşehir şimdi üretilen markalı konut projeleriyle öne çıkıyor. Elbette bunun birkaç nedeni var. Kanal İstanbul, 3. Havaalanı, 3. Köprü, Kuzey Marmara Otoyolu ve nitelikli konutlar... Hepsinin geçtiği ya da bulunduğu ilçe hangisi dersiniz cevabımız Başakşehir olacaktır. Nüfusu 400 bini geçen ilçe,

art arda başlatılan inşaatlar kadar teslim süreci devam eden projelerle dikkat çekiyor. Önümüzdeki birkaç yıl içinde ilçenin nüfusunun bir milyonu aşması beklenirken, alt yapı yatırımlarının tamamlanmış olmasının avantajları, Başakşehir'in hem kuzey hem de batı yönünde gelişmesine katkı sağlıyor.

İlk alanların her zaman kazançlı çıktığı projelerin adresi olan bu ilçemizde, lokasyon değerini bilenler kadar bu projede oturma amacı güdenler de tercihlerini markalı projelerden yana kullanıyor. 2014'ün sonunda metrekare üç bin lira civarında lanse edilen projelerin metrekare birim fiyatı kısa sürede dört bin lira sınırını aştı. Şu anda bölgede markalı olarak yükselen 10'un üzerinde proje yer alıyor. Ancak bu noktada Başakşehir'in merkezi ile Kayaşehir – Kayabaşı bölgelerini birbirinden ayırmakta yarar var.

Bu noktada hangi yatırımcıya sorarsanız şu cevabı alıyorsunuz: "Başakşehir bölgesi bizim son derece güvendiğimiz bir bölge. Önemli devlet yatırımlarının ve mega projelerin bu bölgede yer alması da Başakşehir bölgesini öne çıkarıyor." Bu tespitlerin tam merkezinde, toplam değeri 100 milyar doları bulan 3. Köprü, Kanal İstanbul, 3. Havalimanı, Kuzey Marmara Otoyolu, Metro ve çalışmalarını hızla devam eden Havaray'ın da bulunduğu mega yatırımların çevrelediği Başakşehir 1-2-3-4 ve 5. etaplar yer alıyor. Özel sektörün yatırımları ile 120-130 milyar dolarlık yatırım yapıldığı bir ilçenin merkezinde bulunmak büyük bir ayrıcalık olsa gerek. Yaptığım araştırmaya göre Başakşehir merkezde artık tek bir arsa kalmış değil. Son büyük arsaya da FUZUL Grup, Seha Yapı, Alzamil Gayrimenkul ve Adese ortaklığı ihale yoluyla aldı. 2025 yılına kadar bölgede planı olan şirketler ise Kayaşehir odaklı büyümek zorunda.

DEV ŞEHİR PARKI

Bu arada TOKİ ve Emlak Konut GYO'nun girişimleri ile hayat bulacak olan Avrupa yakasının en büyük şehir parkının adresi yine Başakşehir olacak. 5,5 km



İSTER YATIRIM OLSUN
İSTER OTURUM,
HER İKİSİNDE DE
BAŞAKŞEHİR'İ TEK
GEÇERİM.



uzunluğunda ve yaklaşık üç kilometre eninde olması planlanan dev proje, Fuzul Yapı projelerinin yanı başında hayat bulacak. Bu alan içinde; koru alanları, parklar, bisiklet ve yürüyüş parkurları, dinlenme ve piknik alanları ile vatandaşların birincil ihtiyaçlarını karşılayacak sosyal tesisler yer alacak. Projede amfi tiyatro, gençlik merkezi, kafeteryalar, tırmanma duvarı, su sporu ve paintball alanlarına da yer verilecek. Dört etaptan oluşacak olan park, atlı güvenlik personeliyle korunacak.

UZMANLAR NE DİYOR?

Gayrimenkul değerlendirme uzmanları İstanbul'da kısa vadede yatırımların, 3. Havalimanı bölgesinde artacağı ve buna paralel olarak Kuzey Marmara Otoyolu'nun geçtiği bölgelerde yoğunlaşacağını söylüyor. Cumhurbaşkanı Recep Tayyip Erdoğan'ın belediye başkanlığı döneminden bugüne önem verilen ilçede ulaşım çalışmalarına da büyük paylar ayrılıyor. Erdoğan'ın yıllar

önce Avrupa yakasında kurulması için işaret ettiği "Bir milyon nüfuslu şehir" bu ilçemizin sınırları içinde bulunuyor. Sonuç olarak; son 10 yılda gayrimenkul değerlerinde maksimum sekiz kat artış söz konusu. Bölgedeki lüks konut projelerinin metrekare fiyatları altı bin lira sınırını aşmış durumda.

METRO, HAVARAY VE BAĞLANTI YOLLARI

Başakşehir, ulaşımında yeni projelerin hayata geçmesi ile İstanbul'un merkezi durumuna gelmiş olacak. İstanbul'un ulaşım sorununa kalıcı çözüm getirecek metro hatları bu ilçemizde geçiyor. Mecidiyeköy -Mahmutbey - Halkalı - Bahçeşehir – Yeni Havaalanı güzergahının geçiş noktası yine Başakşehir olacak. Ayrıca havaray uygulaması da bu bölgede hayat bulacak. 3. Köprü'nün bağlantı yolu olan Kuzey Marmara Otoyolunun bir aksı olan; Sultangazi İlçesi'nden geçerek, Başakşehir Kayaşehir, İspartakule güzergahından takip ederek Hadımköy üzerinden Çatalca- İzzedin köyüne ulaşacak. Başbakan Recep Tayyip Erdoğan'ın resmen açıklayacağı KANAL İstanbul'un güzergahının büyük bir kısmı Başakşehir sınırları içinden geçecek.

Bütün bunlar bir tek ilçede varken söylenecek tek cümle kalıyor: İster yatırım olsun ister oturma, her ikisinde de Başakşehir'i tek geçerim.

1 MİLYON KERE MAŞALLAH

HER AY ORTALAMA 105 BİN KONUTUN SATILDIĞI ÜLKEMİZDE, KONUTUN OTURUM KADAR YATIRIMIN DA ADRESİ OLMAYA DEVAM ETTİĞİNİ GÖSTERİYOR.

inşaat dünyası 2016 yılına umutla girdi. Çimentodan boyaya demirden seramiğe yalıtımdan aydınlatmaya birçok sektör gelecekte umutlu. Bazı sektörler hareketlenmenin meyvelerini toplamaya başlarken bazıları da şubat-mart aylarını bekliyor. Türkiye'de inşaat malzemesi sanayinin iç pazar büyüklüğünün 45 milyar dolar (117 milyar TL) olduğu tahmin ediliyor. Ancak sektörün önünde halledilmesi gereken önemli bir kaç konu mevcut. Türkiye'de 200 bine yakın inşaat firması bulunmasına rağmen bu alanda ortaya çıkan değer dünya ortalamasının gerisinde seyrediyor. Avrupa'nın devi Almanya ekonomisi Türkiye'nin bir kaç katı büyüklüğe sahipken bu ülkede iki

bine yakın inşaat firması faaliyet gösteriyor. Ancak hepsi de nitelikli işlere imza atıyor. Türkiye'de ise inşaat alanında faaliyet göstermek için herhangi bir kısıtlama ya da yaptırım bulunmuyor. Kimse, "Kardeşim senin yetkinliğin nedir?" diye sormuyor. Kendi sektörünü beğenmeyen, daha çok kazanacağını düşünen herkes bu sektörde şansını deneyebiliyor. Bu noktada hem yasa koyuculara hem de tüketicilere büyük roller düştüğünü söylemek gerek. Yasa koyucuların; nasıl ki herkes dil bilimci, beyin cerrahı olamıyorsa, istenildiğinde inşaat üreticisi de olunamayacağını ortaya koyacak düzenlemeleri gerçekleştirmesinin zamanı gelmiştir. Bu noktada tüketicilerin daha seçici ol-

malarını tavsiye ediyoruz. Seçici olmak, sektörde iyi ile kötünün netleşmesini sağlayacaktır.

Türkiye ekonomisi ve gayrimenkul sektörü eskisi kadar siyasetten etkilenmeye de siyasetten de yapamıyor. Bunun son örneğini 7 Haziran ile 1 Kasım seçimleri arasında yaşadık. "Bekle-gör" politikasının hâkim olduğu bu dönemde hem sektör oyuncuları hem de tüketiciler, Türkiye'nin "istikrar ve güven" olmadan bir adım ileriye gidemeyeceğini net bir şekilde test etmiş oldu. TÜİK'in 2015 yılı içinde yayınladığı gayrimenkul satış verileri ise her şeye rağmen tüketicilerin, ister sıfır olsun ister ikinci el, gayrimenkulden vazgeç-



mediğini ortaya koydu. Konut satışları; sadece eylül, ekim aylarında duraksasa da yıl genelinde geçen yılın 1 milyon 150 bin olan rekor seviyesini geçerek 1 milyon 250 bin seviyesi ile yeni bir rekora imza attı. Bu gelişmeye "1 milyon kere maşallah" demek gerek. Her ay ortalama 105 bin konutun satıldığı ülkemizde, konutun oturma kadar yatırımın da adresi olmaya devam ettiğini gösteriyor. Satışların neredeyse yarısının ilk el konutlardan oluşması alım gücünü de ortaya koyuyor. Üstelik arsa maliyetleri ile metrekare birim fiyatlarının artmasına rağmen satışlarda bir artış varsa, bunun gayrimenkule olan güvenden kaynaklandığını da belirtmek gerek. Tabii ki fiyatların sürekli artması daha çok kazanmak anlamına da gelmiyor. Gayrimenkuldeki satış ile değer artış hızı artık hem arsa geliştiricilerini, hem satıcıları hem de yatırımcıları daha dikkatli olmaya zorluyor. Dalgalanan döviz kuru ve Suriye sınırında yaşanan olayları dikkate aldığımızda, 2016 yılında konut üreticilerinin maliyetlerini dengede tutmak için ek tedbirler alacaklarını, tüketicilerin de daha seçici davranacağını söyleyebiliriz. Burada enflasyon oranında yaşanabilecek artış hızını da dikkate almakta yarar var. Yeni konutların KDV oranlarındaki farklılaşmayı da unutmamak gerek. Bu bile tüketicinin sırtına binen bir yük olarak görülecektir.

Yeni projelerin, teknolojik gelişim ile sosyal beklentilere uygun üretilmesi inşaat firmalarına da değer katacaktır. Bu yaklaşımlar maliyetlere yansidikça sadece barınma amaçlı konut sahibi ol-



“

KONUT SATIŞLARI; SADECE EYLÜL, EKİM AYLARINDA DURAKLAŞA DA YIL GENELİNDE GEÇEN YILIN 1 MİLYON 150 BİN OLAN REKOR SEVİYESİNİ GEÇEREK 1 MİLYON 250 BİN SEVİYESİ İLE YENİ BİR REKORA İMZA ATTI. BU GELİŞMEYE "1 MİLYON KERE MAŞALLAH" DEMEK GEREK. HER AY ORTALAMA 105 BİN KONUTUN SATILDIĞI ÜLKEMİZDE, KONUTUN OTURUM KADAR YATIRIMIN DA ADRESİ OLMAYA DEVAM ETTİĞİNİ GÖSTERİYOR.

”

mak isteyenler ikinci el konutlara yönelecektir. 2016 yılında Türkiye genelinde ikinci el konut satışlarında bir artışın olacağını şimdiden söyleyebiliriz. Nitekim bu yıl konutta ikinci el satışlar, birinci el satışları geçti. Daha fazla ivme yapmaya başladı. İkinci el daha önemli bir pazar. İkinci el konut satışlarında

da İstanbul yüzde 20'ler seviyesiyle ilk sırada yer alıyor. Bu sayının artmasının bir yolu da satış yöntemlerinin çeşitlendirilmesinden ve tüketicilerin ulaşılabilir fiyat ve taksitlerle ev sahibi olmasından geçiyor. İşte bu noktada FuzulEv'in tüketici dostu projelerine göz atmakta yarar var.

“YENİ PROJELERİN, TEKNOLOJİK GELİŞİM İLE SOSYAL BEKLENTİLERE UYGUN ÜRETİLMESİ İNŞAAT FİRMALARINA DA DEĞER KATACAKTIR. BU YAKLAŞIMLAR MALİYETLERE YANSIDIKÇA SADECE BARINMA AMAÇLI KONUT SAHİBİ OLMAK İSTEYENLER İKİNCİ EL KONUTLARA YÖNELECEKTİR. 2016 YILINDA TÜRKİYE GENELİNDE İKİNCİ EL KONUT SATIŞLARINDA BİR ARTIŞIN OLACAĞINI ŞİMDİDEN SÖYLEYEBİLİRİZ.”



FUZUL YAPI, OLİMPA PARK EVLERİNİ TESLİM ETMEYE BAŞLIYOR

FUZUL YAPI'NIN REFERANS PROJELERİNDEN OLAN OLİMPA PARK EVLERİNDE TESLİMATLAR 26 EKİM TARİHİ İTİBARIYLA BAŞLADI.

Yapımına 2014 Yılı Ocak ayında başlanan Olimpa Park projesinin birinci etabı için son düzlüğe gelindi. "Kat kat kazanç, kat kat yaşam" sloganıyla yola çıkan projede daireler, taahhüt edildiği gibi Ekim 2015 itibari ile sahipleriyle buluştu.

15 bin metrekareyi aşan bir alanda toplam 228 dairenin bulunduğu Olimpa Park Projesi, kişiye özel ödeme seçenekleri ile satışa sunulmuş ve büyük ilgi

görmüştü. Sağlık şehri, Kanal İstanbul, 3. Havalimanı gibi projelerle birlikte Başakşehir, İstanbul'un en hızlı gelişen bölgesi olarak her geçen gün daha da değer kazanıyor.

Olimpa AVM'ye komşu ve Olimpa Rezidans'ın hemen yanında yer alan Olimpa Park Evleri, Başakşehir'in en çok değer kazanan lokasyonlarından birinde yer alıyor. Üst düzey bir konfor hedeflenen projede; vestiyer, çamaşır odası, ebeveyn

yatak odalarında bulunan giyinme odası, ebeveyn banyosunun yanı sıra sosyal donatıları ve Olimpa AVM'nin yanı başında olması avantajıyla sakinleri için oldukça keyifli bir yaşam alanı sunuyor.

Aile konseptine uygun olarak hazırlanan projede güvenliğe de son derece özen gösterilerek 7/24 güvenlik takibi yapılan Olimpa Park, tüm yönetmeliklere uygun olarak inşa edilen depreme dayanıklı bloklardan oluşuyor.



YENİ EVİNİZİN ARTISI ÇOK FAİZİ YOK

Başakşehir'in merkezi Olimpa Park Plus'taki yeni evinize hemen taşın, %30 Peşin, 36 Ay 0 Faiz ve 120 aya kadar vade fırsatını kaçırmayın.



fuzul

0212 488 23 61

olimpapark.com

Olimpa Park **plus**
KONUT / REZİDANS / AVM

OLİMPA PARK PLUS'IN ARTISI ÇOK, FAİZİ YOK!

BAŞAKŞEHİR'İN GÖZDE PROJESİ OLİMPA PARK PLUS'TA KİŞİYE ÖZEL
ÖDEME AYRICALIKLARI DEVAM EDİYOR.



Fuzul Yapı'nın referans projelerinden olan Olimpa Park Plus'ta daireler hemen teslim ediliyor; her bütçeye uygun olarak şekillendirilen ödemeler yüzde 30 peşinat, 36 ay 0 faiz ve 120 aya kadar uygun vade ile yapılabilir. Konut sahiplerine sunduğu yüksek standartlı yaşam imkânları ile öne çıkan Olimpa Park Plus'ta, kalan son daireler için

avantajlı ödeme fırsatları devam ediyor. Özellikle ailelerin tercih ettiği, hemen teslim 3+1 ve 4+1 geniş dairelerin ödeme koşulları her bütçeye göre planlanabiliyor. Olimpa Park Plus'ta yeni bir yaşamın kapıları yüzde 30 peşinat, 36 ay boyunca 0 faiz ve 120 aya kadar uygun vade seçenekleri ile açılıyor. Şehir Hastanesi, Kanal İstanbul ve 3. Havalimanı gibi mega projelerin odağında

ve Başakşehir'in merkezinde yer alan Olimpa Park Plus sosyal imkanlarıyla da dikkat çekiyor. Olimpa AVM'nin karşısında, ilk ve orta öğretim kurumlarına yürüme mesafesinde bulunan Olimpa Park Plus özel peyzajlı bahçe duvarları ile güvenliği üst düzeyde tutuyor. Proje içinde ayrıca kapalı yüzme havuzu, Türk Hamamı, fitness center, sauna ve kafeterya da bulunuyor.





IRAKLI YATIRIMCILAR NEVİTA İLE TÜRKİYE'YE GÖZ KIRPIYOR

TÜRKİYE'NİN ÖNDE GELEN FİRMALARINDAN OLAN FUZUL GRUP BÜNYESİNDE FAALİYET GÖSTEREN NEVİTA, ORTA DOĞU VE KÖRFEZ ÜLKESİ YATIRIMCILARINI TÜRKİYE'YE ÇEKİYOR.

Bugüne kadar 90 milyon TL değerinde yatırımı Türkiye'ye getiren Nevita, gözünü K. Irak'a çevirdi. Erbil'de bölgenin önde gelen yatırımcılarıyla bir araya gelen Nevita'nın hedefi bu bölgeden 24 milyon TL yatırımı ülkeye getirmek. Bölgesel savaş koşulları içerisinde Orta Doğulu yatırımcılar; yeni iş fırsatları, yatırımlar için Türkiye'yi çekim merkezi olarak görmeye devam ediyorlar. Fuzul Grup'un yurt dışı yatırımlarını yöneten markası Nevita, Erbil'de 19 Aralık'ta Iraklı yatırım

gruplarını bir araya getirerek yüksek yatırım potansiyelini Türkiye'ye kanallıze etme konusunda etkili bir rol oynadı. Türkiye'deki markalı projelerin yatırımcılara tanıtıldığı toplantıda, İstanbul'un gelişen bölgelerindeki yeni yatırımlar üzerine de konuşuldu. Nevita'nın ev sahipliğinde düzenlenen toplantıda konuşan Fuzul Grup Yönetim Kurulu Üyesi Faruk Akbal, "Türkiye yabancı yatırımcılar için sağladığı fırsatlar, proje üretim kapasitesi ve konumu itibarıyla 2016 yılında da çekim merkezi olmaya devam edecek. Kuzey Irak bizim önem

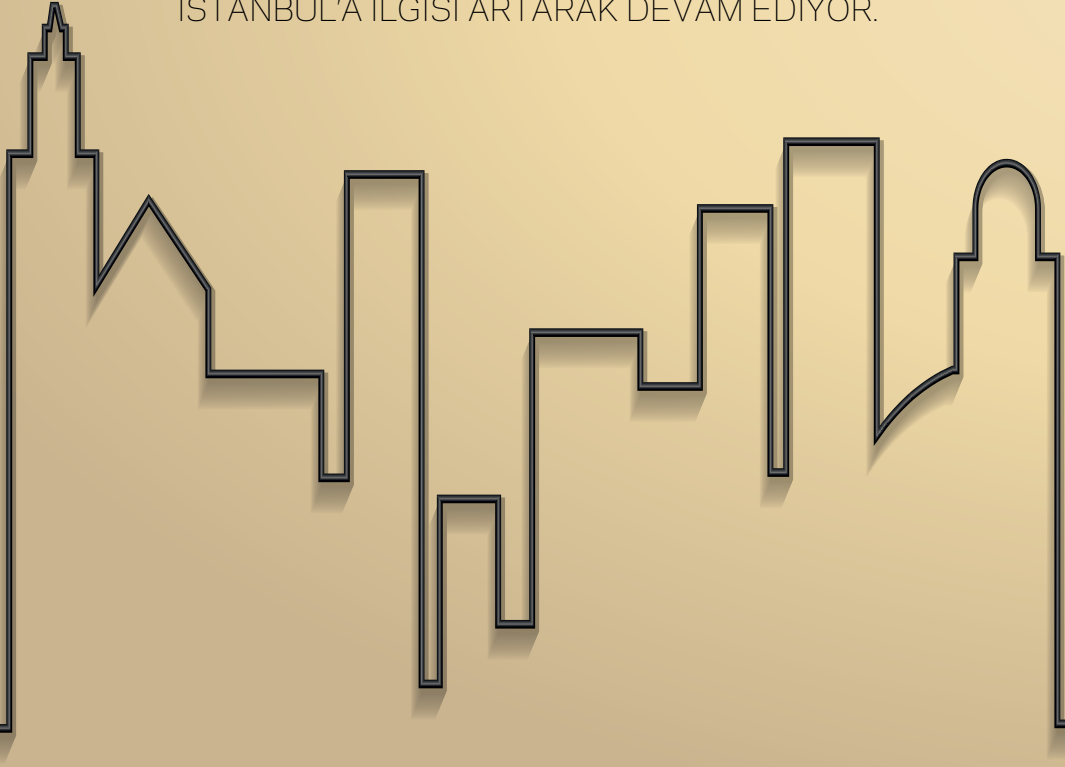
verdiğimiz bir pazar. Toplantımıza çok sayıda yatırımcı katıldı, İstanbul'a özellikle de mega projelerin yoğunlaştığı Başakşehir Bölgesi'ne ilgi büyük. 2016 yıl sonuna kadar K. Irak'tan 24 milyon TL'lik yatırım çekmeyi planlıyoruz." dedi. Erbil'de Nevita'nın ev sahipliğinde gerçekleşen toplantıya ülkenin önde gelen yatırım kuruluşlarının üst düzey yöneticileri ve bireysel yatırımcılarından Azad Yahya Bajkr, Dr. Ziad Al-Ani, Ava Jamal Agha Aozyre, Dr. Saadon Rasheed, Juma Hamid, Mushir Al-Husseini Asadi katıldı.





FUZUL'UN AJANDASI KÖRFEZ'LE DOLDU

DOĞRU YATIRIM HER ZAMAN İŞ YAPAR, KÖRFEZ SERMAYESİNİN
İSTANBUL'A İLGİSİ ARTARAK DEVAM EDİYOR.



2000 yılından bugüne Başakşehir'de ürettiği markalı projelerle dört bin aileyi ev sahibi yapan Fuzul Grup, yurt dışı faaliyetlerine hız verdi. Vadiyaka Projesiyle müşteri portföyünü zenginleştiren şirket, Orta Doğu ve Körfezden gelen yatırımcılarla ortak projeler geliştirmeyi planlıyor.

Eylül ayında lansmanını gerçekleştirdiği Vadiyaka Projesinde yabancı yatırımcılara dönük satışlar da gerçekleştiren Fuzul Grup, 50 günde yüzde 50'lik satış başarısını yakaladı. Başakşehir'deki popülaritesini Körfez'e de taşıyan şirket, yeni dönemde dev projelere yabancı partnerleri ile imza atmaya hazırlanıyor.

Yeni Akit gazetesi gayrimenkul yazarı Mehmet Canıatlı'nın sorularını cevaplandıran Fuzul Grup Yönetim Kurulu Üyesi Faruk Akbal, "Doğru yatırım her zaman iş yapar, Körfez Sermayesinin İstanbul'a ilgisi artarak devam ediyor." diyerek, 1 Kasım seçim sonuçlarının sektörün yatırım yapma konusundaki öz güvenine ivme kattığını söyledi.

Evila, Olimpa Rezidans, Kent Ariva, Olimpa AVM, Meva Evleri gibi tamamlanan projeleri ile inşaatı devam eden Olimpa Park Plus'a imza atan Fuzul Grup'un yeni markası olan Nevita'nın ilk ofisini yaz aylarında Riyad'da açtıklarını söyleyen Akbal, "Riyad'da Bandar Al Rajihi ile ofis açtık. Network oluşumu yönüyle dört ayda büyük yol katettik. Yabancıların neler istediğini artık iyi biliyoruz. Bazı şirketler ile ortak hareket edebilecek bir ivmeyi yakaladık. Bu konuda kısa bir süre sonra ilk somut gelişmeyi kamuoyu ile paylaşacağız. 1 Kasım seçimlerinden çıkan sonuç, grubumuzun doğru adımlar attığını gösterdi. Ayrıca Türk girişimcilerin



FUZUL GRUP YÖNETİM KURULU ÜYESİ FARUK AKBAL

Körfezdeki gücünü göstermek için yeni fırsatların olacağı bir döneme girdik. Nevita da bu konuda etkin rol alacaktır." dedi.

'BİZE GÜVENİYORLAR'

Başakşehir'de çok başarılı projelere imza attıklarını anlatan Akbal şöyle konuştu: "Bölgenin ilk alışveriş merkezini yaptık. Bölgede uzmanlığımızı konuşturduğumuz projeler yabancı yatırımcıların da ilgisini çekince Körfez'de de iş birliği arayışlarımız hız kazandı. Başakşehir'de olmamızın avantajını da gördük. Çünkü bölgedeki sağlık yatırımları, üçüncü havaalanı, Kuzey Marmara Otoyolu, Kanal İstanbul gibi global ölçekli yatırımlar yabancı sermayedarlar tarafından da ilgiyle takip ediliyor. Nevita ile yeni pazarlara da giriş yapınca Bahreyn ve Suudi Arabistan gibi ülkelerde büyük yatırım potansiyellerini keşfettik. Amacımız sadece Körfez ülkelerinin yatırım grupları ve bağımsız yatırımcılarına konut satmak değil. Aynı zamanda önemli iş ortaklıkları da gerçekleştirerek birlikte yeni projelere imza atmaya da hedefliyoruz.

Bu konuda bizlere güveniyorlar. Artık daha sorumlu, daha hassas ve daha güçlü bir iktidar dönemi başlıyor. AK Parti'nin bunun bilinciyle hareket etmesi hepimizin ümidi ve beklentisidir. Muhalefetin de artık kendini güncellemesi son derece önemlidir."

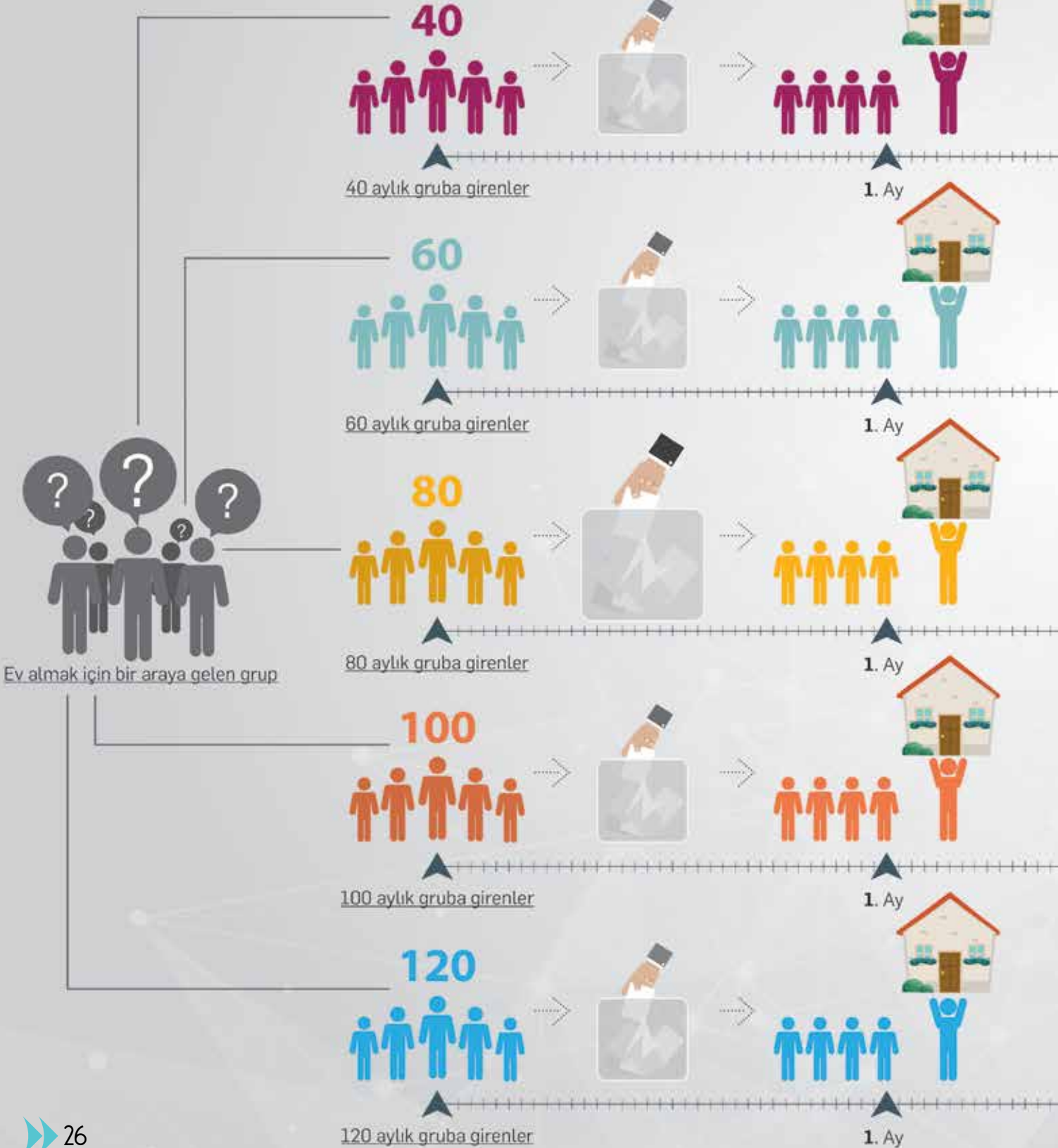
'BAŞAKŞEHİR BİZDEN SORULUR'

Yatırım değeri ile İstanbul'da en çok tercih edilen Başakşehir'de "konut projesi" deyince ilk akla gelen firmalardan birisinin FUZUL olduğunu söyleyen Faruk Akbal, bugüne kadar ürettikleri projelerde ağırlıklı olarak oturum amaçlı tercihte bulunulduğunu belirtti. Akbal, Vadiyaka'ya yatırım yapanların ilk günden kazandıklarını dile getirerek, "Aile olarak biz nasıl bir dairede oturmayı istiyorsak aynıısını müşterilerimiz için de üretiyoruz. Başakşehir'e 'modern site-konut' anlayışını ilk getiren inşaat şirketi olan Fuzul, bölgedeki diğer arazilerinde olduğu gibi İstanbul'un farklı semtlerinde de projeler üretecek. Projelerimizdeki kazanç oranları yüzde 100'ü buluyor." dedi.

fuzulEV SİSTEM

Nasıl Çalışır?

İlk ayda ev sahibi olanlar



En geç ev sahibi olanlar



AVANTAJLAR

- ★ Türkiye'nin herhangi bir yerinden istediğiniz evi alabilirsiniz.
- ★ Çekiliş sonucunda ilk aylarda ev sahibi olmak mümkündür.
- ★ Taksitleriniz evinizi alana kadar, aldığınız kira yardımı sayesinde düşer. Evinizi teslim aldıktan sonra taksitleriniz sabitlenir. Taksitlerinizin tamamı faizsiz ve vade farksızdır.
- ★ Birikim yaparak almayı düşündüğünüz evi FuzulEv sayesinde daha erken almış olursunuz.
- ★ Teslimattan önce alacağınız evin değerinde veya taksitlerde değişiklik yapma şansına sahipsiniz.



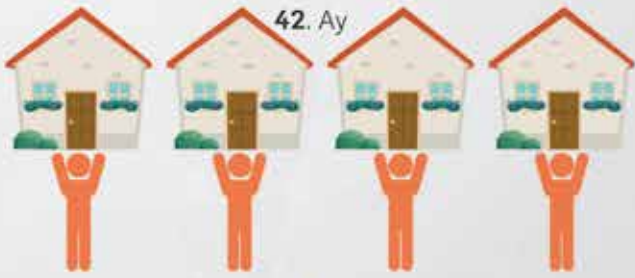
22. Ay



32. Ay



42. Ay



52. Ay



62. Ay

“FUZULOTO SİSTEMİ TASARRUF YAPMANIZI SAĞLAR”

FUZULEV GENEL MÜDÜR YARDIMCISI AYDIN ÖZKAN FUZULOTO SİSTEMİNİN AVANTAJLARI, ÖDEME ŞEKİLLERİ VE TESLİMAT SÜRECİYLE İLGİLİ DEĞERLENDİRMELERDE BULUNDU.

FUZULOTO SİSTEMİNİ KISACA ANLATIR MISINIZ?

FuzulOto, otomobil sahibi olmak isteyen, ancak ödeme gücünü çeken veya banka faizine bulaşmak istemeyen bireyleri otomobil sahibi yapmayı amaçlayan bir sistemdir. Temelinde yardımlaşma olan sistem; otomobil almak için bir araya gelerek grup oluşturan kişilerin, birbirlerine destek olarak; faizsiz, vade farksız sıfır veya ikinci el otomobil sahibi olmasını sağlar.

MÜŞTERİLERİNİZE KAÇ FARKLI ÖDEME SİSTEMİ SUNUYORSUNUZ?

Türkiye'nin her yerinden, istenilen otomobilin kolaylıkla alınabileceği dört farklı ödeme sistemi vardır.

ŞANSINA GÜVENENLER İÇİN ÇEKİLİŞLİ SİSTEM

Araç almak isteyen kişilerin oluşturduğu gruplardaki üyelerin birbirlerine destek olmaları ile her ay noter huzurunda yapılan çekiliş sonucunda bütün üyelerin araç sahibi olmalarını sağlayan sistemdir. Bu sistem halk arasında bilinen altın günden esinlenerek oluşturulmuştur. Gruplar (11-15-21-31-37 ve 49) kişiden oluşmaktadır. Bu gruplarda kişiler hiçbir vade farkı, faiz ödemedi küçük taksitler halinde ödeme yaparak sırası ile araç sahibi olmuş olurlar.

VADE ORTASI SİSTEM

Şansına güvenmeyen insanlardan iseniz vade ortası sistem tam size göre! Almak istediğiniz aracın değerini ödeyebileceğiniz taksit sayısına bölerek ödemenizi yaparsınız, aracınızı da belir-



FUZULEV GENEL MÜDÜR YARDIMCISI AYDIN ÖZKAN

lediğiniz taksit sayısının tam yarısında alırsınız. Organizasyon ücreti haricinde fazladan hiçbir ödeme yapmazsınız. Bu sistemde istediğiniz taksit sayısını seçme şansınız vardır.

ARA ÖDEMELİ ARAÇ SİSTEMİ

Bu sistem; taksit tutarınızın düşük olması için, yazılmış olduğunuz grup içerisinde ara ödeme yapabileceğiniz sistemdir. Bu ara ödemeler taksit rakamınızın düşük olmasını sağlamanın yanında, teslimatınızın da erken yapılmasını sağlayabilir. Bu sisteme ister peşinatlı isterseniz de peşinatsız katılabilirsiniz.

ÖDEMELERDE SORUN YAŞANIRSA SİSTEM NASIL İLERLİYOR? SİSTEMDEN AYRILMAK MÜMKÜN MÜ?

Ödeme gücünü olduğu takdirde, taksitler düşürülebilir veya birkaç ay için

dondurulabilir. Taksitlerin dondurulduğu süre kadar, teslimat ileri bir tarihe alınır. Bu ödeme alternatifleri de sıkıntıyı çözmezse teslimattan önce sistemden ayrılmak mümkündür. Kampanyaya girerken ödenen organizasyon bedeli hariç diğer ödemiş miktarın tamamının geri ödemesi, FuzulOto şirketinin belirleyeceği tarihte yapılır.

PEŞİNATLI OLANLAR İÇİN PEŞİNATLI ERKEN TESLİM SİSTEM

Peşinatlı erken teslim sisteminde iştirakçi kendisinin belirleyeceği oranda ve miktarda peşinat vererek aracını vade ortasından daha erken alma hakkı elde ettiği sistemdir. İştirakçi kendisinin belirleyeceği araç modelinin ve fiyatının bir miktarını peşinat olarak verir, yine kendisinin belirleyeceği taksit sayısına bölünerek taksitlerini isterse sabit olarak ödeyebilir. Bu sistemde çekiliş

olmadığı için iştirakçi aracını ne zaman alacağını kesin olarak bilir.

OTOMOBİLİN DEĞERİ NASIL HESAPLANIYOR, SIFIR YA DA İKİNCİ EL FARK EDİYOR MU?

0 km araçlar için Türkiye'de bulunan yaklaşık 300 araç markası vardır müşterilerimiz FuzulOto bunlardan herhangi birisi üzerinden kayıt olabilmektedir. Distribütör ve üretici firmalar düzenli olarak Türkiye'de satışı bulunan araçların fiyat listesini açıklarlar. Buna o aracın fabrika liste fiyatı denir. Bizde tüm Türkiye'de geçerli olan fabrika fiyat listelerini geçerli kabul ederiz. Müşterilerimiz taksitlerini bu fiyat üzerinden ödemeye devam ederler.

Müşterilerimiz girmiş olduğu aracın fiyatını sabit taksit olarak ödemeye devam ederler. Teslim tarihinde ilk yazılmış olduğu fiyat ile teslim tarihindeki fiyat arasında fark oluşursa nakden ödeme yapılarak araç teslimatı gerçekleştirilir yine taksitler sabit olarak ödenmeye devam edilir.

İkinci el otomobillerde ise müşterilerimiz alacağı ikinci el aracın fiyatını belirlenerek direkt taksit sayısına bölünüp taksitleri belirlenir. Taksitler sabit olarak ödenmeye devam eder ve teslim tarihinde müşterilerimiz girmiş olduğu fiyat üzerinden ikinci el aracı kendisi de bulabilir veya şirketimizden o değerinde başka araç alma şansı da vardır.

TESLİMAT SÜRECİ NASIL GERÇEKLEŞİYOR, TESLİMAT SIRASINDA AYRICA BİR ÖDEME YAPILIYOR MU?

Teslimata hak kazanmış olan müşterilerimiz teslim ayının 20'si ile bir sonraki ayın 20'si arası araçlarını teslim alabilirler. Teslim ayı içerisinde teslimat için gerekli evraklarını tamamlayan müşterilerimiz şirketimiz tarafından verilen ödeme gününü baz alarak almak istediği araçlarını bulurlar. O aracın alım işlemi yapıldıktan sonra kalan borcu kadar araca satılmaz konularak kasko yaptırılır ve taksitlerini ödemeye devam ederler. Teslimat esnasında araç devir masrafları ve sigorta giderleri ha-

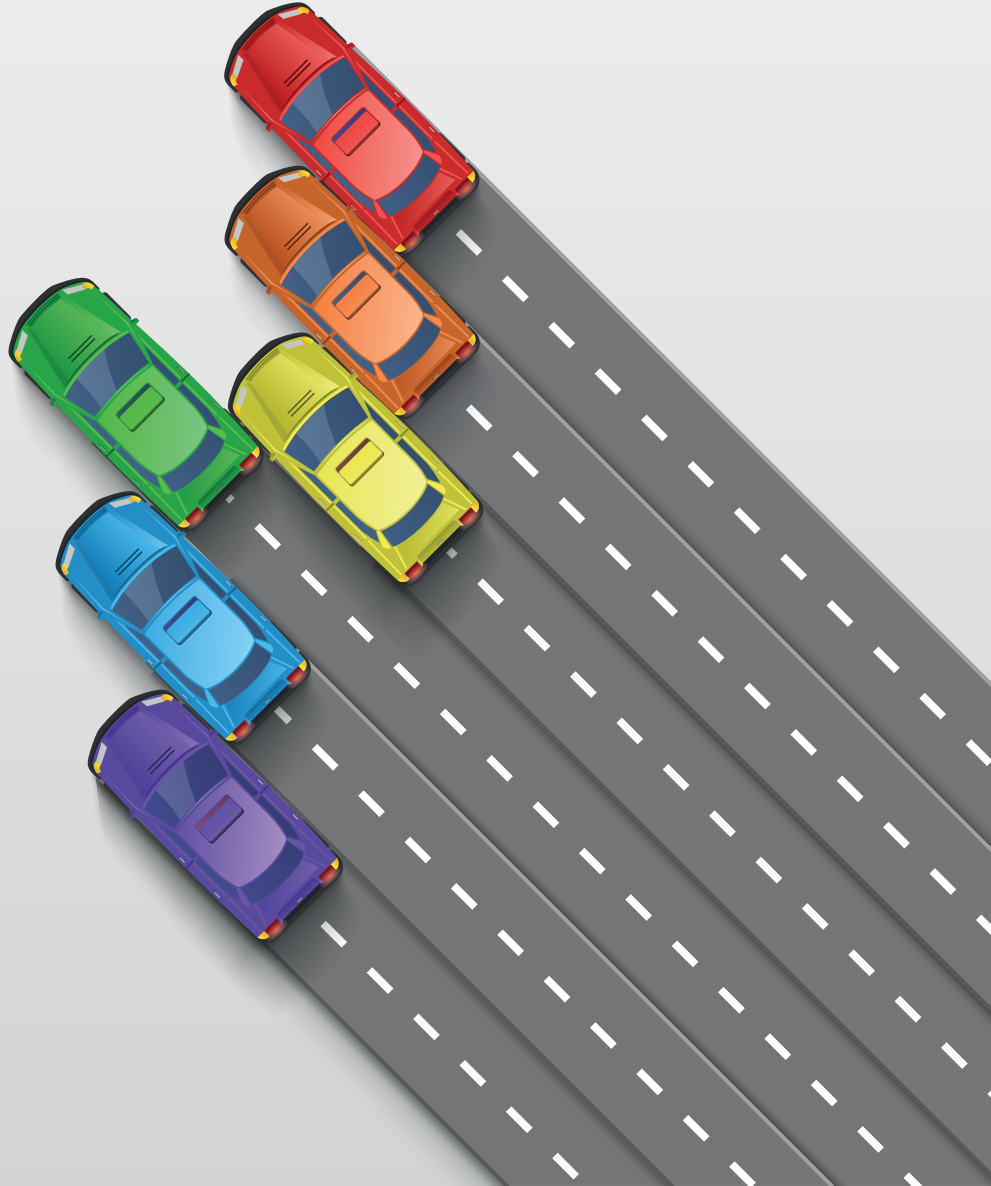
ricinde başka ödeme yapılmamaktadır.

FUZULOTO BU SİSTEMİN AVANTAJLARI NELERDİR?

- Türkiye'nin her yerinden 0 km ve ikinci el otomobil alma imkânı sağlar.
- Bütün taksitler faizsiz ve vade faizsizdir.
- Taksit miktarını ve katılacağınız grubu ödeme gücünüze göre belirleyebilirsiniz.
- İsteddiğiniz marka otomobili faizsiz 49 aya kadar taksitlendirebilirsiniz.
- Bu sistem size tasarruf yapma olanağı sağlar.
- İsteğinize göre taksitlerinizin tümü

sabit olabilir ya da paranızın enflasyon karşısında değer kaybetmemesi adına TÜFE oranına göre değişiklik gösterebilir.

- Teslimattan önce, istediğiniz zaman araç değerinde değişiklik yapabilirsiniz.
- Taksit ödeme sırasında ödeme sıkıntısına düşerseniz geçici olarak taksit dondurma işlemi yapabilirsiniz.
- Ödeme sıkıntınızı dondurarak çözemediğiniz zorunlu hâllerde, sistemden ayrılabilir, organizasyon ücreti dışında ödemiş olduğunuz tüm miktarı üç ila altı ayda geri alabilirsiniz.



FUZULEV BAŞKENT ANKARA'DA BÜYÜYOR

Zorlanmadan, taksit öder gibi, faizsiz herkese ev sahibi olma misyonuyla yola çıkan FuzulEv sistemi, Türkiye'nin her bölgesinde ilgi görmeye devam ediyor. FuzulEv, Ankara'nın en gözde caddesi Strasburg'da ikinci şubeyi açtı. Anadolu'da ki büyüme Ankara'dan yönetmeyi planladıklarını vurgulayan FuzulEv Yönetim Kurulu Başkanı Eyüp Akbal, "Ankara gayrimenkulde çok hızlı yol alıyor, keza Anadolu'nun sanayi şehirleri içinde aynı durum geçerli. Ankara, Kayseri, Adıyaman, Konya FuzulEv'i büyötmeyi planladığımız şehirler. Anadolu'da da markalaşmak için Ankara'yı üs seçtik. Hedefimiz yıl sonuna kadar Anadolu'da ki bayi sayımızı 25'e yükseltmek. 5 yılda 60 bin kişiyi ev sahibi yapmayı planlıyoruz." dedi.



FUZULEV BAĞCILAR ŞUBESİ AÇILDI



FuzulEv, Türkiye'nin her yerinde ev sahibi olmanız sağlayan sistemi ile bugüne kadar pek çok kişiyi hayallerindeki evlere kavuşturdu. Sizlere her zaman en iyi ve ka-

liteli hizmeti verebilmek amacıyla daha ulaşılabilir lokasyonlarda bulunmayı hedefleyen FuzulEv'in Yıldıztepe Mahallesi'nde bulunan Bağcılar Şubesi'ni mutlaka ziyaret edin.



FUZULEV İZMİR ŞUBESİNİ AÇTI

Faitsiz, peşinatsız, zorlanmadan ve taksit öder gibi işleyen sistemi ile herkesin kolayca ev sahibi olmasını kolaylaştıran FuzulEv, Türkiye'nin her yerinde yoğun ilgi görmeye devam ediyor. FuzulEv, İzmir'den gelen yoğun talepler sonucunda Çankaya'da yeni şubesinin açılışını 16 Kasım'da yaptı. FuzulEv Yönetim Kurulu Başkanı Eyüp Akbal, "İzmir Türkiye'nin en büyük şehirlerinden biri. Bu da şehrin nüfusuna paralel olarak artan bir konut ihtiyacını beraberinde getiriyor. FuzulEv olarak bizlere gelen yoğun talepler sonucunda İzmir Şubemizin açılışını başarıyla gerçekleştirdik. Artık bu bölgeden tüm soruları Çankaya'daki yeni şubemizde yanıtıyor olacağız. Bütün İzmirlileri kahvemizi içmeye ve sistemimizle ilgili ilk ağızdan bilgi almaya bekleriz." dedi.



FUZULEV KONYA ŞUBESİNDE KAHVALTI

1 7 Ekim Cumartesi günü FuzulEv Konya şubesinde halkın ve basın mensuplarının geniş katılımıyla düzenlenen kahvaltıda konuşan Şube

Müdürü Mehmet Cemil Şimşek Anadolu'nun ihtiyaçlarının bir kısmını Konya Şubesi üzerinden karşıladıklarını ve gösterilen ilgiden memnun olduklarını dile getirdi.

FuzulEv, emeklisinden memuruna herkesin bütçesine uygun ödeme avantajları sağlayan sistemi ile herkesi ev sahibi yapmayı planlıyor. Bu amaçla yola çıkan FuzulEv'in Konya şubesinde gerçekleştirdiği kahvaltıda; faizsiz, peşinatsız, vade farksız FuzulEv sistemi ve avantajlı ödeme koşulları anlatıldı. Sistemi merak eden, daha yakından tanımak isteyen tüm konukların samimi bir atmosferde ağırladığı organizasyona Konya halkı büyük ilgi gösterdi.



Organizasyona katılan çok sayıda Konyalı, sorularına ilk ağızdan cevap alarak FuzulEv'i yakından tanıma fırsatı buldu. Zorlanmadan, taksit öder gibi faizsiz, herkesi ev sahibi yapma misyonuyla yola çıkan FuzulEv, İstanbul'da olduğu gibi Türkiye'nin her bölgesinde de yoğun ilgi görmeye devam ediyor.

FUZULEV İLE SİZİN DE DİKİLİ BİR AĞACINIZ OLSUN..

FAİZSİZ, PEŞİNATSIZ, VADE FARKI OLMADAN EV SAHİBİ OLMAYI KOLAYLAŞTIRAN FUZULEV, ÇEVRE BİLİNCİ İLE GELECEK NESİLLERE SİZİN ADINIZA EN GÜZEL HEDİYEYİ VERİYOR. FUZULEV, ÇEKUD İLE İŞ BİRLİĞİ YAPIYOR VE DÜNYANIN DAHA TEMİZ VE YAŞANABİLİR BİR ÇEVRE OLMASINA DESTEK VERİYOR.



Fuzul Dünyada yaşayan her bir insan için yılda ortalama 7 tane yetişmiş ağaç kesiyor. Hızlı tahribat da başta iklimsel değişiklikler olmak üzere pek çok açıdan dünyamıza zarar veriyor. Çevre bilincinin gelişmesi her geçen gün daha da önem kazanması gerektiğinden hareketle yola çıkan FuzulEv, ÇEKUD (Çevre Kuruluşları Dayanışma Derneği) ile iş birliği yaparak doğaya katkı sağlamayı amaçlıyor. FuzulEv, sistemine yeni dâhil olacak üyeleri için "Dikili Ağacım Var" kampanyasına destek oluyor. FuzulEv ile hayallerindeki eve kavuşanlar aynı zamanda kendileri için dikilecek 10 adet sertifikalı fidan ile ağaçlandırma çalışmalarına katkıda bulunmuş oluyor.

AHMET ERDİM:

“KEŞKE DAHA ÖNCE BAŞLASAYDIM”

Her şey kız arkadaşım sayesinde başladı, ona kavuşmak için ev almam gerekiyordu. Bir arkadaşım sayesinde Yavuz Bey ile tanıştık. Yavuz Bey çok yardımcı oldu ve güven verdi bana. Keşke daha önce başlasaydım bu kadar çabuk çıkacağı beklemiyordum. Beşinci ayda çıktı bana. Beşinci ayın taksitini de yatırırken biraz geciktim ben, çekilişin olacağı gün Yavuz Bey aradı bir şekilde denkleştirip son dakika yatırdım. Sonra tekrar beni aradı. Hayırlı olsun dedi ben şaka yapıyor zannettim. 30 yaşındayım açıkçası ben sevinçten ve şaşkınlıktan ağladım. Tuhaftı yani hayallerine kavuşmak ve bu sayede asıl hayaline bir adım yaklaşmak. Benim için tarifi gerçekten zor, sizlerle tanışmak bu imkânı sağlamanız çok güzel. FuzulEv ailem, Yavuz Bey kardeşim gibi haklarını ödeyemem.



FATİH ERDOĞAN:

“FUZULEV BİZİM İÇİN ÇOK DOĞRU BİR SEÇİM”



1 977 doğumlu, 2 kız çocuğu babası bir öğretmenim. FuzulEv'i medyanadan, çevremdeki arkadaşlarımdan biliyordum ama sisteme girmeme sebep Ankara Şube'deki Mustafa Bey'dir. Nisan ayında Kızılay'da FuzulEv'i gördüm. Bilgi almak amacıyla içeri girdim Mustafa Bey ile tanıştım. Bana çok yardımcı oldu. Sisteme girmek istediğimi ama umre niyetimin olduğunu söyleyince siz hayırlısıyla gidin gelin yardımcı oluruz dedi. Allah'ın hikmeti umre dönüşü temmuz ayında çekilişli sisteme dâhil oldum ve 4. ayda bana çıktı. Eğer Mustafa Bey, sisteme dâhil olmam için ısrarcı olsaydı belki tereddüt ederdim. FuzulEv hassasiyetlerimiz noktasında; faizin meşru sayıldığı bir dönemde çok doğru bir seçim. Kesinlikle etrafımdaki herkese tavsiye ediyorum. Bu sistemde en önemli şey güven ve bu güveni verecek olan kişi temsilci. Bu konuda Ankara'dan Mustafa ve Emre Bey'e çok teşekkür ediyorum.

HAYATINIZI GÜVENCEYE ALIYORUZ

1 994 yılında kurulan Akva Sigorta A.Ş. genel sigorta hizmeti veren güçlü bir şirkettir. 1996 yılına kadar yapılanmasını devam ettirmiş ve 1996 yılından itibaren aktif olarak kurumsal ve bireysel sigorta işlemlerinde faaliyet göstermeye başlamıştır. Akva Sigorta A.Ş. sektörün güçlü

firmaları olan İsviçre Sigorta, Güneş Sigorta, Ergo Sigorta gibi firmalar ile uluslararası standartlara uygun formlarda çalışmalarını sürdürmektedir.

Akva Sigorta olarak amacımız çalıştığımız sigorta şirketlerinden aldığımız hizmet ve tecrübeleri müşterile-

rimizle paylaşarak, müşterilerimize uygun fiyatlarla uygun sigorta alternatifleri sunup kaliteli hizmet almalarını sağlamak ve gerektiğinde hasar durumunda sigortalılarımızı çabuk ve sağlıklı bir şekilde yönlendirip mağduriyetlerinin hızlı bir şekilde giderilmesine yardımcı olmaktır.

akva
Sigorta Aracılık Hizmetleri A.Ş.

AKVA ile güvendesiniz.

- ✓ Trafik Sigortası
- ✓ Kasko
- ✓ DASK
- ✓ Konut Sigortası
- ✓ İş yeri Sigortası

Sektörün güçlü firmaları Ergo Sigorta, Mapfre Genel Sigorta ve Neova ile uluslararası standartlarda işbirliği yapan Akva Sigorta; trafik, kasko, dask, konut ve iş yeri sigorta işlemleri ile yanınızda!

ERGO | **MAPFRE** | GENEL SİGORTA | **NEOVA**

fuzul
GRUP

444 6 313
www.fuzul.com.tr

e-mail: akvasigorta@fuzul.com.tr
Tel: 0212 445 07 30 Fax: 0212 531 59 59
Akşemsettin Mahallesi A. Menderes Bulvarı (Mutan Caddesi)
Öksüzce Hatip sokak No:27 Fatih/İst.

FUZULEV'DEN EV SAHİBİ YAPAN ÖĞRETMENLER GÜNÜ KAMPANYASI

FUZULEV, TÜM DEĞERLİ ÖĞRETMENLERİMİZE 24 KASIM ÖĞRETMENLER GÜNÜ HAFTASI BOYUNCA ORGANİZASYON BEDELİNDE İNDİRİM YAPTI.



FUZULEV'DEN EV SAHİBİ YAPAN ÖĞRETMENLER GÜNÜ KAMPANYASI

24 Kasım Öğretmenler Günü haftasında tüm öğretmenlerimize organizasyon ücretinde

%10 indirim
FuzuleV'de!

Kampanya 23 Kasım - 7 Aralık tarihleri arasında geçerlidir.



fuzuleV
FUZULEV KURUMSAL ÇÖZÜMLERİ

444 6 313

Faizsiz, peşinatsız, zorlanmadan ve taksit öder gibi işleyen sistemi ile herkesin kolayca ev sahibi olmasını kolaylaştıran FuzuleV, önemli bir meslek icra eden öğretmenlerimizin ev sahibi olabilmesini daha kolaylaştırmak amacıyla 24 Kasım "Öğretmenler Günü" haftasında tüm öğretmenlere sisteme dâhil olmak için ödenen standart organizasyon bedeli üzerinden yüzde 10 indirim uyguladı.



BÜYÜK HEDİYE NISSAN JUKE VE 20 MUHTEŞEM HEDİYE SAHİBİNİ BULDU

istanbul'un hızla gelişen bölgesi Başakşehir'in gözdesi Olimpa AVM'nin 15 Haziran – 5 Kasım tarihlerinde düzenlediği kampanyanın çekilişi, 7 Kasım Cumartesi günü sevilen şarkıcı Yusuf Güney'in katılımıyla gerçekleşti. Eğlenceli etkinlikte, noter huzurunda yapılan çekilişte büyük ödül Nissan Juke sahibini buldu.

Başakşehir'in buluşma noktası ve çekim merkezlerinden biri olan Olimpa AVM'de 7 Kasım Cumartesi günü saat 15.00'te gerçekleşen ünlü şarkıcı Yusuf Güney

7 KASIM CUMARTESİ
BÜYÜK HEDİYE NISSAN JUKE
 SAHİBİNİ BULUYOR.



BÜYÜK ÇEKİLİŞ: 16.00

YUSUF GÜNEY
 KONSERİ EŞLİĞİNDE



KONSER: 15.00



konserinin ardından büyük çekilişin kazananları saat 16.00'da noter huzurunda yapılan kura ile belirlendi. Talihli ziyaretçilerden birine, Yusuf Güney büyük ödül Nissan Juke'un anahtarını teslim etti. Ayrıca kampanya kapsamında katılımcılardan 2 kişiye buzdolabı, 10 kişiye elektrikli süpürge, 2 kişiye iPhone 6, 2 kişiye iPad mini, 2 kişiye çamaşır makinası, 2 kişiye de Led TV hediye edildi.

Yusuf Güney'in şarkılarıyla keyifli anlar yaşayan ziyaretçiler, düzenlenen imza günüyle de şarkıcıyla bir araya gelme fırsatını yakaladı. Ünlü popçu, Olimpa AVM'de hem hayranlarıyla sohbet etti, hem de bol bol imza dağıtıp fotoğraf çekti.



Sen Kayayı İt Fazlasına Karışma!

Çiftçi Hasan yaşadığı küçük kasabada toprak işleriyle uğraşan bir gençtir. Fazla parası pulu yoktur ama o son derece de inanç sahibidir. Allah'tan her gelene şükreden bir meşrebin sahibidir. Günlerden bir gün, günü oldukça yorgun geçiren, Hasan, gece dinlenmeye çekildiği vakit kulübesinde uyku ile uyanıklık arasında odasının bir anda ışıkla dolduğunu görür.

Âdeta gaipten gelen bir ses, ona şöyle seslenir;

Bundan böyle sadece Allah için çalışacaksın ve kulübenin önündeki büyük kayayı bütün gücünle iteceksin!

Bunun Allah'tan gelen bir emir olduğuna inanan Hasan, ertesi sabah kayayı itmeye başlar. Bu iş, ertesi gün, daha da ertesi gün ve devam eden haftalarda da sürer gider.

Güneşin doğuşundan batışına kadar yalnız bu işle meşgul olur Hasan ve ka-

yayı iter, durur!

Ancak aylar süren gayretine rağmen, kaya yerinden bir milim bile kılmıdamaz.

Hasan bir gece kulübesine yine yorgun argın dönerken, o kayayı itmekle geçen günlerinin boşa geçtiğini düşünür. Onun şevkinin kırıldığını hisseden şeytan da, görevinin başındadır ve Hasan'ın kalbine vesveseler vermeye başlar.

Ey adam, ne kadar zamandır bu kayayı itip duruyorsun, kaya bir karış bile kılmıdamadı. Bunun için kendine ne diye yazık ediyorsun? Onu yerinden oynatman mümkün değil. Bırak artık bu işi!

Şeytan böyle sözlerle Hasan'a bu vazifeyi yerine getirmesinin imkânsız olduğunu, dolayısıyla bu işte muvaffak olamayacağı duygusunu aşılamaaya çalışır.



SAMİ ÖZEY

Bunun üzerine Hasan'ın şevki daha da kırılır ve ümidi de gitgide kaybolur.

Doğru ya, kendimi bu iş için niye bu kadar yoruyorum ki, diye kendi kendisine söylenir.

Ardından devam eder;

Bundan sonra kayayı itmeyi bırakacağım, şimdiye kadar yaptığım yeter de artar bile! Koca kayayı yerinden kılmıdatamadığıma göre, niye kendimi böylesine üzeyim!

Bu duygu ve düşüncelerle geçen bir günün gecesinde, Hasan yatar ve uyur. Rüyasında yine itmeye bir türlü muvaffak olamadığı kaya çıkar karşısına.

Hasan uykuyla uyanıklık arası bir hâlde ve de biraz da nazlı biçimde, dua ederek Allah'a(cc) yalvarır.

Ey Büyük Allah'im! Uzun zamandır durmadan dinlenmeden senin emrettiğin gibi hareket ettim. Bütün gücümle



istediğın şeyi yaptım. Her gün çok yoruluyorum, ama kayayı bir milim bile kımıldatamadım. Neden böyle oluyor? Neden muvaffak olamıyorum?

O an sanki gaıpten bir ses gelir. Şefkatli bir nida işitir Hasan!

Ey kulum. Uzun zaman önce sana emrime uymamı istediğimde kabul etmiştin. Sana, görevinin kayayı bütün gücünle itmek olduğunu söylemiştim ve sen de itmeye başlamıştın. Ancak, Ben sana hiçbir zaman onu yerinden oynatmanı beklediğimi söylemedim ki.

Senin görevin onu itmektir. Şimdi gücünün tükendiğini, muvaffakiyetsizliğe uğradığını söylüyorsun. Bak kendine şöyle. Kolların daha da güçlendi, kolların adalelerin gelişti. Sırtın ağırlığa dayanıklı hâle geldi. Bacakların kalınlaştı ve güçlendi. Taşı itmeye başladığından çok daha kuvvetlisin artık! Evet, kayayı yerinden kımıldatamadın ama senden istenen şey, emre itaat etmen ve kayayı sadece itmendi.

Unutma; kayayı yerinden oynatacak olan Benim!

Yaptığı hatayı anlayan Hasan, ertesi gün kendi görevinin kayayı yerinden oynatmak değil, onu var kuvvetiyle itmek olduğunu, neticeyi yaratmanın ise sadece ve sadece Mevla Tealâ'ya ait olduğunun idrakiyle, verilen vazifeyi yerine getirmek için gayret sarf etmeye devam eder.

Bu idrak ve çabalamayla, ikinci gün, üçüncü gün, derken kaya birden yerinden kımıldar. O zaman, kayayı yerinden kımıldatanın kendisi değil, Halik-i Zülcelâl olduğunu iyice anlar ve mezkur



UNUTMA; KAYAYI
YERİNDEN
OYNATACAK OLAN
BENİM!



hakikatleri hakkalyakin tasdik eder.

Hatta biraz daha uğraştığında, kaya daha da yerinden oynar ve yuvarlanır.

Evet değerli dostlar...

Değerli dostlarım; Hasan'ın kıssasından alınacak hisse oldukça büyük olmalı.

Bütün mesele, neticeyi elde edebilmekten önce Rıza-yı İlahiyi kazanabil-

mek.

Sonra da haddini bilmek!

Neticeleri tayin edenin sadece Âlemlerin Rabbi olduğuna iman etmek!

Ve de Kâinatın Sahibi'nin her verdiği, sabırla, tevekkülle ve metanetle karşılamak.

Muhlis kulun tarifi de budur herhâlde.





BEŞ BİN YILLIK TARİHİNDE OSMANLI SULTANLARININ AHUDUDU BAHÇESİNDEN DEV BİR METROPOLE DÖNÜŞEN BURSA; İMPARATORLUK MİRASI KÖYLERİ, TARİHİ HAMAMLARI VE KAYAK MERKEZİYLE TÜRKİYE'NİN PARLAYAN YILDIZI.

OSMANLI'NIN AHUDUDU BAHÇESİ:

BURSA

YAZI: MELİH USLU

Tarihi boyunca "yeşil" sıfatıyla anılan Bursa, günümüzde bir sanayi kenti olarak Türkiye'nin en gelişmiş ve en kalabalık beş metropolünden biri. Son yıllarda aldığı yoğun göçe karşın kent, tarihi dokusunu koruyor yine de. Türkiye'nin en önemli termal merkezlerinin başında gelen tarihi hamamlarıyla ünlü Bursa, bu zenginliğini turizme kazandırmayı başarmış. Her ne kadar Uludağ'ın bir kayak merkezi olarak hızlı gelişimi, Bursa'nın tarihi dokusuna olan ilgiyi kendine yönlendirmişse de hem Uludağ'a yakın olmak hem de hamam sefası yapmak için Bursa hâlâ gözde. Üç kıtaya hükmetmiş Osmanlı İmparatorluğu'nun temellerinin atıldığı ilk başkent Bursa, zengin bir gezi programı vadediyor konuklarına. Osmanlı kültürünün ilk örneklerini barındıran şehir merkezi, Bursa'yı tanımak için iyi bir başlangıç noktası. Karlı zirveleriy-le kente eşsiz bir silüet kazandıran Uludağ'ın eteğinde bir hilal şeklinde uzanan Bursa'nın en görkemli Osmanlı eseri Ulu Camii. Sultan Yıldırım Beyazıt, 1396 yılında Birleşik Avrupa ordularını yenince Anadolu'ya tam 20 cami yaptırmaya karar vermiş. Ancak daha sonra



fikir değiştirip 20 kubbeli Ulu Camii'yi inşa ettirmiş. Caminin ortasındaki camlı şadırvanın müthiş bir ışığı var. Caminin içini süsleyen 192 adet hat levhasının Türkiye'de eşi benzeri yok. Caminin bahçesindeki Koza Han'da her yıl temmuz - ağustos aylarında, asırlardır olduğu gibi koza borsası açılıyor ve küçük avluya koza dağları yığılıyor. Bursa'nın turistik semtlerinden Yeşili hamamlar, restoranlar, çay bahçeleri, hediyelik eşya ve eskici dükkânlarıyla dolu. Burada bulunan Yeşil Türbe ise kentin simgelerinden biri. Yapımı 1421'de tamamlanan yeşil çinileriyle ünlü yapı, Sultan Mehmet Çelebi'nin görkemli anıt mezarının ta kendisi.

başka hiçbir yerde bu kadar çok Osmanlı türbesi bulunmuyor. Türbelerin çoğu Osmanlı şehzadelerine ait. Külliye'nin yan sokağındaki Hüsnü Züher Müze Evi, görülmeye değer. 18. yüzyıldan kalma evde, el yapımı tahta kaşık ve ağaç işleri koleksiyonu sergileniyor. Çekirge Caddesi üzerindeki Saatçi Köşkü ise Türkiye'nin ilk ve tek fosil ve orman müzesi. 1989'da açılan bu ilginç mekânda, bitki ve hayvan fosilleri ile ormancılıkla ilgili araçlardan oluşan iki bin kadar obje bulunuyor. Yine Çekirge semtindeki Hacivat ve Karagöz

anısına yaptırılan anıt da ilgiyi hak ediyor. Anıtın karşısındaki Karagöz Evi'nde asırlık gölge oyunu geleneği, ustalar tarafından hazırlanan gösterilerle sürdürülüyor. Bursa, çarşı - pazar gezmeyi sevenler için de gerçek bir hazine. Tarih boyunca önemli bir ticaret merkezi olduğu için kentte çok sayıda tarihî han var. Koza Han'ın yanı sıra Yıldırım Bedesteni, Osmanlı döneminden bu yana görkemini koruyor. Özellikle sıcak yaz günlerinde Bursaluların nefes aldığı Kültür Park'ta bulunan çay bahçeleri, lunapark ve restoranların yanı sıra,

HACIVAT VE KARAGÖZ'ÜN MEMLEKETİ

Bursa'nın en gösterişli ve kalburüstü semti olan Çekirge, adını ünlü bir Osmanlı kâhininden almış. Ünlü giyim mağazalarının sırlandığı, modern caddeleriyle Çekirge, Bursa'nın modern yüzünü temsil ediyor. Kentteki karakteristik Osmanlı yapılarından biri olan Muradiye Külliyesi de burada. Cami, medrese ve hamam gibi bölümleri birleştiren 14. yüzyıl tarihli yapının asıl özelliği, mezarlığı. İssiz ve güzel bir bahçe içinde bir düzine anıtsal türbe bir arada. İstanbul'daki Ayasofya'dan





buradaki gölette yapılan Uludağ manzaralı sandal sefaları ise ayrı bir keyif veriyor. Kültür Park'ın bir diğer sürprizi ise Arkeoloji Müzesi. Bursa'nın kronolojik tarihine ilişkin seramik, cam, maden ve taş eserlerin sergilendiği müze özellikle zengin para koleksiyonuyla ilgi topluyor. Bursa denince akla gelen iki önemli lezzet, İskender kebabı ve kestane şekerini bir de yerinde denemenizi öneriyoruz.

OSMANLI MİRASI

Bursa'nın güzelliklerini tanımak için mutlaka çevresine de zaman ayırmak



gerek. Kentin 10 kilometre doğusundaki Cumalıkızık, karakteristik dokusunu koruyan en eski Osmanlı köylerinden biri. Orta Asya'dan Bursa'ya göçen Kızık Türklerinin hâlen yaşadığı yedi köyden biri olan Cumalıkızık'ın tarihi, Orhan Gazi'nin bölgeye geldiği 1300'lü yıllara dayanıyor. Osmanlı mimarisinin günümüzdeki en iyi temsilcilerinin başında gelen köy, civardaki benzerlerinin yok olmasına yol açan yangınlardan şans eseri kurtulmuş. Daracık taş sokaklar boyunca 200'ü aşkın eski Türk evi, bir geçmiş zaman fotoğrafı gibi öylece duruyor. Köyün simgesi olan ahududu, bölgede Osmanlı döneminden bu yana üretiliyor. İlkbahar aylarında olgunlaşmaya başlayıp haziran başında toplanan ahududuya atfedilen bir de festivali var köyün. Köy meydanını taze ahududu sepetlerinin şenlendirdiği Ahududu Festivali, her yıl haziran ayının ikinci haftası düzenleniyor. Cumalıkızık cumbalı evleri, kahvehaneleri, köy pazarı, Etnografya Müzesi, ahşap tavanlı Osmanlı Camii ve terk edilmiş hamamıyla çocukluk anılarımızda kalmış gibi duruyor. Cumalıkızık'tan ana yola çıkıp Kestel'den sağa ayrılan yolun ucu, kentin en güzel su kaynaklarından biri olan Seitabat Şelalesi'ne çıkıyor. Ankara yoluna çıkıp 30 kilometre devam edildiğinde ise mobilya mağazaları ile ünlü İnegöl'e ulaşmak mümkün. Eski çarşısı, İshak Paşa Kulliyesi ve Yıldırım Camii ile Osmanlı



mirasını yaşatan ilçeye gelenler, meşhur İnegöl köftesinin tadına mutlaka bakmalı. İnegöl'den sonra köylerin ve ormanların içinden akıp giden yol, 20 kilometrede Bursa'nın termal merkezi Oylat'a varıyor. 840 metre yüksekliğindeki bir dağ yamacına kurulan kaplıca bölgesi, hamamları, sağlık merkezleri, lokantaları, dükkânları ve kır kahveleriyle küçük bir köy görünümünde. Bursa'daki bir başka ilgi çekici rota ise Mudanya - Tirilye güzergâhı. Bursa'ya 24 kilometre uzaklıktaki Mudanya, yüz yıl öncesine kadar ipek ticaretinin önemli bir limanı olmuş. 1922'de Türkiye Cumhuriyeti'nin kuruluşunu müjdeleyen Mudanya Antlaşması'nın imzalandığı 19. yüzyıldan kalma ev bugün bir müze. Müzenin çevresine yayılan Mütareke Mahallesi ise özgün Mudanya evlerinin bulunduğu özellikli bir bölge. Mudanya'nın geçmişini yansıtan bir başka yapı ise 1849'da Fransızlar tarafından yaptırılan istasyon binası. Mudanya'dan sonra tarihi bir köy olan Tirilye'ye 12 kilometre yolunuz kalacak. Burası, tarihî manastırları, zeytinyağı imalathaneleri ve balık lokantalarıyla cazibe kazanıyor. Ne dersiniz gezmeye değmez mi?

KIŞ GÜZELİ Türkiye

TÜRKİYE'DE TATİL MEVSİMİNİN YAZ AYLARI OLDUĞU DÜŞÜNÜLÜR; OYSA DAĞLARI, ORMANLARI, GÖLLERİ VE SAHİLLERİYLE BU ÜLKE, KARLI GÜNLERİN FAZLASIYLA YAKIŞTIĞI ENDER COĞRAFYALARDAN BİRİDİR. BU KIŞ TÜRKİYE'NİN GÜZELLİKLERİNİ KEŞFETMEYE NE DERSİNİZ?

YAZI: YUSUF MERİÇ



Bir kış günü İstanbul'da, Boğaziçi'nde olmak, kar mavisini bir günün tadını çıkarmak için yeterli olabilir çoğu zaman. Kar, kalın bir yalnızlık beyazı olarak kadim metropolün üzerine iner ve asırlık çınarların çıplak dallarını buzdan heykellere çevirir. Beyaz şapkalı Ayasofya kubbelerinden başlayıp Galata Kulesi üzerinden Haliç'i derin bir yalnızlık beyazına boyayarak koşuşturan kar, şehrin bir o yakasına bir bu yakasına uçuşur gider. Eski Boğaz köylerinden Ortaköy, Kuzguncuk, Arnavutköy, Kanlıca ve Emirgan'dan geçip, daha ötelerdeki Sarıyer ve Kavaklar'a doğru tüy tüy yağar. Tekinsiz bir tekne gibi saf bir beyazlığa sivrulan İstanbul, karşı konulmaz gizemli bir çekiciliğe bürünür.

DAĞA GİDİYORUZ!

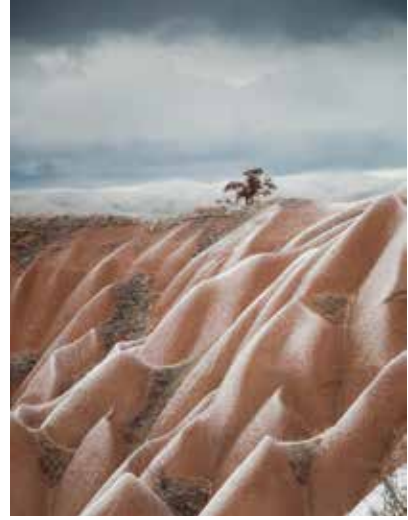
İstanbul'a sadece birkaç saat mesafedeki Bolu, hayallerinizdeki kış manzaraları için en yakın ve en iyi seçeneklerden biridir. Karlı kış günlerinde apayrı bir güzelliğe bürünen Aladağların eteğindeki Gölcük'teyseniz çok şansısınız demektir. Çünkü bu güzel göl köknar ağaçlarının arasında nazar boncuğu gibi parıldayan göl size muhteşem kış manzaraları sunmaya hazırdır. Denizden 950 metre yükseklikteki göl, çevresinde hiç bir betonarme yapı bulunmadığı için konuklarına kendilerini doğanın kucağında hissettirir. Karlar altındaki göl kıyısında her yer o kadar sessiz ki ahşap çeşmelerden akan suyun şırıltısı lirik bir şarkı, ayaklarınızın altında ezilen yumuşacık karın sesi ise bir kedinin



BEYAZ YALNIZLIK

Bulutlara olabildiğince yakın bir düzlüğe, yaklaşık 2 bin metre yüksekliğe kurulmuş bir şehirde, Erzurum'dayız bu kez. Taşı top-rağı tarih kokan bu modern Doğu Anadolu şehri, son yıllarda tanıştığı kış turizmiyle yeni bir cazibe merkezine dönüşüyor. Yılda ortalama 150 gün kış sporları yapılabilen Palandöken Kayak Merkezi neredeyse şehrin içine yerleşmiş. Kentin içinden çıktıktan 5 kilometre sonra, villa tipi dağ evleri takip ediyor sizi dağa doğru. Sonunda sıcak havuzlarında kulaç atılan beş yıldızlı otellerin ve uluslararası standartlarda kayak pistlerinin çevrelediği ışıltılı bir dünyaya açılıyor yolun ucu. Türkiye'nin kışı en sert yaşayan kentlerinin başında gelen Erzurum, bol karlı iklimi ve dağlık coğrafyasını turizmin hizmetine kazandırmış görünüyor. Anadolu'da kışın iliklere kadar yaşandığı bir diğer yer de Kars'tır. Avrupai bir kent planına sahip olan Kars, Ruslardan kalma 1,5 asırlık binaları, yalnız sokakları, eski manastırları ve antik Ani Harabeleri ile Türkiye'nin en sürprizli kenti belki de. Özellikle bembeyaz bir örtüye büründüğü karlı günlerde...

mırıltıları gibi gelir kulaklarınıza. Göl-cük'e gelip, Bolu'nun kış güzeli Abant'a uğramamak olur mu? Eski çağlarda orman denizi diye anılan Abant'ta en güzel pastoral tablolar belirecek zihninizde. Devasa çam ağaçlarının kucağındaki tahta masalardan birine kurulup, parlak kış güneşinin rahavetinin bedeninizi esir aldığını hissedeceksiniz sonra. Sadece karlı zamanlarda değil, günün her saatinde apayrı bir güzelliğe bürünen Abant'a yolu düşmeyen bilemeyeceği bir sırdır bu... Daha yükseklerle uzanıp bir de dağda kış duygusunu yaşayalım dersiniz, adresiniz Kartalkaya olmalı. Doğanın kusursuz güzelliğini konforla birleştiren Kartalkaya, son yılların popüler kış turizm merkezlerindedir. Gündüzleri, bembeyaz kar örtüsünden yansıyan güneş ışıklarıyla ışıltılı yakanan kayak merkezi, akşam olduğunda huzur yüklü bir ruh hâline bürünür. İster kayak ister şömüne başında keyif yapın ya da gece hayatına süzülün... Tercih sizin.



KAPADOKYA'NIN GİZEMİ

Türkiye'nin eşsiz kış fotoğrafını tamamlayan bir diğer yer ise Kapadokya'dır. Bölge turizminin merkezi Ürgüp, kaya kiliseleriyle Göreme Açık Hava Müzesi, konaklarıyla ünlü eski Rum köyü Sinasos, doğa harikası İhlara Vadisi, geleneksel çömlek atölyeleriyle Avanos, gezgin ruhların favorisi Güvercinlik Vadisi, bir Orta Çağ yerleşimini çağrıştıran Uçhisar, Derinkuyu ile Kaymaklı Yeraltı Kentleri, bölgenin en büyük peribacasına sahip Ortahisar gibi yöre klasiklerini içine alan bu büyümlü coğrafya, hayal ile gerçeğin ayırt edilemediği kış manzaraları vadediyor. Bembeyaz kar tanecikleriyle süslenmiş peribacalarının fantastik kıvrımları eşliğinde uzun yürüyüşler yapmak, insan eliyle yontulmuş gerçek bir mağara evinde konaklamak, yeraltı kentlerinin mucizevi dehlizlerinde yaşam izlerini kovalamak, Kapadokya'nın ruhuna inmek ve ona tutkuyla bağlanmak için deneyebileceğiniz şeylerden sadece birkaçı. Buraya kadar gelmişken eski bir sönmüş volkan olan Erciyes Kayak Merkezi'nin Kapadokya manzaralı pistlerinde süzölmeye ne dersiniz? Son yıllarda yapılan yatırımlarda konaklama seçeneklerinden pist kalitesine dek dünya çapında bir kış destinasyonuna dönüşen Erciyes'in 27 Şubat 2016'da FIS Snowboard Dünya Kupası'na ev sahipliği yapacağını biliyor muydunuz? İşte size Türkiye'de kış seyahati için güzel bir sebep daha...



ÇANAKKALE GEÇİLMEZ

18 Mart Çanakkale Zaferi, Türk milletinin bağımsızlığını ve topraklarını korumak için savaştığı, Birinci Dünya Savaşının sonucunu etkileyen, dünya tarihinde de önemli bir yere sahip olan savaşların sonucudur. I. Dünya Savaşı devam ederken, Çanakkale Boğazı'nın askeri ve ticari önemi, adaların cazibesi ve boğazı geçerek İstanbul'u ele geçirme arzusu bulunan İtilaf Devletleri'nin harekete geçmesiyle başlayan savaş, şanlı tarihimize kahramanlıkların yaşandığı bir destan olarak geçti.

1914-1918 yılları arasında yapılan Birinci Dünya Savaşında, Osmanlı Devleti Almanya ve Bulgaristan ile birlikte İttifak Devletleri arasında yer almıştır. İtilaf Devletlerinde ise İngilizler ve Fransızlar yer alıyordu. İtilaf Devletleri Rus Çarı II. Nicola'nın Bolşevikler Karşısında yardıma ihtiyaç duyması ile birlikte Rusya'ya yardım göndermek için Çanakkale Boğazı'nı kullanmak istediler. Ancak boğazı geçmek o kadar da kolay değildi çünkü Çanakkale kahraman Mehmetçik tarafından korunuyordu. 18 Mart 1915'te Nusret Mayın Gemisi, düşman gemilerinin top bombardımanı ile Çanakkale'nin sularına gömülmesini sağladı. İtilaf Devletleri bunun üzerine Gelibolu yarımadasına asker çıkarmaya başladı. İtilaf devletlerinin Türk askerinin karşısına çıkardığı Anzaklar da, Mehmetçiğin kahramanca mücadelesi ile büyük bir yenilgiye uğradı. Mustafa Kemal'in başkumandanlığını yaptığı Türk askeri, Avustralya'dan, Yeni Zelanda'dan getirilen askerleri Arıburnu, Anafartalar, Conkbayırı cephelerinde hezimete uğratarak âdetta destan yazdılar. Bu savaşlar dünyanın en zorlu ve kanlı savaşları arasında yer almaktadır. Çanakkale'de 253.000 askerimiz şehit olmuştur. Bu savaşın ardından "Çanakkale Geçilmez" cümlesi tarihin en önemli sayfalarında yerini aldı. Çanakkale Savaşı'nın sonrasında tarihin seyri değişmiştir. Yenilgiye uğrayan, beklediğini alamayan İngilizler ve Fransızlar bölgeden geri çekildiler. 18 Mart 1915 tarihinde yaşanan Çanakkale zaferi, Türk toprakları üzerinde yapılan hesapları alt üst eden dönüm noktası olarak tarihe geçti. İmkânsız gibi görünen ama gerçekleşen bu galibiyetin ardından İstanbul düşman işgalinden kurtuldu, Rusya'da rejim değişikliğine gidildi ve tüm dünya Mustafa Kemal Atatürk ismini duydu.

Türkiye Cumhuriyetinin kurulmasıyla 18 Mart günü Çanakkale Şehitlerini Anma günü olarak kabul edilmiştir. Dünyanın bir felaket ve başarısızlık olarak gördüğü bu savaş, Türk milleti adına "Çanakkale Zaferi" ismiyle tarihe geçmiştir. Atatürk'ün dediği gibi, "Çanakkale zaferi ve diğer zaferler de Türk komutasının, Türk askerinin eseridir." Bu savaşta hayatını kaybetmiş olan askerlerimizi saygı ve hürmetle anıyoruz.

ÖRGÜ İÇİN İDEAL MEVSİM

SOĞUK GEÇEN KIŞ AYLARINDA EVDE KEYİFLİ VAKİT GEÇİRMEK ÖNEMLİDİR. KIŞ MEVSİMİNİN GETİRMİŞ OLDUĞU KASVETLİ VE SOĞUK HAVA, AKTİVİTELERİ KISITLA DA EVDE GELİŞTİRECEĞİNİZ HOBİLERLE YENİ ŞEYLER ÖĞRENEBİLİR VE BUNU EĞLENCİLİ HÂLE GETİREBİLİRSİNİZ. ÖRGÜ EL İŞLERİ HEM EVİNİZDE SICAK BİR ATMOSFER OLUŞTURACAK HEM DE EV DEKORASYONUNUZUN HARİKA BİR PARÇASI OLACAK.



Özellikle örgü yapmasını seven bayanların tercih ettikleri örgü battaniyeleri ister ev dekorasyonunuzda, ister koltukta çayınızı yudumlararken, isterseniz balkon keyiflerinizde yanınızda bulundurabilirsiniz.

Farklı modellerde ve renklerde bulunan örgü battaniye modelleri, önce tığla örülüyor ve daha sonra parçalar olarak birleştirilebiliyor. Tığ işi battaniyeler hem şık hem dayanıklı hem de daha ucuza mal oluyor. Siz de evinizin dekorasyonuna şık ve sıcak bir katkı yapmak isterseniz sizin için seçtiğimiz modellerimize göz atabilirsiniz.



ESKİNİN YENİ YÜZÜ

ANTİKALAR

EV DEKORASYONUNUZ İÇİN MODERN Mİ YOKSA KLASİK BİR TARZ MI DÜŞÜNÜRSÜNÜZ?
YOKSA MODERN VE KLASİK ÇİZGİLERİ BİR ARADA MI KULLANMAK İSTERSİNİZ?



Günümüzde dekorasyon modası sürekli değişiyor. Bu değişimin yanı sıra toplumda, antika eşyaların daha çok yaşlı kesim tarafından benimseniyor düşüncesinin hâkim olmasından dolayı yeni evli çiftler ve gençler genellikle evlerini modern çizgilerle süslemek istiyorlar. Bu bağlamda evlerini dekore ederken yüksek meblağalar ödemek durumunda kalıyorlar. Bir süre sonra modaya ayak uydurmaya çabasıyla eşyalarını değiştirmeye yöneliyorlar ve bu sürekli devam eden bir döngü hâline dönüşüyor. Peki, evimizi klasik eşyalarla dekore edip, farklı bir tarz yakalayamaz mısınız? Tabii ki yakalayabilirsiniz; ama evinizin tamamını antika eserlerden dekore etmek istemiyor olabilirsiniz. O zaman modern eşyalarla dekore ettiğiniz evinizi, antika eserlerle de süsleyebilirsiniz. Bir başka ifadeyle klasik ve modern çizgiler bir araya getirilerek farklı bir de-

korasyon konsepti belirleyebilirsiniz. Böylelikle de kendinize özgür bir mekân oluşturmuş olursunuz. Kullanacağınız aksesuarlarla birlikte evinizde şık odalar yaratabilirsiniz. Burada dikkat etmeniz gereken bir ayrıntı da sırf evinizi klasik çizgilerle süslemek için birçok antika eseri yan yana dizmemeniz. Tabii ki bu durum modern eşyalar için de geçerli. Klasik ve modern eşyalarınızı ayrı ayrı gruplandırmanız doğru olmayacaktır. İki tarzı birbirine en uygun şekilde senkronize etmeniz önemli.

Modern ve klasik tarzı kombine ederek bir dekorasyon yapmak istiyorsanız öncelikle doğru parçaları bir araya getirmeniz gerekiyor. Rastgele aldığınız eşyalarla bir bütün oluşturmanız zor olabilir. Oysa dekorasyonda denge oluşturabilmek büyük önem taşıyor. Kullanılan renkler, kumaşlar ve desenler bir bütünlük içerisinde olmalıdır.





Öncelikle evinizi dekore ederken sizin ne istediğiniz çok önemli. Kullanmak istediğiniz bir parçayı sırf genel konseptinize uymuyor diye göz ardı etmeniz doğru olmaz. Bunun için mümkün olduğunca ufak değişiklikler yaparak istediğiniz eşyayı evinizin dekorasyonunda kullanın. Çünkü ön planda tutulması gereken sizin evinizde kendinizi iyi hissettiğiniz olmalı. İsteddiğiniz eşyayı doğru konumlandırmayı başardığınızda dekorasyon sizin için daha zevkli bir hâl almaya başlayacak.

Şimdi yüzyıllar önce bir sanatkârın elinden çıkmış bir sehpa düşünün. O dönemde de değerli olan bu sehpa, aradan geçen yüzyıllara rağmen değerini kaybetmiyor ve antika oluyor. Bu eserin sizin evinizin bir parçası olmasını istemez misiniz?

MODERN VE KLASİK TARZI KOMBİNE EDEREK BİR DEKORASYON YAPMAK İSTİYORSANIZ ÖNCELİKLE DOĞRU PARÇALARI BİR ARAYA GETİRMENİZ GEREKİYOR. RASTGELE ALDIĞINIZ EŞYALARLA BİR BÜTÜN OLUŞTURMANIZ ZOR OLABİLİR.





MODERN EŞYALARINIZI ANTİKA İLE UYUMLU HÂLE GETİRİN

Evinizi antika eşyalarla mı süslemek istiyorsunuz? O hâlde dikkat etmeniz gereken bazı hususlar var. Bu ayrıntılardan bazılarını şöyle sıralamak mümkün:

- Evinizde kullanmayı düşündüğünüz antika eşyanın öncelikle bakımını yapmanız gerekir. Ama bu eşyaların temizliği esnasında kimyasal madde kullanmamasınız. Aynı zamanda temizliği çok sert bezlerle de yapmamanızda fayda var. Çünkü bunlar antikanıza zarar verebilir. Bu da eşyanızın değerinin düşmesine sebep olur. Antikalarınızın bakımını saf su ve yumuşak malzemelerle yapmalısınız.
- Diyelim ki bir antika halınız var. Bu halının çabuk yıpranabileceği veya dokusunun bozulabileceğini unutmadan gerekiyor. Bu nedenle de halının üzerine masa ve sandalye gibi eşyaları koymaktan kaçınmalısınız.
- Dekorasyonunuzda berjere de yer vermek istiyorsanız, çift olarak yer verirsiniz daha şık duracaktır. İki berjerin arasına da bir fiskos masası konumlandırırsanız güzel bir uyum sağlayabilirsiniz. Hatta masanın üzerine de antika bir çerçeve veya gramofon yerleştirirseniz, evinizin güzel bir antika köşesi olmuş olur.



- Antika köşesi oluşturmaktan bahsetmişken burada bulunan eşyaların uyumuna da değinmek doğru olacaktır. Örnek vermek gerekirse evin bir bölümünde gramofon varken diğer yerlerde birçok canlı ve modern resmin olması yanlış. Daha çok gramofon, çerçeve ve berjer gibi eşyaların rengine uygun dizayn yapmak gerekir. Ayrıca antika eşyaların bulunduğu yerlerde ağırlıklı olarak ahşap mobilya kullanmak hoş görünecektir.
- Modern mobilyaların ağırlıklı olduğu bir odada antika bir ayna çerçevesi çok şık durabilir.
- Eski model bir berjeri modern tarzda bir kumaşla kaplanarak ve farklı bir kombin yapılabilir.
- Modern tasarımlı cam yemek masasının klasik sandalyeler, kristal avize ve gümüş bir ayna ile eşleştirilmesi güzel bir görüntü ortaya koyabilir.
- Modern bir abajurla antika bir kanepenin birbiri tamamlayabilir.
- Eğer bir şöminenin varsa üzerine yerleştireceğiniz antika eser dikkati çekebilir.
- Ayrıca antika eşyalar çini deseni ile de uyum sağlar. Antika eşyaların olduğu bir yerde çok renkli ve fazla olmamak koşuluyla küçük çini detaylı eşyalar kullanılabilir.





ŞİFA DEPOSU

KUŞBURNU

İÇİNDE BİRÇOK VİTAMİN BULUNAN KUŞBURNUNUN ÇAYI KIŞIN MUTLAKA TÜKETİLMELİ!

Soğuk ayların mevsimi kış geldi. Mevsimsel olarak sağlığınıza daha dikkat etmemiz gereken bir döneme girdik. Kış aylarında soğuktan korunmakla beraber bağışıklık sistemimizi güçlü tutmak da gerekiyor. Hastalıkların daha çok görüldüğü ve bağışıklık sisteminin zayıfladığı bu mevsimde, içeceğimiz bitki çayları dayanıklılığınızı arttıracaktır. Vücudunuzda antioksidan etki gösterecek doğal bitki çayları kış mevsimini sağlıklı bir şekilde atlatmanız konusunda destekleyici olacaktır.

Kış hastalıklarına karşı korunmanızı sağlayacak bitki çaylarının en vitaminli olanı ise şüphesiz kuşburnu. Kış aylarının soğuk günlerinde sıcak bir kuşburnu çayı rahatlatıcı olmasının yanı sıra içeriğinde bulunan vitamin ve minerallerle sağlığınıza olumlu katkı sağlayacaktır. Yabangülünün meyvesi olan kuşburnu, gül burnu ve gül elması adları ile de anılmaktadır. Kuzeybatı Afrika, Avrupa ve Batı Asya ülkelerinde yetişmektedir. Gül familyasından olan kuşburnu, aynen gül gibi gövdesi dikenli bir ağaçtır. Oldukça şifalı bir bitki olan kuşburnunun meyveleri sonbaharda olgunlaşır. Kuşburnu meyveleri çay olarak kullanılmasının yanı sıra taze ya da kurutulmuş olarak da tüketilebilir.

Kuşburnu meyvesinin içinde fenolik kimyasallar ve karatenoidler vardır. Aynı zamanda iyi bir C vitamini kaynağı olduğundan nezle, grip gibi has-



talıklardan korunmak ve bağışıklık sisteminin güçlendirilmesinde etkilidir. Bedensel yorgunluğu giderir. İdrar söktürür, ishali keser. Böbrek üstü bezlerinin çalışmasını destekler. Kan dolaşımını hızlandırır ve kanı zararlı maddelerden arındırarak temizler. Kandaki şeker oranını dengelediğinden dolayı şeker hastalarının düzenli olarak tüketmesi tavsiye edilmektedir. Bazı kanser türlerine karşı koruyucu özelliği olduğu bilinmektedir. Romatizmaya bağlı ağrı ve diğer şikâyetlerin hafifletilmesinde etkilidir. Cildin yenilenmesini ve tazelenmesini sağlayarak cilde canlılık ve parlaklık verir.

İçinde C, B1, B2, K, P vitaminleri, kalsiyum, magnezyum, fosfor bulunan kuşburnunun çayı, soğuk algınlığından

böbrek rahatsızlıklarına kadar birçok hastalığa fayda sağlıyor. Portakaldan çok daha fazla C vitamini içeren kuşburnu çayının yapılmasında bazı püf noktalar yer alıyor. Kuşburnu çayını demlerken şunlara dikkat edilmeli: "Kuşburnu çayı demlemeden önce kurutulmuş kuşburnu meyveleri yıkanır. Sıcak suda haşlanarak yumuşatılır. Daha sonra ıhlamur demler gibi kaynatılır, bekledikçe siyah çayda olduğu gibi zararlı maddeler ortaya çıkmaz. İstenildiğinde tüketilebilir. İstenilirse damak tadına göre bergamut, karanfil, tarçın gibi aromalarla da içilebilir. Ayva yaprağı ya da elma kuru su gibi katkıları, geleneksel kültürümüzde kuşburnu çayına katılarak yıllardır birçok hastalığa şifa niyetine kullanılmaktadır."



ENGELLERİ BİRLİKTE AŞIYORUZ

İSTANBUL İLİ ANADOLU GÜNEY KAMU HASTANELERİ BİRLİĞİ TIBBİ HİZMETLER BAŞKANLIĞI ENGELLİ HİZMETLER BİRİMİ UZMANI DT. ESRA TUNALI İLE ENGELLİ HASTALAR ÜZERİNE BİR RÖPORTAJ GERÇEKLEŞTİRDİK.

Türkiye’de sağlık kurumlarımızda engelli hastalarımızın en başta gelen problemi sizce nelerdir?

Tüm dünyada engelli erişebilirlik düzenlemeleri belirlenmiş ve devletlere bu alanda önemli sorumluluklar yüklenmiştir. Birleşmiş Milletler Engelli Kişilerin Hakları Sözleşmesinde “Herhangi bir ayırım yapılmaksızın engelli kişilerin en yüksek sağlık hizmeti standardına ulaşma hakları” vurgulanmıştır. Ülkemizde engelli vatandaşımızın hakları, başta Anayasamız olmak üzere çeşitli yasalar ve uluslararası sözleşmelerle güvence altına alınmıştır. Sağlık Bakanlığımızın stratejik

hedefleri arasında haklar ve engelli hastalarımıza uygulanacak pozitif ayrımcılık kriterleri belirtilmiştir.

Engelli vatandaşlarımıza yönelik yapmış olduğunuz düzenlemeler nelerdir? Engelli hastalarımıza yönelik yapmış olduğumuz pek çok düzenleme var.

Birkaç örnek vermek gerekirse;

- Görme engelli hastalarımızın hasta hak ve sorumluluklarını bilmesi için Braille alfabesi ile hazırlanan rehber/broşür ve CD’ler oluşturularak tüm Sağlık Tesislerimizde kullanımı sağlanmıştır.
- Engelli hastalarımıza yönelik ulaşıla-

bilirlik kapsamında; Sağlık hizmeti sunumunda Hasta Bilgilendirme Yönetim Sistemine entegre olarak tüm muayene ve tedavilerinde öncelik hakkı tanınmaktadır. Hastalarımıza refakat sağlayacak olan personellerimiz tüm sağlık kurumlarımızda görevlendirilmiş olup, aynı zamanda her sağlık tesisimizde en az bir personelimizin işaret dili eğitim sertifikası alması sağlanmıştır.

- İç ve dış mekânlarımızda mimari ve çevresel düzenlemelerimize ilişkin olarak asansör, tuvalet, lavabo, müracaat bankosu gibi ortak alanlar her engelli

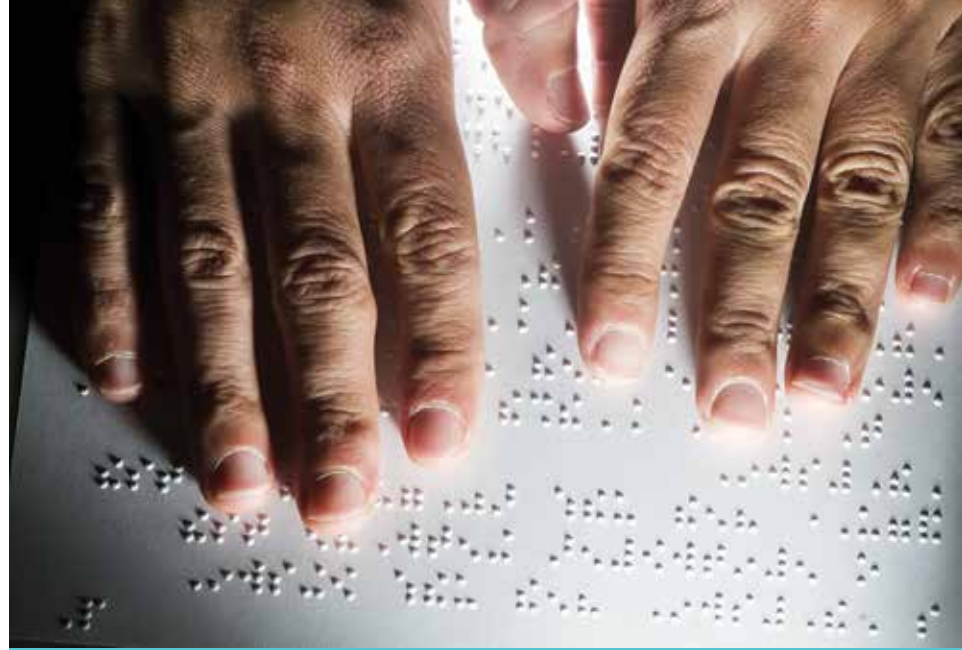
grubuna hitap edecek şekilde düzenlenmiştir.

- Sağlık kurumlarımız otoparkında engelli personellerimiz ve engelli hastalarımızın araçları için standartlara uygun yerler ayrılmıştır. Engelli hastalarımızın imkânlar ölçüsünde transferleri sağlanmaktadır.

Engelli bireylerimiz için sağlık alanında sizin gözlemlediğiniz daha farklı problemler bulunmakta mıdır? İstanbul Anadolu Güney Kamu Hastaneler Birliği Genel Sekreterliği olarak bu konuda çözüm öneriniz ya da bir planlamanız var mı?

Biz spesifik olarak ağız ve diş sağlığı alanında bir araştırma yaptık ve gördük ki sağlıklı bireylerin yüzde 85-90'ında ağız ve diş sağlığı sorunları yaşanırken, bu oran engellilerde neredeyse yüzde 100'e yakındır. Bunun en önemli nedeni, engelli hastalarda genel sağlık problemleri ile uğraşılırken ağız ve diş sağlığının göz ardı edilebilmesi ve ağız bakımı ister kendileri, isterse aileleri tarafından yapıyor olsun fırçalama sıklığının yeterli sayılara ulaşmamasıdır. Engelli hastalar, ağız-diş hastalıkları bakımından yüksek risk grubundadırlar.

Zihinsel engelli bireylerin aileleri ağız, diş bakımı ve doğru beslenme alışkanlığı ile ilgili bilgilendirilmelidir. Ailelerin engelli çocukları diş bakımına ve kontrolüne getirememesi sebepleri, sosyal izolasyon ve çocukların transferinde yaşanan güçlüklerdir. Ayrıca zihinsel engelli bi-



GÖRME ENGELLİLER İÇİN ORTAK ALANLARIMIZDA DA TAKİP İZİ OLUŞTURULMUŞTUR. HASTANE YERLEŞKESİ KABARTMA HARİTASI, BRAİLLE YAZILI VE KABARTMALI BİLGİLENDİRME PANOSU ENGELLİLERİN VE YAKINLARININ KOLAYCA ULAŞABİLECEKLERE YERLERE ASILMIŞTIR.

reylerin tedaviye uyum sürecinin etkili olabilmesi için engelli bireylerde doğru iletişim yöntemlerine hâkim ve bu konuda tecrübeli olan sağlık personelleri tarafından ağız ve diş sağlığı tedavi hizmetleri sunulmalıdır.

Ayrıca; tedavi edici ağız ve diş sağlığı hizmetleri kapsamında uyum sağlayabilen hastalarımızın tedavileri lokal anestezi altında yapılabilirken, ağır zihinsel veya fiziksel engellilerin tedavileri ancak genel anestezi altında yapılabilmektedir. Bu kapsamda Ağız ve Diş Sağlığı Merkezlerimize başvuran zihinsel engelli hastalarımızın ortak protokol kapsamında; bu konuda özellikle eğitim almış diş hekimlerimizin devlet hastanelerimizin ameliyathaneleri ve anestezi ekipleri ile birlikte ağız ve diş tedavi hizmetleri almalarını sağladık.

Yakın zamanda hizmet vermeye başlaması için çalıştığımız Pendik Ağız ve Diş Hastanemizin projesinde de İstanbul ili içerisinde kamuda ilk bilinçli sedasyon ünitesiyle hafif ve orta düzey zihinsel engelli hastalarımızın genel anesteziye gerek kalmadan bilinçli sedasyon ünitesiyle hizmet almalarını sağlamış olacağız. Engellilerimizin hem sağlık alanında hem sosyal hayatta yaşamlarını kolaylaştıracak çalışmaların artarak sürdürülmesi temennisi ile onların sorunlarını sahiplendiğimizi ifade etmek isterim.





SOĞUK HAVALARDA CİLDİNİZ PUL PUL DÖKÜLMESİN

SOĞUK HAVA, CİLT SAĞLIĞINI OLUMSUZ ETKİLEYEBİLİYOR. KIŞ AYLARINDA ARTAN SU VE NEM İHTİYACI SAĞLANMAZSA CİLTTE KURULUKLARLA BİRLİKTE BAŞTA EGZAMA OLMAK ÜZERE BİRÇOK SAĞLIK SORUNU YAŞANABİLİYOR. MEMORİAL WELLNESS KOZMETİK DERMATOLOJİ BÖLÜMÜ'NDEN UZ. DR. MAKBULE DÜNDAR, SOĞUK HAVALARIN CİLT SAĞLIĞINA ETKİSİ HAKKINDA BİLGİ VERDİ.

Günümüzde kış aylarının gelişi ve havanın soğumasıyla birlikte, ciltte kuruluklar ve pul pul dökülmeler görülebilir. Nem ihtiyacı artan ciltte, kuruluğa bağlı olarak kserotik egzamalar denilen kuruluk ya da kış egzamaları ortaya çıkmaktadır. Egzamanın yanı sıra kuruluktan dolayı özellikle el ve ayaklarda oluşan çatlaklardan çeşitli mikroorganizmalar cilde yerleşmektedir. Bu mikroorganizmalar çeşitli cilt enfeksiyonlarının da ortaya çıkmasına neden olmaktadır.

BEBEK VE ÇOCUKLARDA DA GÖRÜLEBİLİYOR

Kış aylarında cilt kuruluğuna bağlı egzamaların yanı sıra diğer egzama türleri de sıklıkla görülmektedir. Bebek ve çocukluk çağının en sık görülen hastalığı olarak bilinen atopik egzama kış aylarında soğuk havaya ve kuruluğa bağlı olarak atak yapabilmektedir. Özellikle diz ve dirseklerin iç yüzleri ile yüz bölgesinde görülen egzamalı cilt bölgesinde kızarıklık, pullanma ve kaşıntı görülebilmektedir.



CİLT TİPİNE UYGUN NEMLENDİRİCİ KULLANIMI VE SU TÜKETİMİ ÖNEMLİ

Kış aylarında ciltte oluşabilecek egzama ataklarından korumak için sık sık yoğun içerikli nemlendiriciler kullanmak gerekmektedir. Özellikle banyo sonrası cilt tipine uygun bir nemlendirici tüm vücuda sürülmelidir. Sabahları yüze uygulanacak nemlendirici kışın ciltte meydana gelecek kuruluk ve soğuk havaya karşı etkili olmaktadır. Nemlendirici kullanmanın yanı sıra günde mutlaka en az 2-3 litre su tüketilmelidir.

BEBEKLER DERİ DÖKÜLMESİ NEDENİYLE CİTLERİNDE OLUŞACAK TAHRİŞLER YÜZÜNDEN HUYSUZ OLABİRLER. KURU CİTLERDE KALICI CİLT DÖKÜNTÜLERİ GİBİ SÜREKLİ YİNELENİR. BU DURUM EGZAMANIN BİR İŞARETİ OLABİLİR.

EGZAMA SADECE BİR DOKTOR TARAFINDAN TEŞHİS EDİLEBİLİR VE NEMLENDİRME İLE DOKTORUNUZUN VERECEĞİ KREMLER İLE TEDAVİ EDİLEBİLİR.



BASINDA BİZ

HABER TÜRK

300 milyon liraya 'Vadiyaka' yapacak

Erdoğanlı Başbakanlık'ın Başbakanlık'ın başlatmasıyla İstanbul'da yapılacak olan 'Vadiyaka' projesi için 300 milyon liraya ihaleyi kazandı. Proje 2016 yılında başlatılacak.



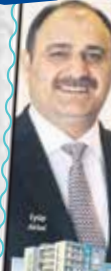
BÜYÜK ÖDEME KİŞİLERİNE AÇIĞIZ
Başbakanlık'ın başlatmasıyla İstanbul'da yapılacak olan 'Vadiyaka' projesi için 300 milyon liraya ihaleyi kazandı. Proje 2016 yılında başlatılacak.



'BAŞAKŞEHİR'E YÜKSEK TALEP SÜRÜYOR'
Başbakanlık'ın başlatmasıyla İstanbul'da yapılacak olan 'Vadiyaka' projesi için 300 milyon liraya ihaleyi kazandı. Proje 2016 yılında başlatılacak.

POSTA

İHALEYİ KAZANDI YATIRIMA START VERDİ



Fuzul Grup, Başakşehir'deki en büyük projeye için arazi tahsisini kazandı. Proje 2016'da bitecek.
KARMA OLACAK
Başbakanlık'ın başlatmasıyla İstanbul'da yapılacak olan 'Vadiyaka' projesi için 300 milyon liraya ihaleyi kazandı. Proje 2016 yılında başlatılacak.

AKŞAM



Vadiyaka'nın yüzde 30'u lansmandan önce satıldı

Başakşehir'deki en büyük projeye ilişkin arazi tahsisini kazandı. Proje 2016 yılında başlatılacak.



STAR



Başakşehir için 1 milyar liralık imza

Başbakanlık'ın başlatmasıyla İstanbul'da yapılacak olan 'Vadiyaka' projesi için 300 milyon liraya ihaleyi kazandı. Proje 2016 yılında başlatılacak.



Vadiyaka'da 2 ayda yüzde 47'si satıldı

Başakşehir'deki en büyük projeye ilişkin arazi tahsisini kazandı. Proje 2016 yılında başlatılacak.

SABAH

ZAMAN



5 haftada 155 daire sattı

Başbakanlık'ın başlatmasıyla İstanbul'da yapılacak olan 'Vadiyaka' projesi için 300 milyon liraya ihaleyi kazandı. Proje 2016 yılında başlatılacak.

POSTA

BAŞAKŞEHİR'DE İMZALAR ATILDI

Başbakanlık'ın başlatmasıyla İstanbul'da yapılacak olan 'Vadiyaka' projesi için 300 milyon liraya ihaleyi kazandı. Proje 2016 yılında başlatılacak.

DİRİLİŞ POSTASI

Fuzulev ile sizin de dikili bir ağacınız olsun

Başbakanlık'ın başlatmasıyla İstanbul'da yapılacak olan 'Vadiyaka' projesi için 300 milyon liraya ihaleyi kazandı. Proje 2016 yılında başlatılacak.



MİLLİYET

VADI'DEN 300 MİLYON LİRA BEKLİYOR

Başbakanlık'ın başlatmasıyla İstanbul'da yapılacak olan 'Vadiyaka' projesi için 300 milyon liraya ihaleyi kazandı. Proje 2016 yılında başlatılacak.

EXCLUSIVE HOMES



TESLİM BAŞLIYOR
Başbakanlık'ın başlatmasıyla İstanbul'da yapılacak olan 'Vadiyaka' projesi için 300 milyon liraya ihaleyi kazandı. Proje 2016 yılında başlatılacak.

PUSULA



Fuzulev kahvaltıda buluştu

HER gelir grubundan herkesin kendine uygun ödeme seçenekleri ile kolayca ev sahibi olabildiği **Fuzulev** Konya Şubesi geleneksel olarak düzenlenen kahvaltılı etkinliğine bir yenisini daha ekledi. Selçuk Otel'de gerçekleştirilen kahvaltılı etkinliğine aileler katıldı. Kahvaltıdan sonra kahvaltıyla katılan aileler kampanya hakkında bilgilendirildi. Etkinlik hakkında bilgi veren **Fuzulev** Konya Şube Müdürü Cemil Şimşek, "Uzun yıllar kirada oturduktan sonra kendi evini almak isteyen, ev sahibi olsa da ikinci bir evi yatırım aracı olarak düşünen ya da çocukları, torunları için ev almak isteyen pek çok insan **Fuzulev** sistemine yoğun ilgi gösteriyor. Gelen talep üzerine yatırımlarımızı şubeleşme ve bayileşme üzerinde yoğunlaştırdık" dedi. (Emine Şeyma Yıldız)

KONYA YENİGÜN

Herkes ev sahibi olabilir SİSTEMİN TEMELİNDE YARDIMLAŞMA İLKESİ VAR



Fuzulev Yönetim Kurulu Başkanı **Eyüp Akbal**, **Fuzulev** sistemi ve kampanyasının halklarda bilgilendirildiğini, Akbal, "Fuzulev sistemi herkesin ev sahibi olabilmesi için tasarlandı. Türkiye'nin her yerinde ev sahibi olmak isteyenlerin ev sahibi olabileceğini" dedi. (Emine Şeyma Yıldız)

DİRİLİŞ POSTASI

Fuzulev, yeni şubesini İzmir'de açtı



Fuzul'dan 1 milyarlık yeni yatırım

İZMİR'de katıldığı 4 bin konut ile başlanacak olan **Fuzul** Yatırım, yeni yatırımları için büyük bir adım atıyor. **Fuzul** Yatırım, İzmir'de toplam 1 milyar 100 milyon TL'ye ulaşacak şekilde 1 milyar 100 milyon TL'ye ulaşacak şekilde 1 milyar 100 milyon TL'ye ulaşacak şekilde...

STAR

Basakşehir'e yeni Fuzul damgası

'VADİYAKA'

Fuzul Yatırım, İstanbul Başkent'te "Vadiyaka" adıyla yeni bir projeye başlıyor. 2017 yılının sonunda teslim edilecek olan projenin, toplamda 50 bin metrekare alan kaplayacak. 300 konutlu projenin, toplamda 50 bin metrekare alan kaplayacak. 300 konutlu projenin, toplamda 50 bin metrekare alan kaplayacak.



Zengin sosyal olanakları var

ANKARA ANADOLU

Fuzulev Başkent Ankara'da büyüyor

• GÜLTEN KURT

ZORLANMAZDAN, talebit öder gibi, finansiz herkese ev sahibi olma misyonuyla yola çıkan **Fuzulev** sistemi, Türkiye'nin her bölgesinde ilgi görmeye devam ediyor. **Fuzulev**, Ankara'nın en görde caddesi Strassburg'da ikinci şubeyi açtı. Anadolu'da ki büyüme Ankara'dan yola çıkıyor. **Fuzulev** Yönetim Kurulu Başkanı **Eyüp Akbal**, "Ankara yatırımında çok hızlı bir alıyo, keza Anadolu'nun sunması şehirler içinde aynı durum geçerli. Ankara, Bursa, Konya **Fuzulev** büyüme planladığımız şehirler. Anadolu'da da markalaşmak için Ankara'yı seçtik. Hedefimiz yıl sonuna kadar Anadolu'da ki büyüme hızını da arttırmak. 5 yıldan 60 bin kişiye ev sahibi yapmayı planlıyoruz" dedi.



EXCLUSIVE HOMES



Basakşehir'in kalbinde, mega projelerin keşişme noktasında

Fuzul Yatırım, Basakşehir'in merkezinde "Vadiyaka" projesini hayata geçiriyor. **Vadiyaka**, modern konut anlayışı, özgün mimari ve sosyal imkanlarıyla bölgeye değer katıyor.

2000 yıldır İngiliz Başbakanlığı bölgeyi inşaatçıların elinde tutan **Fuzul** Yatırım, yeni projeleri **Vadiyaka** adıyla başlatıyor. **Vadiyaka**, modern konut anlayışı, özgün mimari ve sosyal imkanlarıyla bölgeye değer katıyor.

YENİ AKİT

Yeni İstanbul'un KALBİNDE yükseliyor



Bölgenin yükselen yeni markası olacak

Fuzul Yatırım, İstanbul'un kalbinde "Vadiyaka" projesini hayata geçiriyor. **Vadiyaka**, modern konut anlayışı, özgün mimari ve sosyal imkanlarıyla bölgeye değer katıyor.



Cocuklara özel farklı bir proje

YENİ ŞAFAK

Fuzul'dan 350 yeni konut

İstanbul Başkent'te yeni konut projesi başlatılan **Fuzul** Yatırım, Arıza'nın yan tarafına 350 konut inşa edecek. Tüccarların desteğiyle yeni projeye 50 bin metrekare alan ayırıyor.

Basakşehir'in kalbinde yeni konut projesi başlatılan **Fuzul** Yatırım, Arıza'nın yan tarafına 350 konut inşa edecek. Tüccarların desteğiyle yeni projeye 50 bin metrekare alan ayırıyor.



Faiz ödetmeyen sistem

Fuzul Yatırım, faiz ödetmeyen sistemle konut satışları yapıyor. **Fuzul** Yatırım, faiz ödetmeyen sistemle konut satışları yapıyor.

SABAHA



GAZETE BAĞCILAR FUZULEV BAĞCILAR ŞUBESİ AÇILDI

Fuzulev, kredisi, peşinatı ödemesi kolaylarıyla herkes için ev sahibi olma çik kolay hale getiren **Fuzulev** sistemi, İstanbul'da ilk kez Gazete Bağcılar Şubesi açıldı. **Fuzulev** Yatırım, Gazete Bağcılar Şubesi açıldı. **Fuzulev** Yatırım, Gazete Bağcılar Şubesi açıldı.

TÜRKİYE

Vadiyaka'da lansmana ÖZEL FİYAT AVANTAJI



Basakşehir'in kalbinde yeni konut projesi başlatılan **Fuzul** Yatırım, Arıza'nın yan tarafına 350 konut inşa edecek. Tüccarların desteğiyle yeni projeye 50 bin metrekare alan ayırıyor.

OLİMPA AVM'DE ÇARKIFELEK SİZİN İÇİN DÖNÜYOR

BAŞAKŞEHİRİN İLK ALIŞVERİŞ MERKEZİ OLAN OLİMPA AVM, BEŞİNCİ YAŞINI HEDİYE YAĞMURU VE COŞKUYLA KUTLUYOR. OLİMPA AVM'DE KURULAN ÇARKIFELEK, AVM ZİYARETÇİLERİ İÇİN DÖNÜYOR VE BİRBİRİNDEN GÜZEL HEDİYELER DAĞITIYOR. ÇARKIFELEK HER GÜN DÖNÜYOR, HER GÜN KAZANDIRIYOR.

Olimpa AVM, beş yaş kutlamalarını ziyaretçilerini muhteşem hediyelerle mutlu ederek kutluyor. AVM içinde kurulan ve herkesin katılımına açık olan Çarkifelek her gün saat 15.00-17.30 arası dönüyor, döndükçe kazandırıyor. Sinema ve fast food alışverişlerinin her 20 TL'si, diğer alışverişlerin her 60 TL'si bir çekiliş hakkı kazandırıyor. Çekilişe katılmak için alışveriş fişlerinin dansışma görevlisine ibraz edilmesi yeterli oluyor. Çarkifelek hem eğlendiriyor hem kazandırıyor.

OLİMPA
5. YILINI COŞKUYLA KUTLUYOR.

Çarkifelek Dönüyor Döndükçe Kazandırıyor.

Çarkifelek her gün saat 15:00 - 17:30 arası dönüyor.

Çarkifelek hediye çekilişine katılmak için sinema ve fast food mağazalarından 20 TL, diğer mağazalardan ise 60 TL ve üzeri alışveriş yapılması gerekmektedir.

Fiş ibrazını Çarkifeleğin yanındaki görevliye yapmanız gerekmektedir. **Çarkifelek etkinliğine katılabilmek için alışverişin yapıldığı güne ait fiş ile başvurmak gerekmektedir.** Çarkifelek etkinliğine Olimpa AVM ve Olimpa AVM yönetim personelleri katılamaz. Sahne etkinlikleri olduğu saatlerde çarkifelek etkinliği durdurulur. Hediyeler stoklarla sınırlıdır.

0212 488 78 78 www.olimpaavm.com

Olimpa
ALIŞVERİŞ VE YAŞAM MERKEZİ BAŞAKŞEHİR AVM

YENİ OTOMOBİLİNİZİN
ANAHTARI
FUZUL OTO'DA!

» **fuzuloto**
KOLAY OTOMOBİL EDİNDİRME MERKEZİ



444 6 313

FUZULEV ERİŞİM NOKTALARI

FUZULEV MERKEZ

Akşemseddin Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı Vatan Caddesi Öksüzce Hatip Sokak No:25 Fatih/İstanbul
444 63 13

AVCILAR ŞUBE

Gümüşpala Mahallesi Galip Sokak No:8 Avcılar
0212 591 68 28

ANKARA ŞUBE

Korkut Reis Mah.Strazburg Caddesi No:12/A
Sıhhiye/Ankara
0312 231 63 13 TEL

BURSA ŞUBE

İnönü Caddesi Alacamescit Mahallesi Erbak
Apartmanı Giriş No:13 Osmangazi/ Bursa
0224 225 05 11

BAĞCILAR ŞUBE

Yıldıztepe Mah. Bağcılar Cad. No:38/A Bağcılar
0212 436 00 90

İZMİR ŞUBE

Yenigün Mah. Gazi Osman Paşa Bulvarı No:61 Konak
Çankaya / İzmir
0232 484 52 84

KONYA ŞUBE

Abdülaziz Mah. Atatürk Cad. NO:25 Meram/Konya
0332 350 00 07

BAŞAKŞEHİR OLİMPA ŞUBE

Başakşehir Mah. Erdem Beyazıt Cad. No:5 Kat:2
Dükkân No:96 Başakşehir
0212 487 45 12

SAKARYA ŞUBE

Tiğcılar Mah. Atatürk Bulvarı Kara Osman Sok.No:1
Dilmen İş Merkezi Adapazarı/ Sakarya
0264 279 97 34

ÜMRANIYE ŞUBE

Namık Kemal Mahallesi Sütçü İmam Caddesi
No:18B Ümraniye
0216 328 48 01

ADANA BAYİ

Reşatbey Mahallesi 62005 Sokak
Bozdoğan Apartmanı B Blok Kat:3
Daire:15 Seyhan/Adana
0322 456 24 03

ADİYAMAN BAYİ

Hocaömer Mahallesi 206 Sokak
No:1 Kat:2 Merkez/ Adıyaman
0416 216 52 18

AFYONKARAHİSAR BAYİ

Yunus Emre Mahallesi Milli Birlik
Caddesi Alimoğlu Pasajı Kat:1
Daire:1 Merkez/Afyonkarahisar
0272 212 37 87

ANTALYA BAYİ

Yüksekalan Mahallesi Fahrettin
Atalay Caddesi 2 Benlioğlu İş
Hanı 10/2 Muratpaşa/ Antalya
0242 311 33 44 / 0542 577 22 22

ERZURUM BAYİ

Lalapaşa Mahallesi Orhan
Şerifsoy Caddesi No:25
Yakutiye/ Erzurum
0442 238 31 25

İSTOÇ BAYİ

İstoç Otomarket A1/Blok
Kapalıçarşı No:4 Bağcılar
0212 693 1 693

KAYSERİ BAYİ

Gevher Nesibe Mahallesi İstasyon
Caddesi Emek Kavşağı Emek
Apartmanı No:2 Kat:1
Kocasinan / Kayseri
0352 220 02 38

KAHRAMANMARAŞ BAYİ

Güneşli Mahallesi Malatya
Caddesi Petrol Sokak
Ketmenoğlu İş Merkezi No:2 Kat:1

Elbistan / Kahramanmaraş
0542 620 00 20

MERSİN TARSUS BAYİ

Şehitler Tepesi Mahallesi Atatürk
Bulvarı No:238B
Tarsus / Mersin
444 63 13

SAMSUN VEZİRKÖPRÜ BAYİ

Faruk Cömert Caddesi No:1
Vezirköprü / Samsun
0362 647 12 12

TOKAT BAYİ

Hızırhane Caddesi No:5
Merkez / Tokat
0356 214 15 23

TÜRKİYE'NİN
HER YERİNDE

FAİZ
PEŞİNAT
ARA ÖDEME

YOK



Kiracı mısın?

Gel sana
EV alalım

fuzul
GRUP
1992
YILINDAN BERİ
güvenle...



fuzulev

KOLAY KONUT EDİNDİRME MERKEZİ

444 6 313

[twitter/fuzulev](https://twitter.com/fuzulev) [facebook/fuzulev](https://facebook.com/fuzulev)

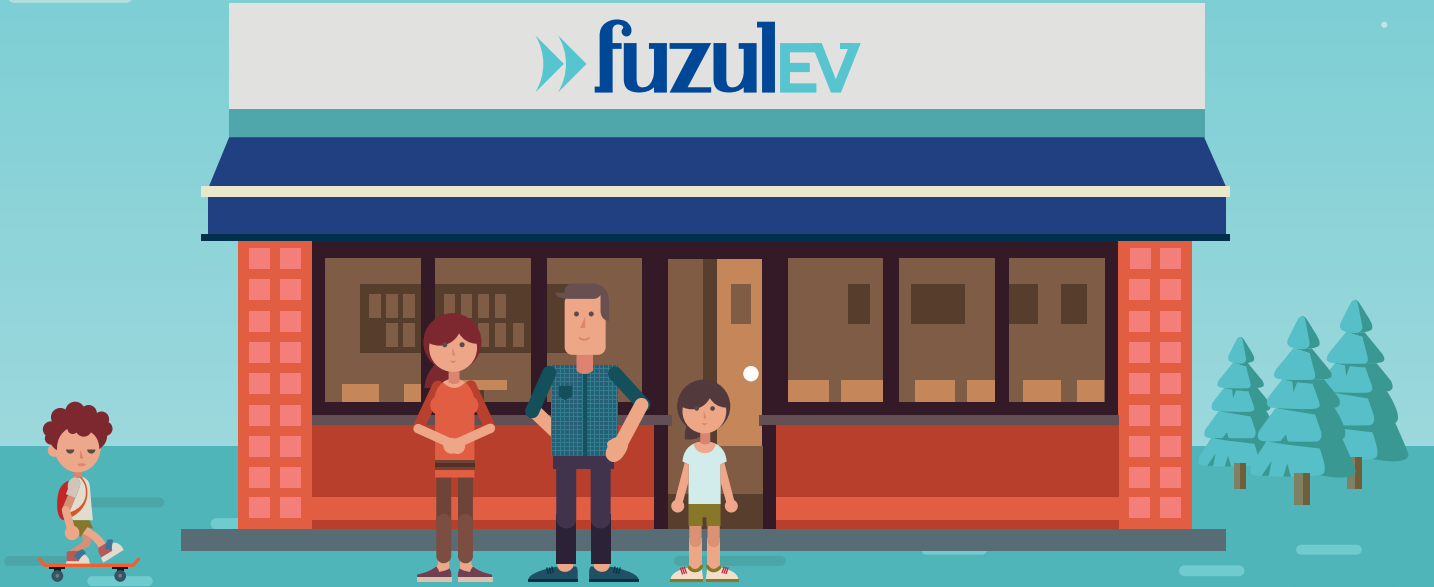
www.fuzulev.com

Karaköy ile Beyoğlu arasında çalışan ve dünyanın en eski ikinci metrosu Kıyın ilk ziyarı	Canlı, sağ olma durumu Osmanlı'nın Mısır'ı yendiği zafar	Seyrek olmayan Meyve kurusu	Uranyumun simgesi Hükümdarlara yakışacak kadar güzel, eksiksiz	İlgili edebiyatın şairlerinin topladıkları eser	Güneş doğmadan önceki alaca karanlık, fecir Sermaye	Kur'an-ı Kerim'in tamamını okuma
				Evlilik akdi Bir haberin ağzundan ağzına yayılması, yaygın rivayet		
Kendisine iş verilmeye uygunluk durumu Ok torbası				Bonadaki suyun akışını durdurmaya veya serbest bırakmaya yarayan alet, valf Kale duvan		
			Alacaklı veya borçlu olma durumu Kez, yol, defa, sefer			1000 kg lık kütle ölçü biriminin simgesi Güç, kuvvet, çalım
Lezzet İnsanın kendi varlığı, özü			Pembeye çalan renk Çekimci			
		Bir şeyin, bir yerin bilig kısmı veya yakını, koy Yürekliik, ataklık, cesaret			Ülkemizden de geçen milletlerarası bir otayol Kuvvetlerin etkisini inceleyen fizik çalı	
Ürün, mal vb. alım satımı Yaşı artma, gelişme				Alınıp satılabilen her türlü kıyafet eşyası, emisa Çizgi biçiminde olan, samal girinti veya çıkıntı		Geniş gagalı, çatal kuyruklu, ince uzun kanadı, küçük gövde kuş
			Bir topluluğu oluşturan bireylerden biri olma hali, azalık Belden aşağı bir giysi			
Hangi yer? Bir bağlaç			Güçlilerden, beyaz pekel bir ağaç ve meyvesi Övme, takdir, vb. duyulan belirtmek için söylenen söz		Bir soru eki Körpelik	
	Er, onbaşı ve çavuşlara verilen genel ad Kızilek, esirlik			Saniyede bir jülük iş yapan motorun güç birimi Eksiksiz		Matematikte gerçek sayılar kümesinin sembolü İşaret, belirti
Güzellik, hoşluk Habirma ünlemi Duygu					Muaradına emiş, ulaşmış manasında bir erkek ismi Rutubet	
		Ateşli silahların işlemlerini sağlayan mekanik bölüm Kuyudan su çekildikten kap				
	Kiraya verilerek gelir getiren mülk Bir bağlaç			Su kıyılarındaki böcekleri yiyerek yaşayan yaban ördeği Fırında pişirilen tatlı çörek		Azot elementinin simgesi
Söylenen sözün tersini kastederek kişiyle veya olayla alay etme durumu				Kısaca metre Uzakkık belirtir ifade	Sporda küme Kısaca Kilo Amper	
		Açık seçik olan Fosfor elementinin simgesi			Bir bağlaç Röntgen	Romen rakamlar dizisinde 1 sayısını gösterir Oksijen'in simgesi
Şöle, kıvılcım Aşama, adım			Mona Rosa giri ile de meşhur şair ve mütefekkirin soyadı			

Anahtar Kelime: 1 2 3 4 5 6 7 8

PEŞİNATSIZ KREDİSİZ FAİZSİZ EV SAHİBİ Olun!

Ev sahibi olmak istiyor, kiranın kurtulmak için yeterli parayı biriktiremiyorsanız, Fuzulev'e gelin;
Türkiye'nin her yerinden beğendiğiniz evi alın.



fuzulev
KOLAY KONUT EDİNDİRME MERKEZİ

fuzul
GRUP
1992
YILINDAN BERİ
güvenle...

444 6 313

[twitter/fuzulev](https://twitter.com/fuzulev) [facebook/fuzulev](https://facebook.com/fuzulev)

www.fuzulev.com

FAİZ
YOK

ARA ÖDEME
YOK

PEŞİNAT
YOK

Evdeki hesap FUZULEV'e uyar.

Peşinat vermek, faiz ödemek, ara ödeme yapmak istemiyorsunuz. Evinizi dilediğiniz yerde, dilediğiniz fiyattan seçmek istiyorsunuz. Tamam. Bu hesapların hepsi bize uyar. Gelin, size ev alalım.

 **fuzulev**
KOLAY KONUT EDİNDİRME MERKEZİ

444 6 313

 fuzul
GRUP
1992
YILINDAN BERİ
güvenle...