



## FUZUL'DEN İSTİHDAMA TAM DESTEK

» FUZULEV 7. OLAĞAN İSTİŞARE TOPLANTISI ŞANLIURFA'DA YAPILDI

» SOSYAL SORUMLULUK, TİCARİ BAŞARIMIZ KADAR ÖNEMLİ

» HOŞ GELDİN EY  
ON BİR AYIN SULTANI!

# TÜRKİYE EV SAHİBİ OLUYOR!



KENDİ BÜTÇENİZE GÖRE, FAİZSİZ, PEŞİNATSIZ,  
KREDİSİZ EV SAHİBİ OLUN.

 **fuzulev**



**444 6 313**

[www.fuzulev.com](http://www.fuzulev.com)



8

### Fuzulev 7. Olağan İstişare Toplantısı Şanlıurfa'da Yapıldı

FuzulEv 7. Olağan İstişare Genel Kurul Toplantısı'nda kurumun 2017 faaliyetleri ile 2018 hedef ve projeleri görüşüldü



32

### Konforlu Bir AVM Hizmeti Sunuyoruz

Olimpa AVM Genel Müdürü Burak Makaracı, AVM yönetimi ve sektör hakkında değerlendirmelerde bulundu



20

### Fuzul'den İstihdama Tam Destek

İstihdam Seferberliği'ne "Evet" diyen Fuzul Grup, yatırımlarını ve şubeleşme faaliyetlerini arttırdı

28

### Kurumsal Sorumluluk, Sosyal Sorumluluk Demek

38

### İslam Hukukunda Faize Yer Yok



36

### İkinci Elde Yüksek Kazancın Formülü

Kira geliri yatırımlarda, piyasayı iyi koklayan ve yerinde yatırım yapanlar hiçbir zaman kaybetmezler

42

### Kalp Krizinden Korunun

48

### Bahar, Alerjisiyle Geliyor

50

### Koca Sinan 529 Yaşında



54

### Peygamberler Şehri: Şanlıurfa

Binlerce yıllık tarihiyle Mezopotamya'nın kadim şehri Şanlıurfa; kültürü, mimarisi, inançlara yaptığı ev sahipliği ve her köşesi için anlatılagelen efsaneleriyle ziyaretçilerine tüm zamanların ruhunu yaşıyor



**İmtiyaz Sahibi**  
FuzulEv Yönetim Kurulu Başkanı Eyüp Akbal

**Yayın Direktörü**  
Aydın Özkan  
Ümit Bozkurt

**Yayın Yönetmeni**  
Adnan Başaran  
Cansu Kekeç Saatçioğlu  
Yeliz Albayrak  
Süleyman Ortatepe

**Yönetim Yeri**  
Akşemsettin Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı (Vatan Caddesi) Öksüzce Hatip Sokak, No: 27  
Fatih/İstanbul

**İletişim**  
444 6 313  
0 (212) 531 53 53  
iletisim@fuzulev.com

**Fatih Genel Merkez**  
Akşemsettin Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı (Vatan Caddesi) Öksüzce Hatip Sokak  
No:27 Fatih/İstanbul  
444 6 313  
Tel: 0(212) 531 53 53  
Fax: 0(212) 531 59 59



**Cube Medya Yayıncılık Tanıtım Organizasyon Hizmetleri Tic. Ltd. Şti.**

**Genel Koordinatör**  
Ömer Arıcı

**Grup Direktörü**  
Mustafa Özkan

**Kurumsal Yayınlar Koordinatörü**  
Merve Ay

**Yayın Editörü**  
Pınar Kenar

**Grafik & Tasarım**  
Merve Aktaş

**Redaksiyon**  
Kübra Azca

**Fotoğraf**  
Halid Doğan

**Katkıda Bulunanlar**  
Mehmet Canıatlı  
Sami Özey  
Selman Aslan

**Yönetim Yeri**  
Koşuyolu Mah. Katip Salih Sok. No: 48/1  
Kadıköy İstanbul

**İletişim**  
info@cubemedia.com  
Tel./Phone: +90 216 325 25 52

**Baskı, Cilt**  
Mavi Ofset-İ.O.S.B. Heskoop San. Sit. Sinpaş Modern İş Merk. 2. Etap Kat: 1 No:22/23B Başakşehir İstanbul  
Tel: 0212 549 25 30 • www.maviofset.com

# SUNUŞ



## Değerli Okurlarımız;

Bu ay Anahtar dergisinin 9. sayısı ile yine karşınızdayız. Çeyrek asırlık tecrübemiz ile ilkelerimizden ödün vermeden, ülkemize hizmet etme misyonumuzla müşteri memnuniyetini ön planda tutarak yenilenmeye devam ediyoruz. FuzulEv olarak bugüne kadar ev sahibi olmak isteyen binlerce ailenin ev hayallerinin gerçekleşmesinde rol oynamanın gururunu yaşıyoruz.

Temelinde yardımlaşma mantığı yatan sistemiyle FuzulEv, her geçen gün büyümeye devam ediyor. Uygun ödeme koşullarıyla zorlanmadan, kira öder gibi ev sahibi yapan bu sistem, çok kısa zamanda büyük bir yol almamızı sağladı. Ülkemizde ev sahibi olmak isteyen bir kişinin gelir durumu ne olursa olsun çalışacağı ilk kapının FuzulEv olmasını arzuluyoruz. Bu amaç doğrultusunda inovatif çalışmalara ağırlık veriyoruz.

Dergimizin içeriğinde de yer verdiğimiz FuzulEv şubelerini Türkiye'nin birçok bölgesinde görmek mümkün... Bünyemize kattığımız yeni şubelerle FuzulEv olarak her geçen gün daha da güçlenerek çalışmalarımızı sürdürüyoruz. Ulaştığı bayi ve şube sayısı ile FuzulEv, sadece ailelere ev sahibi olma olanağı sunmuyor. Aynı zamanda, yüzlerce kişiye iş imkânı sağlayarak, istihdam oluşturma görevi de üstlenerek ülke ve bölge ekonomisine katma değer sağlıyor. Bugüne kadar Türkiye'de 40'nin üzerinde noktaya ulaştık. Önümüzdeki dönemde Türkiye'nin her bölgesinde konumlanarak daha çok vatandaşımıza ulaşmayı hedefliyoruz.

Bu vesileyle tüm Müslüman âleminin mübarek ramazan ayını kutlar, hayırlara vesile olmasını temenni ederim.

Keyifli okumalar dilerim,  
Yeni sayımızda görüşmek üzere...

**Eyüp Akbal**  
FuzulEv Yönetim Kurulu Başkanı

## Dear Our Readers;

This month we are again with the 9th issue of Anahtar magazine. Without sacrificing our principles with a quarter of a century of experience, we continue to renew by keeping our customer satisfaction in the forefront with our mission to serve our country. As FuzulEv, we are proud of playing a role in the realization of home dreams of thousands of families who want to be homeowners so far.

FuzulEv also continues to grow with each passing day, with its system underlying cooperation opinion. This system, which makes to be homeowner such as paying rent without having to compromise on proper payment terms, has enabled us to take a great progress in a very short time. We desire to be the first door to knock of a person, whatever their income situation is, who wants to be a homeowner in our country is FuzulEv. For this purpose, we focus on innovative works.

Fuzulev branches we include in the content of our magazine can be seen in many regions of Turkey ... We, as Fuzulev with new branches we include, continue our works by strengthening every day. With the number of dealers and branches it has reached, FuzulEv not only offers the possibility of being a homeowner for families. At the same time, it provides added value to the country and the region's economy by providing employment opportunities for hundreds of people and undertaking job creation. We have reached the points over 40 in Turkey until today. In the coming period we aim to reach more of our citizens being located in every region of Turkey. By this means, I celebrate the mubarak ramadan month of whole Muslim world and wish it conduces to charities.

I wish you pleasant readings,  
See you in our new issue ...

**Eyüp Akbal**  
FuzulEv Chairman of the Board

# FUZULEV 7. OLAĞAN İSTİŞARE TOPLANTISI ŞANLIURFA'DA YAPILDI

» **FuzulEv 7. Olağan İstişare Toplantısı'nda kurumun 2017 faaliyetleri ile 2018 hedef ve projeleri görüşüldü**



**F**uzulEv, bu yıl 7. Olağan İstişare Toplantısı'nı Şanlıurfa Nevali Hotel'de gerçekleştirdi. 2011 yılından bu yana düzenlenen Olağan İstişare Toplantısı'nda kurumun 2017 yılı değerlendirilerek yeni yıl beklentileri ve faaliyet alanlarıyla ilgili bilgiler paylaşıldı. FuzulEv 7. Olağan İstişare Toplantısı, FuzulEv Yönetim Kurulu Başkanı Eyüp Akbal ve Yönetim Kurulu Üyelerinin katılımı ile gerçekleşti. Toplantı, Şanlıurfa Şube Müdürü Mehmet Kuşulay'ın açılış konuşmasıyla başladı. FuzulEv Yönetim

Kurulu Başkanı Eyüp Akbal, Genel Müdür Yardımcısı Aydın Özkan ve Fuzul Grup İnsan Kaynakları Müdürü Melih Kondur'un konuşmalarının ardından merkez müdürleri, yaptıkları sunumlar aracılığı ile çalışmalarını şube müdürlerine anlattı. FuzulEv Yönetim Kurulu Başkanı Eyüp Akbal, toplantı konuşmasında FuzulEv'in şubeleşme ve istihdama yönelik çalışmalarını "Genel merkezi Fatih'te bulunan FuzulEv'in, 2014'te İstanbul'daki genel merkezinde gördüğü yoğun ilgi nedeniyle şehir dışında da şube açma kararı aldık. İlk şubemizi Ocak 2015'te Ankara-Sih-

hiye'de devreye aldık. Şu an için Türkiye'nin 47 noktasında hizmet veren FuzulEv'in şubelerinde ortalama 6-7 kişiye istihdam sağlıyoruz. 25 ile 35 yaş aralığında minimum lise, ön lisans ve lisans mezunu kişilerin çalıştığı FuzulEv'de çalışan sayısı, 2014'ten bugüne 391 kişiye ulaşmış durumda. Bu rakamlar bizim çalışmalarımızda doğru yolda olduğumuzun göstergesidir. Yıl sonunda 60 şube ile çalışan sayımızı 450-500 kişiye yükseltmeyi hedefliyoruz." sözleriyle ifade etti. Akbal konuşmasını şu şekilde sürdürdü: "FuzulEv olarak, iş dünyasındaki çeyrek asırlık bilgi birikimimizden al-

dığımız güçle hem dar ve orta gelirli vatandaşlara hem de ilişkide olduğumuz diğer ülkelerin vatandaşlarına, gayrimenkul ve otomotiv sektöründe çeşitli fırsatlar sağlıyoruz. Tasarrufa dayalı gayrimenkul sektöründe öncü firmaların başında geliyoruz. Her ay sistemimize katılanların sayısı hızla artıyor. 'Ev almak ve yatırım yapmak isteyen herkesin ilk uğrayacağı adres olmak' amacıyla çıktığımız bu yolda epeyce yol kat ettik. Biz, FuzulEv sistemi ile; İstanbul'da yaşayanlara 'şehrin çeperlerine gitmek zorunda değilsiniz', Anadolu'da yaşayanlara ise 'ev almak hiç de zor değil' diyoruz."

Üç gün süren Olağan İstişare Toplantısı'nda 2017 faaliyetleri ile 2018 yılı için planlanan hedef ve projeler görüşüldü. Katılımın yoğun olduğu toplantının ilk gününde, bugüne kadar yapılan çalışmalar değerlendirilip bundan sonraki sürece yönelik tecrübe ve temenniler paylaşıldı. İlk gün, akşam düzenlenen gala yemeğinin ardından sergilenen stand-up gösterisi ile sona erdi.

Toplantının ikinci gününde, birim ve şube yöneticilerinin genel önerileri ve sorunlara yönelik değerlendirmelerine ilişkin birebir görüşmeler gerçekleştirildi. Yöneticiler, sorumlu oldukları birimlerin çalışmaları hakkında detaylı bilgiler aktardı. Çeşitli fikir ve düşüncelerin paylaşıldığı toplantıda FuzulEv'in daha çok bölgeye ve insana ulaşması yönünde neler yapılabileceğinin istişaresi yapıldı. Toplantı sonunda, FuzulEv sistemini daha ileriye taşımak için aynı moti-



vasyon ve ekip ruhu ile çalışmaya devam edilmesi kararı alındı. İstişare toplantısının son gününde FuzulEv ekibi, tüm gününü kültür turuna ayırdı. Dinlerin bir arada harmanlandığı, Doğu ve Batı kültürünün buluşma noktası olan Şanlıurfa, eşsiz mekânlarıyla tüm ekibe unutulmayacak bir gezi zevki yaşattı. Sırasıyla Eyüp Peygamber'in Sabır Makamı, Göbekli Tepe ziyaret edildi ve Batık Şehir'de tekne turu yapıldı. Peygamberler şehrine hayran kalan ekip, Şanlıurfa MÜSİAD Şube Başkanı Mahmut Barut'un verdiği veda yemeğinin ardından İstanbul'a döndü.

» **Çeşitli fikir ve düşüncelerin paylaşıldığı toplantıda FuzulEv'in daha çok bölgeye ve insana ulaşması yönünde neler yapılabileceğinin istişaresi yapıldı**



## KONSİAD TOPLANTISI FUZULEV SPONSORLUĞUNDA YAPILDI

» **Konyalı Sanayici ve İş Adamları Derneğinin (KONSİAD) İstanbul'daki toplantısı, FuzulEv sponsorluğunda gerçekleştirildi**

**Ç**eyrek asırlık tecrübesi ve gayrimenkul sektöründe birbirinden başarılı projeleriyle adından söz ettiren FuzulEv, Konyalı Sanayici ve İş Adamları Derneğinin (KONSİAD) İstanbul Toplantısı'na sponsor oldu. 10 Şubat Cumartesi günü düzenlenen toplantı, Kalkınma Bakanı Lütfi Elvan'ın katılımıyla gerçekleşti. Ayrıca kahvaltı buluşmasına Çevre ve Şehircilik Eski Bakanı Ali Talip Özdemir, İstanbul Milletvekili Abdullah Başçı, İSO Meclis Başkanı Hasan Büyükdede, KONSİAD 2015-2017 Yönetim

Kurulu Başkanı Mustafa Büyükdede ve Otobüs A.Ş. Genel Müdürü Abdullah Yasir Şahin de katıldı. Üyeleriyle kahvaltıda buluşan KONSİAD Konya Şubesi Yönetimi, toplantının amacını üyelerin birbirlerini daha yakından tanımalarını sağlamak ve üyeler arasındaki ticari faaliyetlere ivme kazandırmak olarak açıkladı. Toplantıda konuşma yapan Lütfi Elvan, Türkiye'nin birlik ve beraberlikle her türlü başarıyı sağlayacak güce sahip olduğunu söyledi. Konya sanayisinin çok büyük ilerlemeler katettiğini bildiren Elvan, bu anlamda sanayiciye her

türlü desteği verdiklerini ve vermeye de devam edeceklerini aktardı. Etkinlik, organizasyona desteklerinden ötürü FuzulEv Yönetim Kurulu Üyesi Zeki Akbal'a plaket takdim edilmesinin ardından sona erdi.



## OLİMPA AVM EĞLENCE VE KAZANÇ DOLU

» **Fuzul Grup bünyesindeki Başakşehir - Olimpa AVM, her ay eğlence ve kazancın adresi olmaya devam ediyor**

**B**aşakşehir'in ilk kompleks alışveriş sahası Olimpa AVM, her hafta sonu Başakşehirlilerin akınına uğruyor. Başakşehir'de yedi yıldır eğlencenin adresi olarak faaliyet gösteren Olimpa AVM, ziyaretçilerine misafir edası ile yaklaşıyor. Yediden yetmişe herkese hitap eden etkin-

likleriyle de beklentileri ve gördüğü ilgiyi fazlasıyla karşılıyor. Alışveriş merkezinde her cumartesi günü, o ay içerisinde doğan çocukların doğum günleri kutlanıyor. Hepsi birbirinden keyifli doğum günü etkinlikleriyle AVM, pasta ikramı ve hediyelerle çocukların ve ailelerin mutluluğunu paylaşıyor. Olimpa AVM'de alışveriş kültürünün geleneksel ve sosyal yönünü ön plana çıkaran organizasyonlara da öncelik veriliyor. Alışveriş merkezinde her perşembe, ev hanımlarına özel el emeklerini sergileyebilecekleri ve satış yapabilecekleri stantlar temin ediliyor. Böylelikle ev hanımları burada el yapımı ürünlerini tanıtmaya ve kazanç elde etme fırsatı bulurken Olimpa AVM, ilçenin sosyal yaşa-

mını da canlandırıyor. Fark yaratan etkinlikleri ve samimiyetiyle Olimpa AVM, tüm bunların yanı sıra onlarca mağaza, sinema ve yemek katı ile de ziyaretçilerine bütünlüklü bir hizmet sağlıyor. Geniş alışveriş yelpazesıyla AVM, Olimpa Kart ile ziyaretçilerine harcadıkça puan toplama ve kazandırma fırsatı sunuyor. Olimpa Kart Hediye Kataloğu ile de alışverişseverleri armağanlarla uğurluyor.



## Fuzul'den CANNES'A "AVRASYA" ÇIKARMASI



» **Fuzul Yapı, gayrimenkul sektörünün uluslararası platformda projelerini tanıttığı en önemli fuarlardan biri olan MIPIM'e TEM Avrasya Projesi'yle katıldı**

**M**IPIM 2018 Uluslararası Gayrimenkul, Emlak ve Yatırım Fuarı; 13-16 Mart tarihleri arasında Fransa'nın Cannes şehrinde düzenlendi. Fuzul Yapı'nın TOKİ ile birlikte, İstanbul'un en hızlı gelişen ilçelerinden Gaziosmanpaşa'nın TEM tarafında geliştirdiği TEM Avrasya Projesi, fuarın Türkiye çadırında tanıtıldı.

Fuzul Yapı Yönetim Kurulu Üyesi Zeki Akbal, İstanbul Ticaret Odası'nın organizasyonu ile fuar alanında kurulan çadırda, Türkiye'nin marka şehirleri ile marka projelerinin yer aldığını ve hep birlikte yabancı yatırımcıları Türkiye'ye davet ettiklerini söyledi. Türkiye çadırının en önemli işlevlerinden birinin ülkemizi tanı-

mak olduğunu dile getiren Akbal, "Türkiye, MIPIM 2018'de bin 600 metrekarede 250 kuruluş ve 700'e yakın kişi ile temsil edildi. Biz de fuarda bir taraftan projelerimizi tanıttık, diğer taraftan Türk vatandaşları olabilmeye potansiyeline sahip yabancı yatırımcılara ülkemizdeki yatırım avantajlarını anlattık." ifadelerini kullandı. 612 daireden oluşan TEM Avrasya'nın kısa sürede yüzde 50'den fazlasının sahiplerini bulduğunu vurgulayan Akbal, "Projemizi tanıttırırken, 'Biz ne sadece Avrupalıyız ne de sadece Asyalıyız. Biz daha fazlasıyız.' diyoruz. Bu mesajımızı Avrupa'nın önemli bir merkezinde ziyaretçilerimize de verdik. Çünkü TEM Avrasya Konutları, Avrupa ve Asya'yı birleştiren TEM'in hemen yanı başında yükseliyor. Yatırım değeri oldukça

yüksek bir lokasyonda konumlanan ve gelecek yılın ortasında teslimini gerçekleştireceğimiz TEM Avrasya Konutları hem yabancı yatırımcılar hem de yurt dışında yaşayan Türkler için fırsatlar sunuyor." mesajını verdi.

TEM Avrasya'nın yanı sıra bugüne kadar başta Başakşehir olmak üzere İstanbul'un değerli semtlerinde geliştirdikleri projeleri fuar alanındaki dijital platformda tanıttıklarını kaydeden Akbal, "Profesyonel fuar ziyaretçileri, özellikle İstanbul'la ilgili merak ettiği bir konuya bu fuarda cevap buldu. Fuzul Yapı olarak İstanbul'un farklı lokasyonlarında geliştirdiğimiz projelerle ilgili çalışmalarımız hız kesmeden devam ederken MIPIM 2018'in de bizlere yeni fırsatlar sunduğuna inanıyoruz." dedi.

# TEM AVRASYA'DA TAKSİT ÖDEME KAMPANYASI!



## » Fuzul Yapı, Tem Avrasya'da sınırlı sayıdaki daireler için "Evinizi şimdi alın, 2019'a kadar kredi taksitlerinizi biz ödeyelim." kampanyası sunuyor

**"B**iz ne sadece Avrupalıyız ne de sadece Asyalıyız. Biz daha fazlasıyız." sloganıyla Fuzul Yapı, Avrupa ve Asya'yı birleştiren TEM otoyolunun hemen yanı başında yükselen TEM Avrasya Projesi'nin startını 2017 yılında vermişti. Fuzul Yapı'nın TOKİ ortaklığında 500 milyon TL proje bedeli ile hayata

geçirdiği TEM Avrasya Konutları, yepyeni yatırım ve yaşam imkânlarıyla yükseliyor. Fuzul Yapı, TEM Avrasya ile şimdi de gayrimenkul sektöründe daha önce görülmemiş bir kampanyaya imza atıyor.

TEM Avrasya'da yeni kampanya dönemini başlatan Fuzul Yapı, sınırlı sayıdaki daireler için "Evinizi şimdi alın, 2019'a kadar kredi taksitlerinizi biz ödeyelim." kampan-

yası sunuyor. 18 bin 621 metrekare arsa alanı üzerinde inşa edilen ve yüzde 50'si satılan projede, dairelerin Haziran 2019'da teslim edilmesi planlanıyor.

### 507 Bin TL'den Başlıyor

TEM Avrasya Konutları Projesi'nde daireler, 2+1, 3+1 ve 4+1 seçeneklerinden oluşuyor. Bloklar, 17 ila 18 katlı olarak tasarlanıyor. 6 blok-

tan oluşan projede 362 adet 2+1, 233 adet 3+1 ve 17 adet 4+1 daire yer alıyor. Bulunduğu lokasyon ile dikkatleri üzerine çeken proje, toplamda 612 daire ve 17 dükkândan oluşuyor. 507 bin TL'den başlayan fiyatlarla satışa sunulan TEM Avrasya Konutlarında 10 bin TL peşinat verilerek daire sahibi olunabiliyor. Ayrıca 60 ay 0 faiz-120 ay 0,45'den başlayan kredi avantajı sunuluyor.

TEM Avrasya Konutlarında; fitness merkezi, çocuk oyun alanları, iki adet kapalı havuz, sauna, Türk hamamı, buhar banyosu, güvenlik ve kapalı otopark gibi ortak kullanım alanları da mevcut. Tem Avrasya Konutları Projesi, Maslak'a sadece beş dakika mesafede bulunuyor. Konum aynı zamanda Fatih Sultan Mehmet Köprüsü'ne 10, metroya ve Gaziosmanpaşa Taksim Eğitim ve Araştırma Hastanesi'ne 2, Atatürk Havalimanı'na ise 20 dakika uzaklıkta yer alıyor.

### İstanbul'un En İyi Projelerinden Biri

Fuzul Grup Yönetim Kurulu Başkanı Mahmut Akbal da İstanbul'a yeni bir soluk getirecek olan TEM Avrasya Konutları Projesi hakkında değerlendirmelerde bulundu. Akbal, yaptığı açıklamada "Biz, Türkiye'nin geleceğine inanıyoruz. 2017'nin ilk çeyreğinde TEM Avrasya Projesi'ni hayata geçirdik. Lokasyonu, TOKİ ortaklığı ve Gaziosmanpaşa Belediyesi'nin desteği ile TEM Avrasya Konutları; İstanbul'un en iyi projelerinden biri olacak. TEM Avrasya Konutları; henüz tasarım aşamasındayken birçok mimarlık ofisi, bölgenin öneminden dolayı bu projede yer almak istedi. TEM Avrasya'nın yer aldığı bölge, yatırım için oldukça değerli bir konumda bulunuyor. Fakat biz, projelerimizle sadece iyi bir yatırım alternatifinden çok, kaliteli yaşam merkezleri oluşturmayı hedefliyoruz. Ailelerin tercih ettiği ve uzun vadeli oturma sağlanacağı yaşam konseptlerini önemsiyoruz. Bu nedenle

## » "Fuzul Grup'un diğer projeleri gibi TEM Avrasya Projesi de yoğun ilgi görüyor"



Fuzul Grup'un diğer projeleri gibi TEM Avrasya Konutları da yoğun ilgi görüyor." ifadeleriyle projenin yer alacağı lokasyonun önemini ve ayrıcalığını vurguladı.

### Modern ve Geleneksel

Avrupa ve Asya kıtalarının bağlantı noktasında yer alan Tem Avrasya Konutları, Türkiye'nin medeniyetler arası kültürünün hem modern hem de geleneksel yönüne kapı aralıyor. Kafelerin ve restoranların olduğu çarşısından yüzme havuzu, hamam ve saunanın olduğu sosyal tesisine; açık ve kapalı dinlenme teraslarından yürüyüş parkuru ve çocuk oyun alanlarına kadar her şey, TEM Avrasya Konutlarında en ince ayrıntısına kadar düşünüldü. Tem Avrasya Konutları projesinde yer alan Alışveriş Caddesi; daire sahiplerini, cadde boyunca sıralanan

17 ticari ünitelerde mağazalar, kafeler ve restoranlar ile modern bir şehrin tüm olanaklarını, aynı zamanda mahalle kültürünü ve özlem duyulan gelenekleri bir arada yaşamaya davet ediyor. Ailece çıkılan alışverişin sonrasında, açık havada gezintilerin yapılacağı, arkadaş çevresi ile keyifli vakitlerin geçirileceği Tem Avrasya Konutlarında bulunan Alışveriş Caddesi, eve sadece bir adım uzaklıkta yer alacak.

TEM Avrasya Konutlarının yeşil alanında yer alan Manzara Blokları ise 2+1 ve 3+1 daire seçenekleriyle aileler için huzurun adresi olacak. Projede her daireye bir araçlık kapalı otopark alanı tahsis ediliyor. TEM Avrasya Konutları'nın çarşı tarafında yer alan bloklar da alıcılara canlı bir yaşam sunacak. Bahçe Bloklarında ise hayat, daha önce hiç olmadığı kadar sakin, konforlu ve keyifli bir hâl alacak.

## FUZULEV BURSA YILDIRIM'DA

**Türkiye'yi ev sahibi yapan FuzulEv, Bursa Osmangazi'den sonra Yıldırım'da da yeni bir şube açtı**



**T**ürkiye'de tüm aileleri ev sahibi yapma amacıyla yola çıkan FuzulEv, uygun taksitlerle kira öder gibi ev alma sistemini ülke çapında yaygınlaştırmaya devam ediyor. Her geçen gün şubelerine bir yenisini daha ekleyen FuzulEv, bu kez de Bursa Yıldırım'da yeni şubelerini hizmete açtı. Ülke ve bölge ekonomisini güçlendiren projeleriyle adından söz ettiren FuzulEv, Türkiye genelindeki şube sayısını 47'ye çıkarırken, büyüme ivmesini istikrarlı bir şekilde sürdürüyor. Hizmet verdiği tüm illerde halkın yoğun ilgisiyle karşılaşan FuzulEv, orta veya dar gelirli ailelere yönelik geliştirdiği kolay konut edindirme sistemiyle, faiz ya da vade farkı ödemedi, ihtiyaç duyulan büyüklükte ve istenilen yerde ev sahibi olma fırsatı sağlıyor. FuzulEv'in faizsiz sistemi, her cebe uygun dört farklı ödeme seçeneği sunuyor: "Çekilişli Kira Destekli Sistem", "Vade Ortası Sistem", "Peşinatlı Erken Teslim Sistemi", "Ara Ödemeli Sistem". FuzulEv'in bir diğer özelliği ise kişileri, belli bir projeye sınırlandırmaması. FuzulEv sistemine dâhil olanlar, böylelikle Türkiye'nin herhangi bir şehrinde kolayca konut sahibi olabiliyor.

**Değirnenlikzık Mahallesi Teyyareci Mehmet Ali Caddesi  
No:222/A Yıldırım/Bursa  
Tel: 0224 360 00 61 Fax: 0224 360 00 62**

## TOKAT'TA KİRA ÖDER GİBİ EV ALIN

**FuzulEv'in faizsiz sistemiyle her aile, uzun yıllar beklemeden kira öder gibi konut sahibi oluyor**



**A**dından söz ettiren projeleriyle Türkiye'nin değerlerinden Fuzul Grup bünyesinde 1992 yılından beri faaliyet gösteren FuzulEv; faizsiz, kredisiz, peşinat-sız ödeme koşullarıyla herkes için ev sahibi olmayı kolay hâle getiriyor. Kısa sürede tüm Türkiye'de pek çok noktada açtığı yeni şubelerle her kesimden insanın "ev hayalini" gerçeğe dönüştüren FuzulEv, yeni şubesiyle Tokatlıları konut sahibi olmaya bir adım daha yaklaşıyor. Yurdun dört bir yanındaki şubelerine yenilerini eklemeyi sürdüren FuzulEv, her ilde ve ilçede açtığı yeni şubelerle ilgi görmeye devam ediyor.

**Yarahmet Mahallesi Gaziosmanpaşa Bulvarı No:169/A  
Merkez/Tokat  
Telefon: Tel: 0356 212 34 04 Fax:0356 212 34 05**

## FUZULEV ŞANLIURFA'DA SİVEREK ŞUBESİYLE BÜYÜYOR



**Türkiye'nin dört bir yanında faaliyetlerini genişleten FuzulEv, Şanlıurfa'daki büyümesine Siverek'te açtığı şube ile devam ediyor**

**F**uzul Grup'un gayrimenkul markası FuzulEv, şube ağını Türkiye genelinde yaygınlaştırmaya devam ediyor. Ailelerin hayallerini süsleyen eve kavuşmasını sağlayan FuzulEv, Güneydoğu Anadolu'nun önemli ve hızla büyüyen noktalarından olan Şanlıurfa'nın Siverek ilçesinde de hizmet vermeye başladı. Beş yılda 60 bin kişiyi ev sahibi yapma hedefiyle hareket eden FuzulEv, açılan her yeni şubesiyle bu hedefine bir adım daha yaklaşıyor.

**Camikebir Mahallesi Hürriyet Caddesi No:48 Siverek/  
Şanlıurfa  
Tel: 0414 552 10 30 Fax: 0414 552 10 35**

## SULTANGAZİ EV SAHİBİ OLUYOR

**F**uzul Grup bünyesinde faaliyet gösteren FuzulEv; Türkiye'deki herkesi bütçesine göre, dilediği yerde ev sahibi yapmaya devam ediyor. İstanbul'un birçok ilçesinde şubesi bulunan FuzulEv, Sultangazi ile şubelerine bir yenisini daha ekledi.

Türkiye'de ev sahibi olmayan kimse kalmamasın düsturundan hareketle FuzulEv, kira öder gibi uygun taksitle ödeme sistemini Türkiye çapında yaygınlaştırıyor. Her geçen gün şubelerine bir yenisini daha ekleyen FuzulEv, Sultangazi'de açtığı şubesiyle de daha fazla aileyi ev hayaline kavuşturmaya devam ediyor.

FuzulEv sistemine dâhil olanlar, kendilerine en uygun gelen ödeme tipini seçerek istedikleri eve uygun koşullarda sahip olabiliyor. Her bütçe düşünülerek geliştirilmiş ve kolay konut edinmeyi sağlayan FuzulEv sistemi, en başarılı sistemlerden biri olma özelliği taşıyor. Büyüme ivmesini istikrarlı bir şekilde sürdüren FuzulEv, Türkiye'nin her yerinde faaliyet göstermeyi hedefliyor.

**Sultançiftliği Mahallesi Eski Edirne Asfaltı No: 621/A Sultan-  
gazi/İstanbul  
Tel: 444 6 313**

**Hız kesmeden büyüyen FuzulEv, İstanbul'daki şubeler zincirine Sultangazi'yi de ekledi**



# YABANCILARIN TÜRKİYE'YE İLGİSİ



**Faruk Akbal**

Fuzul Grup Yönetim Kurulu Üyesi

**T**ürkiye'ye yabancı yatırımcıların ilgisi artarak devam ediyor. İş Bankası'nın açıkladığı rapora göre Türkiye'den 2016 yılında yaklaşık 4 milyar dolarlık gayrimenkul alan yabancı yatırımcılar, 2017 yılı tamamlanmadan, ilk 10 ayda bu rakamın üzerine çıktı. Yabancılar 2017 yılının Ocak ve Ekim ayları ara-

sında 4,2 milyar dolarlık gayrimenkul aldı. Bu, önceki yılın aynı dönemine kıyasla yüzde 22 artış anlamına geliyor. Artışın yıl toplamında 5 milyar doları aşacağını belirtmiş olan Fuzul Grup Yönetim Kurulu Üyesi ve Nevita Yönetim Kurulu Başkanı Faruk Akbal, "Artışta hükümetin hem vatandaşlık teşviki hem de KDV muafiyeti avantajı etkili oldu. Ancak asıl önemlisi Türkiye'nin giderek Avrupa ve Asya arasında parlayan bir merkez hâline gelmesi. Bunu öngörenler, konjonktürel tüm olumsuzluklara rağmen yatırımlarını şimdiden yapmayı sürdürüyor. Bilindiği üzere biz de Fuzul Grup olarak bünyemizde sadece yabancılar gayrimenkul satmak üzere 2014 yılında Nevita adıyla bir şirket kurmuştuuk. 2014 yılında 6,5 milyon TL ciro elde etmiştik, 2016 yılında bu rakamı 34 milyon TL'ye çıkardık. 2017'de ise 120 milyon TL'lik satış hedeflemiştik, aştık, 150 milyon TL'lik satış gerçekleştirdik. Yabancıya 225 adet konut sattık ve ortalama bir evi ortalama bir yabancı 660 bin TL'ye aldı." dedi. Türkiye İ-



» **Türkiye, Avrupa ve Asya arasında bir merkez hâline geliyor**

tatistik Kurumu'nun açıkladığı verilere göre yabancılar 2017 yılının ilk 11 ayı itibarıyla 20 bin 70 konut satışı gerçekleştirdi. Bu rakam 2016 toplamından yaklaşık 2 bin adet daha fazla. Konu ile ilgili açıklama yapan Faruk Akbal, "Bahsettiğim potansiyel bu. Çevremizdeki tüm olumsuzluklara, ülkece yaşadığımız tüm talihsizliklere rağmen yabancıların Türkiye'ye ilgisi giderek artıyor. Hatırlayın, mütekabiliyet yasasının çıkarıldığı 2013'te yıl toplamında 12 bin konut satmıştık. Artık bu rakam iki katına ulaşmak üzere." ifadelerinde bulundu.

## YILLARA GÖRE YABANCILARA

### Satılan Konut Adedi

2013	12,181
2014	18,959
2015	22,830
2016	18,189
2017	20,070*

\*İlk 11 ay itibarıyla

## 2017'DE EN FAZLA KONUT ALAN İLK 10 ÜLKE

Irak	3,387
Suudi Arabistan	3,074
Kuveyt	1,540
Rusya	1,202
Afganistan	976
Azerbaycan	851
İngiltere	742
Almanya	679
İran	674
Mısır	520
Diğer	6425
Toplam	13,645

Kaynak: TÜİK

# FUZUL GRUP'TA KARİYER

» **İnşaat ve faizsiz finansman sektörünün liderlerinden olan Fuzul Grup, bünyesinde istihdam ettiği personellerini çalışandan ziyade "iş ortağı" olarak görmektedir**



**G**ünümüzün çoğunu iş ortamında geçirmemiz sebebiyle iş hayatı, insanlar için hem fiziksel hem de psikolojik açıdan önemli bir unsur hâline gelmiştir. Finansal gücün hayat şartlarını iyileştirdiği günümüzde bu güce ulaşmak için zaman ve emek sarf etmek gerekir. Bu zaman ve emeğin karşılması için Fuzul Grup İnsan Kaynakları ekibi olarak çalışmalar yürütmekteyiz. Doğru bir kariyer planlaması; yarınlara tahmin edebilen, kendisini neyin beklediğini bilen, amacını ona göre belirleyen, yüksek motivasyona sahip, kendisini işine adanmış çalışanlar yaratır. 2017 yılı ile birlikte istihdam atağına geçen Fuzul Grup, kendi bünyesinde ortalama 600 kişiye iş imkânı sunmaktadır. Şantiyelerimiz de dâhil olmak üzere tüm personellerimizle iş akitlerimizi proje bazlı değil, belirsiz süreli yapmaktayız. Bu da şirketimizin uzun soluklu istihdamı tercih etmesi olarak düşünülebilir. Fuzul Grup, tüm çalışanlarına kariyer piramidinde üst basamaklara ulaşabil-



**Melih Kondur**

Fuzul Grup İnsan Kaynakları Müdürü

mesi için imkânlar sunmaktadır. Bunları belirtecek olursak; personellerin mesleki ihtiyaçlarının doğru saptanması, şirket içi terfi politikası, yöneticilerin çalışanlara mesleki danışmanlık hizmeti vermesi, çalışanlara iç ve dış eğitimlerin verilmesi gibi konuları sayabiliriz. Fuzul'de kariyer ilerlemesi için öncelikle işin niteliğine göre belirli bir süre kurum bünyesinde çalışılması, kendilerine belirtilen hedeflere ulaşılabilmesi, iş arkadaşları ile uyum, takım çalışmasına katkılık ve iş yeri disiplin kurallarına riayet edilmesi gibi ana maddelerimiz mevcuttur. Çalışanlarımızın çağrı merkezi personel-

liğinden müşteri temsilciliğine, müşteri temsilciliğinden şube müdürlüğüne, saha mühendisliğinden saha şefliğine, proje satış danışmanlığından proje satış yöneticiliğine ve daha birçok pozisyonlarda ilerleme imkânları bulunmaktadır. Çalışanlarımızın bağlı oldukları yöneticiler ve iç-dış eğitimlerimiz, bir anlamda mesleki koçluk görevini de üstlenmektedirler. Fuzul olarak bu süreci bireysel değil, takım olarak yönetmekteyiz. Her bir arkadaşımızın fikirleri bizler için önemlidir; bu fikirleri toparlar, inceler ve kararlarımızı bu fikirlere göre belirleriz.

# TRAFİK KAZASI DURUMUNDA NELER YAPILMALI?

» **Trafik kazası sonrası haksızlığı önlemek adına bilinçlenme zamanı!**



**A**kva Sigorta olarak 4. ve 5. sayımızda Akva Sigorta'nın kuruluşunu, faaliyet alanlarını ve başarılarını anlatmıştık. 6. sayımızda DASK; 7. sayımızda trafik sigortası; 8. sayımızda da konut, araç kasko, ferdi kaza ve seyahat sigortaları hakkında bilgiler vermiştik. Dergimizin bu sayısında ise kaza hâlinde "ne yapılmalı?" sorusunu cevaplayacağız. Kazanın ardından yapılması gerekenlerin bilinmemesinden dolayı yaşanan haksızlıkları önlemek ve bilinçli olmak için bu bilgileri siz değerli okurlarımızla paylaşmak istedik.

## Kaza Anında İlk Yapılması Gerekenler

- 1- Yaralı var ise yaralıların tespiti yapıp ambulans çağrılır.
- 2- Araçların dört bir yandan net olarak plakaları da okunacak şekilde fotoğrafları çekilir. Fotoğraflar çekildikten sonra araçlar, uygun bir yere çekilir.
- 3- Kaza tespit tutanağı doldurulur.
- 4- Uyuşmazlık, anlaşmazlık durumunda trafik polisi çağrılır.

## Kaza Tespit Tutanağı Hakkında

Aşağıdaki durumlarda kaza tespit tutanağı doldurulmayacaktır. Bu durumlar

da 155'i, kaza mahali jandarma bölgesi ise de 156'yı arayarak trafik zabitasına haber veriniz:

- Sürücü, belgesiz veya yetersiz sürücü belgesi ile motorlu araç kullanıyorsa
- Sürücünün yaşı ehliyet yeterliliği için küçükse
- Sürücüde alkol veya akıl sağlığı şüphesi varsa
- Kazaya karışan araçlardan biri veya daha fazlası kamu kurumlarına ait ise
- Kamu kurumlarına ait eşyada zarar meydana gelirse
- Trafik kazasında sadece üçüncü kişilere ait eşyalara zarar gelirse
- Kazaya karışan araçlardan birinin veya birkaçının trafik sigortası yok ise (Yurt dışından gelen araçlar için düzenlenmiş Yeşil Kart-Green Card belgesi de trafik sigortası yerine geçmektedir.)
- Trafik kazası ölüm ve/veya yaralanma ile sonuçlanmışsa

## Kaza Tutanağı Doldurulurken

- Mümkün olduğu durumlarda araçlar kaza yerinden kaldırılmadan önce farklı açılardan fotoğrafları çekilmelidir.
- Tutanakların bir sureti; fotoğraflarla

beraber karşı tarafın veya kendi aracınızın trafik poliçesini tanzim eden sigorta şirketine ulaştırılmalıdır. Eğer kasko poliçesinden tazminat talep edilecekse bu tutanaklar, aracınızın kasko poliçesini tanzim eden sigorta şirketine sunulmalıdır.

► İki'den fazla aracın karıştığı trafik kazalarında birden fazla form kullanılabilir. Bu durumlarda her bir form, tüm sürücüler tarafından imzalanmalıdır. İmzalar için formun alt tarafındaki boş alan kullanılabilir.

## SİGORTALAR HAKKINDA DAHA DETAYLI BİLGİ ALMAK İÇİN:

444 6 313 / E-mail:  
akvasigorta@fuzul.com.tr /  
Tel: 0212 465 07 30  
Fax: 0212 531 59 59  
Cep İletişim ve WhatsApp:  
0555 859 9925  
0549 807 7544  
Akşemsettin Mahallesi Adnan  
Menderes Bulvanı (Vatan  
Caddesi) Öksüzce Hatip  
Sokak No: 27  
FATİH / İSTANBUL



**Süleyman Sezer**  
FuzulEv Fahri Temsilciler Müdürü

# İNANDIK VE YOLA ÇIKTIK

**FuzulEv, fahri temsilcileri ile azimle yola devam ediyor!**

**1**992 yılında bir grup inanmış insanın heyecan ve azmiyle çıkılan yolda, insanların bankalar ve faizle zorlanmasına gerek olmadan ev sahibi olması için FuzulEv olarak "Tasarrufa Dayalı Faizsiz Finans Modeli"ni ortaya koyduk. Bugün Türkiye genelinde 4 bine yakın fahri temsilcimiz ile insanları hayallerine kavuşturmak için gece gündüz demeden çalışmalarımıza devam ediyoruz.

Fahri temsilcilerimiz; Anadolu'nun bağrından gelen, birlik ve beraberliğin sağlandığı huzur modelini tüm benliği ile özümseyen ve bu modeli çevresindeki insanların da istifadesine sunarak bir dizi etkinlikte bir araya geliyor.

Haziran 2017 tarihinde başlayan Fahri Temsilciler Okulu ve sonrasında gerçekleştirilen Temsilci Şu-

rası Programları ile Türkiye'nin tüm vilayetlerinde yürüttüğümüz etkinlikler devam ediyor. Bu etkinliklerde asıl gayemiz hem birlik ve beraberliği sağlamak hem de bu heyecan ve mutluluğu yaşayan binlerce insana yenilerini ilave etmektir.

Heyecanla çıkılan bu yolda bütün zorlukların üstesinden geliyoruz. İnanç ve idealler çerçevesinde yürütülen bu faaliyetlerde, Tasarrufa Dayalı Faizsiz Finans Modeli'nin her defasında tüm yönleriyle anlatılması ve benimsetilmesi gerektiğine inanıyoruz.

Fahri temsilcilerimizin geçmiş aylarda gösterdiği büyük teveccüh dolayısıyla onlara tebrik ve takdirlerimizi içtenlikle beyan ederiz. Onlarla birlikte daha güzel yarınlar; milletimiz ve memleketimizin kalkınmasına vesile olacak adımları hep beraber gerçekleştireceğiz.



# Fuzul'den İstihdam Tam Destek

» **İstihdam Seferberliği'ne "Evet" diyen Fuzul Grup, yatırımlarını ve şubeleşme faaliyetlerini arttırdı**

**D**ünyanın birçok yerinde ülkelerin ekonomik sorunlarının başında işsizlik geliyor. Bu bakımdan hükümetlerin işsizliği azaltmaya dolayısıyla da istihdamı artırmaya yönelik çalışmalara imza atması zorunluluğu gündemde sıklıkla yer alıyor. Türkiye'de de istihdamın artırılmasına yönelik çeşitli teşvik uygulamaları gerçekleştiriliyor. Öte yandan da hükümet programlarında yatırım, istihdam ve üretimi öncelleyen konular yer buluyor. Ülkemizdeki

işsizlik artışına "Dur!" diyebilmek adına geçtiğimiz yılın başında Cumhurbaşkanı Recep Tayyip Erdoğan Türkiye genelinde "İstihdam Seferberliği" başlattı ve tüm iş dünyasını bu seferberliğe davet etti. Bunun akabinde yüzlerce iş yeri sahibi ve sivil toplum kuruluşu açıklama yaparak bu seferberliğe "Evet" dedi. Fuzul Grup da İstihdam Seferberliği'ne tam destek veren kurumlar arasında yer aldı. Fuzul yatırımlarını artırmasının yanında FuzulEv markasıyla da şubeleşme faaliyetlerini hızlandırdı.

# FUZULEV'DEN İSTİHDAMA BÜYÜK KATKI

## » Fuzul Grup, Türkiye'nin her şehrinde şubeler açarak FuzulEv markasını güçlendirmeyi hedefliyor

Türkiye'de geçtiğimiz yılın ilk aylarında Cumhurbaşkanı Recep Tayyip Erdoğan tarafından daha güçlü bir Türkiye inşa edebilmek adına "İstihdam Seferberliği" başlatıldı. Ekonomik kalkınmanın en önemli unsurlarından biri olan istihdamın artırılması gerekliliğinden yola çıkarak Fuzul Grup da elini taşın altına koydu.

### Binlerce İnsan Ev Sahibi Oluyor

Çeyrek asrı aşkın bir süredir var olan Fuzul Grup'un "Türkiye'de ev sahibi

olmayan kimse kalmasın" sloganıyla hizmet sunan markası FuzulEv, 26 yıllık tecrübesi ve oluşturduğu güven algısıyla binlerce insanı ev sahibi yapmaya devam ediyor.

Yardımlaşma ve dayanışma kültüründen beslenerek oluşturulan FuzulEv sistemi ile farklı bütçelere uygun ve faizsiz ödeme seçenekleriyle ev sahibi olmak mümkün. Bayanların altın günü mantığından yola çıkılarak oluşturulan bu sistem, ev almak isteyen kişilerin bir araya geldiği bir yapı. Birbirine destek olan kişiler, bütçelerine uygun, faizsiz ve vade farksız ev sahibi olabiliyor. Bu

kişiler; FuzulEv sistemi sayesinde sadece buldukları bölgede ya da belli yerlerde değil, Türkiye'nin herhangi bir yerinde istediği evi satın alabiliyor. Bu konuda tek şart ise konutun tapulu olması. Öte yandan bu sistem, ev sahibi olmak isteyen kişinin yıllarca birikim yaparak alabileceği eve, daha kısa bir zaman içerisinde ulaşmasını mümkün kılıyor. FuzulEv'de müşterilere, "Çekilişli Sistem", "Vade Ortası Sistem", "Peşinatlı Erken Teslim Sistemi" ve "Ara Ödemeli Sistem" olmak üzere herkesin bütçesine uygun dört farklı ödeme alternatifi sunuluyor. Hizmet



## » FuzulEv, şubeleşme faaliyetlerini artırmasıyla hem kurumun sürdürülebilir büyümesine destek oluyor hem de ülke ekonomisine katkı sağlıyor

ağını Türkiye çapında genişleten FuzulEv, şubeleşme faaliyetlerini artırmasıyla hem kurumun sürdürülebilir büyümesine destek oluyor hem de ülke ekonomisine katkı sağlıyor.

### FuzulEv'in Şubeleşme Faaliyetleri, Hız Kazandı

2017 yılında Cumhurbaşkanı Recep Tayyip Erdoğan'ın Türkiye'deki işsizlik oranını düşürmek ve ülke ekono-

misini canlandırmak adına başlattığı "İstihdam Seferberliği"ne, iş dünyası temsilcilerinden destek gelmeye devam ediyor.

Ekonomik kalkınma noktasında kendini sorumlu hisseden Fuzul Grup, bu konuyla ilgili somut adımlar atarak Türkiye'nin geleceği için büyük öneme sahip olan istihdamla ilgili çalışmalara başladı. Üretimin artması konusunda iş gücüne ihtiyaç olduğu fikrinden hareketle FuzulEv, Türkiye'nin dört bir yanında şubeler açmayı hızlandırdı. Böylece Türkiye'nin geleceğine ve ekonomisine inanan yatırımcı bir grup olarak yoluna devam eden Fuzul, yeni projelerle yatırım yapmayı sürdürürken istihdamı artırmaya yönelik faaliyetlerine de start vermiş oldu.

### Şube Zincirine Her Ay Yeni Halkalar Ekleniyor

Beş yıllık süreçte ülkenin dört bir yanından 60 bin kişiyi ev sahibi yapmayı hedefleyen Fuzul Grup, Türkiye'nin her şehrinde şubeler açarak FuzulEv markasını güçlendirmeyi düstur ediniyor. Şubelerini ağırlıklı olarak Anadolu'da açan kurum; İstanbul, Ankara, İzmir ve Konya gibi büyükşehirlerde birden fazla açılış da yapıyor. Çünkü

büyükşehirlerdeki nüfusun fazla olması konut ihtiyacını da beraberinde getiriyor.

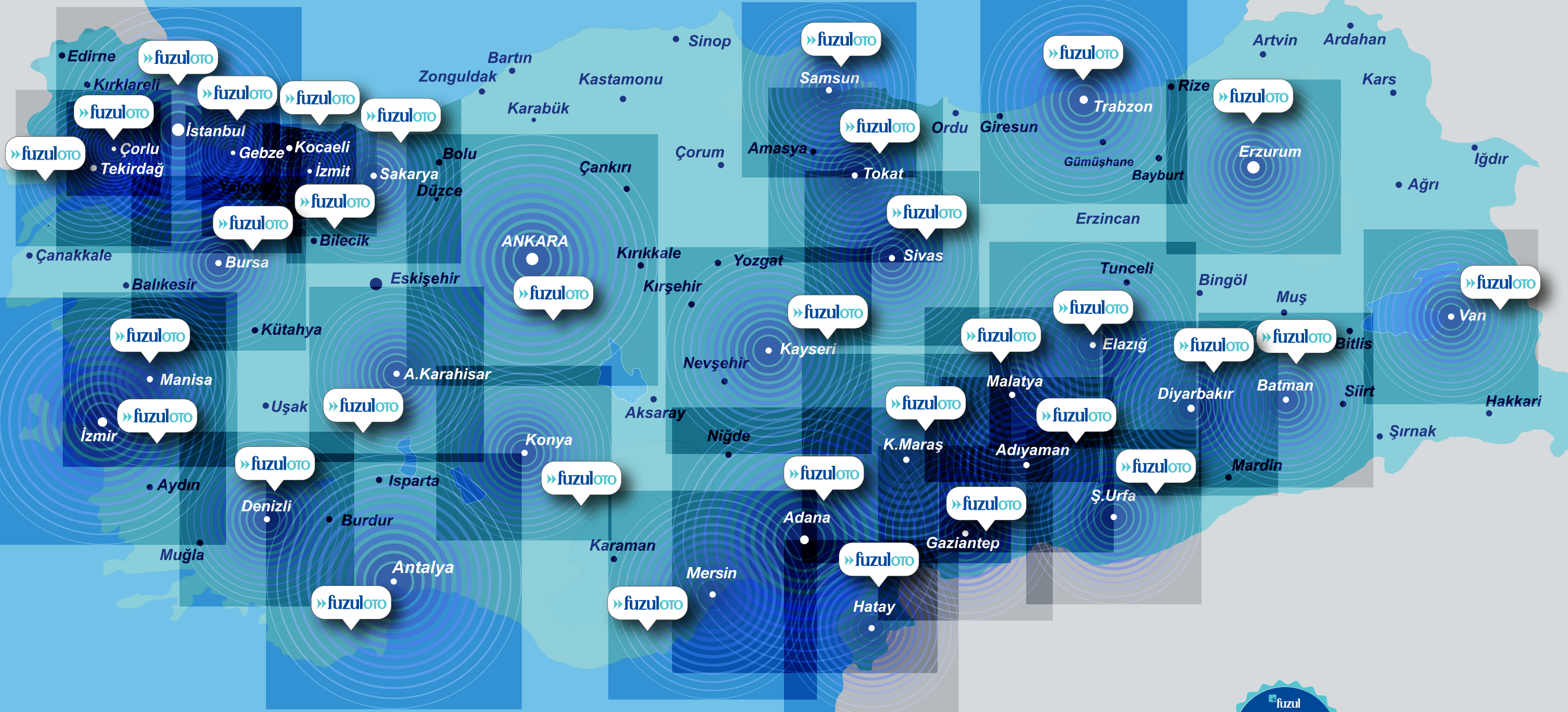
Türkiye'ye ve ekonomiye duyduğu güveni yatırımlarıyla tazeleyen FuzulEv, ev sahibi olmayı arzulayan kişilere en hızlı ve kaliteli hizmeti sağlayabilmek adına daha ulaşılabilir lokasyonlarda bulunmayı hedefliyor. Bu nedenle de şubeler zincirine her ay iki yeni halka ekleyerek çalışmalarını sürdürüyor. Şube sayısını arttırarak, daha çok insanın ev hayalini gerçeğe dönüştürmeyi kendine misyon edinen FuzulEv, şubelerini arttırdıkça kurum bünyesine yeni personeller de katmak durumunda kalıyor. Kurulduğu günden bu yana da Fuzul ailesine dâhil edilen çalışanların samimi tavırları ve güler yüzlü hizmet anlayışları müşteriler tarafından da takdir ediliyor.

### FuzulEv Halkın Desteğiyle Büyüyor

FuzulEv'in şube ve bayilerinin olduğu bölgelerde, halk tarafından ilgi görmesi nedeniyle de Fuzul Grup, Türkiye genelinde yaygınlaşma politikasını sürdürüyor. FuzulEv'in hizmet ağının genişlemesi adına Anadolu'da şubeleşmeye yönelik grup, her bölgede görkemli açılışlar gerçekleştiriyor. Açılış törenlerinde yerel yönetim ve siyasi otoriteler de FuzulEv'i yalnız bırakmıyor. Özetlemek gerekirse istihdama katkısı büyük olan şubeleşme hareketinde Fuzul, şube açtığı bölgelerdeki yerel halkın da desteği ve ilgisi ile büyümeye devam ediyor. Böylelikle Fuzul Grup, FuzulEv markasıyla Anadolu'da yeni istihdam alanları oluşturuyor.



# TÜRKİYE EV SAHİBİ OLUYOR



444 6 313  
fuzulev.com

## İSTİHDAMA DESTEĞİMİZ DEVAM EDECEK

» **FuzulEv olarak Türkiye ekonomisine katkı sağlamak ve işsizliğin önüne geçebilmek adına kurumumuzda yeni çalışanlar istihdam etmeyi sürdüreceğiz**



**Eyüp Akbal**

FuzulEv Yönetim Kurulu Başkanı

**F**uzul Grup olarak oluşturduğumuz FuzulEv sistemi ile Türkiye'nin tüm bölgelerinde insanlarımızı, ev sahibi yapmak adına hizmet ediyoruz. Bununla birlikte de gelir düzeyi ayırt etmeksizin vatandaşımızın Türkiye'nin herhangi bir yerinde, uygun koşullarda tapulu ev sahibi olmasını amaçlıyoruz. Amacımıza ulaşmamız için de ülkemizin her yanında FuzulEv şubelerimizi artırıyoruz. Şubeleşme faaliyetlerimiz hem Türkiye'deki istihdama katkı sağlıyor hem de binlerce ailenin banka kredisine ihtiyaç duymadan ev sahibi olmasına vesile oluyor. Dolayısıyla açtığımız şubelerle İstihdam Seferberliği'ne de katkıda bulunuyoruz. Bir yıl öncesine dönecek olursak Sayın Cumhurbaşkanımız Recep Tayyip Erdoğan'ın 2017'nin ilk aylarında "İstihdam Seferberliği" ile ilgili açıklamaları olmuştu. Cumhurbaşkanımızın başlattığı İstihdam Seferberliği'nin hemen akabinde de onun öngörülerini ve tavsiyeleri üzerine iş dünyasında istihdamla ilgili çalışmalar yapılmaya başlandı. Bunun üzerine pek çok firma, konuyla ilgili açıklamalarda bulundu. Biz de o dönemde Fuzul Grup olarak kamuoyuna, istihdama katkı sağlayacağımıza dair söz verdik. Verdiğimiz sözün arkasında durarak hâlen istihdama katkı sunmak adına çalışmalarımızı sürdürüyoruz. Bu bağlamda da Türkiye'nin dört bir yanında bulunan şubelerimize yenilerini eklemeye başladık. Yeni şubelerimizin iş gücü ihtiyacı için de yeni personeller almak durumunda kaldık. Böylelikle hem şube ağıımızı genişletmiş olduk hem de çalışanlarımızın sayısını yükselttik. 2017 yılında kapasitemizin çok üstünde bir istihdam oluşturduk. FuzulEv olarak Anadolu'da açmayı hedeflediğimiz 20 şubeyle 2018 yılında da şubeleşmemiz ve istihdama katkımız devam edecek. Dolayısıyla şubelerimizde de istihdam edeceğimiz yüzlerce çalışmamız olacak. Cumhurbaşkanımızın gösterdiği yolda emin adımlarla ilerlemeye devam edeceğiz. Özetlemek gerekirse Türkiye'nin yatırımla ve istihdamla büyümesi gerekiyor. Bizlerin de ekonomik seferberlik ilan edip, yatırım yapıp, Türkiye'nin işsizlik sorununu çözmemiz lazım. Özellikle gençlere fırsatlar sunmamız, ekonomiye katkılarını artırmamız oldukça önemli. Çünkü gençlere istihdam oluşturmak ülkenin geleceğine yatırımdır. Daha çok şube açıp daha fazla istihdam oluşturacağız, gençlerimizi sektöre kazandıracacağız. Bu bizim ülkeye borcumuz.

# BAŞAKŞEHİR'İN EN MERKEZİ PROJESİ

fuzul  
**BAŞAKCITY**  
Boutique 1 Boutique 2



[basakcity.com](http://basakcity.com)

444 0 156



» **Tüm dünyada yeni bir ifade olarak belli süredir yer tutan kurumsal sosyal sorumluluk, Anadolu'da yüzyıllardır tüm yönleriyle icra edilen bir çalışmalar bütünüdür**

**S**on yıllarda üzerinde dikkatle durulan ve uygulanan kurumsal sosyal sorumluluk (KSS), kurumların geleceğe yönelik çalışmalarında önemle üzerinde durduğu bir kavram. KSS, kavram olarak karşımıza yeni çıkmaya başlasa da yüzyıllardır tüm teşkilatların iş planının doğal bir parçası olmuştur. Sosyal sorumluluk faaliyetleri, özellikle Anadolu coğrafyasında Selçuklu'dan Osmanlı'ya, Osmanlı'dan günümüz Türkiye'sine; toplumumuzda yaşatılan köklü bir gelenek olarak bugünlere gelmiştir.

**700 Yıllık Gelenek**  
Selçuklu zamanında teşkilatlanan, politik ve sosyoekonomik bir sistem

meydana getiren Ahilik Teşkilatı, o dönemde yeni bir toplumun şekillenmesinde önemli rol oynamıştır. İslamiyet'in özünden hareketle belli bir sistematığe sahip olan teşkilat; Anadolu'nun kimliğini pekiştirmiş, şehirleşmeye katkı sağlamış ve coğrafyanın ekonomisini gayrimüslimlerin tekeline almıştır. Ahilik Teşkilatı, Türk esnaf ve tüccarının yardımlaşma ve dayanışmasını sağlarken dini ve ahlaki bir değerler bütünü de oluşturarak toplumun ve ihtiyaç sahiplerinin ihyası için de hatırı sayılır çalışmalarda bulunmuştur. Kozmopolit bir toplum yapısının hâkim olduğu Osmanlı dönemine gelindiğinde ise Türklük ve İslam ile özdeşleşen Ahilik, yerini çok uluslu

» **KSS, “toplumdan alıp topluma vermek” değil, aksine büyük bir sosyal döngünün parçası hâline gelerek “toplumun varlığıyla özdeşleşmek” olarak algılanmalı**

ve gayrimüslimlerin de yer alabildiği lonca teşkilatlarına bırakmıştır. Loncalarda da aynı şekilde dürüstlük ve yardımlaşma, birincil öneme sahipti. Her loncanın bir dayanışma sandığı bulunur ve esnaftan biri başta olmak üzere tüm ihtiyaç sahiplerine yardım ulaştırırdı. Bu sandıklarda toplanan varlık ile türlü hayır işleri yapılır, savaş durumunda hükümete nakdi yardımlar sağlanırdı.

#### **Sürdürülebilir Kazanma**

KSS, bir kavram olarak ele alındığında birbirinden bağımsız gibi görünen yaklaşımları içeren ve yaşadığımız toplumun farklı öğelerini barındıran bir olgu olarak değerlendiriliyor. Bunun daha ötesinde KSS, “toplumdan alıp topluma vermek” değil, aksine büyük bir sosyal döngünün parçası hâline gelerek “toplumun varlığıyla özdeşleşmek” olarak algılanmalı. Bu-

gün adı kurumsal sosyal sorumluluk olan bilinç ve değer, kurumların yönetim biçimi hâline gelmesi ve kurum kültürü olarak içselleştirilmesi gerekiyor.

Kurumların hem paydaşlarına hem de topluma karşı ekonomik ve hukuki olmak üzere birtakım zorunlu sorumlulukları bulunuyor. Etik ve sosyal sorumluluk ise bir markanın değerini oluşturan diğer kavramlar olarak karşımıza çıkıyor. KSS faaliyetleri yürüten şirketler, topluma katkılarının yanı sıra kamuoyu nezdinde de olumlu bir izlenim oluşturuyor. Herhangi bir alanda geniş veya dar kapsamlı bir proje yürütmekte olan bir kurumun, elde ettiği gelirin bir kısmını sosyal sorumluluk çalışmalarına aktarması; kurumun tercih edilebilirliğini, güvenilirliğini ve benimsenmesini pozitif ölçüde etkiliyor. Kısaca, yardımseverlikten farklı bir anlam teşkil eden KSS hem kurum hem de toplum için kazandıran, bütünleştiren, aynı zamanda sürdürülebilir kalkınma için de anahtar bir olgu.

#### **Fuzul Grup ve KSS**

Kendini kurumsal sosyal sorumlu olarak niteleyen şirketler, tek bir sorumluluk adı altında birçok koşulu sağlamış olmalıdır. Etkili ve adil bir yönetim sergilemek, tedarikçisinin ve tüm kademeler dâhilinde çalışanlarının ücretlerini sağlayabilmek, yönetim ve işletim sürecinin çıktısını yalnızca kâr olarak görmeyip toplum yararına çalışmalar sürdürmek tüm bu koşulların genel hattını oluşturuyor. Özetle, bir kurumun ülke ve dünya ekonomisinde edindiği yer kadar toplumsal konularda da duyarlılığını sergilemesi gerekiyor. Türkiye özelinde, KSS çalışmalarıyla dikkat çeken birçok şirket ve şirketler bütünü mevcut. Bir yöneticinin para kazanmak dışında kendisine katacağı başka şeylerin de bulunduğunu ve söz konusu kurumun da toplumun bir parçası olduğunu vurgulayan Fuzul Grup, bu şirket grupları arasında yer alıyor.

# SOSYAL SORUMLULUK, TİCARİ BAŞARIMIZ KADAR ÖNEMLİ



» **Fuzul Grup, Türkiye'nin iş dünyasına sunduğu katkı kadar toplumsal konulara da duyarsız kalmıyor**

**İ**ş dünyasının sürekli para kazanma ile özdeşleştirildiği bir algı varken Fuzul Grup, bunun dışına çıkarak pek çok sosyal sorumluluk projesinde adından söz ettiriyor. Fuzul, sosyal sorumluluğu kurumsal sürdürülebilirliğin anahtarı olarak görüyor. Sosyal alanda da var olan Fuzul, topluma katma değer sağlamayı düstur ediniyor. Fuzul, yer aldığı sektörlerde hizmet verirken diğer yandan da ekonomiye, doğaya ve topluma verdiği değerle ön plana

çıkıyor. Yöneticilerinin pek çok sivil toplum kuruluşunda çeşitli kademelerde görev aldığı kuruluş, Türkiye'nin iş dünyasına sunduğu katkı kadar toplumsal konulara da duyarsız kalmıyor.

#### Kızılaya Destek Oluyor

Çeyrek asrı aşkın bir süredir edindiği tecrübesiyle başarılı işlere imza atan Fuzul, sivil toplum kuruluşları ile birlikte desteklediği sosyal sorumluluk projeleriyle de dikkat çekiyor. Fuzul,

Türkiye'nin ve dünyanın dört bir yanında ihtiyaç sahiplerinin yardımına koşan Kızılaya önemli katkılarda bulunuyor.

#### Anlamli Ziyaretler Gerçekleştiriliyor

Fuzul bünyesinde sosyal sorumluluk kapsamında birtakım anlamli ziyaretler de gerçekleştiriliyor. Örneğin, geçtiğimiz yıllarda Fuzul tarafından 18-24 Mart Yaşlılar Haftası nedeniyle bir etkinlik düzenlenmiş ve Darülaceze'deki yaşlılar ziyaret edilmişti. Fuzul, bu ziyaret ile Yaşlılar Haftası'na dikkat çekmek ve farkındalık oluşturmaya amaçladı.

#### Doğaya Katkı Sağlamayı Hedefliyor

Fuzul'un Çevre Kuruluşları Dayanışma Derneği (ÇEKUD) ile de iş birliği bulunuyor. Çevre bilincinin geliştirilmesi konusunun her geçen gün daha da önem kazanması gerekliliğinden hareketle yola çıkan FuzulEv, ÇEKUD ile iş birliği yaparak doğaya katkı sunmayı amaçlıyor. Dünyanın daha temiz ve yaşanabilir olmasına destek vererek Fuzul, aslında gelecek nesillere en güzel hediyeyi veriyor. Bir dönem Fuzul, FuzulEv sistemine yeni dâhil olacak kişiler için ÇEKUD'un "Dikili Ağacım Var" kampanyasına destek olmuştu. Bu kampanya kapsamında FuzulEv ile hayallerindeki eve kavuşanlar aynı zamanda kendileri için dikilecek 10 adet sertifikalı fidan ile ağaçlandırma çalışmalarına katkıda bulunmuş oldu.

#### Spor Kulüplerine Destek Veriyor

Fuzul Grup bünyesindeki FuzulEv; sporun birlik, beraberlik ve kardeşlik konularında bağlayıcı olduğunu düşünüyor. Türkiye'nin pek çok noktasında açtığı yeni şubelerle insanların "ev hayalini" gerçeğe dönüştüren FuzulEv, Türk sporuna da önemli katkılarda bulunuyor. Başakşehir'de gerçekleştirilen ilk projelerden birine

» **Fuzul, sosyal sorumluluğu kurumsal sürdürülebilirliğin anahtarı olarak görüyor**

imza atan, aynı zamanda bölgedeki ilk AVM'yi yapan Fuzul Grup; ilçenin şehirleşmesine katkısını, buradaki spor kulüplerine verdiği destekle taçlandırıyor. Bu bağlamda Fuzul, Başakşehir Spor Kulübü'nün ve 1453 Engelliler Basketbol Kulübü'nün sponsorluğunu üstlenmeye devam ediyor.

Başakşehir'in cazibe merkezi olması hususunda aktif rol oynayan grup, Başakşehir Spor Kulübü'nün büyük zaferlere imza atarak hem bölgenin hem de Türkiye'nin gururu olacağına inanıyor. Bunun başarılabilmesi adına da Fuzul, kulübe destek vermeyi sürdürüyor.

Başakşehir Futbol Takımı ve ASAF İş Ortaklığı ile imzaladığı anlaşma ile Fuzul; takımın, forma ve stadyum sponsoru oldu. Üç sezon boyunca geçerli olacak sponsorluk anlaşmasıyla 3. İstanbul Projesi logosunun, ulusal ve uluslararası maçlarda Başakşehir Futbol Takımı formasının sırt bölümünde yer almasına karar

verildi. Ayrıca bu anlaşma kapsamında Fatih Terim Stadyumu'nun adı 3. İstanbul Başakşehir Fatih Terim Stadyumu olarak değiştirildi. Fuzul, aynı zamanda 1453 Engelliler Spor Kulübü ile de bir yıllık anlaşma imzaladı. Böylece Fuzul, mavi beyazlı takımın Tekerlekli Sandalye Bölgesel Basketbol Ligi anasponsoru oldu.

Kendisini "Başakşehir sevdalısı" olarak nitelendiren Fuzul Grup Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı Eyüp Akbal, konuyla ilgili açıklamalarda bulundu. Akbal, "Bugüne kadar gerçekleştirdiğimiz birçok proje ile Başakşehir'in bugünlere gelmesine katkıda bulduk. Başta 3. İstanbul olmak üzere ve diğer yeni projelerimiz ile Başakşehir'i geleceğe taşımaya, yarınlarına katkıda bulunmaya devam edeceğiz. Ayrıca sosyal sorumluluk bizim için en az ticari başarımız kadar önem taşıyor. Bu vizyonla spor alanında önemli projelere imza atmanın mutluluğunu yaşıyoruz." şeklinde konuştu.



# KONFORLU BİR AVM HİZMETİ SUNUYORUZ

» Olimpa AVM Genel Müdürü M. Burak Makaracı, AVM yönetimi ve sektör hakkında değerlendirmelerde bulundu



**M. Burak Makaracı**  
Olimpa AVM Genel Müdürü

**B**aşakşehir'in ilk ve en gözde alışveriş merkezi Olimpa AVM hakkında değerlendirmelerde bulunan Olimpa AVM Genel Müdürü M. Burak Makaracı, alışveriş merkezi yönetimi ve perakende sektörünün geleceği hakkında görüşlerini belirtti.

**YER ALDIĞI BÖLGENİN İLK AVM'Sİ OLMA ÖZELLİĞİ TAŞIYAN OLIMPA AVM'NİN BAŞAKŞEHİR'E KATKISI İLE İLGİLİ NELER SÖYLEYECEKSİNİZ? BAŞAKŞEHİR HALKININ AVM'YE İLGİSİNİ NASIL DEĞERLENDİRİYORSUNUZ?**

Başakşehir'in ilk AVM'si olan Olimpa, Başakşehir halkının ailesinden bir parça olmayı başardı. AVM'de yedi- den yetmişe tüm misafirlerimizin rahatlıkla vakit geçirebileceği bir ortam oluşturduk. Başakşehir halkı, Olimpa AVM'ye büyük ilgi gösteriyor. Çünkü alışveriş merkezinde; PTT, sağ-

lık ocağı, market, giyim mağazaları, kafe ve restoranlar, sinema salonları, bay-bayan kuaförleri hatta güzellik merkezi gibi insanların ihtiyaçlarına cevap verebilecek birçok seçenek bulunuyor. Özenle seçtiğimiz geniş mağaza konseptlerimizin yanı sıra öncelikle misafirlerimizin ihtiyaçları ve talepleri doğrultusunda onlara kaliteli vakit geçirebilecekleri konforlu bir AVM hizmeti sunuyoruz. AVM yönetim anlayışımız bu yönde ilerliyor. Olimpa AVM'nin bölgenin bir numarası olarak yoluna devam etmesi için çalışmalarımız sürüyor.

**AVM BÜNYESİNDE BİRÇOK SEKTÖRDE FAALİYET GÖSTEREN ÇEŞİTLİ MAĞAZALAR VAR. SÖZ KONUSU MAĞAZALARIN KİRALARI DÖVİZ KURLARINDAN ETKİLENİYOR MU?**

Olimpa AVM bünyesinde faaliyet gösteren mağazalarımızın kira ve or-

tak alan giderleri TL üzerinden işliyor. Dolayısıyla da döviz kurlarında yaşanan hareketlenmeler, kiracılarımızı olumsuz manada etkilemiyor.

**MAĞAZALARIN YANI SIRA GENEL MANADA AVM'NİN TEMİZLİĞİ VE GÜVENLİĞİ İLE İLGİLİ NELER SÖYLEYECEKSİNİZ?**

Alışveriş merkezimizin tüm noktalarında temizlik ve hijyen konusunda hassas davranıyoruz. Tüm gayretimiz; Olimpa AVM'ye gelen misafirlerimize rahat edebilecekleri, temiz ve güvenli, nezih bir ortam sağlayabilmek. Bu kapsamda da güvenlik personelimizin eğitimini çok önemsiyoruz. Genel manada temizlik de öncelik verdiğimiz konuların başında geliyor. Bu nedenle söz konusu alanlar için ulusal ve uluslararası sahada kendini kanıtlamış firmalarla çalışıyoruz. Öte yandan da personellerimizi, periyodik olarak denetime tabi tutuyoruz. Şunu da belirtmek isterim

ki AVM yönetmeliğince gerekli olan x-ray ve PTS sistemini de bünyemizde faaliyete geçirmek için çalışmalarımızı sürdürüyoruz. Çünkü kapsamlı bir güvenlik taramasının misafirlerimizin huzuru için önemli olduğu kanaatindeyiz.

**PERAKENDECİLİĞİN GELİŞİM KAYDETTİĞİ HATTA PERAKENDE VE PAZARLAMA KONUSUNDA TEMATİK MESLEK LİSESİNİN AÇILDIĞI BİR DÖNEMDEN GEÇİYORUZ. BURADAN YOLA ÇIKACAK OLURSAK SEKTÖRDEKİ KALİFİYE ELEMAN KONUSUNDA ÖNÜMÜZDEKİ SÜRECE DAİR BEKLENTİLERİNİZ NELERDİR?**

AVM sektörü, çoğu zaman kalifiye eleman bulmada sıkıntı yaşıyor. Özellikle ülkemizde, idari ve teknik personel konusunda ara eleman eksikliği bulunuyor. Bu nedenle perakende ve pazarlama alanında açılan eğitim kurumlarının çoğalması bizler için çok önemli. Çünkü bu okuldan

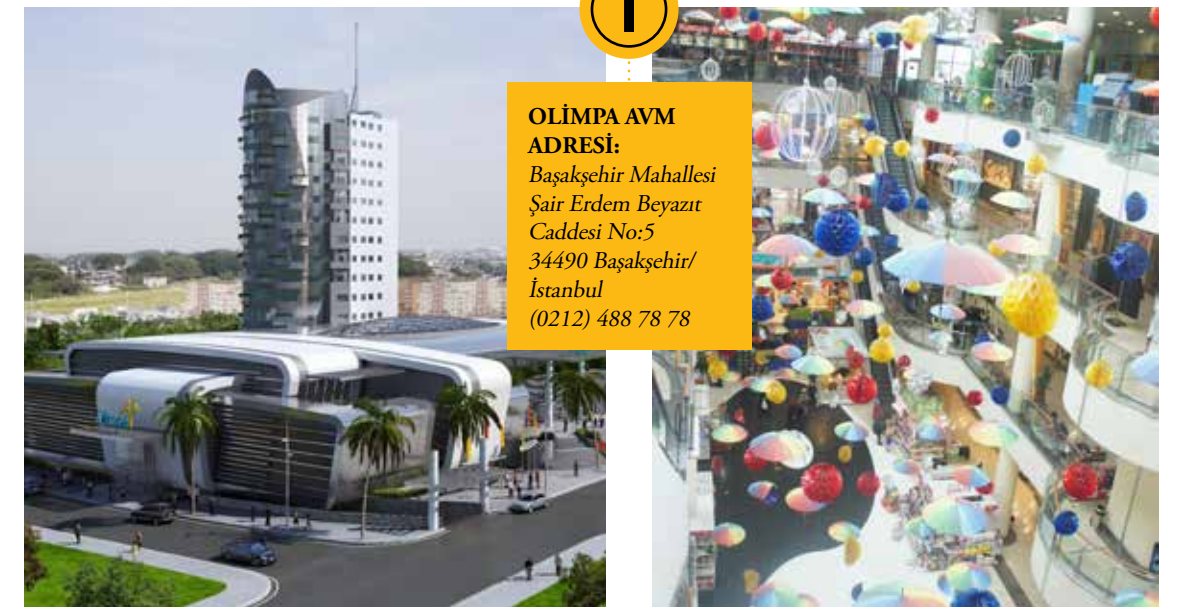
mezun olan gençlerimizin istihdam edilebilmesi, tematik meslek liseleri gibi eğitim kurumlarının sürdürülebilir hâle gelmesiyle mümkün olacak. Perakende sektöründe başarılı olmak için personelde kaliteyi ön planda tutmak gerekir ki bu da eğitim ile gerçekleşecektir.

**OLIMPA AVM, İSTANBUL'DAKİ PEK ÇOK AVM'YE ORANLA FARKLI ETKİNLİKLERİYLE ADINDAN SÖZ ETTİRİYOR. BU ETKİNLİKLER VE GELECEKTEKİ YENİ ORGANİZASYONLARLA İLGİLİ BİLGİ VERİR MİSİNİZ?**

Olimpa AVM olarak yapmış olduğumuz etkinliklerle adımızdan söz ettirmeye devam edeceğimiz kazançlı, fırsatlı ve bol eğlenceli bir döneme giriyoruz. Olimpa AVM olarak kurulduğumuz günden bu yana Türkiye'nin önde gelen sanatçıları ile imza günleri ya da söyleşiler gibi çeşitli organizasyonlar düzenledik. Minik misafirlerimiz için her hafta gerçekleştirdiğimiz doğum günü kut-

lamaları, Başakşehir halkı ve bizlerin nezdinde artık bir klasik hâline geldi. Ayrıca AVM bünyesinde her yıl ramazan ayında ve çeşitli özel günlerde farklı programlar da gerçekleştiriyoruz. Her perşembe Olimpa'nın sosyal projesi olan "El Emegi Göz Nuru" standımızda üretken ev hanımlarını ağırlıyoruz. Böylelikle hanımlar, el işlerini Olimpa'da ücretsiz olarak sergileme imkânı buluyorlar. Aynı zamanda emeklerini kazanca da çevirebiliyorlar. Önümüzdeki günlerde de alışveriş merkezimizde gerçekleştireceğimiz sürprizlerle dolu etkinlikler ve kutlamalarla fark yaratmaya devam edeceğiz. Sizleri de Olimpa AVM'ye bekliyoruz.

» **Perakende sektöründe başarılı olmak için personelde kaliteyi ön planda tutmak gerekir ki bu da eğitim ile gerçekleşecektir**



**OLIMPA AVM ADRESİ:**  
Başakşehir Mahallesi  
Şair Erdem Beyazıt  
Caddesi No:5  
34490 Başakşehir/  
İstanbul  
(0212) 488 78 78

# — fuzulev —

## TÜRKİYE İÇİN FUZULEV



Aydın Özkan

FuzulEv Genel Müdür Yardımcısı

» **FuzulEv, insanların ev hayalini gerçekleştirmesinin yanı sıra açtığı şubelerle yüzlerce kişiye iş imkânı sunuyor; yürüttüğü sosyal sorumluluk projeleriyle de toplumsal yaşamın her alanında adından söz ettiriyor**



**F**uzulEv olarak 1992 yılında insanları otomobil sahibi yapmak amacıyla yola çıktık. Kuruluşumuzu takip eden süreçte, yürüttüğümüz otomobil kampanyalarından edindiğimiz tecrübeyi konut alanında da göstermeyi hedefledik. Böylece binlerce ailenin ev hayalini gerçekleştirmek için ilk adımlarımızı da atmış olduk. FuzulEv olarak biz; Anadolu'nun yüzlerce yıldır var olan, birlik ve dayanışmayı güçlendiren kültürünü ve hanımların kendi aralarında düzenlediği altın günü mantığını, konut edindirme sistemimize entegre ettik. Yenilikçi olduğumuz kadar geleneksel ve etik olan bu yönümüzle, kısa sürede on binlerce insanın güvenini ve ilgisini kazandık.

### İnsanların Mutluluğunu Paylaşıyoruz

FuzulEv olarak geliştirdiğimiz konut sistemi, ev sahibi olmak isteyen insanları belli bir projeye sınırlandırmıyor. Bu sistem kişilerin, Türkiye'nin her yerinden diledikleri konutu hatta hâlihazırda ikamet ettikleri evi dahi alabilmelerini sağlıyor. Sisteme dâhil olan insanlar, gelirlerine göre 40'tan 160 aya kadar geniş aralıklı bir ödeme planı seçerek almak istedikleri mülke gayrimenkul değerinin üzerinden, yani faizsiz sahip olabiliyor. Ev teslimatları da noter huzurunda yapılan çekiliş sonucunda belirlenen sıra doğrultusunda yapılıyor. Taksit sayısının yarısına kadar devam eden çekilişler sayesinde sistemimize dâhil olan kişiler, diledikleri evi çok beklemeden alma şansına sahip oluyor. Evini tes-

lim alana kadar belirlemiş oldukları taksiti sabit olarak ödeyen kişiler, teslim sonrasında ise kalan borcunu yeniden yapılandırabiliyor.

Ortaya koyduğumuz bu sistemle ev sahibi olan tüm insanların mutluluğunu paylaşıyoruz. İşimizin manevi tatmini, maddi kazancından önde geliyor. İşimizi en doğru şekilde ve gönülden yapmamız, attığımız her adımda bizi daha da ileriye taşıyor. Karşılaştığımız yoğun ilgi ve talep her geçen gün büyümeye devam ediyoruz. Anadolu'nun çeşitli yerlerinde açtığımız şubelerimizle daha fazla insanı hayallerine kavuşturmaya gayret ediyoruz. Açtığımız her yeni şube, insanların konut hayaline kavuşmasını kolaylaştırırken aynı zamanda ülke ve bölge ekonomisine ayrıca istihdama da olumlu katkılarda bulunuyor. İnsanların zorlanmadan ev sahibi olması ve şubeleştiğimiz bölgeyle beraber ülkemizin kalkınması için yürüttüğümüz bütün faaliyetlerle gurur duyuyoruz.

### İstihdama Katkımızı Her Geçen Gün Artırıyoruz

FuzulEv olarak çalışmalarımızı bir adres üzerinden yürütmeye 2014 yılında, Fatih'te açılan genel merkezimiz ile başladık. Yıl içinde halktan gördüğümüz yoğun ilgi üzerine, ilk Anadolu şubemizin açılışını 2015'in Ocak ayında Ankara Sıhhiye'de gerçekleştirdik. Bugün 47 şubemizle Türkiye'nin 28 ilinde faaliyet gösteriyoruz. FuzulEv olarak 2019 yılına ise ülke genelinde 60 şubeyle girmeyi hedefliyoruz. Kurumumuz, Türkiye genelinde şube başına ortalama 7-8 kişi olmak üzere toplam 391

**Sadece iktisadi ve sektörel bazda çalışmalarımızla öne çıkmıyoruz; yürüttüğümüz sosyal sorumluluk faaliyetleriyle de birçok kişi, kurum ve sivil toplum kuruluşuna destek oluyoruz**

çalışanıya yoluna devam ediyor. Kurumumuzun çalışanları; 25 ile 35 yaş aralığında; lise, ön lisans ve lisans mezunlarından oluşuyor. İstihdama katkımızı her geçen gün artırarak 2018 yılının sonunda çalışan sayımızı 450-500 bandına yükseltmeyi hedefliyoruz.

### Türkiye'ye Her Alanda Destek Oluyoruz

Türkiye'de binlerce ailenin bankaya başvurmadan ev sahibi olmasını sağlayan FuzulEv olarak 2015'in Ocak ayında başlayan hızlı şubeleşme faaliyetlerimizle ülke genelinde birçok kişiye iş imkânı da sunarak ülke ekonomisine katma değer sağladık. Ancak biz, sadece iktisadi ve sektörel bazda çalışmalarımızla öne çıkmıyoruz; yürüttüğümüz sosyal sorumluluk faaliyetleriyle de birçok kişi, kurum ve sivil toplum kuruluşuna destek oluyoruz. Çevre Kuruluşları Dayanışma Derneği (ÇEKUD) iş birliği ile fidan dikimi, Engelli Basketbol Ligi'nde mücadele eden 1453 Engelliler Basketbol Takımı Ana Sponsorluğu, Kızılay iş birliği ile düzenli kan bağışi gibi çalışmalarla sosyal sorumluluk sahasında da son derece aktif bir politika izliyoruz. FuzulEv olarak vatandaşa ucuz konut fırsatı sunmanın yanında doğayı korumak, engelli vatandaşlara destek olmak, dar gelirli ailelere gıda desteğinde bulunmak gibi duyarlı aktiviteleri de yürütüyoruz.

YAZI: MEHMET CANITATLI

# İKİNCİ ELDE YÜKSEK KAZANCIN FORMÜLÜ

» **Kira gelirli yatırımlarda, piyasayı iyi koklayan ve yerinde yatırım yapanlar hiçbir zaman kaybetmezler**



Mehmet Canitathı

**P**iyasalara güven gelmesinde konuta olan ilginin büyük rolü var. İster oturma amaçlı olsun isterse kiralama, gayrimenkul piyasasında her alışveriş, artık kayıt altında tutuluyor. Bir dönem sadece tapu dairelerinin arşivlerinde olan bilgiler, şimdi genel hatlarıyla da olsa dijital ortamlarda görülebilmekte. Piyasadaki dengenin alıcı ya da satıcı lehine değişmesinde rol oynayan faktörlerin başında sadece inşaat ruhsatları

ve satılan gayrimenkuller değil, kiralama yöntemleri de önemli oranda yer tutuyor. 2017'nin son aylarını saymazsak ikinci el piyasasındaki satış verilerinin ilk kez satılan konutların sayısına göre birkaç adım önde olduğunu görüyoruz. Markalı konut projelerinin toplam sirkülasyon içindeki payının yüzde 10-15'ler seviyesinde olduğu bir ülkede, sayıları milyonlarla ifade edilen emlakçı esnafının ekme yemesinde şüphesiz ikinci el piyasasının büyük payı var.

» **2018, 2019 ve 2020 yıllarında giderek artacak bir büyüme oranı içinde şüphesiz inşaat sektörü de kendi payına düşen ödülü alacaktır**

Geçen yıl olduğu gibi 2018, 2019 ve 2020 yıllarında giderek artacak bir büyüme oranı içinde şüphesiz inşaat sektörü de kendi payına düşen ödülü alacaktır. Burada önemli olan, piyasanın sağlıklı bir zemine oturtulması için yapılan çalışmaların hem inşaat geliştiricilerini hem piyasadaki değer oluşumunda rol oynayan emlakçı esnafını hem de mülk sahiplerini kucaklayabilmesidir. Bugün, geçimini emlak alım satımı ve kiralama yoluyla sağlayanların birçoğu kayıt dışılığın nimetlerinden yararlanırken acaba neden sadece proje geliştiricileri ve konut satın alanlar vergilerle karşı karşıya kalıyor. Bunu tatlı kazanç peşinde koşan sözde emlak uzmanlarına sormaya kalksak kırk dereden kırk kova su getirmeye kalkacaktır. Bu tespitten hareketle konutta ikinci el piyasasının ne denli sağlıklı olup olmadığını doğru incelemek gerektiğini düşünüyorum. Özellikle birikimleriyle faize bulaşmadan ikinci kez ev ya da ticari alan sahibi olmayı başaranlar için kira gelirinin ne anlama geldiğini iyi tespit etmek lazım.

## Konut Fiyatları Yerinde Durmuyor

Bugün şüphesiz konut fiyatları yerinde durmuyor. Durgun geçen piyasa şartlarında bile yıllık farkı yüzde 8 ila 12 arasında değişen kira geliri üzerinden evini geçindiren, taksitlerini ödeyen ya da bir başka ihtiyacını karşılayanların sayısı oldukça fazla. Peki, bugünlerde birikimi olanlar için konut veya dükkân satın almak veya kiraya vermek ne ölçüde mantıklı? Bu noktada kira çarpanlarına bakmakta yarar var. İyi bir kira çarpanı için bölgeyi iyi tespit etmek gerekiyor. İstanbul

genelindeki 39 ilçe içerisinde bu konuda yüz güldürenlerin başında istikrarlı bir şekilde Başakşehir ve Gaziosmanpaşa geliyor. Özellikle bu iki bölgede konumlanan markalı konut projelerinden elde edilen kira bedelleri, mülk sahiplerinin yüzünü güldürecek seviyede. Bu noktada aklınıza şu soru gelebilir. Konut mu, ofis mi yoksa ticari alan mı tercih edilmeli? Hemen cevap vereyim. Oturum amaçlı bir konut için ince eleyip sık dokumak sizleri yorabilir. Burada güvendiğiniz marka, lokasyon, maliyet ve anahtar sonrası yaşam kalitesini artıracak faktörleri de dikkate almanızda yarar var. Ofis satın alma konusunda ise "acele etmeyin" diyorum. Çünkü bir stoktan söz ediliyor. İstanbul genelindeki ofis kira değerlerinde bir önceki çeyrek dönem verilerine göre üst fiyat segmentinde yüzde 0.43, alt fiyat segmentinde ise yüzde 0.52 oranında azalış yaşandı. Bu gibi verileri de dikkate almak gerek.

Ofis demişken devam edeyim; REIDIN Ofis Kira Endeksi 2017 verilerine göre geçen yıl üst fiyat segmentinde yüzde 0.08 artış, alt fiyat segmentinde ise yüzde 0.35

oranında azalış yaşandı. Ofis binalarının yoğunlaştığı 14 bölge için hesaplanan metrekare kira değerleri baz alındığında, Anadolu Yakası'nda üst fiyat segmentinde 28.12 ABD doları/m<sup>2</sup>, alt fiyat segmentinde ise 18.65 ABD doları/m<sup>2</sup> ile en yüksek kira değerine sahip bölge Ataşehir Ofis Bölgesi oldu. En düşük kira gelirine sahip bölgelerde ise üst fiyat segmentinde 11.96 ABD doları/m<sup>2</sup>, alt fiyat segmentinde ise 4.27 ABD doları/m<sup>2</sup> ile Kurtköy Ofis Bölgesi öne çıktı. Ticari amaçlı yerler için aynı karamsarlığı dile getirmeyeceğim. Erken kalkan yol alır, misali dükkân satışlarında ilk yeri ayıran, peşin alım yapan ve marka değeri olan projeleri tercih edenler kazançlı çıkıyor. Fuzul Yapı'nın bu konudaki tecrübesini önümüzdeki aylarda Başakşehir'deki 3. İstanbul ile GOP'ta TOKİ ile geliştirdiği TEM Avrasya Projesi'nde bir kez daha göreceğiz. Sözün özü, kira gelirli yatırımlarda piyasayı iyi koklayan ve yerinde yatırım yapanlar hiçbir zaman kaybetmezler. Bir de alım satımla oluşan ikinci el piyasası var ki onu da inşallah gelecek sayımızda ele alalım. Hepinize bereket dolu günler diliyorum.





**Yrd. Doç. Dr. Faruk TAŞÇI**  
İstanbul Üniversitesi, İktisat Fakültesi  
Çalışma Ekonomisi ve Endüstri İlişkileri

## İSLAM'DA FİNANS, İNSAN MESELESİDİR

» **İslam'da finans meselesi, ancak kalbini azim ile donatmış olan güzel ahlâklı insanlar etrafında şekillenebilir!**

İslam'da finans meselesi; bir sistem meselesini içinde barındırır da bir sistem meselesi değil, insan meselesidir. İnsan, üç yönü olan bir varlıktır. Bunlar, kalbi, aklı ve bedenî yönleridir. Kalbi yön, işin merkezidir, olmazsa olmazdır. Çünkü insanın diğer yönlerine de mana veren, kalbi yönüdür. Finans anlayışının da "İslami" olup olmaması, işte insanın bu kalbi yönüne göre ele alınmalıdır.

Her insanda bulunan kalbi yön; hisler, duygular, sevgiler ve benzerileri ile ilgilidir. Ancak kalbi yön, her insanda aynı mahiyette bulunmamaktadır. Kimisinde merhamet, sevgi, şefkat, azim gibi müspet manada bulunurken; kimisinde ise nefret, kin, kıskançlık, hırs gibi menfi manada bulunabilmektedir. Kimin kalbi yönünde müspet mananın galebesi varsa, o güzel ahlâklı insandır; kimin kalbi yönünde menfi mana galip gelmişse, o da

kötü ahlâklı insandır. Bu bakımdan, her insanda ahlâk vardır ama kimisinde "güzel ahlâk", kimisinde "kötü ahlâk" vardır. İslam'ın burada istediği insan profili, "Ben güzel ahlâkı tamamlamak için yollandım" diyen Hz. Peygamber'in (sav) açık işareti üzere, güzel ahlâklılıktır. Şimdi İslam'ın genel anlamda iktisatta, özelde ise finans sahasındaki insan profilinin kalbi yönü de -açıktır ki- güzel ahlâk üzere kurulmuş olmalıdır. Mesela "hırs", insanın

kalbi yönü ile ilgilidir, ama güzel ahlâklı insan profiline ait bir kalpte olmayan bir haslettir. Zira hırsı içine almış bir kalb, "daha çok kazanmak, daha da çok kazanmak, daha da dahası kazanmak" ve "her yol mubah" gibi hâller ile üzümlünü şaraba dönüştürmüştür. Hâlbuki güzel ahlâklı insan profili, hırsı değil "azim"i kalbine nakşetmiştir. Hırs ile azim, insanın bedenî yönündeki eylem düzleminde şeklen aynı görünür, ama mana itibarıyla zıttırlar. Hırs, kibrin kalbe düşmüş hali iken; azimse azamet sahibi ve kibriya olan Allah'ın muhabbetinin kalbe düşmüş halidir. İslam'da finans meselesi de, bu azim ile kalbini donatmış olan güzel ahlâklı insanlar etrafında şekillenebilir ancak! Çünkü azim, "çok çalışmak, çok kazanmak"ta olduğu gibi çalışmak/kazanmak meselesinin önüne "çok"u getirmez; "Allah'ın razı olduğu" şekilde çalışmayı ve kazanmayı salık verir. Bu manada azim, örneğin faiz ile çok fazla finans zemini oluşturmak anlamın-

daki hırsın zıddıdır! Azim, helâldeki bereketin finansa aksetmiş halidir. Hırs ile elde edilen finans köpük iken, azimle elde edilen finans saf sudur; köpük fazla görünür, ama yok olucudur! Yok olanın peşinde koşan kalb ise, güzel ahlâklı insana ait kalb olamaz. Bu tarz ayrımları kavrayabilmek içinse insanın ikinci bir yönü olan aklı yönü devreye girmelidir. Akli yön, "Akletmez misiniz?" ilahî ikazına muhataptır. Ancak bu ilahî ikazı idrak edip güzel ile kötüyü ayırt edebilmek, "faydalı ilim" sahibi olmayı gerektirir. Faydalı ilimse, güzel ahlâklı insanın sahip olduğu ilimdir ve oldurucudur; her türlüyle. Faydasız ilimse, kötü ahlâklı insanın sahip olduğudur ve öldürücüdür, her türlüyle, velev ki ismi "Kur'an ilmi" gibi bir şey olsun! Onun içindir ki Hz. Peygamber (sav) "Faydasız ilimden sana sığdırırım." demektedir. Çünkü faydasız ilim, akletmeyenlerin işidir. Akletmeyenler, görünüşte akıllarını kullanmakta olsalar da, Allah'ın

istediği bir kalb ile kullanmadıkları için, yani güzel ahlâklı olmadıkları için, kendilerinden hâsıl olan ilimler velev ki çok olsun, faydasızdır! Bu veçheden bakıldığında, kötü ahlâklıdan çıkan şey, her halükarda faydasız ilimdir ve faydasız ilim sahibinin finans ile ilgili aklettikleri, "kitap yüklü merkep" hükmünde olabilir ancak! "Kitap yüklü merkep" sıfatı, İlahî Beyan'da "az para karşılığı Kitab'ı/dinini satanlar" içindir ve bunların din veya başka bir mesele ile ilgili hükümlerine, ancak ve ancak merkep sesi kadar değer verilir! Güzel ahlâklı insanın ortaya koyduğu faydalı ilimle eylemek, salih ameldir. Kalbi yönünde bulunan "eli açık olma" halini, elindeki finansal imkânları güzel ahlâk ve faydalı ilim çizgisinden harekete geçirmek, cömertliktir ve salih ameldir; ama "eli açık olma" halini elindeki finansal imkânları kötü ahlâk ve faydasız ilim zaviyesinden harekete geçirip har vurup harman savurmaksa israfur. Yine örneğin; finansal imkânları kötü ahlâklılığın faydasız ilimlerinin meşrulaştırması sonucu faiz, spekülasyon, karaborsacılık gibi işlerde kullanmak, fuhiyyattır; ama aynı imkânları güzel ahlâklılığın faydalı ilimlerinin tezahürü olarak "karz-ı hasen", "İsar", "hibe" gibi işlerde kullanmak, salih ameldir.

» **Hırs ile elde edilen finans köpük iken, azimle elde edilen finans saf sudur; köpük fazla görünür, ama yok olucudur**





# HOŞ GELDİN EY ON BİR AYIN SULTANI!

» **Ne mutlu on bir ayın sultanına yeniden kavuşanlara... Ve ne mutlu ramazanı tamamlayıp bayrama ulaşacak olanlara...**



SAMI ÖZEY  
Gazeteci, Yazar

**Y**azımıza usta şair Cengiz Numanoglu'nun yüreklerde iz bırakacağına inandığımız değerli *Ramazan-ı Şerif* dizeleriyle başlayalım.

Dünya arzuları, kuşattı beni  
Köle kıldım, bu nefsimi bedeni  
Gör ki; yorgun düştüm, özledim seni  
Hoş geldin... Ey on bir ayın sultanı!

Yüreklere bir başka, hislenir şimdi  
Beden değil, ruhlar beslenir şimdi  
Ezanlar bir başka, seslenir şimdi  
Hoş geldin... Ey on bir ayın sultanı

Nice kullar, mabetlerle barışır  
Nice insan, meleklerle yarışır  
Allah nidaları, arşa karışır  
Hoş geldin... Ey on bir ayın sultanı

Dünyayı kuşatır, tek mil melekler  
Her rızkın başında, bin melek bekler  
Geçerlidir şimdi, bütün dilekler  
Hoş geldin... Ey on bir ayın sultanı

Bir başka uzanır, yoksula eller  
Şefkate râm olur, en katı diller  
Yaş değil müjdedir, gözdeki seller  
Hoş geldin... Ey on bir ayın sultanı

Bir başka güzeldir, şimdi simalar  
Bir başka açılır, yüce semalar  
Bir başka yükselir, hamd-ü senalar  
Hoş geldin... Ey on bir ayın sultanı

Oruçların ecri, Hak'tan biçilir  
Kadir gecesinde, gökler geçilir  
O gece cennette, mekân seçilir  
Hoş geldin... Ey on bir ayın sultanı

Hoş geldin, beşerin gönül köşküne

Şahit ol ki; ibadetler meşkine

Ve Hazreti Muhammed'in aşkına

Hoş geldin... Ey on bir ayın sultanı

Evet, kıymetli okurlarım. Bir ramazan-ı şerifi daha idrak ediyoruz. Rab-bimize sonsuz şükürler olsun. Günler rüzgâr gibi geçiyor. Mübarek ayın ortalarına geldik. Ne mutlu on bir ayın sultanına yeniden kavuşanlara... Ve ne mutlu ramazanı tamamlayıp bayrama ulaşacak olanlara... Evet, dostlar; ramazan rahmet ayı. Bereket, mağfiret ve şefkat ayı da aynı zamanda. Eskiden ramazan; manilerle şiirlerle karşılanırdı. Mesela, aklıma şu an gelenlerden bir tanesi de şöyle:

Ramazan can kurban  
İşte geldi Ramazan  
Ağama mektup yazam  
Gün ola devran döne

... Diye devam eder giderdi. Çocukluğumuzda mübarek ramazanın gelmesine günler kala heyecan başlardı. Büyüklelerimiz gibi biz de oruç tutardık, teravihe giderdik. Kısacası, rahmet ayı ramazanın manevi ikliminde ibadetin lezzetine varırdık.

Çocukluk yıllarım, 60'lı senelerin başları... İstanbul'dayız. Fatih semtinde ikamet ediyoruz. Ve de bu semtte yaşamamızın zevkine varıyoruz. Çünkü Fatih, aziz İstanbul'un merkezi. Ayrıca cami ve mescit yönünden de çok gani. Bizim evimiz o zamanlar Fatih Camii'ne oldukça yakın bir yerde. Sırtını Darüşşafaka Lisesi'ne dayamış olan tarihî Salih Zeki Sokak'ta. Aynı zamanda bir o kadar da Yavuz Sultan Selim Camii'ne yakın. Civarda pek çok irili ufaklı cami ya da mescit de var. Mesela; Hırka-i Şerif, Atik Ali... Devam edelim; Pirinççi Sinan Ağa, Kadıçeşme, Sankiyedim, Manisalı Mehmed Efendi, Emir Buhari, Akseki Mescidi, Dülgerzade, Kovacı Dede, Nişanca, Balipaşa, İsmail Ağa, Kumrulu Mescid... Bunların hemen hepsi evimize yürüyerek 10 dakika mesafedeydi.

Ramazan ayı başladığında önce Fatih Camii'nden başladık teravih kılmaya. Birkaç gece devam ederdik ve ardından diğer camilere giderdik. Fatih Camii'ndeki tok sesli müezzinlerin sünnet ve farz namazları arasında okudukları bir dua vardı ki dinleyenleri adeta mest ederdi. Bugün, tüm vakit namazlarında da okunur bu dua: "Habib-i hudâ, Şefi-i rûz-i cezâ... Melce-i fukarâ, Sultân'ul enbiyâ, Edîb-i kibriyâ... Mazhâr-ı kâbe kavseyn ev ednâ... Ebu'l Kâsim Muhammed Mustafa (s.a.v.) efendimizin rûh-i pâk-i ıtınak-i Muhammediyyelerine salavât-ı şerife getirenlerin âhir ü

âkıbetleri hayrola! Seyyidü'l-Müezzinin Bilâl-i Habeşî ve Abdullah İbn-i Ümmî Mektûn Hazretlerinin ruhları için Sahibü'l-hayrâd ve'l-hasenâd. Cennetmekân, Firdevs-i âşiyân, Ebü'l-Fethi ve'l Megâzi Sultan Muhammed Han aleyhî'r-rahmeti ve'l Gufrân Hazretlerinin ruhu için, ümmet-i Muhammed'in sıhhat ve selâmetliği için ve kâffe ehl-i îmân ervâhî için, el-Fâtihâ!"

Hele bir sene vardı ki, yanılmıyordum 1970'ti, tüm teravihleri 30 ayrı camide yaşamıştım. Rahmetli babam öncülük etmişti. İftardan hemen sonra yollara düşmüştük ve çeşitli camilerde teravih kılıştık. İnanın, çok keyifli anlardı. O sene, yukarıda ismini zikrettiğim camilere, hatırlayabildiğim kadarıyla, Eyüp Sultan'ı, Beyazıt'ı, Şehzadebaşı'nı, Süleymaniye'yi, Yeni Camii'yi, Sinan Paşa Camii'ni, Dolmabahçe Camii'ni, Ortaköy Camii'ni, Fındıklı Camii'ni, Yahya Efendi Der-gâhı'nı ve hatta Üsküdar'daki Aziz Mahmud Hüdayi Camii-Şerifi'ni de ilave etmiştik. Ne de muhteşem olmuştu! Her camide ayrı cemaat, değişik imamlar, bülbül sesli müezzinler... Unutulacak gibi değildi.

Evet, mazide kalan o güzel günleri hasret ve özlemle anıyorum. Bu duygu ve düşüncelerle Ramazan'ınızı tebrik ediyorum. Bu mübarek ayın âlem-i İslam'a huzur, sükûn ve selametler getirmesini Hâlik-i Zülcelâl'den niyaz ediyorum.



# KALP KRİZİNDEN KORUNUN



Prof. Dr.  
**Bilal Boztosun**  
Medipol Üniversite Hastanesi

Yrd. Doç. Dr.  
**Beytullah Çakal**  
Medipol Üniversite Hastanesi

## » Sağlıklı beslenme ve bilinçli aktivite ile kalp krizinin önüne geçmek mümkün

**K**alp damar hastalıkları, dünyada genelinde ölümlerin birincil nedenidir. Günümüzde dünya nüfusunun yüzde 25'i kalp damar hastalıklarından etkilenmektedir. Ülkemizde de önemli bir sorun olan kalp damar hastalıklarının görülme durumu, 50

yaş üstündeki yetişkinlerde yüzde 12 ila 15 arasında değişmektedir.

### Kalp Krizi Belirtileri Nelerdir?

Göğsün tam ortasında, iman tahtası dediğimiz kemiğin altında baskı tarzında ağrı olur. Bu ağrı, sol kola

ve çeneye doğru yayılabilir; efor sarf etmekle artar, dinlenirken azalır. Genellikle kalp krizi ağrısı istirahatle geçmez ve 20 dakikadan uzun sürer. Ağrıyla birlikte soğuk terleme ve mide bulantısı da olabilir. Nefes darlığı, çarpıntı, bulantı ve kusma eşlik edebilir. Şeker hastaları hiç ağrı

duymadan da kalp krizi geçirebilirler. Bazı hastalarda "mide ülseri" veya "safra kesesi taşı" ağrısıyla kalp krizi ağrısı karıştırılabilir. Mide ağrısı nedeniyle başvuran hastaların bir kısmında kalbin alt tarafını tutan kalp krizine rastlanmaktadır.

### Kalp Krizi Önceden Anlaşılır mı?

Kalp krizi, çoğu zaman sağlık kontrollerinde veya birkaç gün öncesinden anlaşılır. Fakat bazen de hiçbir bulgu vermeden ani ölümlerle sonuçlanabilir. Önceden anlayabilmek için mutlaka kalp krizine dair risk faktörlerinin (hipertansiyon, diyabet, sigara, ailede kalp hastalığı, kolesterol yüksekliği vb.) ortaya konması gerekmektedir. Fizik muayene, EKG, kan tetkikleri, efor testi, ekokardiyografi, sintigrafik tetkikler, çok kesitli bilgisayarlı tomografi, gerekli görülürse koroner anjiyografi gibi testlerle kalp krizi riski, koroner kalp hastalığı tanısı konularak önceden tahmin edilebilir.

### Nasıl Korunabiliriz?

Sigara mutlaka bırakılmalıdır. Çalışan kişilerin çok az bir bölümü (erkeklerde yüzde 6, kadınlarda yüzde 9) iş yerine en az 30 dakika yürüyerek gitmektedir. Erkeklerin kadınlara

göre çalışma ortamında fiziksel aktivite düzeyleri daha fazladır. Çalışan her 10 erkekte ikisi orta; üçü ağır düzey fiziksel aktivite yaptığını belirtmiştir. Çalışan kadınların ise yalnızca yüzde 10'u orta, yüzde 18'i ağır düzey fiziksel aktivite yapmaktadır. Kentsel yerleşim yerlerinde, fiziksel aktivite düzeyi kadınlarda yaş arttıkça daha yetersizdir. Haftada beş kez, 30 dakikadan fazla orta dereceli ya da üç kez 20 dakikalık ağır aktivite; kalp damar hastalıklarından korunmak için yapılmalıdır.

Mutluluk ve huzur, kalbe faydalı duygulardır. Stres, depresyon, anksiyete ve A tipi mükemmeliyetçi kişilik; kişide kalp krizi riskini artırmaktadır. Düzenli beslenmek kalp sağlığı açısından önemlidir. Yüksek tansiyon, yüksek kolesterol, obezite ve şeker hastalığı olanlar; özellikle ailesinde erken yaşta kalp krizi geçiren hastalar risk altındadır. Bu hasta grupları mutlaka belli aralıklarla kardiyoloji kontrolünden geçmelidir. Aç kalarak değil; sağlıklı, dengeli beslenerek ve spor yaparak kilo vermek hem tansiyonu, şekeri ve kolesterolü düşürür hem de kalp sağlığı açısından oldukça faydalıdır.

Diyetle alınan tuz miktarı, kan basıncı seviyesinin ve tüm kalp ve damar

hastalıkları riskinin önemli bir belirleyicisidir. Yeterli sebze ve meyve tüketimi kalp ve damar hastalıkları riskini azaltır. Yüksek enerjili yiyeceklerin, yağ ve şekerden zengin hazır gıdaların sık tüketimi obeziteye yol açar. Dünya Sağlık Örgütü kalp ve damar hastalıklarının önlenmesine destek için günlük tuz alımının kişi başına 5 gramdan az olmasını önermektedir.

### Düzensiz Yapılan Spor ve Ağır Egzersizler

Kanda dolaşan yağ partikülleri, damarın içinde "plak" adını verdiğimiz birikintiler oluşturur. Gençlerde ve risk faktörü olmayan hastalarda bu plaklar, efor sırasında ağrıya neden olmaz. Risk faktörü olan hastaların damarlarındaki plaklar, yırtılmaya daha eğilimlidir. Üzücü bir haber veya sporda ani bir zorlama gibi herhangi bir durum, bu plakların yırtılmasına ve damarın birden tıkanmasına neden olur. Özellikle risk faktörü olan kondisyonsuz insanların aşırı efor sarf etmesi; aterom plağının çatlaması, ardından damarda bir pıhtı oluşması ve damarı tıkamasıyla kalp krizi oluşumuna yol açabilir. Kilolu kişilerde görülme olasılığı çok daha yüksektir. Geniş aralıklarla oynanan



## RISK YARATAN DURUMLAR

- Yaş (erkeklerde ≥45, kadınlarda ≥55)
- Ailede kalp hastalığı öyküsü (birinci derece akrabalarından erkeklerde 55, kadında 65 yaşından önce koroner arter hastalığı öyküsü)
- Sigara içmek
- Yüksek kan basıncı (Hipertansiyon/ kan basıncı 140/90 mmHg' in üzerinde olması)
- Hiperkolesterolemi (total kolesterol 200 mg/dl' in üzeri, LDL-Kolesterol 130 mg/dl' in üzeri)
- Düşük HDL-kolesterol değeri
- Diabetes mellitus (Şeker hastalığı)
- Şişmanlık
- Stres
- Fazla alkol tüketimi
- Fiziksel aktivitenin az olması
- Doğum kontrol hapı kullanımı (sigara içiliyorsa)
- Menapoz, özellikle erken menapoz



halı saha maçları kalp krizi riskini iki kat; nadir yapılan ağır egzersiz ise ani ölüm riskini 20 kat artırır.

**Aç veya Tok Yapılan Spor**

Kondisyonuz insanlarda tok karına ağır spor yapmak, kalp krizini tetikleyebilir. Kalbin damarları, kalp kaslarının çalışması için kalbe kan pompalar. Ağır egzersiz yapıldığında eğer karın toksa, kalbin iş yükü iki katına çıkacaktır. Eğer bu esnada mide dolu ise kalp, ikinci bir faaliyete daha geçerek sindirim için mideye de kan pompalamaya başlar. Ağır egzersiz esnasında karın toksa kalbin iş yükü iki katına çıkacaktır. Bu da kalbin yorulmasına ve kriz geçirmesine yol açacaktır. Bir diğer faktör olarak soğuk havalar da kalbi besleyen damarlarda büzüşmeye neden olarak kalp krizini tetikleyebilir. Soğuk veya soğuk rüzgârlı havada spor yapmak kalp krizini tetikler. Kalp krizi özellikle kış aylarında ve sabah erken saatlerde uyanırken daha sık görülür

**Nasıl Beslenilmeli?**

Düzenli beslenme; haftada en az iki kez balık, günde 200 gram taze sebze meyve, günde 5 gramdan az tuz,

beyaz un yerine tam buğday unu, yağlı kuzu eti yerine az yağlı dana eti, kızartma yerine haşlama gibi besinlerin tüketimi, kalp sağlığı açısından önemlidir. Sebze ve meyvelerin yağ içeriğinin düşük olmasının yanı sıra posa içeriğinin de yüksek olması, kalp damar sağlığını korumada olumlu etki yapmaktadır. Çünkü bazı meyve ve sebzelerin bileşiminde bulunan suda çözünür posa, kolesterol düşürücü etkiye sahiptir. Sigara ve nargile içmek kalbe son derece zararlıdır. Kalp sağlığı için özellikle sigara kesinlikle bırakılmalıdır. Yüksek derecede Omega 3 yağ asidi içeren somon, uskumru, ton balığı gibi balıklar kalp sağlığı açısından son derece yararlıdır. Balık; protein, B6, B12, selenyum ve demir içermekte, kan pıhtılaşma-

sını azaltarak ritim bozukluklarını engellemektedir. Besinleri kızartmak yerine fırınlama, haşlama; ızgarada, buharda veya mikrodalga fırında pişirme yöntemleri tercih edilmelidir. Ispanak, fasulye, süt, yoğurt, muz, soğan, sarımsak, fındık, domates, elma ve greyfurt gibi besinlerin tüketimi ve doymuş yağlar yerine zeytinyağı kullanımı, kandaki kolesterol miktarını azaltarak kan basıncını düzenler. Zeytinyağı özellikle kalp ve damar sağlığı açısından son derece yararlı bir besindir. Yeşil çayda bulunan polifenoller, antioksidan özelliği nedeniyle kalp hastalıklarının engellenmesinde oldukça etkilidir. Siyah çay ve kahve tüketimi yerine yeşil çay, adaçayı, papatya, rezene gibi bitki çaylarının tüketimi arttırılmalıdır.



# Evdeki hesap FUZULEV'e uyar.

Peşinat vermek, faiz ödemek, ara ödeme yapmak istemiyorsunuz. Evinizi dilediğiniz yerde, dilediğiniz fiyattan seçmek istiyorsunuz. Tamam. Bu hesapların hepsi bize uyar. Gelin, size ev alalım.

» fuzulev  
KOLAY KONUT EDİNDİRME MERKEZİ

444 6 313



» “Açlık” hissini bastırmak ve uzun süre tok kalmak için yüksek kalorili gıdalar tüketmeye ihtiyaç duymadan sağlıklı beslenme programınızı oluşturun

# TOK TUTAN BESİNLER

## SÜT ÜRÜNLERİ:

Süt, yoğurt, ayran ve peynir gibi gıdalar içerdiği yüksek protein ve probiyotiklerle sindiriminize yardımcı olurken uzun süre tok kalmanızı sağlar.

## KURU YEMİŞ:

Badem, fıstık, ceviz gibi omega 3 ve protein kaynağı besinler sizi bütün gün tok gibi hissettirirken atıştırma ihtiyacınızı da karşılar.

## YUMURTA:

Sadece 65 – 70 kalori arası bir değere sahip olan yumurta, kilo vermenize yardımcı olurken içerdiği yüksek proteinle besin ihtiyacınızın önemli bir bölümünü karşılar.

## TARÇIN:

Çaylarınızı ve meyvelerinizi tatlandırmak için kullanacağınız tarçın, kan şekeri düzenleyici ve iştah azaltıcı etkisiyle kilo vermenize yardımcı olur.

## BAKLAGİLLER:

Mercimek, nohut, fasulye gibi besinler protein ve lif bakımından zengin olup sağlıklı beslenme programınızda rahatlıkla yer verebileceğiniz gıdalardır.

## MUZ, ELMA VE AVOKADO:

Ara öğünlerde yer verebileceğiniz meyveler günlük vitamin ve mineral ihtiyacınızı karşılar. Tok hissetmenize ve ayrıca tatlı ihtiyacınızı da karşılamaya yardımcı olur.

## KARABUĞDAY:

Öğünlerinizin yanında tüketebileceğiniz bir kase haşlanmış karabuğday, işlem görmüş buğday içeren ekmek türlerine göre daha sağlıklıdır ve çok uzun süre tok kalmanızı sağlar.

## YEŞİLÇAY:

Yeşilçay, kurutulma esnasında fermentasyona uğramadığı için antioksidan bakımından siyah çaya göre daha zengindir ve metabolizmanızı hızlandırarak kalori yakmanızı artırır.

# BAHAR, ALERJİSİYLE GELİYOR

» Bahar aylarına adım attığımız bugünlerde, bahar alerjisine hazırlıklı olmakta fayda var

## BELİRTİLER

- Burun tıkanıklığı ve akıntısı
- Sık sık hapşırma
- Öksürme
- Gözlerde sulanma ve kaşıntı
- Deride döküntü, kızarıklık ve kaşıntı
- Halsizlik

**B**aharın kendini yavaş yavaş hissettirmeye başladığı bugünlerde, alerji problemi ile mücadele eden insanlar sağlıklarını koruyabilmek için önlem almaya başladı. Çünkü bahar alerjisi polene duyarlı kişilerde, ciddi şikâyetlerin meydana gelmesine yol açıyor. Ağaçların yeşermeye başladığı mart ayı itibarıyla polenlerin de havaya yayıldığına şahit oluyoruz. Bu da beraberinde bahar alerjisini getiriyor. Bahar alerjisi hem yetişkinlerde hem de çocuklarda görülebiliyor. Özellikle kişinin, sabah uyanığında arka arkaya birçok kez hapşırması, söz konusu alerjinin belirtisini taşıdığını gösteriyor.

## Alerji Ayları

Polene duyarlı kişiler, özellikle mart ve nisan aylarında havada uçan polenlere maruz kaldıklarında burun kaşıntısı ve tıkanıklığı, hapşırma ile göz kaşıntısı gibi durumlar yaşıyor. Bu belirtilere sahip kişilerin alerji uzmanına görünmeleri gerekiyor. Çünkü mevsimsel olması ve polenlerin havada uçması gibi doğal sebeplerden kaynaklanması nedeniyle söz konusu rahatsızlığın önüne geçebilmek de mümkün olmuyor. Kişi, evinde camları kapalı tutarak ya da klima kullanarak önlem alabilir; ancak dışarı çıktığında tekrar polenlere maruz kalıyor. Dolayısıyla uzmanlar tarafın-

» Bahar döneminde ortaya çıkan ve mevsim bitimine kadar süren bahar alerjisinin, kimi meyve ve sebzeler tarafından tetiklendiği belirtiliyor

dan verilen ilaçların düzenli olarak kullanılması önem taşıyor.

## Yaşam Kalitesi Düşüyor

Halk arasında “bahar yorgunluğu” olarak bilinen ve bahar aylarında artan halsizlik de söz konusu alerjisinin bir sonucu olarak karşımıza çıkıyor. Öte yandan burun tıkanıklığı akabinde de hapşırma durumu, kişilerin geceleri kaliteli uyumalarının da önüne geçiyor. Uykusunu alamayan yetişkinler iş yerlerinde, çocuklar ise okulda konsantrasyon problemleriyle karşılaşılıyor. Dolayısıyla kişilerin yaşam kaliteleri düşüyor ve bu durum günlük hayatlarını olumsuz etkiliyor. Uzmanlar, bahar alerjisi olan kişilerin mümkün mertebede polenlerden uzak durmalarını tavsiye ediyor. Aynı zamanda özellikle rüzgârlı havalarda alerjik kişilerin, kesinlikle dışarıda polene maruz kalmaması gerektiğini öneriyor. Çünkü rüzgâr bahar alerjisinin kişi üzerindeki etkisini daha da artırıyor. Sıcak havalarda da polenler de artış yaşıyor. Ancak yağmur, polen miktarını azalttığından bahar alerjisi olan kişiler yağmurlu havalarda daha rahat ediyor.

## Bahar Alerjisini Tetikleyen Yiyecekler de Var

Uzmanlar, bahar alerjisinin sadece polenden kaynaklanmadığını söylüyor. Böylelikle bahar döneminde ortaya çıkan ve mevsim bitimine kadar süren bahar alerjisinin, kimi meyve ve

sebzeler tarafından tetiklendiği belirtiliyor. Örnek vermek gerekirse polen alerjisi olan insanların şeftali, incir, çilek, karpuz gibi meyveler ile domates, bezelye, kereviz gibi sebzeleri tüketmeleri, rahatsızlıklarının artmasına yol açabiliyor. Bu durumlarda bir uzmandan destek alınması gerekiyor. Çünkü kişinin alerjisi olduğu yiyeceğin tespitinin yapılması, akabinde de önlemler alması önemli. Çünkü kişinin böyle bir durumda, bu yiyecekleri tüketmemesi ya da aşı uygulaması yaptırması gerekiyor.

## Ev Akarları da Alerjiyi Artırabilir

Evlerin içerisinde gözle göremeyeceğimiz kadar küçük canlılarla birlikte yaşıyoruz. Ev tozu akarları olarak adlandırılan bu canlılar da alerjilerin artmasında etkili. Deriden dökülen ölü hücreleri yiyerek beslenen bu canlılar, çok hızlı üreyebiliyor. İki-üç ay gibi kısa bir ömre sahip olan akarlar, kış aylarının bitmesi ve havaların ısınmaya başlamasıyla birlikte daha fazla artıyor. Bu canlılar daha çok halılarda, perdelerde, yatak ve yatak odası takımlarında, kanepelerde ve pelüş oyuncaklarda yaşıyor. Bu nedenle bu tarz hastalar evlerini temizlerken nemli bezleri tercih etmeliler. Ayrıca toz deterjan yerine sıvı deterjan kullanılmalı ve keskin kokulu temizlik maddelerinden sakınılmalıdır. Söz konusu kişiler, nevrimselerini de sık sık değişimlere hatta akar geçirgenliğini önleyen koruyucu kılıflar kullanabilirler. Yatak, yorgan, yastık ve örtülerin sentetik olanlarını seçmeleri sağlıkları açısından daha iyi olacaktır. Yatak odasında halı bulundurmamakta da fayda var. Ayrıca evde kesinlikle evcil hayvan beslenmemeli ve bitki yetiştirilmemelidir.



## BAHAR ALERJİSİNDEN NASIL KORUNABİLİRİZ?

- » Baharın kendini hissettirmeye başladığı andan itibaren özellikle kavak ağaçlarının bulunduğu alanlardan uzak durmaya çalışın
- » Yeşil alanlara ve kavak ağaçlarının bulunduğu yerlere gitmek durumunda kaldığınızda, gözlük ve maske kullanımını tercih edin
- » Her gün duş alın
- » Gün içerisinde giydiğiniz kıyafetlerinizi her gün değiştirin
- » Kıyafetlerinizi değiştirdiğiniz yerin yatak odanız olmasına dikkat edin
- » Bahar ayında mümkün olduğunca evinizin ve arabanızın camını açmamaya çalışın
- » Evinizde ve arabanızda polen filtreli klimalar tercih edin
- » Bahar aylarında nükseden alerji sorunlarının önüne tam olarak geçmek mümkün olmasa da bir takım önlemler alınabilir. Ama öncelikle mutlaka bir uzmana görünmelisiniz.





# KOCA SİNAN

# 529

## YAŞINDA

» **Dünyanın gelmiş geçmiş en büyük mimar ve yapı sanatçılarından Mimar Sinan, günümüze kadar gelen eserleri ve ekolüyle yaşamaya devam ediyor**

**O**smanlı İmparatorluğu'nun en parlak devrinde yaşayan, kendi dönemi ve sonraki kuşakların en büyük sanatçılarından olan Mimar Sinan diğer adıyla Koca Sinan; 15 Nisan 1489 tarihinde Kayseri'de dünyaya geldi. Yavuz Sultan Selim'in tahta çıktığı 1512 yılında, devşirmelerin Anadolu'dan da alınmaya başlanmasıyla 23 yaşında İstanbul'a getirildi. Zekâsı ve gücüyle hocalarının dikkatini çeken genç Sinan, Osmanlı ordusuna asker yetiştirmek maksadıyla kurulan Acemi Oğlanlar Ocağı'na yerleştirildi. Ocakta, binaların yapımında kullanılan kaba ahşap ustalığını öğrendi ve dönemin başarılı mimarlarının yanında çalışma fırsatı elde etti. Böylelikle Sinan, mimarlık hayalinin temelini buradaki eğitimleri sayesinde attı.

Devlete asker olma maksadıyla devşirilen Sinan, 1514 yılında Çaldıran Savaşı'na katıldı. 1516 ve 1520 yılları arasında yer aldığı Mısır Seferi dönüşünde Yeniçeri Ocağı'na girdi. Kanunî Sultan Süleyman taht çıktıktan sonra 1521 yılında Belgrad Seferi'nde; 1522'de ise Rodos Seferi

lerinde yeniçerilerin bir kolu olan Atlı Sekbanlar sınıfında görev olarak subaylık rütbesine yükseldi. Sonrasında Mohaç Muharebesi başta olmak üzere Kanuni dönemindeki birçok sefere katıldı. 1535 yılında çıkılan Bağdat Seferi dönüşünde ordunun Van Gölü'nü geçmesi için inşa ettiği üç gemi ile "Haseki" unvanını kazandı. Mimar Sinan, 1539 yılında Sermîmârân-ı Hassa unvanıyla saray baş mimarlığına yükseldi ve ölümüne kadar bu görevi icra etti. Kanunî Sultan Süleyman, II. Selim ve III. Murat'ın hükümdarlık dönemlerinde yaptığı şaheserleriyle adını yüzyıllardır göğe yükselten mimar Koca Sinan, imparatorluğun kudretini temsil eden başyapıtlarıyla tarihe adını altın harflerle yazdırdı. Sadece mimarlığa değil, Ayasofya gibi kudretli yapıların yenilenmesine ve sağlam bir şekilde bugüne kadar gelmesine de büyük katkılarda bulundu. Mimar Sinan; baş mimar olduğu 40 yılı aşkın sürede sadece tasarım ve inşa ile değil, çevre düzenlemesiyle de ilgilendi. Aynı zamanda deprem riskine karşı çağının ötesinde bilimsel yöntemleri ve

yapının değişken mevsim sıcaklıklarına karşı dayanıklı olması için geliştirdiği teknikleriyle de günümüzde hâlâ devam eden mimari uygulamalara kaynak oluşturdu. Birbirinden gösterişli yüzlerce eserin yapımını üstlenen usta zanaatkâr, vefatından önce kendi türbesini ise oldukça sade bir tasarımla inşa etti. 17 Temmuz 1588 tarihinde hayata gözlerini yumdu.

### Çıraklık Eseri: Şehzade Camii ve Külliyesi

Mimar Sinan'ın 54 yaşında yaptığı ve "çıraklık eserim" diye ifade ettiği Şehzade Camii, Şehzadebaşı ya da Şehzade Mehmet Camii olarak da adlandırılıyor. Cami; İstanbul'un Fatih ilçesinde, bulunduğu yere adını veren Şehzadebaşı semtinde yer alıyor. İstanbul'un en dikkat çeken klasik dönem yapılar topluluğundan olan Şehzade Külliyesi'nin içinde cami başta olmak üzere medrese, imaret, tabhane, kervansaray, sıbyan mektebi, türbeler ve muvakkithane de bulunuyor.

Kanuni Sultan Süleyman'ın Haseki Hürrem Sultan'dan doğma ilk oğlu,



**Şehzade Camii, Mimar Sinan'ın büyük boyutlarda inşa ettiği eserlerinin birincisidir ve döneminde teknik bakımından hem Doğu'da hem Batı'da bir ilk olma özelliği taşır**

tahtın vârisi Şehzade Mehmet'in ani ölümü üzerine Mimar Sinan'a ısmarlatıldığı caminin yapımı 1543 yılında başlamıştır. Beş yıllık bir inşa sürecinin ardından 1548'de tamamlanmıştır. Bazı kaynaklara göre bu cami ve külliye'nin temeli, Şehzade Mehmet'in ölümünün öncesinde sultan adına atılmıştır. Vefat haberinin ardından Şehzade'nin hatırasına atfedilmiştir. Yapının şehzade camilerinin en büyüğü olması, kimi tarihçilere göre buna dayanır.

Şehzade Camii, Mimar Sinan'ın büyük boyutlarda inşa ettiği eserlerinin birincisidir ve döneminde teknik bakımından hem Doğu'da hem Batı'da bir ilk olma özelliği taşır. Kare bir yapıya sahip caminin cepheleri, 38'er metrelik uzunluğa sahip. Dört büyük fil ayağına oturtulmuş caminin kubbesi ise 19 metre çapında ve 37 metre yüksekliğindedir. Büyük kubbenin her bir köşesine küçük kubbeler ve yanlarına da dört yarım kubbe yerleştirilmiştir. Kubbelerin yalnızca dört ayak üzerinde oluşturduğu denge sayesinde iç mekân bölünmemiş, bütünlük sağlanmıştır. Şehzade Camii ile yeni bir yapı sistemi geliştiren Mimar Sinan, dönemin mimarisinde çığır açan özgün üslubunu ilk kez bu eserde ortaya koymuştur. Cami, minareleriyle de

kendinden önceki ve sonraki eserlerden ayrılır. Bezemeleri ve geometrik bitki motifleriyle bu minareler, sanatçının en farklı tasarımlarından biridir.

Şehzadenin ölümünün hemen ardından 1544 yılında yapımı tamamlanan Şehzade Mehmet Türbesi, caminin kible yönünde konumlandırılmıştır. Caminin diğer unsurlarında olduğu gibi türbe de çinileri, bezemeleri ve tasarımıyla bir başyapıt özelliği taşır. Türbenin mimarisi haricinde öne çıkan bir diğer ögesi de şehzadenin mezarı üzerindeki temsili bir taht bulunmasıdır. Kanun'un oğlunun mezarı üstüne yerleştirilmesini istediği bu taht, onu sultan vasfıyla sonsuzluğa uğurladığının bir göstergesidir.

#### **Kalfalık Eseri: Süleymaniye Camii ve Külliyesi**

Klasik Osmanlı mimarisinin en muhteşem örneklerinden biri olan Süleymaniye Camii; İstanbul'un Fatih ilçesinde, Eminönü semtinin en yüksek tepesinde bulunuyor. Süleymaniye Camii ile beraber çevresinde bulunan medrese, kütüphane, hamam, imaret, mezarlık ve dükkânlar; Süleymaniye Külliyesi'nin eşsiz birer parçası. Mimar Sinan'ın 62 yaşındayken meydana getirdiği eser,

onun kalfalık eseri olarak nitelendiriliyor. 1551 ve 58 yılları arasında yapılan bu eser, sanatçının dehasını 460 yıldır en iyi şekilde sergiliyor. İstanbul, yüzyıllardır birçok depremle sarsılmış olsa da inşasından bu yana Süleymaniye Camii'nde en ufak bir çatlak oluşmamıştır. Bunun sebebi, Mimar Sinan'ın depreme ve olumsuz doğal koşullara karşı aldığı önlemlerdir. Caminin temel çalışmaları esnasında Mimar Sinan, oluşan depremlerin yapıyı oturtmasını; sultanın öfkesi pahasına beklemiştir. Zanaatkâr, kazıklarla zemin sıkılaştırma yönteminin haricinde uyguladığı drenaj tekniği ile de yer altı sularının ve ısı değişikliklerinden kaynaklanan buharın yapıyı sarsmasını engellemiştir. Mimar Sinan'ın 16. yüzyılda uyguladığı sistem, günümüz mimarisinde son 50 yıldır kullanılmaktadır.

Süleymaniye Camii, akustik bakımından da günümüzde hâlâ dünyanın en başarılı yapılarından biri. Mimar Sinan, imamın sesinin mihraptan tüm camiye aynı oranda yayılması için tüm kubbeleri çift olarak tasarlamış ve "damak kubbe tekniği"ni mimari ile tanıştırmıştır. Bu tekniğin yanı sıra kubbe köşelerine yerleştirdiği dev küpler ile de istisnai tınlamaları engelleyerek kuru ses akustikliği yakalamıştır.

Süleymaniye'nin dikkat çeken bir diğer özelliği ise iç mekânda sürekli temiz hava sirkülasyonunun olmasıdır. Mimar Sinan, camide hava akışının sağlanabilmesi ve kalabalık cemaatin rahat ibadet edebilmesi için cami tabanının altında su depolarıyla bağlantılı yollar inşa etmiştir. İnşa edilen bu hava kanalları aynı zamanda; iç mekânın yaz mevsiminde serin, kış mevsiminde sıcak olmasını sağlamaktadır. Ayrıca Mimar Sinan, caminin aydınlatılması için kullanılan yüzlerce kandilin dumanının tek bir yerde toplanmasını sağlayan bir odacık da inşa ettirmiştir. Bu odada toplanan is ile de oldukça kaliteli bir mürekkep elde edilmiştir. Sü-

leymaniye'nin güzelliğine güzellik katan duvar işlemleri de mimarının zekâsıyla damıtılan bu mürekkep ile yapılmıştır.

#### **Ustalık Eseri: Selimiye Camii ve Külliyesi**

Mimar Sinan'ın 86 yaşındayken tamamladığı Selimiye Camii, yalnızca sanatçının değil; tüm Osmanlı mimarisinin ustalık eseri. Selimiye, sanatçının diğer büyük eserlerinden farklı olarak Edirne'de yer alıyor. Mimar Sinan'ın hâlâ çözülmekte zorlanılan mimari zekâsının en güçlü örneği olan Selimiye Camii, şehrin üstünde anıtsal bir görünüm arz ediyor. Klasik Osmanlı hatta dünya mimarisinin başyapıtlarından kabul edilen eser, aynı zamanda mimarlık tarihinde en geniş alanı kapsayan yapı olarak nitelendiriliyor.

Selimiye Camii, Kanuni Sultan Süleyman'dan sonra tahta geçen oğlu Sultan II. Selim tarafından 1568 ve 74 yılları arasında yaptırılmıştır. Caminin Edirne'de yapılmasının sebebi; sultanın gördüğü bir rüya veya Edirne'ye olan sevgisi ve Edirne'nin "Sedd-i İslâm" (İslam sınırı) olarak adlandırılması gibi çeşitli iddialara dayandırılır. Şehir halkı, sanatçının burada birçok eseri olmasından ve Selimiye'yi de burada inşa etmesinden dolayı Mimar Sinan'ı Edirneli olarak kabul ederler.

Mimar Sinan, Selimiye'nin inşaatına başlamadan önce yapıda kullanılacak tüm malzemeleri temelin üzerinde iki yıl süresince bekleterek zemini sağlamlaştırmıştır. Görkemli duruşu ve dört minaresi ile şehrin neredeyse her yerinden dikkat çeken yapının kubbe büyüklüğü de Ayasofya ile hemen hemen aynıdır. Caminin yerden yüksekliği yaklaşık 44 metre olup toplamda 2 bin 475 metrekarelik yeri kapsar. Selimiye Külliyesi ise bütünüyle kapladığı yer itibarı ile şehrin merkezinde 22 bin metrekareyi aşkın bir yer tutar. Mimar Sinan, Selimiye'de yalnızca mimari yeteneğini değil; önemli



#### **Mimar Sinan hayatı boyunca;**

**81 cami,  
51 mescit,  
55 medrese,  
48 hamam,  
36 saray,  
26 Kur'an odası,  
20 kervansaray,  
17 imarethane,  
17 türbe,  
8 mahzen,  
8 köprü,  
5 su arkı ve  
3 de hastane olmak üzere toplam 375 eser meydana getirdi.**

dini unsurları da sayıların diliyle konuşturmuştur. Yapının yalnızca tek kubbesi olmasının sebebi vahdet anlayışıyla ifade eder. Aynı şekilde pencerelerinin beş kademedeki meydana gelmesi İslâm'ın beş şartıyla; dört adet vaaz kürsüsü bulunması dört temel mezhebin varlığıyla; tüm külliye'de bulunan 32 kapı İslâm'ın farzlarıyla; caminin 12 şerefesi ise Osmanlı Devleti'nin 12. hükümdarı II. Selim tarafından yaptırılmış olmasıyla açıklanır. Cami, mimari ve manevi özelliklerinin yanı sıra taş, mermer, bezeme ve özellikle çini işçiliğiyle de gelmiş geçmiş en etkileyici eserlerdendir. Özetle Selimiye, tüm varlığıyla Osmanlı'dan günümüze sanatın ve zanaatın doruk noktasını teşkil eder.

P e y g a m b e r l e r  
Ş e h r i :

# ŞANLIURFA

PINAR KENAR

**Binlerce yıllık  
tarihiyle  
Mezopotamya'nın  
kadim şehri  
Şanlıurfa; kültürü,  
mimarisi, inançlara  
yaptığı ev sahipliği  
ve her köşesi için  
anlatılagelen  
efsaneleriyle  
ziyaretçilerine tüm  
zamanların ruhunu  
yaşatıyor**





**T**ürkiye'nin yedinci en büyük şehri olan ve Güneydoğu Anadolu Bölgesi'nde yer alan Şanlıurfa; tarihî ve kültürel açıdan birçok zenginliği içinde barındırıyor. Şanlıurfa; çarşılar, konaklar, camiler, çeşmeler, hammamlar, su kemerleri, köprüler, kale ve surlarının yanı sıra modern şehir yaşamıyla da çok katmanlı bir yapıya sahip. Zengin mimarisıyla beraber kendine has kültürü, gelenekleri, misafirperver sakinleri ve mutfağıyla da ziyaretçilerini kendine hayran bırakan Şanlıurfa, bugün Türkiye'nin en çok ziyaret edilen şehirleri arasında yer alıyor.

### Dünya Tarihinin İlk Sayfaları

11 bin 500 yıllık geçmişiyle insanlık tarihinde büyük öneme sahip Şanlıurfa, dünyanın eski kıtada yaşamış tüm medeniyetlerinin izlerini taşıyor. Antik dönemde, su kaynaklarına yakın olması ve ticaret yollarının kesişim noktasında bulunmasından dolayı Mezopotamya'nın en önemli

yerleşim yerlerinden biri olmuş şehir; ilk yerleşik hayat örnekleri, Anadolu mitlerine ait kalıntılar ve farklı ilahî dinlere ait yapılarıyla ortak dünya tarihine ışık tutuyor. Aynı zamanda, dünyada buğday tarımının da ilk yapıldığı şehir olan Şanlıurfa; tarımdaki büyük gelişmelerin, yerleşik hayatın ve şehir yaşamının ilk güçlü örneklerinden biri olarak tarih sayfalarında yerini alıyor.

Sümer, Akad, Hitit, Babil, Hurri, Kalde, Aram, Mitani, Med, Asur ve Pers medeniyetlerine ev sahipliği yapmış Şanlıurfa; milattan sonraki dönemde ise Hz. İsa'nın düşüncelerinin kabul gördüğü ilk yerleşim yeri. Bu nedenle Şanlıurfa, Hristiyanlık için kutsallığın atfedildiği bir şehir olarak hâlâ önemini koruyor. Hristiyanlıkta olduğu gibi Müslümanlığın da kabul edildiği ilk şehirlerden olan Şanlıurfa, tüm kutsal kitaplarda adı geçen birçok peygamberin yaşamına tanıklık etmesiyle bugün, inanç turizminin dünya üzerindeki sayılı şehirlerinden olmaya devam ediyor. Urfa, Hicret'in 18.



**İnsanlık tarihinde büyük öneme sahip Şanlıurfa, dünyanın eski kıtada yaşamış tüm medeniyetlerinin izlerini taşıyor**

yılı olan 640'ta Arap ve İslam topraklarına; Haçlılar ve çeşitli Müslüman devletlerin hâkimiyetinin ardından ise 1516 yılında Osmanlı sınırlarına dâhil olmuş. Kurtuluş Savaşı'nda da İngiliz ve Fransızlara karşı şanlı mücadelesinden dolayı aldığı "Şanlıurfa" adıyla Güneydoğu sınırlarımız içinde bulunuyor.

### Peygamberlerin Toprağı

Nuh Tufanı'ndan sonra kurulan yedi şehirden ilki olduğu söylenen Şanlıurfa, uygulamalı tarih bilimleri için birincil derecede öneme sahip olmasının yanı sıra dinler ve peygamberler tarihi için de değerli anlatıların mekânı. Üç semavi dinin bulunduğu şehir; İbrahim, Eyüp, İlyas, Şuayb, Nuh, Musa, Lut ve Yakup peygamberlerin hayatında önemli bir rol oynuyor.

Musevilik ve Hristiyanlığa göre bir aziz, Kur'an'a göre ise bir peygamber olarak adı geçen Hz. İbrahim ve mucizesinin gerçekleştiği Balıklı Göl, Şanlıurfa toprağının değerine değer katıyor. Urfa'nın en çok ziyaret edilen noktası Balıklı Göl yani Halil'ür-Rahman Gölü'nde bulunan balıklar, mekânın kutsal olduğu düşüncesiyle avlanmıyor ve bu balıkları avlayanın başına türlü felaketler geleceğine inanılıyor. Bu inancın korunmasını sağlayan hikâyeye göre milattan önce 20. yüzyılda yaşadığı düşünülen Nemrut adındaki zorba hükümdar, yönetimin elinden gittiğine dair bir rüya görür ve kâhinlere yorumlatır. Kâhinler ise bu rüyayı o yıl doğacak bir çocuğun hükümdarı öldüreceği olarak yorumlarlar. Nemrut bunun üzerine ülkedeki bütün çocukları öldürtür; fakat Hz. İbrahim'in annesi Nuna Hatun, herkesten gizlenerek oğlunu bir mağarada doğurur ve İbrahim'i orada bir ceylan emzirir. Bu ceylanın sütü ile İbrahim, 15 ay içinde 15 yaşındaki bir gencin görünümüne sahip olur. Askerler tarafından bulunan İbrahim; Nemrut'un huzuruna götürülür ve oğul sahibi olmayan

## Üç semavi dinin bulunduğu şehir; İbrahim, Eyüp, İlyas, Şuayb, Nuh, Musa, Lut ve Yakup peygamberlerin hayatında önemli bir rol oynuyor

Nemrut, İbrahim'i himayesi altına alır. Nemrut'un zulmüne ve putlara olan inancına karşı gelen İbrahim, eline aldığı bir balta ile putları kırar ve Nemrut da İbrahim'i ateşe atmakla cezalandırır. Büyük bir ateş yakılır ve İbrahim oradan düştüğü an ateş, Allah'ın emriyle suya; odunlar ise balığa dönüşür. Kral Nemrut'un kızı Zeliha, İbrahim'in ardından kendini ateşe atar ve orada da Halil'ür-Rahman Gölü'nün güneyindeki Aynzeliha Gölü oluşur. Bu göller ve içindeki balıklar, günümüzde dünyanın her yerinden birçok ziyaretçinin akınına uğruyor. Aynı bölgedeki Mevlid-i Halil Camii'nin içinde bulunan Hz. İbrahim'in doğduğu mağara da her gün ziyaret edilebiliyor.

### Bin Yılların Manzarası Urfa Kalesi

Şanlıurfa'ya adım atar atmaz göğe yükselen minare biçimli sütunlarıyla ziyaretçilerini selamlayan Urfa Kalesi, Halil'ür-Rahman ve Aynzeliha Göllerinin güneyinde, Damlacık Tepesi'nin yamacında yer alıyor. Kuzey tarafının sarp kayalıklarla çevrili olduğu kalenin diğer cephe-leri ise zamanında düşmanlara karşı savunma amacıyla kazılan hendeklerden oluşuyor. Milattan sonra 3. yüzyılda Bizanslı Seleukoslar tarafından yapılan ve Abbasiler döneminde yenilenecek kullanılan yapı, iç ve dış kale olmak üzere iki cepheden meydana geliyor. Kalede hem Bizans hem de İslam mimarisine ait





izler görülebiliyor. Kalenin üzerinde yükselen minarevâri iki sütunun birinde yazan Süryanice yazılar, tarihî kaynaklara göre bu sütunların kalenin inşasından çok daha önce birer anıt olarak orada olduğunu gösteriyor. Şanlıurfa ziyareti sırasında kaleyi yakından görmek, tarihi yerinde incelemek ve benzersiz şehir Şanlıurfa'yı seyretmek için en güzel yol.

#### Zamanın Durduğu Yer Harran

Şehir merkezinin güneyinde yer alan Harran Ovası'nın tam ortasında bulunan Harran ilçesi, farklı birçok tarihî ve kültürel özelliğiyle şehrin ön

plana çıkan yerleşim yerlerinden biri olarak karşımıza çıkıyor. Dünyanın her yerinden birçok ziyaretçiyi ağırlayan Harran, günün her saati güneşin bürüdüğü Mezopotamya pastel renkleri ile ziyaretçilerinde hayranlık uyandırıyor. Antik dönemin iki önemli medeniyeti olan Hitit ve Mısır ülkeleri arasında köprü vazifesi görmüş Harran, İpek Yolu'nun da önemli bir durağı olmasından dolayı tarihin önemli olaylarına tanıklık ederek günümüze ulaşıyor. Dünyanın ilk üniversitelerinden birine sahip ilçe, dünyadan aya olan uzaklığı ilk doğru hesaplayan ünlü astronomi bilgini El-Battani, atomun ve ce-

bir ilminin mucidi sayılan Câbir bin Hayyan gibi birçok bilim adamının yetiştiği ve ders verdiği bölge olmasıyla bilim tarihinde önemli bir yer tutuyor. Aynı zamanda Türkiye'nin İslam mimarisinde yapılmış en eski camisi olan Ulu Cami de Harran'da bulunuyor. Emeviler tarafından 744-750 yılları arasında yapılan caminin kalıntıları, tarihî akademi harabeleri ile yan yana yer alıyor. Höyükleri, kalesi, surları ve çeşitli mimari kalıntıları ile Harran'ın en dikkat çeken özelliği ise sıra dışı kümbet evleri. Bindirme tekniği ile yapılmış, külah biçiminde çatıları olan Harran Evleri; bölgedeki ha-



retçilerine Şanlıurfa'nın geleneksel ve misafirperver yönünü en iyi şekilde gösteriyor.

#### Halil İbrahim Sofrası'na...

Halil İbrahim Sofrası deyiminin tam anlamıyla karşılığı olan Şanlıurfa, kendine özgü lezzetleriyle yiyeceklerin damak hafızasına kazınıyor. Güneydoğu Anadolu mutfağının karakteristik özellikleriyle öne çıkan şehri Şanlıurfa; kebabi, çiğ köftesi, lahmacunu, boranısı, meyan şerbeti, koruk şurubu, çorbaları ve ekmekleri ile zengin bir mutfağa sahip. Er ve baharat ağırlıklı çeşitleriyle Şanlıurfa lezzetleri, Türkiye'nin en popüler yöresel mutfakları arasında yer alıyor. Tüm Türkiye'de en çok tercih edilen kebab olan acısız Urfa kebabının yanı sıra çiğ köftenin de bu Halil İbrahim Sofrası'nda vazgeçilmez bir yeri var. Hz. İbrahim'in ateşe atılması sebebiyle hiçbir yerde yakacak odun kalmaması üzerine Urfalı bir hanımın yoğurduğu köfte efsanesine dayandırılan çiğ köfte, bu yönüyle Şanlıurfa'nın köklü bir lezzeti. Şanlıurfa, ziyaretçilerini birbirinden lezzetli yemeklerini tatmaya ve ardından mırna içmeye davet ediyor.

rabelerde bol miktarda bulunan taş malzeme ile inşa edilmiş. İç kısmında duvarların en çok beş metreyi bulduğu bu evlerin çatısı, 30 – 40 tuğla dizisinden meydana geliyor. Evlerin üstünde baca görevi gören bir açıklık bulunuyor. Bölgenin çöl iklimine sahip oluşuna karşılık bu evler kış mevsiminde sıcak, yazın ise serin olma özelliği taşıyor. Son 200 yıl içinde inşa edilen evlerin yapımı 1979 yılından itibaren durdurulmuş olup günümüzde arkeolojik ve kentsel sit alanı olarak korunuyor. 1999 yılında restore edilen kümbet evlerden biri, içinde geleneksel yaşamın görülebileceği bir düzenleme ile Harran Kültür Evi olarak ziyaretçilerini bekliyor.

#### Geleneğin Kalesi Çarşılar ve Hanlar

Şanlıurfa'nın tüm geçmişine kıyasla yeni sayılabilecek, ama sadakatle yaşatılan geleneğine bakıldığında oldukça eski mekânlar olan Şanlı-

urfa çarşıları, Osmanlı döneminde yapılmış. Bu çarşılar günümüzde hala şehrin önemli bir ticaret merkezi olma özelliğini koruyor. Şehir merkezinde, Gümrük Hanı ve çevresinde kurulan çarşılardan biri olan Bedesten; mahalli giysiler, yaşmak ve ehlam gibi yöresel giysiler almak isteyenlerin uğrak noktası oluyor. Sipahi Pazarı'nda halı, kilim, keçe, kürk, heybe gibi yöresel ev-oda eşyaları; Hüseyiniye Çarşısı'nda bakır dükkânları; Kınacı ve Pamukçu Pazarlarında ise yöresel takılar bulunuyor. Şanlıurfa'nın esnaflık ve yöresel geleneklerinin yürütüldüğü otantik çarşıları; aynı zamanda Urfa'ya özgü baharatlar, peynir, fıstık, pekmez gibi şifalı ve lezzetli birçok ürünü bir arada bulma imkânı veriyor. Gümrük Hanı, Hacı Kamil Hanı, Barutçu Hanı, Mençek Hanı, Şaban Hanı, Kumluhayat Hanı, Fesadı Hanı, Samsat Kapısı Hanı, Millet Hanı ve Topçu Hanı gibi Osmanlı dönemine ait tarihî hanlar da ziya-

**Dünyanın her yerinden birçok ziyaretçiyi ağırlayan Harran, günün her saati güneşin bürüdüğü Mezopotamya pastel renkleri ile ziyaretçilerinde hayranlık uyandırıyor**

## NASIL GİDİLİR?

Şanlıurfa'ya Türkiye'nin her yerinden otobüs, tren veya özel araçla ulaşım mümkündür. Dileyenler uçak yoluyla Şanlıurfa GAP Havaalanı'na direkt ya da aktarmalı olarak ulaşabilirler. Karasal iklim özellikleri taşıyan Şanlıurfa; yazları çok sıcak, kışları ise çok soğuk olduğundan turistik faaliyetler için en uygun zamanlar bahar aylarıdır.

# ŞANLI FETHİN 565'İNCİ YILI

» Osmanlı Devleti'nin imparatorluk tacı İstanbul, 565 yıl önce Türk-İslam topraklarına katıldı

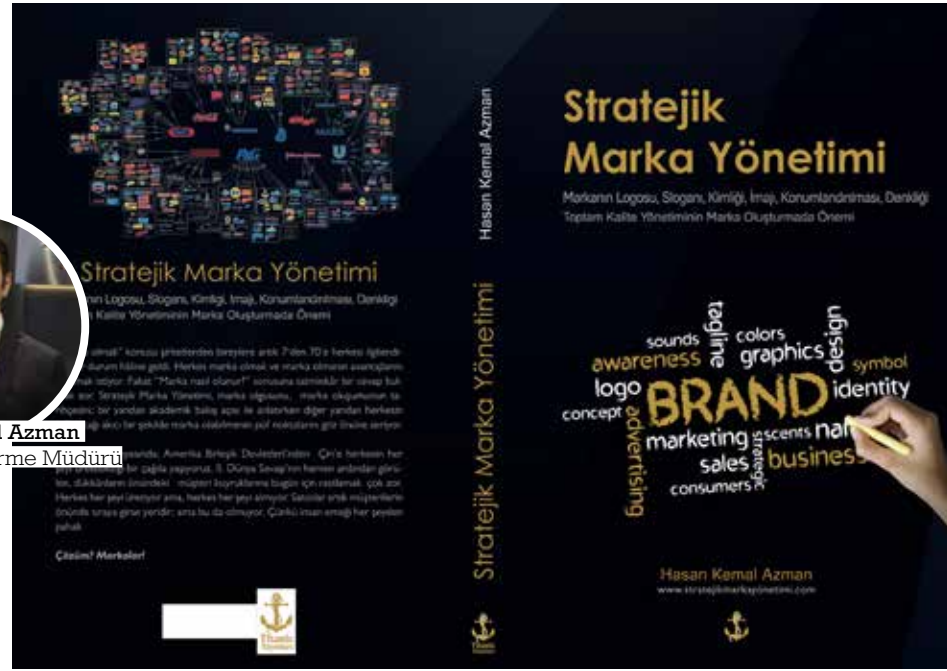
Osmanlı Devleti'ne imparatorluk statüsü kazandıran, yeni bir çağ açan İstanbul'un fethi, 29 Mayıs 1453'te gerçekleşti. Sultan II. Mehmed'e "Fatih" unvanını kazandıran fetih; yeryüzündeki birçok hükümdar ve medeniyetin hayali, aynı zamanda hak İslam dininin de teşvik ettiği bir hadiseydi. İstanbul'un fetih hazırlıklarına giriştiğinde henüz 21 yaşında olmasına rağmen askeri ve idari açıdan büyük başarılar imza atan olgunluğuyla II. Mehmed; tüm hazırlıklarını tamamlamasının ardından 6 Nisan Cuma günü şehri kuşattı ve kısa zamanda surları aşarak 29 Mayıs tarihinde İstanbul'un, aynı zamanda tüm cihanın egemeni oldu. Günümüzde dahi dünyayı etkileyen en önemli olaylardan birini teşkil eden İstanbul'un fethi, Osmanlı Devleti'ne Asya, Avrupa ve Afrika olmak üzere üç kıtada hâkimiyet sağladı. Fetih sadece Osmanlı Devleti'nin değil; bu üç

kıtada hüküm süren tüm medeniyet ve toplulukların kaderini değiştirdi. Doğu Roma İmparatorluğu'nun sona ermesiyle birlikte Avrupa başta olmak üzere tüm kıtalarda siyasi, askeri, ticari ve kültürel birçok köklü değişim de beraberinde geldi. Yıkılmaz denilen surların yıkılabileceği, aşılmaz bilinen zincirlerin aşılabildiği görüldü. Daha önce akla hayale sığmayacak toprakların dökülürülebileceği, Fatih Sultan Mehmed'in dehasıyla ispatlandı.

Osmanlı; imparatorluğa ulaşmaya kadar elde ettiği gücünü İstanbul'un fethiyle taçlandırırken, cihan tahındaki yerini askeri ve siyasi üstünlüğünün yanı sıra hoşgörü ile de sağlamlaştırmaya devam etti. Konstantinopolis, yerini artık farklı milletlerin ve dinlerin hoşgörüsüyle bir arada bulunduğu bir Türk-İslam şehri olan İstanbul'a bıraktı. Kurulduğu yüzyıldan beri dünyanın gözbebeği olan şehir, fethinden sonra da mimari, sosyal, kültürel, sanatsal ve bilimsel



bir cazibe merkezi olarak günümüze ulaştı. 565 yıldır Türk toprakları içinde yer alan İstanbul, tüm dünya için stratejik, ekonomik, coğrafi ve turistik açıdan önemini koruyor ve her yıl milyonlarca ziyaretçiyi kendine hayran bırakıyor.



Hasan Kemal Azman  
FuzulEv İş Geliştirme Müdürü

## STRATEJİK MARKA YÖNETİMİ

» FuzulEv İş Geliştirme Müdürü Hasan Kemal Azman tarafından kaleme alınan *Stratejik Marka Yönetimi* adlı kitap okurlarıyla buluştu

Hasan Kemal Azman'ın müellifi olduğu *Stratejik Marka Yönetimi* adlı eser, Titanic Yayınları tarafından yayınlandı. *Stratejik Marka Yönetimi* eserinde; markanın logosu, sloganı, kimliği, imajı, konumlandırılması, denkliliği ve toplam kalite yönetiminin marka oluşturmada önemi ile ilgili konular mercek altına alınıyor. Günümüzde "marka olmak" konusu şirketlerin ve bireylerin olduğu kadar yediden yetmişe herkesin ilgi duyduğu bir hâl aldı. Artık herkes, marka olmak istiyor. Çünkü marka olmanın avantajlarını yaşamayı arzu ediyor. Bu duruma rağmen öte yandan "Marka nasıl olunur?" sorusuna tatminkâr bir cevap bulmak zor. Tam da bu noktada *Stratejik Marka Yönetimi*, marka olgusunu, marka oluşu-

munun tarihçesini akademik bakış açısı ile anlatıyor. Diğer yandan da herkesin anlayacağı akıcı bir şekilde marka olabilmeyen püf noktalarını göz önüne seriyor.

**Herkes Her Şeyi Üretiyor,  
Herkes Her Şeyi Almıyor**

"Günümüz dünyasında; Amerika Birleşik Devletleri'nden Çin'e herkesin her şeyi üretebildiği bir çağda yaşıyoruz. II. Dünya Savaşı'nın hemen ardından görülen, dükkânların önündeki müşteri kuyruklarına bugün için rastlamak çok zor. Herkes her şeyi üretiyor; ama herkes her şeyi almıyor. Satıcılar artık müşterilerin önünde sıraya girse yeridir; ama bu da olmuyor. Çünkü insan emeği her şeyden pahalı." Çözüm? Markalar!

*Sevgili Fuzul Ailesi*  
İlk başta önyargılı girmiş olduğum ailede şu an arabamı kavuşunca anladım ki, önyargılarımızdan arınıp bakmalıyız hayata. Başta Erzurum şube olmak üzere Kahramanmaraş şubesi, özellikle gittiğimiz yerde bizi karşılayıp ilgilendi; sahihsiz bırakmadan notere, ben hayatımda ilk dahil götürdüler. Ben hayatımda ilk kez böyle güvenli, sözünün eri bir kurumla çalıştım. Allah razı olsun ailenizden. Paramız hebamıza zamanında yattı. Araba taksitim bitince eve de gireceğim.  
Kesinlikle güvenilir ve sahiplenici bir kurum. Sizleri çok sevdim. Şerhi ve saygılarımla.

*Değerli FuzulEv,*  
FuzulEv ailesine Mayıs 2017'de Erzurum şubeden dâhil oldum. Peşinatı, 120 aylık şekilli sistemden ilk aydan tahilli olup, çok şükür evimi faize bulaşmadan aldım. Bu şekilde ev alacağımı hiç tahmin etmezdim. Erzurum şube ile görüştüm, Şahin olsun şube müdürü Emrah Bey sistemi anlattı. İlk etapta anlamadım ama evraklar üzerinden anlatınca hoşuma gitti ve dâhil oldum, çok şükür ki ilk aydan evimi aldım.  
Başta Erzurum şubesi ve Emrah Bey'e teşekkür ediyorum. İyi ki bu sisteme dâhil oldum. Faizsiz ev almak isteyen herkese tavsiye ederim, yakınlarıma da tavsiye edeceğim. FuzulEv ailesine çok teşekkürler.

FuzulEv ailesine teşekkür ederim. Bu sistemi faizsiz olmasından dolayı ailecek tercih ettik. Çekilişe girdik ve dördüncü ayımızda çıktık. Ailecek çok mutlu olduk. Bu sistemi çevremizdeki herkese tavsiye ediyoruz. Öncelikle muhatap olduğumuz kişilerden satış temsilcimiz Mehmet Bey ve teslimat birimindeki arkadaşlara da çok teşekkür ederiz. İyi ki varsun FuzulEv!

FuzulEv ailesine,  
Aslında FuzulEv'in varlığından haberdardım fakat sistemin nasıl olduğunu bilmiyordum, gelip bilgi aldım ve anladım ki krediye bulaşmadan ev sahibi olunuyormuş. Bu duruma çok sevindim, ikinci şekilde bize çıkınca ayrıca mutlu oldum. Benim dileğim, duam Allah herkesi ev sahibi yapsın. Ama FuzulEv'e uğramadan sakın ev sahibi olmayın. Herkese çok teşekkürler!

FuzulEv ailesine teşekkürler,  
Faizsiz olması cazip geldiği için bu sisteme girmeyi düşündüm. Bir yıl içerisinde ev sahibi olmak bizi mutlu etti. FuzulEv personellerinin ve özellikle teslimat birimindeki personellerin ilgi ve alakalarından dolayı çok teşekkür ederiz. Tüm çevremize de tavsiye edeceğim.

Ben Sedat Bütün, 01.12.2016 tarihinde FuzulEv'e kayıt oldum ve 30.11.2017 tarihinde evim çıktı. Çok teşekkür ediyorum FuzulEv'e. Herkese de tavsiye ederim, tüm çalışanlara da ayrı ayrı teşekkür ediyorum. Saygılarımla...

Haziran 2016'da FuzulEv'e yazıldığında çok heyecanlıydım. Eşimle birlikte heyecanla kayıt olduk. 7 ay sonra şekilde bize çıktı, çok sevindik. FuzulEv'e çok teşekkür ederim. Beni ev sahibi yaptığınız için minnettarım. Çıktığı gün tapu mu aldım. Tekrardan çok teşekkür ederim!

*Sevgili FuzulEv ailesine;*  
20.12.2017 tarihinde 100 bin TL 60 ay vadeli ve peşinatı olarak FuzulEv ile tanıştık. FuzulEv ailesinden Allah razı olsun. 10. ayda kurada ismimiz çıktı. Ev aldık. Emekliyiz, Urfa'da kızımıza lara teşekkür ederim. İyi ki tanışmışız FuzulEv'i.

# FUZULEV ERİŞİM NOKTALARI

## FATİH GENEL MERKEZ

Akşemsettin Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı (Vatan Caddesi) Öksüzce Hatip Sokak No:27 Fatih/İstanbul  
444 6 313

TEL: 0(212) 531 53 53  
FAX: 0(212) 531 59 59

## İSTANBUL AVCILAR ŞUBE

Gümüşpala Mahallesi Galip Sokak No:8 (E5 Yanyol Üzeri) A-150 Avcılar/İstanbul

TEL: 0(212) 591 68 28  
FAX: 0(212) 591 68 29

## İSTANBUL BAĞCILAR ŞUBE

Yıldıztepe Mahallesi Bağcılar Caddesi No:38/A Bağcılar/İstanbul

TEL: 0(212) 436 00 90  
FAX: 0(212) 436 00 98

## İSTANBUL BAŞAKŞEHİR ŞUBE

Başakşehir Mahallesi Şair Erdem Beyazıt Caddesi No:5 (Olimpa Avm-Yemek Katında) Başakşehir/İstanbul

TEL: 0(212) 487 45 12

## İSTANBUL ESENLER ŞUBE

Nene Hatun Mahallesi İnönü Caddesi No:17 Dükkan:1 (İsmek Binası Altı) Esenler/İstanbul

TEL: 0(212) 562 04 96  
FAX: 0(212) 562 04 99

## İSTANBUL ESENYURT ŞUBE

İnönü Mahallesi Doğan Araslı Bulvarı Business Center No:88-50 Esenyurt/İstanbul

TEL: 0212 450 31 20  
FAX: 0(212) 450 31 24

## İSTANBUL GAZİOSMANPAŞA ŞUBE

Sarıgöl Mahallesi Ordu Caddesi No:9/1 Gaziosmanpaşa/İstanbul

TEL: 0(212) 564 27 92  
FAX: 0(212) 564 27 95

## İSTANBUL PENDİK ŞUBE

Bahçelievler Mahallesi Aydınlyolu Caddesi No:1 Pendik/İstanbul

TEL: 0(216) 354 54 44  
FAX: 0(216) 354 54 46

## İSTANBUL SEFAKÖY ŞUBE

Fevziçakmak Mahallesi Ahmet Kocabıyık Sokak No:18/D Küçükçekmece/İstanbul

TEL: 0(212) 599 45 84  
FAX: 0(212) 599 45 85

## İSTANBUL SULTANBEYLİ ŞUBE

Mehmet Akif Mahallesi Fatih Bulvarı No:254/A Sultanbeyli/İstanbul

TEL: 0(216) 419 20 23  
FAX: 0(216) 419 20 24

## İSTANBUL SULTANGAZİ ŞUBE

Sultançiftliği Mahallesi Eski Edirne Asfaltı No:621/A Sultangazi/İstanbul

TEL: 444 6 313

## İSTANBUL ŞİRİNEVLER ŞUBE

Şirinevler Mahallesi Fethi Caddesi No:13-A Bahçelievler/İstanbul

TEL: 0(212) 451 09 22  
FAX: 0(212) 451 09 26

## İSTANBUL ÜMRANIYE ŞUBE

Atatürk Mahallesi Alemdağ Caddesi No:14 Mertler İş Merkezi Ümraniye/İstanbul

TEL: 0(216)328 48 01  
FAX: 0(216) 328 48 03

## İSTANBUL ÜSKÜDAR ŞUBE

Aziz Mahmut Hüdayi Mahallesi Halk Caddesi No:30 Üsküdar/İstanbul

TEL: 0(216) 201 25 03  
FAX: 0(216) 201 25 07

## ADANA ŞUBE

Tepebağı Mahallesi Abidinpaşa Caddesi No:9/A Seyhan/Adana

TEL: 0(322) 359 62 62 – 66  
FAX: 0(322) 359 62 67

## ANKARA SİHHİYE ŞUBE

Korkut Reis Mahallesi Strazburg Caddesi No:12/A Sıhhiye/Ankara

TEL: 0(312) 231 63 13  
FAX: 0(312) 231 63 10

## ANKARA SİNCAN ŞUBE

Atatürk Mahallesi Meltem Sokak No:12/A-B-C Sincan/Ankara

TEL: 0(312) 269 55 00-01  
FAX: 0(312) 269 55 05

## ANTALYA ŞUBE

Tahıl pazarı Mahallesi İsmetpaşa Caddesi No:41 Muratpaşa/Antalya

TEL: 0(242) 243 57 01  
FAX: 0(242) 243 57 03

## BATMAN ŞUBE

Şirinevler Mahallesi Atatürk Bulvarı No:58/A Merkez/Batman

TEL: 0488 212 0074  
FAX: 0488 212 0075

## BURSA ŞUBE

İnönü Caddesi Alacamescit Mahallesi Erbak Apartmanı No:13 Osungazi/Bursa

TEL: 0(224) 225 05 11  
FAX: 0(224) 225 05 88

## BURSA YILDIRIM ŞUBE

Değirmenlikızık Mahallesi Teyyareci Mehmet Ali Caddesi No:222/A Yıldırım/Bursa

TEL: 0224 360 00 61  
FAX: 0224 360 00 62

## DENİZLİ ŞUBE

Saraylar Mahallesi 2. Ticari Yol No:39 Merkezefendi/Denizli

TEL: 0(258) 265 15 65  
FAX: 0(258) 265 15 63

## DİYARBAKIR ŞUBE

Camii Nebi Mahallesi İnönü Caddesi No:25 Sur/Diyarbakır

TEL: 0(412) 228 20 73  
FAX: 0(412) 228 20 74

# FUZULEV ERİŞİM NOKTALARI

## ELAZIĞ ŞUBE

Nail Bey Mahallesi Bosnahersek Bulvarı No:4 Merkez/Elazığ

TEL: 0(424) 237 37 93  
FAX: 0(424) 237 37 94

## ERZURUM ŞUBE

Lalapaşa Mahallesi Orhan Şerifsoy Caddesi No:31/A Yakutiye/Erzurum

TEL: 0(442) 442 01 00  
FAX: 0(442) 442 02 00

## GAZİANTEP ŞUBE

Çukur Mahallesi Hürriyet Caddesi No:1/C Şahinbey/Gaziantep

TEL: 0(342) 220 79 79  
FAX: 0(342) 220 77 73

## HATAY ŞUBE

Cebrail Mahallesi Atatürk Caddesi Behzatoğlu Apt. No: 37 /A (Zemin Kat Dükkan) Antakya/Hatay

TEL: 0(326) 214 14 00-01  
FAX: 0(326) 214 14 07

## İZMİR BORNOVA ŞUBE

Ergene Mahallesi 554. Sokak No: 4/A Bornova/İzmir

TEL: 0(232) 343 53 70  
FAX: 0(232) 343 53 71

## İZMİR KONAK ŞUBE

Yeniğün Mahallesi Gaziosmanpaşa Bulvarı No:61/F Konak/İzmir

TEL: 0(232) 484 52 84  
FAX: 0(232) 484 52 89

## KAHRAMANMARAŞ ŞUBE

Hayrullah Mahallesi Azerbeycan Bulvarı Norm Ofis No:54/A Onikişubat/Kahramanmaraş

TEL: 0(344) 221 55 03  
FAX: 0(344) 221 55 05

## KAYSERİ ŞUBE

Gevher Nesibe Mahallesi İstasyon Caddesi Soylu İş Merkezi No:41/C Kocasinan/Kayseri

TEL: 0(352) 220 02 38  
FAX: 0(352) 220 02 37

## KOCAELİ GEBZE ŞUBE

Sultan Orhan Mahallesi Hükümet Caddesi No:99/B Gebze/Kocaeli

TEL: 0(262) 645 09 70 – 0(262) 644 45 27  
FAX: 0(262) 646 59 69

## KOCAELİ İZMİT ŞUBE

Kemalpaşa Mahallesi Hürriyet Caddesi Kaya İşhanı No:39/1-2 İzmit/Kocaeli

TEL: 0(262) 325 45 22  
FAX: 0(262) 325 45 24

## KONYA MERAM ŞUBESİ

Şeyh Sadrettin Mahallesi Amberreis Caddesi No:29/A-B (Form Kavşağı, Sosyal Güvenlik Kurumu civarı) Meram/Konya

TEL: 0(332) 350 00 07  
FAX: 0(332) 350 00 91

## KONYA SELÇUKLU ŞUBE

Musalla Bağları Mahallesi Telgrafçı Hamdi Bey Caddesi No:14/A Selçuklu/Konya

TEL: 0(332) 235 01 31-32  
FAX: 0(332) 235 01 33

## MALATYA ŞUBE

İstiklal Mahallesi Fuzuli Caddesi No:12/B-1 Battalgazi/Malatya

TEL: 0(422) 324 00 91 - 0(422) 324 00 92  
FAX: 0(422) 324 00 93

## MANİSA ŞUBE

Arda Mahallesi 8 Eylül Caddesi No:63/C Şehzadeler/Manisa

TEL: 0(236) 232 22 18  
FAX: 0(236) 232 22 19

## MERSİN ŞUBE

İnsaniye Mahallesi Bahçeler Caddesi Akarsu Plaza No:2/C Akdeniz/Mersin

TEL: 0(324) 336 95 69  
FAX: 0(324) 336 23 64

## SAKARYA ŞUBE

Cumhuriyet Mahallesi Bankalar Caddesi Uzunçarşı Sokak No:19 P.K. 54100 Adapazarı/Sakarya

TEL: 0(264) 279 97 34  
FAX: 0(264) 274 46 94

## SAMSUN ŞUBE

Pazar Mahallesi Necip Bey Caddesi Hastane Sokak No:2 Gaziler/İlkadım/Samsun

TEL: 0(362) 431 74 70  
FAX: 0(362) 431 74 77

## ŞANLIURFA ŞUBE

Bamyasuyu Mahallesi Atatürk Bulvarı Stad 1 Apartmanı No:41-C Haliliye/Şanlıurfa

TEL: 0(414) 312 14 48 - 49  
FAX: 0(414) 312 14 50

## ŞANLIURFA SİVEREK ŞUBE

Camikebir Mahallesi Hürriyet Caddesi No:48 Siverek/Şanlıurfa

TEL: 0414 552 10 30  
FAX: 0414 552 10 35

## TEKİRDAĞ ÇORLU ŞUBE

Kazimiye Mahallesi Alıpaşa Caddesi No:2/561 Dükkan No:9 Çorlu/Tekirdağ

TEL: 0(282) 654 44 71  
FAX: 0(282) 654 44 72

## TOKAT ŞUBE

Yarahmet Mahallesi Gaziosmanpaşa Bulvarı No:169/A Merkez/Tokat

TEL: 0356 212 34 04  
FAX: 0356 212 34 05

## TRABZON ŞUBE

Gazipaşa Mahallesi Yavuz Selim Bulvarı (Tanjant Yolu) No:149/1 Ortahisar/Trabzon

TEL: 0(462) 321 12 50-51  
FAX: 0(462) 321 12 52

## VAN ŞUBE

Bahçıvan Mahallesi Kazım Karabekir Caddesi No:71/B İpekyolu/Van

TEL: 0(432) 216 16 60  
FAX: 0(432) 216 16 88



## BAYİİ

### ADIYAMAN BAYİİ

Hoca Ömer Mahallesi 206. Sokak No:1 Kat:2 Merkez/Adıyaman (Adıyaman Belediyesi Karşısı-Seçkin Çerez Üstü)  
TEL: 0(416) 216 52 18

### ADIYAMAN KÂHTA BAYİİ

Atatürk Mahallesi Adeviye Bulvarı No:84 Daire:1 Kâhta/Adıyaman  
TEL: 0(416) 726 01 02

### AFYON BAYİİ

Fatih Mahallesi Yalçın Sokak No:3 Çayırbağ/Afyonkarahisar  
TEL: 0(272) 212 37 87-0 (505) 548 04 81

### K.MARAŞ ELBİSTAN BAYİİ

Güneşli Mahallesi Malatya Caddesi Petrol Sokak Ketmenoğlu İş Merkezi No:2 Kat:1 Elbistan/K.Maraş  
TEL: 0(542) 620 00 20

### SİVAS BAYİİ

Çarşıbaşı Mahallesi Nalbantlarbaşı Caddesi No:4 Merkez/Sivas  
TEL: 0(346) 221 82 02  
FAX: 0(346) 224 03 35



# HAYALLERİNİZİ ERTELEMİYİN!

FuzulEv'e gelin, **faiz, kredi, peşinat ödemededen,**  
bütçenize uyan taksitlerle ev sahibi olun!

**PESİNAT  
KREDİ  
FAİZ**  
*ödemeyin!*



» fuzulev

444 6 313  
www.fuzulev.com