

MİLLÎ
BİRLİK VE BERABERLİK
BAKIŞINDAN
TÜRKİYE VE MİLLÎ
MARKALARIMIZ



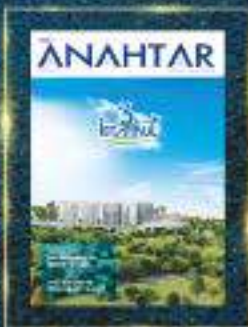
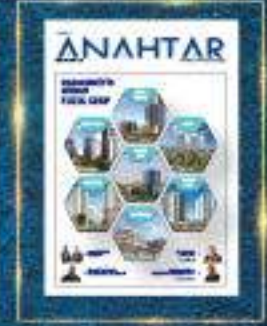
İstedığınız evi almanın
en kolay yolu

FPK
ev alma sistemi

ANAHTAR DERGİSİ

*11. Sayısıyla
Sizlerle*

FUZULEV AİLESİ OLARAK YAYIN
SERÜVENİMİZİN 3. YILINDA, ANAHTAR
DERGİSİNİN 11. SAYISINI SİZ OKURLARIMIZA
SUNMAKTAN MUTLULUK DUYUYORUZ



10



Gezginler Kulübü'nden Eyüp Akbal'a Ödül

Gezginler Kulübü Ödül Töreni'nde katılımlarından dolayı FuzulEv Yönetim Kurulu Başkanı Eyüp Akbal ödüle layık görüldü



20

Birlikte Kazanmanın Ortak Noktası: MÜSİAD EXPO

17. MÜSİAD EXPO, 21-24 Kasım tarihleri arasında CNR EXPO İstanbul Fuar Merkezi'nde ziyaretçilerini ağırladı



FuzulEV, 1453 Engelliler Spor Kulübü ile Sponsorluk Anlaşmasını Yeniledi

1453 Engelliler Spor Kulübü ile bir yıllık anlaşma imzalayan FuzulEv, takımın Tekerelekli Sandalye Bölgesel Basketbol Ligi ana sponsorluğunu bir sezon daha uzattı

11

22

İmar Barışı Nedir? Ne Değildir?

28

Yeni Ekonomik Program'ın Başarısı İçin Gerekenler



32 Millî Birlik ve Beraberlik Bakışından Türkiye ve Millî Markalarımız

46 Geleneksel Tıp Ve Modern Fitoterapi

50 Kurumsallaşma Patronlar İçin Bir Güç Kaybı Mıdır?

52 Anıt Ağaçlar



54 Tren Penceresinden Türkiye

Yolculuğunuzu eşsiz kılacak hareketli bir otel edasıyla sizi şehir şehir gezdirecek Doğu Ekspresi ile Ankara, Kırkkale, Kayseri, Sivas, Erzincan, Erzurum ve Kars'a tren penceresinden konuk olacaksınız



İmtiyaz Sahibi
FuzulEv Yönetim Kurulu Başkanı Eylül Akbal

Yayın Direktörü
Aydın Özkan
Ümit Bozkurt

Yayın Yönetmeni
Hatice Kübra Akbal
Cansu Keleş Saatçioğlu
Yeliz Albayrak
Süleyman Ortatepe

Yönetim Yeri
Akşemsettin Mahallesi Adnan Menderes
Bulvarı (Vatan Caddesi) NO: 28/A Fatih/İstanbul

İletişim
444 83 13
0 (212) 531 53 53
iletisim@fuzulev.com

Fatih Genel Merkez
Akşemsettin Mahallesi Adnan Menderes
Bulvarı (Vatan Caddesi) No:28/A Fatih/İstanbul
Tel: 0(212) 531 53 53
FAX: 0(212) 531 59 59



**Cube Medya Yayıncılık Tanıtım
Organizasyon Hizmetleri Tic. Ltd. Şti.**

Genel Koordinatör
Ömer Arıcı

Grup Direktörü
Mustafa Özkan

Kurumsal Yayınlar Koordinatörü
Merve Ay

Yayın Editörü
Ayşe Nur Azca

Grafik & Tasarım
Özge Lafcı

Katkıda Bulunanlar
Sami Özey
Selman Aslan

Yönetim Yeri
Koşuyolu Mah. Katip Salih Sok. No: 48/1
Kadıköy İstanbul

İletişim
info@cube medya.com
Tel./Phone: +90 216 325 25 52

Baskı, Cilt
Mavi Ofset-İ.Ö.S.B. Heskoop San. Sit. Sinpaş Modern
İş Merk. 2. Etap Kat: 1 No:22/23B Beşiktaş/İstanbul
Tel: 0212 549 25 30 • www.maviofset.com

SUNUŞ



Değerli Okuyucularımız;

Ülkemize karşı son dönemde uygulanan faiz ve döviz lobisi, yerli ve milli tasarruf modeline olan ihtiyacı artırdı. FuzulEv olarak tasarrufa dayalı geliştirdiğimiz model ile Türkiye'de 27 yıldır faizsiz, kredisiz, vade farkı ödemeksizin insanları ev hayalini gerçeğe dönüştürmesine katkı sağlıyoruz. Bu süreçte elimizi taşa almaya koymaya, üstümüze dükkeni yapmaya hazırız.

Hükümetimizin açıkladığı yeni ekonomi modelimizle birlikte orta ve uzun vadede sorunların üstesinden geleceğimize olan inancımız tam. Bu dönemde tüm sektör temsilcilerinin milli ekonomiyi desteklemesiyle birlikte enflasyonla mücadelemizi kazanacağımıza inanıyorum. Ülke olarak birlik ve beraberlik içinde her zamankinden daha fazla çalışmalı ve kendinden emin adımlarla yolunuza devam etmeliyiz.

Ekonomik kalkınmayı hızlandırmak, sürdürülebilir hâle getirmek için atılan adımlarda ve enflasyonla mücadele için yürütülen milli dayanışma içerisinde güçlü bir biçimde yer alacağız. Yüce Türk milletinin refah seviyesini yükseltmek ve ekonomiye olan canlılığı artırmak için FuzulEv olarak elimizden gelenin fazlasını yapmaya devam edeceğiz.

Faaliyetimizi sürdürdüğümüz her bölgede ekonomiye katma değer sağlayan projelere imzamız atıyoruz. Bugüne kadar Türkiye'de 55 şubeye ulaştık ve birçok kişiye istihdam alanı sağlıyoruz. Bu sayıyı daha da artıracaktır. Önümüzdeki dönemde Türkiye'nin her bölgesinde şube ağıımızı genişleterek daha çok insana ulaşmayı hedefliyoruz.

Biz inanıyoruz, sizde inanın...

Eyüp Akbal
FuzulEv Yönetim Kurulu Başkanı

Dear Readers;

The interest and foreign exchange lobby that has recently targeted our country, has increased the need for a domestic and national savings model. With the savings-based model we developed as FuzulEv, we have contributed to people's dreams of becoming home-owners without getting a loan, paying interest or delayed interest for the past 25 years. In this process, we are ready to take on responsibility and do our part. With the new economic model announced by the Turkish government, we are confident that we will overcome the problems in medium and long term. In this period, I believe that all sector representatives will support national economy and we will win the fight against inflation. We should work more than ever in unity and solidarity as a country and proceed slowly but surely on our way. We will spiritedly take the steps taken to accelerate economic development, to make it sustainable and take part in the national solidarity to fight inflation. As FuzulEv, we will continue to do our best to increase the welfare of the great Turkish nation as well as the economic buoyancy.

We will take a strong part in the steps taken to accelerate economic development, to make it sustainable and in the national solidarity to combat inflation. As FuzulEv, we will continue to do our utmost to increase the welfare of the supreme Turkish nation and increase the liveliness to the economy. We put our signature on projects that provide added value to the economy in every region where we operate. So far we've reached 55 branches in Turkey and provide employment opportunities to many people. We're going to increase this number even more. In the period ahead by expanding our branch network in all regions of Turkey we aim to reach more people. We believe in it and so should you...

Eyüp Akbal
FuzulEv Chairman of the Board

EV ALMANIN EN KOLAY YOLU: FPK SİSTEMİ

» **FPK sistemiyle dar ve orta gelirli vatandaşların ev sahibi olmalarına katkı sağlayan FuzulEv, faizsiz, peşinatsız ve kredi ödemeleri olmaksızın da ev sahibi olunabileceğini ortaya koyuyor**

Türkiye’de 1992 yılından bu yana gayrimenkul sektörünün öncülerinden biri olan FuzulEv, müşterilerinin ihtiyaçları doğrultusunda tasarladığı, faizsiz, peşinatsız ve kredisiz ev alma sistemiyle insanların ev hayalini gerçeğe dönüştürüyor. “Türkiye’de ev sahibi olmayan kimse kalmasın” hedefiyle çalışmalarını sürdüren FuzulEv bugüne kadar on binlerce insanın ev sahibi olmasına katkı sağladı.

Ülkemizde ev sahibi olmak isteyip mevcut koşullar nedeniyle ev sahibi olamayan milyonlarca aile bulunuyor. Her gelir grubuna uygun ödeme seçenekleri sunan FuzulEv, vatandaşların küçük küçük taksitlerle, peşinat vermeden ve ara ödeme yapmadan ev alma hayallerinin gerçekleşmesini sağlıyor. Noter huzurunda belirlenen sırada vatandaş, sırası geldiğinde Türkiye’nin istediği yerinden evini beğenerek, istediği eve sahip olabiliyor.

Peşinatsız sisteme kayıt yaptıran kişiler sadece organizasyon ücretini ve ilk taksitini ödeyerek kampanyaya dâhil oluyor. Peşinat ödeyerek sisteme dâhil olmayı tercih edenler, dilerlerse peşinat miktarını artırarak teslim süresini öne çekebildiği gibi “Çekilişli Konut Edindirme Sistemi”nde teslimattan sonra taksitlerin bir miktar artması ile borcun erken bitmesi de sağlanmış oluyor.

Tasarruf modellerine olan ihtiyacın artmasıyla birlikte kadınların altın gününe benzeyen sistemiyle fark yaratan FuzulEv, Türk kültürünün değer ve hassasiyetlerine bağlı kalarak vatandaşın kolay yoldan ev sahibi olması için çözümler üretiyor. FuzulEv’i tercih edenler her ay zorlanmadan kira öder gibi ödemelerini yaparak banka kredisine ve faizine bulaşmadan tasarruf ederek en kolay yoldan ev hayalini gerçeğe dönüştürüyor.

FPK ile Ev Alma Sistemi

İnsanlara verdiği güvenin sorumluluğuyla çalışmalarını sürdüren FuzulEv ev almanın en kolay yolunu FPK sistemiyle vatandaşın hizmetine sunuyor.

• Alınacak olan evin fiyatını birlikte belirleyip sonraki süreçte kaç taksitte ödeneceği planlanıyor.

• Altın gününe benzeyen sistem ile ev sahibi olmak isteyen kişilerden oluşan “FPK ev alma sistemine” dâhil olunuyor.

• Noter huzurunda belirlenen sırayla her ay yüzlerce aile ev sahibi oluyor.

• Taksitler bittiğinde sıra hâle size gelmemişse FuzulEv yine de aileleri ev sahibi yapıyor. Kalan taksitler ise evinizde otururken ödenebiliyor.

• Faiz, peşinat, kredi ve ara ödemelerin yükü altında ezilmeden 27 yıllık FuzulEv güvencesiyle ev sahibi olunuyor.

Sisteme ilişkin detaylı bilgi almak isteyenler FuzulEv çağrı merkezine 444 63 13’ü arayarak ya da www.fuzulev.com adresinden ulaşabiliyor.

İstedığınız evi almanın
en kolay yolu

FPK
ev alma sistemi



3. İSTANBUL BAŞAKŞEHİR'E ÜÇ ÖDÜL BİRDEN

» İstanbul'un değerlenen bölgelerinden Başakşehir'in en büyük karma projesi 3. İstanbul Başakşehir, Avrupa Gayrimenkul Ödüllerinde üç ödüle layık görüldü



International Property Awards 2018'in Avrupa ayağı olan European Property Awards gayrimenkul sektörünün devlerinin projelerine bu yıl 27'nci kez ev sahipliği yaptı. Fuzul Grup, Seha Yapı, Al Zamil, Ade-se ortaklığı ve Başakşehir Belediyesi iş birliği ile hayata geçirilen Başakşehir'in

en büyük karma projesi 3. İstanbul Başakşehir, Avrupa Gayrimenkul Ödüllerinde (European Property Awards) üç kategoride ödüle layık görüldü.

Konut ve ticari gayrimenkul alanında dünyada en prestijli ödüllerden bir olarak gösterilen Avrupa Gayrimenkul Ödüllerinde, yarışmaya katılan projeler tasarım, kalite, altyapı, yenilik, kararların uygulanlığı ve sürdürülebilir kalınlamaya bağlılık kriterlerine göre değerlendirildi.

Bu kapsamda öne çıkan 3. İstanbul Başakşehir projesi European Property Awards'ta "En İyi Ticari Yapı Mimari", "En İyi Ticari Yapı İç Mimari" ve "En İyi Örnek Daire" kategorilerinde üç ayrı ödül

ün sahibi oldu. Söz konusu ödül düzenlenen törende projenin mimarları Tülay Güntüçdere ve Berkan Tuğcu'ya takdim edildi.

3. İstanbul Başakşehir projesiyle ilgili bilgi veren 3. İstanbul Başakşehir Yönetim Kurulu Üyesi Ömer Saylık, "Ticari alanlardan ve rezidanlardan oluşan projemiz, mimari tasarımı ve çevre düzenlemesi ile dikkat çekiyor. Başakşehir'de 112 bin metrekare arsa üzerinde yitileşen projede alınan yüzde 80'inde büyük peyzaj alanları bulunuyor. Başakşehir'in en büyük projelerinden biri olan 3. İstanbul'un sosyal donatıları da yatırımcılardan ilgi görüyor. Aynı zamanda İstanbul'un yeni yaşam merkezi olarak kabul gören 3. İstanbul, TEM Otoyolu'na beş dakika, E-5'e ve 3. Havalimanı'na 12 dakika, 15 Temmuz Şehitler Köprüsü'ne 30 dakika, Atatürk Havalimanı'na 12 dakika, Yavuz Sultan Selim Köprüsü'ne ise 20 dakika mesafede bulunması gibi avantajlara sahip durumda." dedi.



GEZGİNLER KULÜBÜ'NDEN EYÜP AKBAL'A ÖDÜL

» Gezginler Kulübü katılımlarından dolayı FuzulEv Yönetim Kurulu Başkanı Eyüp Akbal'ı ödüle layık gördü



www.gezginler.org.tr

toplantıdan önce saat 17.00'de, aynı yerde "Türk ve İslam Dünyasının En Büyük Gezgini Orhan Kural" toplantısının yapılacağı olacağı. Kural, geçtiğimiz aylarda dünya turunu tamamlayarak, "Birleşmiş Milletlere kayıtlı 193 ülkenin tamamını gezen ilk Türk" unvanını almış, dünyada ve Türkiye'de gündem olmuştu.

Cevreci ve profesör olarak bilinen Prof. Dr. Orhan Kural'ın kanca başkanlık yaptığı Türkiye Gezginler Kulübü 20 yılı geride bıraktı. Türkiye Gezgin Kulübü'nün önemli etkinliklerinin biri olan Çarşamba Toplantıları, "gezginleri buluşturan toplantı" olarak anılıyor. Söz konusu toplantı yaz mevsimi dışında her ayın ilk çarşambası Sultanahmet Sahili'ndeki Armada Otel'de yapılıyor. Gerçekleştirilen Çarşamba Toplantısı'nın FuzulEv için ayrıca bir öneme sahipti. 3 Ekim Çarşamba günü gerçekleştirilen toplantıda FuzulEv Yönetim Kurulu Başkanı, aynı zamanda dernek üyesi olan Eyüp Akbal "Derneğe Katkı" ödülüne layık görüldü.

Bu ay gerçekleştirilen Çarşamba Toplantısı'nın bir diğer önemi ise,



FUZULEV, 1453 ENGELLİLER SPOR KULÜBÜ İLE SPONSORLUK ANLAŞMASINI YENİLEDİ

» 1453 Engelliler Spor Kulübü ile bir yıllık anlaşma imzalayan FuzulEv, takımın Tekerlekli Sandalye Bölgesel Basketbol Ligi ana sponsorluğunu bir sezon daha uzattı



Ceyrek asırlık tecrübesiyle gayrimenkul sektörünün önde gelen firmalarından biri olan ve bugüne kadar binlerce aileyi ev sahibi yapan FuzulEv, Tekerlekli Sandalye Basketbol Bölgesel Lig'inde mücadele eden 1453 Engelliler Spor Kulübü ile bir yıllık sponsorluk anlaşmasını yeniledi.

Yenilenen anlaşma kapsamında, mavi beyazlı takım önümüzdeki sezon bir kez daha FuzulEv desteğiyle Tekerlekli Sandalye Bölgesel Basketbol Lig'inde mücadele edecek. 1453 Engelliler Spor Kulübü iç ve dış saha maçlarında göğsünde 3. İstanbul Başakşehir yazılı formayı terletmeye devam edecek.

1453 Engelliler Spor Kulübünü desteklemelerinin kendileri için ayrı bir önem taşıdığını vurgulayan Fuzul Grup Yönetim Kurulu Başkan Yar-

dımcısı Eyüp Akbal, "Sporun geniş kitlelere ulaşma ve insanların hayatına dokunma gücü, FuzulEv olarak bizim vizyonumuzla birebir örtüşüyor. Amacımız; tek bir takım veya tek bir alanı sahiplenmek değil, daha bütünsel bir stratejiyle ilerlemek. Sponsorluk anlaşmalarının rakamsal değerinden çok anlamına ve hedefine odaklanıyoruz. 1453 Engelliler Spor Kulübü ile daha önceki sezonda gerçekleştirdiğimiz anlaşmadan

büyük mutluluk ve gurur duyduk. Türk sporunu desteklemek ve sektöre örnek teşkil etmek adına sponsorluğumuzu yenileme kararı aldık." ifadelerini kullandı.

Herkesi 1453 Engelliler Spor Kulübünün yanında yer almaya davet eden Eyüp Akbal, "Ülkemizde dayanışma oldukça başarının gelmesi de kaçınılmaz olacaktır. 1453 Engelliler Spor Kulübüne 2018-2019 sezonunda başarılar diliyorum." dedi.





Yusuf Akbal

Nevita Satış ve Pazarlama Müdürü

EV ALMAK İÇİN 5 NEDEN

» **Kendine ait bir evinin olması herkesin en büyük hayallerinden biridir**

Günümüzde özellikle büyük şehirlerde yaşayan insanların en büyük sorunlarından biri ev... Kendine ait bir evinin olması herkesin en büyük hayallerinden biridir. İnsanların çalışma hayatına adım attığı zamandan itibaren binikim olarak örgütlerinin arasında daima bir ev sahibi olmak vardır. Aldığınız maaşın büyük bir bölümünün ki-

ra-aidat-fatura üçgeninde bitmesinden kendinizi güvende hissedebileceğiniz bir yatırım olmasına kadar ev almanın avantajlarını sizler için sıraladık:

1- "Keşke" demekten kurtulun

Kıracı olarak ikamet ettiğinizde birçok hayalinizi ertelemek zorunda kalıyorsunuz. Maaşınızın büyük bir bölümünü

kiraya verdiğiniz zaman; yaptığınız uzun vadede tatil planlarınızdan hafta sonu gezilerinize kadar birçok aktiviteyi ertelemeniz ya da unutmamız gerekiyor. Ertelediğiniz birçok sosyal aktivitenin yanı sıra yaşadığınız evde özel olarak yapmak istediğiniz köldü dekorasyon değişikliği de ancak bir "keşke" olarak kalıyor.

2- Arkada bırakılanlar...

Kısa süreli tatillerde dahi arkanızda birçok hatıra bırakırken, yıllarca sevdiklerimizle yaşadığımız yerde çok fazla anımız kalmaz

mu? Minik bir bebeğin ilk adımlarından tutun da ailenizle birlikte yediğiniz akşam yemeklerine, komşularınızla yaptığınız akşam muhabbetlerinden her gün alışveriş yaptığınız esnafa kadar her biri özlenecek birçok şeyden sadece birkaçı...

3- Taşınmak mı? HAYIR!

Kıracı olduğunuz zaman taşınmalar kaçınılmaz oluyor. Ev taşınmanın beraberinde getirdiği maddi külfetlerden eşyaları taşınmaya hazır hale getirmeye kadar pek çok şey daha düzenleme aşamasındayken dahi insanı yorabiliyor.

4- Mükemmel bir yatırım

En kazançlı ve sizi yan yolda bırakmayacak yatırım araçlarından birisi hiç şüphesiz konut. Oturmasanız dahi kiraya vererek her ay belirli bir gelir elde etmeniz yanı sıra satmak istediğiniz zaman da değerinin aldığınızdan daha yüksek olacağını söylememize gerek yok!

5- Günümüzde ev almanın kolaylığı

Kulağa biraz garip geliyor değil mi? "Ev almak... kolay mı?" dediğinizi duyar gibiyiz...

Evet, özellikle günümüzde katılabileceğiniz sistemlerle faizsiz, peşinatsız ve kredisiz bile ev sahibi olabilmemiz mümkün.



GET HOME AND TURKISH CITIZEN

Free in Maldives in Velona Park project makes you Turkish citizen, additionally, we are following all procedures and norms of citizenship as best as we can.



4+1+1



3+1+2+1



+90 534 647 1442

HEM EV SAHİBİ OLUN HEM DE VATANDAŞLIK

OlimpaPark ve Vadiyaka projelerimizden evlerinizi seçin, Türk vatandaşlığına sahip olma fırsatını kaçırmayın. Üstelik tüm vatandaşlık işlemlerinizi biz sizin yerinize takip edelim.





Esra Demirli
Akva Sigorta Uzmanı

ARAÇLARDAKİ DOLU HASARI SONRASI YAPILMASI GEREKENLER

» **Kaskonuzu yaptırırken en çok dikkat etmeniz gereken konulardan biri de aracın doğal afetlere karşı sigortalanmış olmasıdır**

Son zamanlarda ülkemizde görülen dolu yağışları hayatımızın olumsuz etkiledi. Özellikle şiddetli dolu yağışlarında araçlarda meydana gelen hasarlar, araç sahiplerinde "Hasar sonrası ne yapılması gerekiyor?" sorusunu aklılara getirdi. Akva Sigorta olarak dergimizin bu sayısında değerli okurlarımız için "Dolu yağışından dolayı hasar gören aracı kasko poliçesi karşılar mı? Dolu yağışında araç nasıl korunur? Hasarları en aza indirmek amacıyla yapılması gerekenler nelerdir?" sorularını cevaplayacağız.

Dolu Yağışında Araç Nasıl Korunur?

Dolu yağışı öncesinde ve esnasında aracınızı korumak için yapılması gereken-

ler aşağıdaki gibidir:

- Öncelikle -varsa- yollarındaki kapalı otoparklara veya apartmanın altı gibi korunaklı yerlere aracınızı park etmeye çalışınız.
- Araçta bartaniye vb. bulunuyorsa aracın üzerini kapatınız.
- Bartaniye mevcut değilse, aracın içerisindeki paspasları arabanın üzerine atabilirsiniz.
- Seyir hâlindeyseniz dolu yağış geçene kadar bekleyiniz. Aksi takdirde hareket hâlindeki araca dolu tanesi dâhil daha fazla zarar verir, kaportanın emilmesine neden olabilir.

Dolu Hasarını Kasko Karşılar mı?

Kaskonuzu yaptırırken en çok dikkat etmeniz gereken konulardan birisi de aracın doğal afetlere karşı sigortalanmış olmasıdır. Kasko fiyatı düşük olsun diye dâhil edilmeyen doğal afet koruması, bu tip durumlarda aracınızda oluşan hasarı karşılamayacaktır.

Eğer full kasko yaptırdıysanız ve özellikle kaskodan "doğal afet koruması" çıkarttırdıysanız kasko poliçeniz dolu yağışından kaynaklı hasarları karşılayacaktır. Kasko poliçenizdeki hasarsızlığınızın bozulmaması için poliçenizde bulunan mini onarım teminatı ile de aracınızın hasarını karşılayabilirsiniz. Doludan dolayı araçlarda meydana

gelen hasar, mini onarım teminatının karşılayamayacağı kadar bütüklük ise onarımdan yararlanamazsınız. Özellikle sadece üst tavan, bagaj kapağı veya ön kaportada beş ila altı göçük hasarı bulunan araçlar ya da sadece çapı 10 santim olan ilki göçük mini onarım kapsamına girebilir. Aracın ana aksamına denk gelen göçüklere boya izlediği için söz konusu kapsamda karşılanmıyor. Kaporta da olabileceği gibi doludan dolayı camı kırılan araçlar da kasko kapsamında yapılabiliyor.

Arabadaki Dolu Hasarı Nasıl Dözeltilir?

Dolu hasarını mini onarım kasko hizmetiyle yaptırabileceğiniz gibi tamircilerde göçük düzeltme şeklinde vakumlayarak da yaptırabilirsiniz. Vakumla dolu emikleri düzeltme işlemi birçok yerde (servis ve tamirci) yapılmaktadır.

Sigortalar hakkında daha detaylı bilgi almak için:

444 6 313 / E-mail: akvasigorta@fuzi.com.tr

/ Tel: 0212 465 07 30/

Fax: 0212 531 59 59

Çap İletişim ve WhatsApp: 0555 859 9925 - 0549 807 7544

Akşemsetin Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı (Varan Caddesi) Öksüzce Hatip Sokak No: 27

FATİH / İSTANBUL



Hulusi Dorici
Başkan ve Yaratıcı Bölüm Başkanı

» **Yakın zamanda FuzulEv'in farkını ortaya koyacak bir lansman kampanyamız olacak**

FUZULEV ÖNÜ AÇIK BİR MARKA

Bir gün toplantı sonrası yolun Eminönü'ne döğü. Oradan bir balık etmek alırken balıkçıyla sohbet etmeye başladık. Sobbet koyulaşınca bana "Abi sen ne iş yapıyorsun?" diye sordu. Ben de "Reklamcılık." dedim. Balıkçı, "Abi bak senin de balıkçılık gibi cılık culuk bir mesleğin varmış." dedi. Belki de balıkçı haklıydı, doktorluk bir meslek ama doktorculuk olunca meslek olmaktan çıkıyor iş çocuk oyununa dönüyordu.

Ben 33 yıldır reklam sektörünün içindeyim işimi ilk günkü heyecan ve tutkuyla sürdürüyorum. 22 yıldır da M.A.R.K.A. reklam ajansının başındayım. Bugüne kadar birçok unutulmaz reklamlar, kampanyalar yaptık. Yaptığımız her işte hizmet ettiğimiz markanın farkını ortaya koymaya çalıştık. Zaten pazarlama rakiplerin varken neden seni tercih edeyim sorusuna verilecek, ikna edici bir cevaptır. Halkın beğendiği reklamlar yapmak kolaylıktır ve

kolaydır. Zor olan, hizmetinde olduğun markanın ürünlerinin satışı ne tetikler sorusunun cevabını aramaktır.

Fuzul Yapı İle Heyecanımızı Kaybetmeden Çalışıyoruz

Fuzul Yapı ile ilk olarak Başakşehir'deki yeni projeleri için bir araya geldik. 3.İstanbul'un ismini birlikte verdik. Rekor bir ön taleple 3.İstanbul'un lansman kampanyasını gerçekleştirdik. Fuzul Yapı ile o günden beri heyecanımızı hiç kaybetmeden birlikte çalışmaya devam ediyoruz. Fuzul Yapı ile bir sonraki projemiz TEM'in yanı başındaki Tem Avrasya projelerinin lansmanını birlikte gerçekleştirmek oldu. Ayrıca Fuzul Yapı ile pazarlama ve iletişim konularında fikirlerimiz çok uydu.

Fuzul Yapı'nın imaj reklamı yapalım gibi kaygıları olmadı. İmaj reklamı olduğunun düşünmüyorum. Bir markanın yaptığı her şey insanların gözünde ve beyinde ortak bir iz bırakıyor. İzleyici reklamlara, "Bu satış reklamı, bu da

imaj reklamı. Ben öyle bakayım meseleye." demiyor. Benim reklamcı olarak imaj ve satış olarak yaptığım iki reklam var. İki reklam da mesaj, ses tonu, kimlik açısından birbirleriyle örtüşmüyorsa markanıza zarar bile verir. Ayrıca da satış edilemeyen her pazarlama faaliyeti palavradır. Yaptığımız reklam müşterinizi etkili bir iş olmalı.

M.A.R.K.A. reklam ajansı olarak Mahmur Akbal ve Zeki Akbal ile iki seneyi geride bıraktık. Sonrasında Eyüp Akbal ile FuzulEv markaları için de birlikte çalışmaya başladık. FuzulEv 27 yıllık bir geçmişe sahip, öntü çok açık bir marka. Çünkü sektörde hem bu kategoriyi sahiplenecek hem de pazarı büyütecek fırsatlar var. Biz de şimdi bu fırsatlardan en doğru şekilde yararlanacağız bir lansman kampanyası için çalışıyoruz. Yakın zamanda FuzulEv'i tüm Türkiye'ye duyuracak, FuzulEv'in hem sistemini açık bir şekilde anlatacak hem de farkını ortaya koyacak bir lansman kampanyamız olacak.

FUZULEV ESKİŞEHİR'DE



Türkiye'yi ev sahibi yapan Fuzulev, Eskişehir'de yeni şube açtı

bir Şubesini hizmete açtı. Ülke ve bölge ekonomisini güçlendiren projeleriyle adından sıklıkla söz ettiren Fuzulev, büyüme ivmesini istikrarlı bir şekilde sürdürüyor. Tüm illerde halkın yoğun ilgiyle karşılanan Fuzulev, orta veya dar gelirlilere yönelik geliştirdiği kolay konut edinirme sistemiyle, tüm vatandaşlara faiz ya da vade farkı ödetmeden, ihtiyaç duyulan büyüklükte ve istenilen yerde ev sahibi olma şansı sunuyor.

İstiklal Mahallesi Şair Fuzuli Caddesi No: 48 Odunpazarı / Eskişehir

Türkiye'yi ev sahibi yapma amacıyla yola çıkan Fuzulev, uygun taksitlerle kira öder gibi ev alma sistemini ülke çapında yaygınlaştırmaya devam ediyor. Her geçen gün şubelerine bir yenisini daha ekleyen Fuzulev, bu kez de Eskişehir

KÂĞITHANE, EV SAHİBİ OLUYOR

Hız kesmeden büyüyen Fuzulev, İstanbul'daki şubeler zincirine Kâğıthane'yi de ekledi

Fuzul Grup bünyesinde faaliyet gösteren Fuzulev, Türkiye'deki herkesi bütçesine göre, dilendiği yerde ev sahibi yapmaya devam ediyor. İstanbul'un birçok ilçesinde şubesi bulunan Fuzulev, Kâğıthane ile bu şubelere bir yenisini daha ekledi. Türkiye'de ev sahibi olmayan kimse kalmaması düsturundan hareketle Fuzulev, kira öder gibi uygun taksitle ödeme sistemini Türkiye çapında



da yaygınlaştırıyor. Her geçen gün şubelerine bir yenisini daha ekleyen Fuzulev, Kâğıthane'de açtığı şubesiyle de daha fazla aileyi ev hayalüne kavuşturmaya devam ediyor.

Sultanselim Mahallesi Sultanselim Caddesi No:76/A Kâğıthane / İstanbul
Tel: 0(212) 269 99 03
Fax: 0(212) 269 99 09

FUZULEV

GÜNGÖREN EK HİZMET BİNASI AÇILDI

Türkiye'yi ev sahibi yapan FuzulEv, İstanbul Güngören'e ek hizmet binası açtı

Türkiye'de tüm aileleri ev sahibi yapma amacıyla yola çıkan FuzulEv, uygun taleplerle kira öder gibi ev alma sistemini İstanbul'da yaygınlaştırmaya devam ediyor. Her geçen gün şubelerine bir yenisini daha ekleyen FuzulEv, bu kez de Güngören Şubesi'ni hizmete açtı. Ülke ve bölge ekonomisini güçlendiren projeleriyle adından söz ettiren FuzulEv, Türkiye genelindeki şube sayısını hızla arttırdıktan, büyüme ivmesini istikrarlı bir şekilde sürdürüyor. Hizmet verdiği tüm illerde halkan yoğun ilgiyle karşılanan FuzulEv, orta

veya dar gelirdi ailelere yönelik geliştirdiği kolay konut edindirme sistemiyle, faiz ya da vade farkı ödemedi, ihtiyaç duyulan büyüklükte ve istenilen yerde ev sahibi olma fırsatı sağlıyor. FuzulEv'in faizsiz sistemi, her cebe uygun dört farklı ödeme seçeneği sunuyor: "Çeldiğli Kira Destekli Sistem", "Vade Ortası Sistem", "Peşinatsız Edilen Teslim Sistemi", "Ana Ödemeli Sistem". FuzulEv'in bir diğer özelliği ise kişileri, belli bir projeye sınırlandırmaması. FuzulEv sistemine dâhil olanlar, böylelikle Türkiye'nin herhangi bir şehrinde kolayca konut sahibi olabiliyor.



Güven Mahallesi Taşlık Sokak
No:20/22 Güngören / İstanbul
Teh 0(212) 553 63 50 - 60 - 70
Fax : 0(212) 553 63 80

FUZULEV

KONYA ARENA ŞUBESİ'Nİ AÇTI



Türkiye'nin dört bir yanında faaliyetlerini genişleten FuzulEv, Konya'da açtığı üçüncü şubesi olan Konya Arena ile büyümeye devam ediyor

Fuzul Grup'un gayrimenkul markası FuzulEv, bayi ağına Türkiye geneline yaygınlaştırmaya devam ediyor. Nitelikli ve müşteri odaklı hizmet anlayışı ile faaliyetlerini sürdürmeye özen gösteren FuzulEv, binlerce ailenin mutluluğuna yalından tanık oluyor. Ailelerin hayal-

lerini süsleyen eve kavuşmasını sağlayan FuzulEv, Türkiye'nin hızla büyüyen şehirlerinden olan Konya'da yeni bir şube açtı. Vazandaşların kolay yoldan konut sahibi olabilmeleri için çeyrek asrı aşkın süredir hizmet vermeye devam eden FuzulEv, sabit ve dar gelirdi ailelere yönelik geliştirdiği kolay konut edindirme siste-

mi ile ailelerin ev sahibi olmasına imkân sağlıyor. Beş yılda 60 bin kişiyi ev sahibi yapma hedefiyle hareket eden FuzulEv, açılan her yeni şubesiyle bu hedefine bir adım daha yaklaşıyor.

Şeyh Şamil Mahallesi Doç. Doktor Halil Ürün Caddesi, No: 21/E
Konya / Selçuklu
Teh 0(332) 265 46 55
Fax: 0(332) 265 06 82

KONUT İHTİYACI HIÇBİR ZAMAN BİTMEZ

» Türkiye'de evi olan birey geleceğe daha güvenle bakıyor



Ümit Bozkurt
Fuzul Yapı Pazarlama Müdürü

İnsanların ihtiyaçları doğrultusunda 16 yıl önce konut ve araba satmaya başlayan Fuzul Grup'un serüveni, hız kesmeden devam ediyor. Geriye dönüp bakıldığında 16 yıl, insanın çalışma hayatında azımsanmayacak bir zaman dilimidir. Söz konusu sürede iş hayatında yaşananlar, insanı muhakkak bir yere ve düşünce yapısına götürüyor. Yaşananlar, tecrübeyle harmanlanırsa ortaya iyi bir şey çıkıyor.

Dürüstlük büyük bir meziyettir, insanlar için çok önemli bir değerdir. Karşınızdaki kim olursa olsun sizin dürüst olduğunuza inanırsa siz daima kazanırsınız. Söz konusu kişi,

eşiniz, arkadaşınız veya müşteriniz olabilir. İş hayatımızda başarı ve kazanç, bu dürüstlüğü paraya çevirebilme yeteneğinde saklıdır. Dürüst çalışmalarından ödün vermeyen Fuzul Grup, sektöründe emin adımlarla ilerlemeyi sürdürüyor. Bugün için inşaat sektörü için söylenecek tek şey var; bir müddet beklemek. Ülkemizde konut ihtiyacı hiçbir zaman tamamen bitmez. Sektör, biraz duraklayarak bir müddet soğuyabilir ama sonrasında eskiye döner. Şu anki durumumuzu özetlemek gerekirse; piyasanın konjonktürü insanları ev alım fikrinden biraz uzaklaştırıyor. Bu durumun döviz kur dalgalanması, banka kre-

di maliyetlerinin yükseldiği gibi pek çok çeşidi var. Ama bizler inanıyoruz Türkiye bugünlerin üstesinden gelecek. Öncelikle Türk insanının konuta bakış açısı birçok ülke insanından farklı bir boyut taşımakta. Türkiye'de evi olan birey geleceğe daha güvenle bakıyor. Çocuklarına bile ev almayı kendi görevi olarak gören baba olgusu dünyada hangi toplumda vardır acaba?

Konut sektörü, bir müddet sonra tekrar hareketleneceği için bu dönemi iyi planlayarak doğru proje hazırlığı yapanlar yine kazanan tarafta olacaktır. Bizim insanımız dünyadaki mekânı, ahiretteki iman ile aynı kefiye koyduğu sürece bu iş bitmez.

YÜKSEK
ENFLASYONA
İNAT



FAİZSİZ %15'E VARAN
EKSTRA İNDİRİMLE

KİRACILARI EV SAHİBİ
YAPIYORUZ.

ENFLASYONLA
TOPYEKÜN
MÜCADELE

#TürkiyeKazanacak

fuzulev

444 63 13



www.fuzulev.com

BİRLİKTE KAZANMANIN ORTAK NOKTASI: MÜSİAD EXPO

» 17. MÜSİAD EXPO, 21-24 Kasım tarihleri arasında CNR EXPO İstanbul Fuar Merkezi'nde ziyaretçilerini ağırladı



Müstakil Sanayici ve İşadamları Derneğinin organize ettiği 17. MÜSİAD EXPO, 21-24 Kasım tarihleri arasında CNR EXPO İstanbul Fuar Merkezinde düzenlendi. MÜSİAD, köklü ve güçlü bir sivil toplum kuruluşu olarak katılımcı ve ziyaretçisini memnun bırakan bir organizasyon –MÜSİAD EXPO– gerçekleştiriyor. Bu kapsamda; fikir ve hedeflerini birlikte hayata geçirecek yerli ve yabancı binlerce iş adamı, Türkiye'nin en iyi iş platformu olan MÜSİAD EXPO'da bir araya geliyor.

17. MÜSİAD EXPO Fuarı, tüm yatırımcıları sağlam ve kalıcı değerlere ulaşarak büyümeye ve geleceğin dünyasını tasarlamaya; birlikte kazan-

11 KASIM / NOVEMBER 2016



manın ortak noktasında yer almaya davet ediyor.

MÜSIAD EXPO uluslararası fuarı, düzenlendiği günden bu yana sürekli gelişen portföyü sayesinde katılımcılarının ve ziyaretçilerinin beklentileri ve ihtiyaçları doğrultusunda gelişiyor. Pazarlama iletişiminin tüm fonksiyonlarının işletildiği MÜSIAD EXPO, nitelikli bir kurumsal hafıza ve "know-how" a sahip.

Müstakil Sanayici ve İşadamları Derneği, MÜSIAD EXPO ile dürüst ve girişimci iş adamlarını bir araya getirmeyi, küresel iş ağı kurmayı, global pazarlarda söz sahibi olmayı ayrıca KOBİ'leri güçlendirmeyi ve etkin büyümeyi hedefliyor. MÜSIAD EXPO, katılımcı iş adamları ile yatırımcıları bir araya getirecek, ticari iş birliği ve küresel ortaklıklar için yeni fırsatlar sunuyor.

MÜSIAD EXPO; büyük ticaret kapasitesi ve gönül organizasyonuyla, Asya'dan Avrupa'ya, Afrika ülkelerinden Türk Cumhuriyetlere kadar yabancı iş adamı, yerli ve yabancı katılımcı firmalarla her iki senede bir İstanbul'da yapılıyor.

İş Burada!

İki yılda bir gerçekleştirilen, dünyanın birçok yerinden seçkin iş adamlarının ve bürokratların katılımı fuar, önemli iş birliklerine imza atılan bir organizasyon olarak karşımıza

çıkıyor. MÜSIAD EXPO, aynı zamanda Türkiye'nin olduğu kadar Avrupa'nın da sivil toplum kuruluşu destekli en büyük fuarlarından biri olma özelliği taşıyor.

MÜSIAD EXPO, her yıl ziyaretçi ve katılımcı sayısını artırırken Türk firmalarının global anlamda temaslarda bulunup iş bağlantıları sağlaması adına da önemli bir adım olarak görülüyor. Güçlü bir küresel buluşma ortamı olan bu fuar, özeldir MÜSIAD üyesi şirketlerin genelde ise Türkiye ekonomisinin büyümesine katkıda bulunuyor.

MÜSIAD EXPO, binlerce noktanın içinde taşıdığı sinerjinin imkânlarından yola çıkarak sizi birlikte iş yapmanın yeni ortak noktasına çağırıyor: Çünkü; İş burada...

Ticaretin Arttırılmasına Yönelik Ayrıcalıklı Bir Etkinlik

MÜSIAD EXPO'da; teknoloji den eğitime, gıdadan tekstile, makine endüstrisinden bilgi teknolojilerine kadar farklı pek çok alanda ürün görücüye çıkıyor.

MÜSIAD EXPO'yu; firmaların sadece ürünlerini sergileyerek tanıtımlarını yaptıkları bir platform olmaktan öte B2B toplantıları, iş forumları ile ticaretin artırılması ve geliştirilmesine yönelik ayrıcalıklı bir etkinlik olarak tanımlamak da mümkün. Doğru alıcı ve doğru satıcıyı bir araya getirebilen MÜSIAD EXPO hem

şirketler hem de ülkeler için büyüme fırsatı olarak görülüyor. Bu fuarla ülkeler arasındaki ticaretin ve yatırımın geliştirilmesi, bilgi ve teknoloji alışverişinin sağlanması, ortak ticari proje ve faaliyetlerin gerçekleştirilmesi hedefleniyor.

Dünyanın Dört Bir Yanından Profesyonel Ziyaretçi

MÜSIAD EXPO'ya, üretim kapasitesi ve ürün kalitesi bakımından üst seviyelere ulaşmış yedi firmalar ve markalar katılım sağlıyor. Katılımcı firmaların ürün çeşitliliği, sundukları yenilikçi ve katma değerli ürünlerin sayısının giderek artması fuara olan global ilginin de artmasına neden oluyor. Her MÜSIAD EXPO, dünyanın dört bir yanından profesyonel binlerce ziyaretçiye ev sahipliği yapıyor. Ziyaretçiler; çevre ve yapı malzemeleri, inşaat, tekstil, otomotiv, makine, mobilya, gıda, bilgi teknolojileri ve savunma sanayisi gibi birbirinden farklı onlarca sektör temsilcisini aynı çatı altında bulma imkânına sahip oluyor. Aynı zamanda da ziyaretçiler, MÜSIAD EXPO'da mevcut sektörlerle ilgili tüm gelişmeler ve yeniliklerle ilgili de birinci ağızdan bilgi edinebiliyor.

MÜSIAD düzenlediği fuarlar ile yeni iş, iş birliği ve satın alma fırsatları oluşturmaya, üyelerinin gelişmesine katkıda bulunmaya devam edecek.



İMAR BARIŞI NEDİR? NE DEĞİLDİR?

- » İmar mevzuatı ve iznine tabi olmadan inşa edilen, inşaat ruhsatı bulunmayan veya inşaat ruhsatı eklerine aykırı olarak inşa edilmiş bütün gayrimenkuller "imar affı" kapsamında değerlendirilmektedir



Tuğba Akbal
Avukat

Ülke gündemimizde son zamanlarda yer alan önemli konulardan birini oluşturan, pek çok yurttaşımızı ve 12-13 milyon konutu yakından ilgilendiren "imar affı" bir diğer tabirle "imar barışından" detaylı olarak Anahar dergisi okurları için inceledik. İmar mevzuatı ve iznine tabi olmadan inşa edilen, inşaat ruhsatı bulunmayan veya inşaat ruhsatı eklerine aykırı olarak inşa edilmiş bütün gayrimenkuller "imar affı" kapsamında değerlendirilmektedir. İmar affına konu olan taşınmazın af kapsamına girebilmesi için 31 Aralık 2017 tarihinden önce yapılmış olması şartı aranmaktadır. 01 Ocak 2018 itibarı ile yapılan tüm yapılar af kapsamı dışında kalmaktadır.

Son Ödeme 31 Aralık'a Kadar
03/05/1985 tarihli ve 3194 Sayılı İmar Kanunu'na eklenen geçici 16. madde ile "Afet risklerine hazırlık kapsamında ruhsatsız veya ruhsat ve eklerine aykırı yapıların kayıt altına alınması ve imar barışının sağlanması amacıyla, 31/12/2017 tarihinden önce yapılmış yapılar için Çevre ve Şehircilik Bakanlığı ve yetkilendireceği kuruluşlardan başvurular yapılabilmektedir." denmektedir. Uygulamada ise vatandaşlar kolay başvuru imkânı sağlamış ve e-devlet üzerinden de başvurular kabul edilmiştir. Yapının kullanım amacına yönelik verilen Yapı Kayıt Belgesine başvuruda bulunmak için son müracaat tarihi 31/10/2018 olarak kararlaştırılmıştı ancak vatandaşın yoğun ilgisi sebebi ile müracaat tarihi 31/12/2018 tarihine kadar uzatıldı. Bununla birlikte Yapı Kayıt Belgesi bedelinin 31/12/2018 tarihine kadar ödenmesi gerekmektedir.

Yapı kayıt belgesi ile beraber:

- Yapı Kayıt Belgesi verilen yapılarda ilgili alınmış yıkım kararları ile tahsil edilemeyen idari para cezaları iptal edilecek.

- Yapı ruhsatı alıp da yapı kullanma izin belgesi almamış veya yapı ruhsatı bulunmayan yapılarda, yapı maliklerinin en az yarısının muvafakatının bulunması hâlinde kat mülkiyeti kuruluşu ve cins tashihi işlemleri için, yapı kayıt belgesi yeterli olup iskân ruhsatı istenmeyecektir.

- Yapı Kayıt Belgesi bedeli için vatandaşın, yapının yaklaşık değeri ve binanın bulunduğu arsanın emlak değerinin toplamı üzerinden konutlarda yüzde 3, ticarî yapılarda yüzde 5 oranında harç alınacaktır.

Yapı malikleri, yapının tamamı için hesaplanan Yapı Kayıt Belgesi bedeline, kendi bağımsız bölümünün kullanım durumuna göre eşit olarak katılmak zorundadır. Yapı ruhsatı veya yapı kullanma izni bulunmayan yapılardaki aykırılıklarda, Yapı Kayıt Belgesi bedelinin tamamı ödenmeden Yapı Kayıt Belgesi düzenlenmez. Yapı Kayıt Belgesi bedelinin tamamını ödeyen yapı malikî, genel hükümler çerçevesinde

Yapının, imar affı kapsamına girebilmesi için 31 Aralık 2017 tarihinden önce yapılmış olması şartı aranmaktadır

diğer yapı maliklerinden kendi paylarına düşen miktarı talep etme hakkına sahiptir.

İmar affı ile vatandaşın mülkünün yıkım endişesi her ne kadar ortadan kalksa da yapı kayıt belgesi almak, imar affından faydalanmak bina yönünden riskli yapı tespitini ve kentsel dönüşüm uygulamalarını engellemektedir. Yapı sadece kullanıldığı süre boyunca kayıt altına alınır ve yasal hâle getirilir. Yapının deprem dayanıklılığı yine malikinin sorumluluğunda olmaktadır.

İmar Affından Faydalanamayacaklar

Hangi yapıların imar affından faydalanamayacağı hususuna değinecek olursak, Boğaz öngörümü içerisinde

olan yapılar, İstanbul tarihî yanmadası içerisinde kalan yapılar, üçüncü kişilere ait olan taşınmazların üzerine kurulan yapılar, hazine arazisi üzerinde bulunan yapılar ve depremde yıkılma riski bulunan yapılar için kesinlikle imar barışı hakkı tanınmayacak ve bu yapılara yapı kayıt belgesi verilmeyecektir.

Pek çok vatandaşın şu sıralar yaşadığı en büyük sorun, hiçbir teknik bilgiye sahip olmadan hak sahiplerinin yapmış oldukları yanlış beyanlardan dolayı imar affından yararlanamama durumudur. Söz konusu yapıya ilişkin başvuru için gerekli tüm bilgilerin doğru ve eksiksiz olması gerekmektedir. 9 Ağustos'tan önce eksik ve yanlış beyan edilerek düzenlenen belgelerin tespit edilmesi durumunda, yatırılmış olan bedelin iade edilmeyeceği ve Yapı Kayıt Belgesi'nin iptal edileceği bahsedilmekteydi. Nitekim 9 Ağustos'ta yapılan değişiklikle vatandaşlara yanlış beyanlarını düzeltme imkânı sağlanmış ve vatandaşın hak kaybına uğraması engellenmek istenmiştir. İmar barışından faydalanmak isteyip nasıl bir yol izleyeceğini bilmeyen vatandaşlar için bu çizelge yol gösterici olacaktır.



FUZULEV'DE



1

SİSTEME YAZILMA

Sizler için oluşturduğumuz ev alma modellerimizin avantajlarından yararlanmak için en yakın şubemize sadece kimliğinizle giderek sistemimize dahil olursunuz.



2

TAKSİT ÖDEME

Yazıldığınız sistem fark etmeksizin faizsiz ve vade farksız taksitlerinizi ödemeye başlarsınız.



5

EKSPERTİZ YAPILMASI

Evraklarınızı teslim etmenizden sonra, alacağınız gayrimenkule değer belirleme için eksper atanır.



6

TESLİMAT GÜNÜ VERİLMESİ

Eksper tarafından belirlenen değer onaylanmasının ardından ödeme için belirlenen gün tarafınıza bildirilir.

TESLİMAT SÜRECİ



3

TESLİMAT HAK EDİŞ

Çekilişsiz modellerimize yazılırken teslimat tarihiniz bellidir. Çekilişli modellerimizde ise her ay noter huzurunda yapılan çekilişle teslimatınızı almaya hak kazanırsınız.



4

EVRAKLARIN TOPLANMASI

Teslimatınızı almaya hak kazandınız, teslimat birimimiz tarafından verilen listede bulunan evrakları toplarmaya başlayabilirsiniz.



7

TAPU İŞLEMLERİ

İşte büyük gün!
Siz, gayrimenkulü alacağınız kişi ve bir şirket yetkimizle birlikte tapuda buluşup işlemleri halledebilirsiniz.



8

HAYIRLI OLSUN

Yıllardır hayalini kurduğunuz evinizde ağız tadıyla oturmanızı dileriz

OLIMPA AVM İLE

*fırsatlı
ve bol eğlenceli*
BİR DÖNEM



Burak Bey öncelikle kendinizi tanıtır mısınız? Neresisiniz, nerede doğdunuz, hangi eğitimleri aldınız, çalışma hayatınız, başarılarınızı nelele borçlusunuz, hobileriniz nelerdir?

1975 yılında Karadeniz Ereğli'nde doğdum. Ted Koleji'ni bitirdikten sonra Balıkesir Üni. Turizm ve Otel İşletmeciliği, Anadolu Üni. İşletme Fakültesi ve Galatasaray Üni.'de Management Information System üzerine yüksek öğrenime devam ettim. Profesyonel iş hayatıma 1996 yılında Havacılık Sektörü ile giriş yaptım. Türkiye'nin en büyük havayolu şirketi THY ile 7 sene çalıştım. Daha sonra Uluslararası firmaların yönetim bölümlerinde üst düzey görevler aldım. Halen Olimpa Avm Genel Müdürü olarak iş hayatıma devam etmekteyim. Evliyim. Batu ve Bartu adında iki oğlum var. Her sabah güneşin doğuşu ile kalkıp 1 saat bisiklet sürerim. Beden sağlığı olduğu kadar zihin sağlığına çok önem veriyorum. Düzenli detoks yapıyorum, meditasyon yapıyorum, santraç oynuyorum, iş hayatımdaki başarının en önemli faktörleri bunlardır.



Gelecekte Olimpa'yı nerede görmek istiyorsunuz?

Gelişen Türkiye'de Olimpa AVM olarak beklentilerin üzerinde hizmet veren yatırımcı, müşteri ve kiracı memnuniyetini sürdürebilen bir yaşam merkezi olmaktadır.

Müşteri sadakati son derece önemli. Müşteri sadakati oluşturmak eğitilmiş çalışanlardan da geçiyor. Sizin bu konudaki çalışmalarınızı öğrenebilir miyiz?

Güçlü ve ciddi bir yatırım ile emek harcıyarak oluşturmuş olduğumuz bir müşteri sadakat sistemimiz var. Kim hangi sıklıkla gelmiş AVM'ye ne kadar alışveriş yapmış, cinsiyeti, yaşı, adresi hatta evlilik tarihi hepsini en ince detaylarına kadar görebiliyoruz. Bu da bize müşterilerimizin taleplerine daha rahat ve daha hızlı cevap verme olanağı sağlıyor. Hem kendi içimizde hem dışardan destekle verdiğimiz eğitimler sürekli devam ediyor.

AVM sektöründen biraz bahsedermisiniz?

AVM sektörü bisiklet sürmek gibidir. Sürekli pedal çevirirsiniz ve pedal çevirmeyi bıraktığınız anda düşersiniz. AVM'de sürekli yenilikçi teknolojiye ayak uyduran gündemi takip eden, temizlik güvenlik, teknik ve pazarlama aktiviteleri ile hem müşterilerin hem de kiracıların ne istediğini çok iyi analiz eden yaşayan bir organizmadır.

Başka projeler varmı aklınızda? Bunlar ne gibi projeler?

Yatırımcıların kânnı arttıracak, kiracılarımızın cirosunu yükseltecek, misafirlerimizin memnuniyetini arttıracak projelerimiz süprizlerle devam edecektir.





Olimpa AVM Genel Müdürü
M. Burak Makaracı:

BİZİM İÇİN ÖNCELİK

Misafirlerimizin
İHTİYAÇLARI

“ ve

istekleri doğrultusunda kaliteli vakit geçirebilecekleri konforlu bir AVM yönetimi gerçekleştirmek ve bölgenin 1 numarası olmayı devam ettirmektedir.

”

YENİ EKONOMİK PROGRAM'IN BAŞARISI İÇİN GEREKENLER

» **Türkiye, 2018'in Mart ayının ortalarından bu yana ekonomik saldırı ile karşı karşıya kaldı**

Doç. Dr. Ömer Bolat



2017 yılını yüzde 7,4 gibi dünya ikincisi bir büyüme oranı, 1,5 milyon kişiye yeni istihdam artışı, yüzde 10 ihracat artışı, yüzde 1,7 civarı bütçe açığı oranıyla şekillenen mali disiplin gibi olumlu göstergelerle tamamlayan, 2018 yılı ilk üç ayında da yüzde 7,4'lük büyüme başarısını sürdüren Türkiye, 2018'in Mart ayının ortalarından beri açık bir ekonomik saldırı ile karşı karşıya kaldı. Ağustos ayı başından beri

yaşanan döviz kurunu arttırma ve TL'ye değer kaybettirme operasyonunun ardında, ABD yönetimi, küresel finans baronları, kredi derecelendirme kuruluşları ve Batılı bazı yatırım fonlarından oluşan Türkiye karşıtı cephe açıkça suçüstü yakalandılar. Böylece son bir yıldır Türkiye ekonomisi ile ilgili olarak, Londra ve New York'taki mali kuruluşlar ve kredi derecelendirme kuruluşları ile yurt içinden pompalanan ekonomik algıyı bozma çabalarının "piyasaların

güven kaybından" dolayı olduğu açıklamalarının temelsiz olduğu ortaya çıktı. Yine Türkiye - Türkiye Ekonomisi ve Türk lirasına karşı yürütülen bu bozgunculuğu "ekonomik ve siyasi amaçlı operasyon" olarak niteleyenlere yapılan "komplo teorisi" suçlamalarının da temelsiz olduğu gün yüzüne çıkmış oldu. Piyasaların bu durumu ekonomik ve mantıklı makul gerekçelerle açıklamaya şansları kalmadı. Olay çok açık, Türkiye'ye karşı ABD hükümeti ve

» Türkiye'nin ve ülke ekonomimizin 24 Haziran seçimlerinden bir ay sonra maruz kaldığı bu döviz kuru atağı ve akabinde oluşan çalkantılı dönemden kısa sürede çıkacağına inanıyoruz

finans kuruluşları ile Londra finans baronlarının yürüttüğü bir "Türkiye ekonomisini ve Türkiye'nin siyasi yönetimini çökertme operasyonu, bir finansal terör tetikçiliği" olarak tanımlanmalıdır.

TL'nin ağustos ayı başında bir hafta içinde 1 \$=4,70 TL kurundan 7,24 TL kuruna zıplatılması operasyonu Londra ve New York'taki finansal tetikçilere yaptırıldı. ABD hükümet yetkilileri, açıklamaları ve Trump'ın tweetiyle ateşe benzin dökerek suçüstü oldular. Türkiye ekonomisinde 2018 Mart başındaki 1 \$=3,85 TL kurunu 7 TL ve üzeri seviyeye çıkaracak hiçbir haklı argüman yoktur. Nitekim halkın yüzde 80'i bu gelişmeyi Türkiye ekonomisine ve Türkiye'ye saldırı olarak yorumladı; Türk lirasına ve ülke ekonomisine sahip çıkmak için döviz bozdurdular ve ülkemizde bir dayanışma kenetlenme havası oluştu. Aynı şekilde "Türkiye, sadece Anadolu ve Trakya'dan ibaret değildir, Fas'tan Endonezya'ya kadar gönüllerin birleştiği bir manevi coğrafyası da vardır." sözü gerçekleşti. Pakistan, Katar, Lübnan, İran, Fas gibi birçok İslam ülkesinde, Londra'daki Müslümanlar arasında, Türk lirasını desteklemek ve Türkiye'ye desteğini göstermek için aksiyonlar alındı. Katar hükümeti Türkiye'ye 15 milyar dolar doğrudan yatırım yapacağını açıkladı ve ilk adım olarak Türk ve Katar Merkez Bankaları arasında 3 milyar dolarlık swap (takas) anlaşması imzalandı.

Ayrıca Rusya, Çin, Almanya, Fransa hükümetleri Türkiye ekonomisinin iyi durumda olduğu, Türkiye ile iki-



li ekonomik ilişkilerini geliştirmek istediklerini hemen deklare ettiler. Ve bu ülkeler, ABD'nin doları bir "nükleer silah" gibi başka ülkelerin ekonomilerini sabote etme, tehdit, kabadayılık amaçlı kullanması, ekonomik müeyyideler uygulaması, kanunsuz şekilde gümrük vergisi arttırma şeklinde ticaret savaşları



açması karşısında, dünya ekonomisi ve finans sisteminin tek bir ülkeye (ABD) ve onun para birimine (dolar) bırakılamayacağı, bu nedenle alternatif bir finans sistemine ve ABD'nin bloke edemeyeceği yeni bir ödemeler sistemine (swift'in yerine) ihtiyacı olduğu açıklamalarında birleştiler.

Türk lirası ve ekonomisine açılan kur savaşı, uluslararası bir gündem olup, dünya siyaset, ekonomi ve finansal jeopolitiğinde önemli etkiler yaptı, milli paralar ile ticaretin arttırılması ve bu amaçla ülkeler arasında ikili anlaşmalar yapılmasının önünü açtı.

Ülkemiz ekonomisi ve Türk lirası geçtiğimiz ağustos ayı başında dış kaynaklı bir finansal atakla karşı karşıya kalınca, Hükümet ve Merkez Bankası önemli kararlar ve tedbirler aldı. Bütün amaç, Türk lirasına olan güveni yeniden kazandırmak, döviz kurundaki ani ve spekülasyon artışlarının ülke ekonomisinde sebep olduğu çalkantıları sona erdirmektir.



Alınan tedbirlerin en önemileri özetle şunlardır:

- BDDK'nın aldığı kararda, Türkiye'de yerleşik bankaların yurt dışı finansal kuruluşlar ile TL swap yapma sınırı, bankanın ödenmiş sermayesinin yüzde 25'i ile sınırı tutuldu.
- Bankalardaki TL mevduatlardan alınan stopaj vergisi düşürülürken, döviz mevduatlardan alınan vergi kısmen artırıldı.
- Merkez Bankası, bankaların kendisinde tuttuğu zorunlu karşılıklara verdiği faizin oranını yüzde 7'den yüzde 13'e yükseltti.
- Merkez Bankası, 13 Eylül 2018'deki PPK toplantısında, politika faiz oranını 6,25 puanlık bir artışla yüzde 24'e yükseltti.
- Orta Vadeli Ekonomi Programı 20 Eylül 2018 tarihinde "Yeni Ekonomi Programı (YEP)" adıyla Hazine ve Maliye Bakanı Berat Albayrak tarafından kamuoyuna açıklandı. YEP'in dinamikleri, dengeleme, disiplin ve değişim olarak belirlenmiş. Başka bir deyişle, hızlı ekonomik büyüme oranını (2018'de %3,8, 2019'da %2,3, 2020'de %3,5, 2021'de %5,0) ve yükselen enflasyon oranını (2018'de %20,8, 2019'da %15,9, 2020'de %9,8, 2021'de %6,0) dengeleme, kamu

bütçe açığını 3 yılda yüzde 1,3'e düşürecek şekilde mali disiplini bağlı kalma ve üçüncüsü de katma değerli yatırım üretim ve imalat sanayi ihracatını hızlandırarak cari açığı azaltma şeklinde değişim hedefleri belirtilmiş.

YEP'in iki temel hedefi, "ekonomide büyüme ve enflasyonu düşürme amaçlı dengeleme ve bütçe disiplini sağlamak için kamu tasarruflarını arttırma" olarak görülüyor. Bu amaçla 2019 bütçesinde 60 milyar TL'si kamu harcamalarını azaltmak-

tan, 16 milyar TL'si gelideri arttırmaktan toplam 76 milyar TL tasarruf öngörülmektedir.

Şimdi ekonomide, reel sektör ve bankacılıkta geline nokta da şöyle bir manzara arz etmektedir; Ağustos ayının ilk 15 günü Türk lirasının maruz kaldığı dış kaynaklı döviz kuru artış dalgası karşısında gösterilen milli dayanışma ruhu kur artışını bir nebze durdurmuştu. Ancak bir hafta sonra gibi hemen ardından bir kısım özel firmaların dövizle ilgisi olsun olmasın zam yağmuru başlatması, halkın satın alma gücünü düşürdü, enflasyonu arttırdı, yurt içi talebi düşürdü. Diğer taraftan, bankaların son 1,5 aydır reel sektör işletmelerine hem kredi vermemesi hem de bir ay içinde yüzde 20'den yüzde 40'a yükselttikleri fahiş faiz oranı talep etmeleri, firmaların ödemelerini yapamamalarını beraberinde getirdi. Firmalar da günü gelen çeklerini ödeyememe, mümkünse vade erteletme arayışına girmişti. Kısacası, ödemeler sistemi kilitlemiş görünmektedir. Başka bir deyişle, Türk lirasına yönelik finansal atağın sancuları maalesef hissedilmeye başlanmıştır.



YEP'in başarılması için acil olarak yapılması gerekenler şunlardır;

- En önemlisi, kilitlenen ödemeler sistemini acilen açmak, fahiş faiz oranlarını enflasyon oranının biraz üstüne indirebilmektir. BDDK, Hazine, Merkez Bankası ve ekonomi yönetiminin, piyasadaki kuruyan likiditeyi ulaşılabilir hâle getirmesi gerekir. Kamu bankalarının gücü etkili kullanılmalı. Türkiye Kalkınma Bankası reel sektör firmalarının bankası hâline getirilmelidir.

- Ekonomi yönetiminde, siyasi otorite, Merkez Bankası, bürokrasi aynı sesi vermelidir. Aralarında görüş farklılığı varmış gibi bir pozisyon oluşturulmamalıdır. Bu durum rantçılara fırsatçılara yararmaktadır. Merkez Bankası'nın yeni tutumu ve YEP'e sahip çıkılmasıdır.

- Döviz kurunu makul seviyelere indirmek elzem ve önemlidir. Yapılan zamların bir kısmı geri alınabilir, enflasyonu düşürmede etkili olacaktır. Merkez Bankası reel efektif döviz kuru endeksi 0,64'ü göstermektedir.

- Özel sektörde ve kamuda tasarruf önemlidir. Son 15 yılda yıllık ortalama yüzde 5,7 ve 2017'de yüzde 7,4 büyüyen ülke ekonomisinde kamu ve özel sektör ile şahıslar, gelirlerinin üzerinde harcamalar ve verimsiz yatırım harcamalarına gidebildiler. Tasarruf unutulmuştu. Bütçe disiplini ve tasarruf temel şarttır.

- Kamu ve belediyeler, yapım işi ve hizmet işi yaptırdığı özel sektör firmalarına aylardır ödeme yapmamaktadır. Bu firmalar ham madde, işçilik, devlete sigorta ve vergi ödemelerini borçlanarak yapmışlardır. Kamudan alacaklarını alamayın-



ca çok zor duruma düşmüşlerdir. Kamu ve belediyeler, yaptırdığı işlerin bedelini bir an önce ödemedir. Bu firmalar çok zor duruma düşmüşlerdir. Firmalar alacaklarını tahsil ederse, onlar da bankaya, devlete, çalışanlarına, tedarikçilerine ödemelerini yapabilirler.

- Kamu yönetimi, özel sektör firmalarına olan borçları için bu firmaların vergi ve sigorta borçlarına karşılık mahsuplaşma imkânı getirebilir, bankalara finansman teminatı sayılması için bir düzenleme yapabilir.

Türkiye'nin ve ülke ekonomimizin 24 Haziran seçimlerinden bir ay sonra maruz kaldığı bu döviz kuru atağı ve akabinde oluşan çalkantılı dönemden kısa sürede çıkacağına inanıyoruz. Türkiye daha önce kendine özgü sebeplerden düşüğü 1994, 1999 ve 2001 ekonomi krizlerini, banka iflaslarını, bir dünya krizi olan 2008-2009 krizini dahi atlatmayı başarmıştı. Türkiye ekonomisinin temelleri sağlam, özel sektör mütehebbisleri çok dinamik, kıvrak, yeni şartlara hızlı uyum sağlayabiliyor. Ekonomide hızlı aksiyon, ortak hareket, dış politikada diplomatik başarı, arzu ettiğimiz istikrar ve güven ortamını kısa sürede yeniden sağlayacaktır.

» **Türkiye'nin ve ülke ekonomimizin 24 Haziran seçimlerinden bir ay sonra maruz kaldığı bu döviz kuru atağı ve akabinde oluşan çalkantılı dönemden kısa sürede çıkacağına inanıyoruz**

MİLLÎ BİRLİK VE BERABERLİK BAKIŞINDAN

- » **Türkiye, Osmanlı sonrası ve cumhuriyetin kuruluş döneminde yaşadığı zorlukların benzerini bugünün şartlarıyla yeniden değerlendiriyor. Bölgede ve ülkemizde yaşanan hareketlilik büyük bir kırılmanın yaşandığının göstergesidir. Bu dönemde “millî birlik ve beraberliğe” ihtiyacımız her geçen gün artıyor**

TÜRKİYE VE MİLLÎ MARKALARIMIZ

Türkiye'nin son 15 yıldır sürdürdüğü istikrarlı büyümenin özeti yapılması gerekirse; kesinlikle her alanda millileşme ve ülkece sergilediği dik duruş olarak söylenebilir. Sosyal hayat şartlarından ekonominin bugününe kadar sürdürülebilir politikalarla yoluna devam eden Türkiye, sağlam temellere oturttuğu ekonomi, finans ve bankacılık yönetmeliklerine bağlı

kalarak olası krizlerde önlemlerini almaktadır. Kamu kurumlarından özel sektöre kadar tüm piyasanın; devletimizin gösterdiği millî birlik duruşuyla hareket etmesi de bu çalışmaların olumlu sonuçlar doğurmasında faydalı sağlamaktadır.

Türkiye, birkaç saatlik uçuş mesafesinde bir buçuk milyardan fazla insana ulaşılabilen, bölgesindeki tüm karmaşa,

TÜRKİYE, 2017 EKONOMİ VERİLERİ

GSYH	851 milyar ABD doları (2017-Cari Fiyatlar)
Kişi Başına GSYH	10.597 ABD doları (2017)
İhracat Tutarı	157 milyar ABD doları (2017)
İthalat Tutarı	234 milyar ABD doları (2017)
Turizm Geliri	26,3 milyar ABD doları (2017)
Turist Sayısı	32,1 milyon (2017)
Doğrudan Yabancı Yatırım	10,9 milyar ABD doları (2017)
Yabancı Şirket Sayısı	58.418 (2017)
Enflasyon Oranı	%11,9 (TÜFE-2017)
Ana İhracat Pazarları	Almanya (%9,6); İngiltere (%6,1); BAE (%5,8); Irak (%5,8); ABD (%5,5); İtalya (%5,4); Fransa (%4,2); İspanya (%4,0); Hollanda (%2,5); İsrail (%2,2) (2017)
Ana İthalat Kaynakları	Çin (%10,0); Almanya (%9,1); Rusya (%8,3); ABD (%5,1); İtalya (%4,8); Fransa (%3,5); İran (%3,2); İsviçre (%3,0); Güney Kore (%2,8); İngiltere (%2,8) (2017)
Ticaret Anlaşmaları	<ul style="list-style-type: none"> • AB ile Gümrük Birliği Anlaşması • Arnavutluk, Bosna Hersek, EFTA üyesi ülkeler (İzlanda, Norveç, İsviçre ve Liechtenstein), Faroe Adaları, Fas, Filistin, Gana, Güney Kore, Gürcistan, İsrail, Karadağ, Kosova, Lübnan, Makedonya, Malezya, Mısır, Moldova, Morityus, Sırbistan, Singapur, Sudan, Suriye, Şili, Tunus, Ürdün ile Serbest Ticaret Anlaşması

(KAYNAK: CUMHURBAŞKANLIĞI YATIRIM AJANSI 2017)



kaos ve iç savaşlara rağmen istikrarlı büyüme trendinden kopmayan, dört mevsimin kendi zamanlarında yaşanmasından dolayı doğal güzelliklerinden mümbit topraklarına kadar tarımsal çeşitliliği olan bir ülkedir. Bu olumlu yönlerinin yanında jeopolitik konumu gereği bölgesinde daima teyakkuza kalması gereken onlarca durumla yıllardır mücadele etmektedir. İnsani yardım çalışmalarında dünyada ekonomik büyüdüğüne göre birinci sırada yer alan Türkiye, dünyanın dört bir yanındaki mazlum halkların imdadına ilk koşan, afetlerde ilk aksiyon alan ülkelerin başında gelmektedir. Ülkesinin fiziki olarak büyük bir alanı Asya topraklarında olsa da gelişmişlik seviyesinde birçok Avrupa ülkesini geride bırakan Türkiye,

İŞİMİZE DÖRT ELLE SARILACAĞIZ

Cumhurbaşkanı
Recep Tayyip Erdoğan

Buradan milletimize, özellikle de iş dünyamıza sesleniyorum; ekonomik tetikçilere vereceğimiz en güzel cevap, işimize dört elle sarılmak olacaktır.

Daha çok üreteceğiz, daha çok ihraç edeceğiz, depoları kilitlemenin anlamı yok. İhraç, ihraç, ihraç... Üretimi askıya alalım. Çok ciddi yanlış yaparsınız. Üretim, üretim, üretim... Yola devam. Daha çok istihdam oluşturacağız, daha çok ter dökeceğiz, daha çok emek vereceğiz. Dışarıdan dövizle aldığımız her ürünün daha iyisini, daha kaliteliğini burada üretip, biz dışarıya satacağız. Amerika'nın elektronik ürünlerine biz boykot uygulayacağız. Onların Iphone'u varsa, öbür tarafta Samsung var. Kendi ülkemizde Venüs var, Vestel var. Biz bunları uygulayacağız. Ne yaptığımızı, ne yapacağımızı anlatınlar. Dolayısıyla biz, kendimize yeteceğiz. Olmayanı da üreteceğiz. Dışarıya para verip yaptığımız her işin daha güzelini yapıp biz dışarıya servis edeceğiz. Bu millet bunları yapmaya muktedirdir.

» İş dünyası üretim, endüstri, istihdam ve sanayi çalışmalarıyla kendi ticari faaliyetlerini yaparken Türkiye'yi büyütmeye ve geliştirmeye devam edecektir



çalışmalarında dünya ülkelerinin asla gerisinde kalmamıştır. Enflasyonla Topyekûn Mücadele Toplumsal duyarlılık noktasında kadim kültürel geleneğinde varan ve millet sevdası her durumda hissedilebilen insanı ile Kurtuluş Savaşı'nda nasıl topyekûn hareket edebildiyse 15 Temmuz'da da bu bilinci sergilemiş, ekonominin dar boğaza girdiği bugünlerde de yine topyekûn birliktelikle ekonomiye karşı tepkisini sunmaktadır. Hükümetimiz tarafından devreye sokulan "Enflasyonla topyekûn mücadele" kampanyasına destek olan özel sektör piyasası, döviz

kurları üzerinden yenilgiye ve yığılınığa uğratılmaya çalışılan ülkemizde desteğini bu şekilde göstermeye başlamıştır. Amaç, yükselen enflasyonla birlikte mücadele edip vatandaşta sıkıntı oluşturmaktan bu krizden çıkabilmektir. Ülkemizde millî menfaatleri doğrultusunda üretmeye ve geliştirmeye devam edecektir. İş dünyamız ve iş topluluklarımızın birlikte geliştirdiği mücadele ile çevre ülkelere örnek olacak bir millî duruş sergilemektedir. Özellikle temel gıda ve besin ürünlerindeki zamların geriye alınmasıyla milletimiz bu krizi de atlatacaktır.

Cumhurbaşkanımızın koyduğu hedef doğrultusunda yerli ve millî ürünlerin teşviki ile başlatılan süreçle savunma sanayisinden yapı sektörüne, gıdadan tekstile kadar her alanda kendi ürünlerini üreten ve dünyaya satan bir ülke olma yolunda ilerlemekteyiz. Çalışmalarımızı ve projelerimizi yerli üretim ve millî kaynaklarla üretimi yapmaya çalışıyoruz. Sanayimizin öncelikle iç pazarda kullanılan ürünleri ürettiği ve bunların hedef pazarlara



sunulduğu yapılar kuruyoruz. Şirket yapılarımızı, kurumsal vizyonumuzu dünya ölçeğinde işler yapabilecek standartlarda oluşturuyoruz. Ancak bu şekilde ülkemizi dünya ülkeleri arasında yukarılarda görebiliriz.

Milli Markalarımız ve Yerli Üretim

Günümüzde uluslararası platformda güçlü ülke olma şartının sadece silah ve savunma sanayisinden geçmediği net bir gerçek. Ülkeler, ihrac edebildikleri ürün ve hizmetlerin nitelik ve nicelikleriyle ölçülür durumdadır. Bilim ve teknolojiye, gıdaya, zirai ürünlerden sunulan hizmetlere kadar geniş bir yelpazede sunulabileceğiniz ürünleri dünyanın dört bir yanında müşterilerinize ulaştırmalı ve ticaretinizin döngüsünü sürekli olarak geliştirmelisiniz. Ülke olarak milli ve yerli ürün ve hizmetlerimizi doğru planlamalarla markalaştırmalı aynı zamanda dünyaya satılabilmeliyiz. Bu sadece ürünlerle değil kültür, sanat ve turizm gibi Türkiye olarak güçlü olduğumuz alanlarda da olabilir. Toplum olarak ülkemizde



» İş dünyamız ve iş topluluklarımızın birlikte geliştirdiği mücadele ile çevre ülkelere örnek olacak bir millî duruş sergilemektedir

üretimi yapılan her türlü ürünü markalama, tanıtım ve satış kanallarıyla birlikte planlayarak dünyaya sunmayı düşünmüyoruz. Ülkemiz tarım alanında da dünyanın büyük çoğunluğuna hitap eden ürün yetiştirebilir.

Bu konu akla geldiğinde çay ve fındık üretimimiz ilk sırada. Son yıllarda soya, kivi, liçi ve mango gibi tropikal ürünlerinde üretimi ülkemizin Akdeniz ve Karadeniz Bölgelerinde yetiştirilebilir. Bu ürünleri sadece daldından satış ile değil markalamasını yaparak dünya standartlarında yetiştirdiğimizde döviz kurunu lehimize döndürmeye başlayabiliriz. Türkiye, yağ sebze meyvede dünya markası olabilir. Bir diğer millî markası olabilecek alanımızda turizm. Turizmde 2018'de 36 milyon turist ağırladık. Bu rakamın büyük çoğunluğu yaz turizmi için ülkemize geldi. Yatırımcılar için en uygun alanlardan olan turizmi 365 gün olarak düşünmek gerekiyor. Kış turizminde ülkemiz yapılacak yatırımlarla nitelikli turiste hizmet verebilir durumda. Sadece Fransa Alplerine her yıl birkaç milyon kayak sever kış turizmi için geliyor. Yaz ve kış





turizminin yanı sıra son yıllarda kongre turizmi içinde planlamalar yapılmaya başlandı. Türkiye, kongre turizminde bölgesindeki durumu ve güçlü altyapısıyla ilk tercih edilebilecek ülkeler arasında yer alıyor. Tesisleşme, ulaşım ve diğer hizmetlerin dünya standartlarında olduğu ülkemizde doğru tanıtım politikalarıyla kongre turizmi için Türkiye yine en güçlü adaylardan biridir. Tüm bu turizm çeşitliliği ile kesişen gastro turizmi, eco turizmi ve kültür turizmi de kayak için ülkemize gelen bir misafirin kültürel ve tarihî mekânlarımızı görmesini, yöresel lezzetleri tatmasını sağlayacaktır. Millî markalarımız denilince ilk akla gelen başarı hikâyemiz Türk Hava Yollarıdır. THY, üç yüzün üzerinde destinasyona uçan dünyada sayılı hava yolu şirketleri arasında yer alır. Ülkemizin global anlamda iftihar sebebi olan THY, her geçen kalite ve uçuş

► Ülkemizde millî menfaatleri doğrultusunda üretmeye ve geliştirmeye devam edecektir

ağını genişleterek ülkemizi yeni topraklarda temsil etmeye devam ediyor.

Yeni Üretimde İş İnsanları Kuruluşları Faktörü

Topraklarımız yüzlerce yıl vakıf medeniyetinin en iyi temsil edildiği topluluklardandır. Ahilik teşkilatları bir ülkenin tutunması, köklerini derinlere salması ve dallarını fezaya yüceltmesi için iş hayatını bir arada tutmuştur. İş dünyası vakıfları, odalar, birlikler ve dernekler etkilerini hâlâ gördüğümüz ve yaşadığımız teşkilatlardır.

Tüm bu sivil toplum kuruluşları millî birlik ve beraberlik çerçevesinde ülkemizi yurt içinde ve yurt dışında temsil eden

birimlerdir. Birlikte hareket eden iş dünyası üretim, endüstri, istihdam ve sanayi çalışmalarıyla kendi ticari faaliyetlerini yaparken Türkiye'yi büyütme ve geliştirmeye devam edecektir.





GELECEĞİN ŞEHİRLERİ



Yazar: Nage Berber
(nageberber@gmail.com)

» **“Akıllı Kentler ve Toplum” raporuna göre akıllı kentler, kent halkının yaşam kalitesinin artırılması, yerel ve bölgesel ekonominin etkinliğinin ve rekabet gücünün geliştirilmesi, kaynak etkinliği sağlanarak, kentlerin sürdürülebilir hâle getirilmesi olarak açıklıyor**

Geleceğin kentlerini ya da kentlerin geleceğini düşünürsek, artık şehirler birbiriyle yarışıyor. Yaptığım il, içe belediye başkanları ile röportajlarında hep projelerini konuşuyoruz. Artık onlar da şehirler ile yarışıyor. Her şehrin kendine uygun, en iyi projeleri halka sunmaya çalıştıklarını görüyorum. Sürdürülebilir projeler yapmaya çalışıyorlar.

Araştırma şirketi Frost&Sullivan'ın raporuna göre, 2025 yılına kadar Türkiye'de 26'dan fazla akıllı kent olacağı tahmin ediliyor. Akıllı kent kriteri olarak sayılan alanların çoğunda olmasa dahi birkaçında yatırım yapan şehirler ise “sürdürülebilir şehir” (sustainable city) olarak adlandırılıyor. Türkiye'den bu rapora giren sekiz ilin (İstanbul, Bursa, Ankara, Eskişehir, İzmir, Denizli, Antalya ve Adana), sürdürülebilir şehir seviyesinde olacağı öngörülmüyor.

Akıllı Kentin Açılımı Ne?

Kent ve kentlilik konusuna gelince. “Akıllı kent” tanımı dilimize İngilizce “smart cities” kavramından çevrilerek kazandırılmış bir kelime. Fakat “akıllı kent” tanımı aslında bilişim kentleri (informatic cities) sayısal kentler (di-

gital cities) tanımlarıyla da anılmakta. Biz buna bir de kardeş şehri kavramı (Sister Cities) ... Peki, akıllı kentin açılımı ne? Ne amaçlıyor olabilir?

Avrupa Komisyonu tarafından hazırlanan “Akıllı Kentler ve Toplum” raporu bunu, kent halkının yaşam kalitesinin artırılması, yerel ve bölgesel ekonominin etkinliğinin ve rekabet gücünün geliştirilmesi, kaynak etkinliği sağlanarak, kentlerin sürdürülebilir hâle getirilmesi hedefleriyle açıklıyor. Akıllı kent, bilişim teknolojilerinden güvenli bir şekilde faydalanılarak kent varlıklarının ve kaynaklarının entegre edilmesini ifade eden bir kentsel gelişim vizyonudur. Kent kaynak ve varlıkları, yerel bilgi sistemlerini, okulları, kütüphaneleri, ulaşım sistemlerini, hastaneleri, enerji tesislerini, su kaynaklarını, çöp toplama ve geri dönüşüm yönetimini, kolluk kuvvetlerini kapsamakta. Akıllı kent kavramı bir vizyon olmakla birlikte son yıllarda akıllı kent başlığı altında gerçekleştirilen uygulamaların çeşitliliği bütüncül bir tanım yapmayı zorlaştırmaktadır. Öte yandan uygulamalar incelendiğinde şimdi söyleyeceğim faktörlerle kavram çerçevesi oluşturulduğu görülmektedir. Kentte çeşitli elektronik ve dijital

teknolojilerin uygulanması, kente yaşam ve çalışma ortamını iyileştirmek üzere bilişim teknolojilerinden yararlanması, bu bilişim teknolojilerinin yerel veya merkezi yönetim sistemlerine entegrasyonu, bilişim teknolojileri ve insanları bir araya getiren uygulamaların yerelleştirilmesi. Akıllı şehir, vatandaşlarına sürdürülebilir, refah seviyesi yüksek ve katılımcı bir gelecek sunmak için etkin olarak entegre edilmiş sayısal ve beşeri sistemlerden oluşmaktadır. Velhail “akıllı şehir” olabilmek için “akıllı insana” da ihtiyaç var...

Geleceğin Şehirleri için Kentsel Dönüşüm

Türkiye'nin en önemli konularından biri de kentsel dönüşüm. Son günlerde gündemde çokça yer alan kentsel dönüşüm Türkiye'nin her ilini hatta her ilçesini ilgilendiren bir konu oldu. Bakanlık ile birlikte halkın ve belediyelerin el ele vererek çözebileceği önemli bir konu kentsel dönüşüm. Ülkemiz maalesef deprem bölgesinde ve berkes oturduğu binaların sorumluluğunun bilincinde olmalı. Belediye başkanları ilçelerinde bulunan dayanılmaz, sağlıksız yapıları tespit etmeli ve bu doğrultuda planlar ha-

» Türkiye'nin son döneminde gündeminde yer alan kentsel dönüşümü fırsata çevirerek geleceğin kadim şehirlerini inşa etmeliyiz

zırlayarak bakanlıkla temasa geçmeli. Ülke topraklarımızın yüzde 66'sa deprem bölgesinde yer alıyor. Türkiye'de bir ayarda büyüklüğü 6.0 ve üzerinde gerçekleşen 56 deprem meydana geldi. Bu depremlerde yaklaşık 82 bin kişi hayatını kaybetti. Deprem hayatımızın bir gerçeği. 17 Ağustos'ta meydana gelen 7.8'lik depremde 17 bin 480 kişi hayatını kaybederken 285 bin 211 konut, 42 bin 902 iş yeri hasar gördü. Yaklaşık 16 milyon insan, depremden doğrudan veya dolaylı şekilde etkilendi. Bunu bilerek hareket etmeli, tedbirler almalıyız. İşte bu noktada kentsel dönüşüm çalışmalarını hayati bir önem kazanıyor. Sayın Cumhurbaşkanımız Recep Tayyip Erdoğan, 2012 yılında büyük bir ufuk örneği ortaya koyarak kentsel dönüşüm çalışmalarını bizzat başlattılar. Var gücümüzle depreme karşı ülkemizi hazırlıklı olmaya gayret etmeliyiz.

Ülkemizde, 1999 depreminden sonra yapılan yapıları sağlam kabul ederek bir istatistik çıkardı ki 7,5 milyon yapı stoku sağlıklı. Özellikle Marmara Bölgesi'nde risk çok fazla. İstanbul'da en az 600 bin riskli yapı var. Bu tehlike görülerek 2012'de yasa çıkarıldı.

Beş yıl içinde dönüşümle ilgili çalışmalara baktığımızda 1 milyon civarında bağımsız birimi dönüştürme işine başlamışız. Yeterli değil. İşleyiş ile alakalı bazı temel sorunlar var: Dönüştürülecek yapı normalde 1 emsale, 2 emsale çıkartılıp yarış müteahhite yarış vatandaşlara veriliyor.

Bu durumda devasa kütleler ortaya çıkıyor ve yeşil alan ile sosyal donatı

alanları ihmal ediliyor. Bilhassa büyükşehirler için bu hiç doğru bir süreç olmuyor. Herkesin biraz fedakârlık yapması lazım. Kentsel dönüşüm çalışmaları ile yılda 500 bin bağımsız birimi yenileniyor; 200 bini İstanbul'da 300 bini Anadolu'da olacak. Özellikle 2030 yılına kadar beklenen depreme ülkemizi ve Marmara Bölgesi'ni hazırlama çalışmaları sürüyor. Aksi takdirde depremin yıkıcı sonuçları ile karşı karşıya kalırız.

İller Bankası'nın kaynaklarını kentsel dönüşüm için harekete geçirildiğini söylemişti. Ayrıca İller Bankası'nın



sosyal tesisleri satışa çıkarıldı. Gelecek parayı kentsel dönüşüm için kullanacağını açıkladı. Bu süreçte, kültür merkezi, belediye sarayı, sosyal tesis gibi uygulamaların inşasına kredi verilmeyecek. Dünya Bankası'ndan kredi alınacak. Tüm bunları bir havuza attığımızda ciddi bir meblağ ortaya çıkacak. Bu kaynak belediyelere can suyu olarak verilecek.

Her yıl 500 bin yapıyı yenilediği takdirde; hedef bu yönde 75 milyar lira piyasaya girecek demektir. Evlerde binlerce farklı eşya kullanılıyor. 250 farklı sektör üretiyor bunları. Her





» **Araştırma şirketi Frost&Sullivan'ın raporuna göre, 2025 yılına kadar Türkiye'de 26'dan fazla akıllı kent olacağı tahmin ediliyor**

bir sektörde ekonomik canlılık yaşanacaktır. İstihdam konusunda artış görülecektir. Bu hareketlilik yerli sanayimizi de geliştirecek. Sıfır faizli krediler, yerli ve milli malzeme kullanan projelere öncelikli olarak verilecek.

Kentsel dönüşüm ile şehirlerimizin çehresi de değişecek mi diye sorar gibi olduğunuzu düşünüyorum. Bir şehre baktığımızda şehrin sakinlerinin hayatlarını, geleneklerini, inançlarını görebilirsiniz. Bu şehirde şu insanlar, şu medeniyetin mensupları yaşıyor

diyebilirsiniz. Şimdi bizim şehirlerimizde geriye çekilin bakın; kimler yaşıyor bu şehirlerde? Hangi millet yaşıyor, hangi medeniyetin temsilcileri yaşıyor? İstisna yerleri saymıyorum. Genel itibarıyla baktığımızda tabiri caizse arabesk bir yapı var. Pek çok farklı kültür ve insan bir arada. Şurada 15 katlı bir bina, yanında modern bir bina, yanında bir tamirhane, onun yanında bir yıkamacı, 3 tane gecekonduda. Bu neye benziyor? Bunlar bizim derdlerimiz. Niye diyeceksiniz peki? Şundan dolayı, bizde planlama çok geç. Birçok Avrupa kentinde 350-400 yıl öncesine dayanan planlamalar var. İnsan odaklı düşünmeliyiz, çevreyi dikkate almamız. Her binada bu işin silüetine, kimliğine dikkat etmemiz lazım. Eğer bunları yaparsak doğru iş yapmış oluruz. Yapmazsak, yazık olur. İnsanın inançlarını, yaşam biçimini, kültürünü ve gelecek tasavvurunu ortaya koyarak bir plan yapmalıyız. Çevre faktörünü referans alarak kimlikli yapılar inşa etmezsek sadece çirkinlik abidesi olan betonarme binalar inşa etmiş oluruz.

Biz kentsel dönüşümü bu anlamda krizden fırsata çevirmeliyiz. Şehirlerimizi yenilerken hayat tarzımıza uygun, yaşanabilir ve uzun ömürlü olarak planlamalıyız. Muntazam bir şekilde planlar yaparak geleceğin kademeli şehirlerini inşa etmeliyiz.





DEĞİŞİME IŞIK TUTUN

Pınar Kener

» İş yaşamınızda motivasyonunuzu ve başarılarınızı güçlendirmek için atacağınız küçük adımlar, günlük rutininize yeni bir soluk getirebilir

İş hayatıyla uzun süredir içli dışısınız. Sabah mesainiz başladığında yapmanız gerekenleri adınız gibi biliyorsunuz fakat bir süredir motivasyonunuz eskisi gibi olmadığını farkındasınız. Bu durumun birçok sebebi olabilir: uykusuzluk, özel yaşamınızdaki problemler, çok yoğun bir iş sürecini benüz adanmış olmanız vesaire... Fakat ber şeyden öte, işinizdeki rutinin buda payı var. İşinizde her ne kadar başarılı bir işleyişe sahip olsanız da artık bir şeyleri değiştirmenin vakti gelmiş olabilir. Peki, alışlagelik düzeninizi öyle birdenbire nasıl değiştirebilir-

siniz? İster hemen şimdi ister hafta başında uygulamaya geçin, iş yaşamınızda daha verimli ve enerjik olmak için yapacağınız çok basit.

“Yetişmesi Lazım!”

Başladığınız bir işe aciliyet duygusuyla start vermek, her zaman enerjinizi toplamanıza ve yoğunlaştırmanıza yardımcı olur. Çünkü işinize ne kadar erken el atarsanız o kadar çabuk nihayete varırsınız ve gerçekten yetişme gibi bir durum söz konusu olmaz. Bu her zaman işe yarar. Ancak kendinize “Bu iş şu zamanda mutlaka bitecek.” diye söz vermeyin. Kendinize verdiğiniz

niz sözler her zaman esnekliğe sahiptir. Bunun yerine iş yerinizde birlikte çalıştığınız kişilere bunu bildirebilirsiniz. Böylece aciliyet duygunuzu, yalnızca psikolojik olmasından ziyade sosyal ve reel bir düzlemde pekiştirebilir ve harekete geçebilirsiniz.

“Haydi Arkadaşlar!”

Elinizi ayağınıza delatırmayan, aksini tarafınızdan gayet iyi planlanmış olan iş yetiştirme azmi sizinle başladı. Ancak iki elin bir ele üstünlüğü malum. Birlikte çalıştığınız iş arkadaşlarınıza aynı motivasyonu aşılayabilirsiniz. Çünkü “acil!”, herkes için acil

olduğunda geçerlidir. Yürütmekte olduğunuz işin aciliyetini vurgulayıp onu görünürlükten sonra iş arkadaşlarınızı da buna dâhil edip güçlü ve hızlı bir iş süreci yürütmek sizin elinizde. Birlikte atıldan kalkamayacağınız iş yok, hem de mesai saati bitmeden... İş teslim süresinden önce bitirmek, emin olun tüm ekip için olumlu bir sonuç olacaktır.

İyi İş, Plan İster

Çok iyi iş çıkardınız. Sizden beklenen ürünü, dosyayı veya projeyi vaktinden önce tamamladınız ve kontrol etmek için de geniş bir zamanınız kaldı. Ancak bu başarıyı yalnızca geride bıraktığınız iş için değil, sürekliliğe getirmek gerek. Bunu yapmanın yolu da hepimizin bildiği gibi çok iyi bir planlama yapmaktan geçiyor. Aslında şirket genelinde belirlenen bir iş bitiş tarihi mutlaka olur. Fakat siz bunun neresindesiniz? İşin sizin yapmanız gereken kısmı elinize ne zaman geçecek? Siz ne zaman müşteriye ya da bir sonraki safhaya iletebileceksiniz? İşte bunun için çalışma arkadaşlarınızla yapacağınız ortak bir

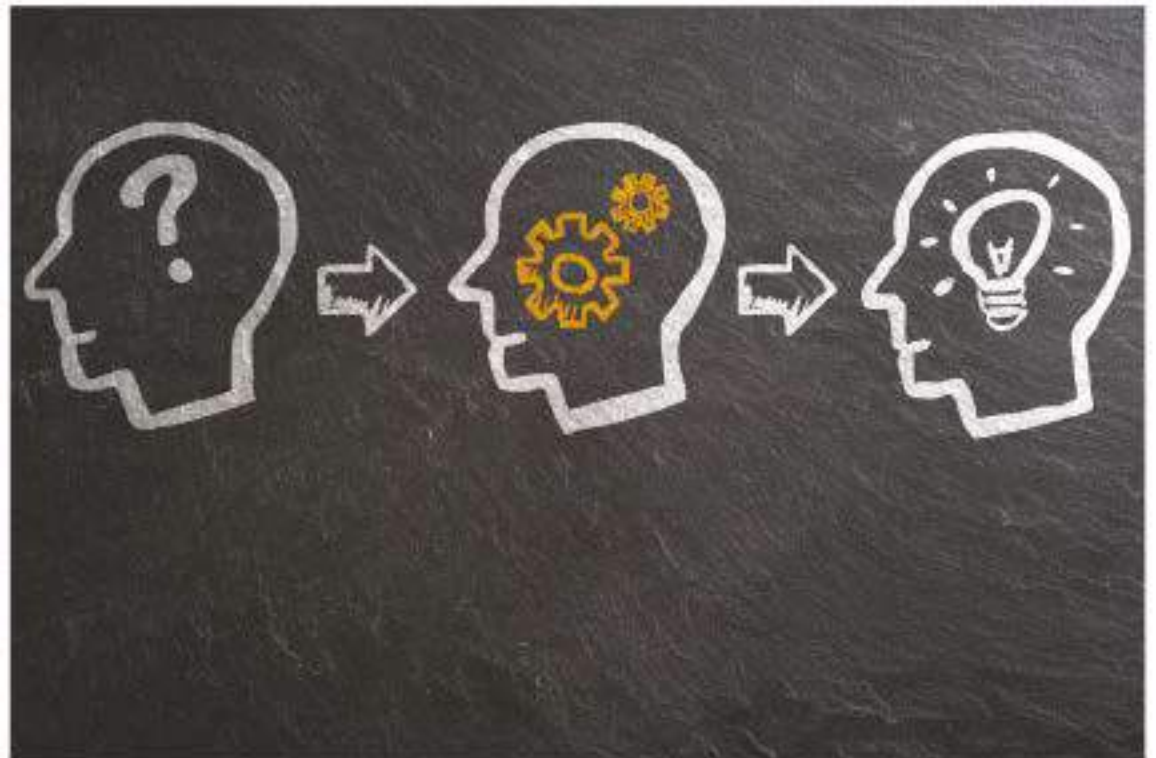
» Başarıyı sürekli hâle getirmenin yolu, çok iyi bir planlama yapmaktan geçiyor

iş takvimi doğrultusunda bireysel bir planlamaya da ihtiyacınız olacak. Mesai arkadaşlarınızla haftalık bir plan yapmanız, daha sonrasında günlük işlerinizi aciliyet sırasına göre düzenlemeniz ve listelemeniz hem konsantrasyon hem de mesai arkadaşlarınızla senkronizasyonu sağlayacaktır. Bunu da her hafta başı ve sabahları düzenleyeceğiniz toplantılarla sağlayabilirsiniz.

Mesai Biter, Arkadaşlık Bitmez

İş yerinde hepimiz mutlaka iyi arkadaşlıklar kurarız. Mesai saatleri haricinde de sohbet etmekten keyif aldığımız, bulduğumuz kişiler olur. Ama bu arkadaşlarımız ya aynı departmanda çalıştığımız kişiler değilse? Ekip arkadaşlarımız ise yalnızca birlikte çalışıyoruz, iş haricinde herhangi bir paylaşımımız olmayan kişilerden oluşuyorsa?

Hâl böyle olunca ekip ruhu dediğimiz kavramı yakalayamayabiliriz ve birlikte çalışmada görev bilinci dışında bir bütünlük sağlanamaz. Böylelikle her hafta başı birlikte yaptığımız iş takvimleri ve günlük planlarda sürdürülebilirlik pek mümkün olmaz. Peki, hem kendi iş sürecinizin seyri ni değiştirip hem de aynı çabukluk ve istikrarla çalışabileceğiniz bir ekibi nasıl oluşturabilirsiniz? Bu, mesai arkadaşlarınızla aranızda kuracağınız ve varsa güçlendireceğiniz bir arkadaşlıkla mümkün olabilir. Elbette bu arkadaşlıklarda saygı ve güven ağırlıklı bir samimiyet kurmak önem taşıyor. İş paylaştığımız insanlarla, işin yanı sıra kahve molamız da paylaşabilirsiniz. Birlikte öğle yemeklerine çıkabilir, bu süre içinde birbirinizi tanıyabilirsiniz. Böylece birlikte çalışmak daha keyifli ve akıcı bir hâl alacaktır.



ÖMRÜM SENİ SEVMEKLE NİHAYET BULACAKTIR

» **Ömrüm Seni Sevmekle Nihayet Bulacaktır** eseri, **Yesari Asım Arsoy** tarafından sevgili **Peygamberimiz Hz. Muhammed (sav)** için bestelenmişti

Yanılmıyorsam 1967 yılıydı... Ortaokulda okuyoruz. Sokakta oynamaya da ne bilmese derslerden daha

çok vakit ayırıyoruz!

Fatih'te oturuyoruz o zamanlar... Babam baletti ki bizim okul hayatı sarpı samacak, beni alelacele rahmetli amcamlara gönderekti.

Biz de mecburi uyduk verilen emre ve ver elini Çamlıca dedik...

Çamlıca da Çamlıca'ydı o zamanlar! Her taraf yemyeşildi... Bahçe nizamı evler... Çoğunluk ahşap köşkler... Apartman ise son derece az... Bilenler için söyleyeyim; oturduğumuz yer, Çamlıca Kız Lisesi ile Çamlıca arıy arasında bir mahaldehydi. Suyu güzel, havası latif, insanları zarif, asude bir yendi...

Okuldan geri kalan zamanlarda her tarafı misler gibi kokan çamlıklarda özgürce dolaşıyorduk... Yine arkadaşlarla



Sami Özoy
Gazeteci, Yazar

top oynadığımız pırl pırl bir nisan gününde, beyefendi olduğu her hâlden belli, şık giyimli, kravatlı, ayak-kabıları boyalı ve bastonu gümüş gibi parlayan atmış küsur yaşlarında bir zat, bizden 30-40 metre ileride bir ağaca dayanmış vaziyette oturmuş, ellerini kavuşturmuş, başını da öne eğmiş şekilde öylece duruyordu.

"Kim ola ki bu tertemiz kıyafetli, nur yüzlü insan?", diye kendi kendime sordum...

Neyse, bir müddet sonra yaşlı adam gitti. Ertesi gün yine geldi. Daha ertesi gün yine... Fevkalade merakıma mucip olmuştu. Onunla tanışmak için âdeta can atmaya başladım. Yaşlı adam, her zaman olduğu gibi gene ağaca yaslanmış, öylece oturuyordu. Ve beşbelliydi ki bir şeyler düşünüyordu. Kendimi topladım, yanına gitmeye karar verdim! Evet, nihayet o beklediğim an gelmişti...

"İyi günler bey amca" dedim. Fakat o ne, sanki beni duymamıştı... Bir dakika kadar istifini bozmadı ve yerinden kıpırdamadı... Sonra doğruldu, bana doğru baktı... İstanbul asilzadelerine yalşır bir üslup ve ses tonuyla; "Buyurunuz yavrum, ne istiyorsunuz" dedi... Ben bir şey istemediğimi söylesem de o benim niyetimi anlamıştı...

"Beni merak ediyorsunuz değil mi?" diye devam etti.

"Vay canına, amca her şeyi nasıl da tahmin ediyor." dedim. Bana birkaç soru sordu. Hatırladığım kadarıyla, tahsilin çok önemli olduğundan, ileride ne olmak istediğimden filan bahsetti. Ve de musikîyle alakalı olup olmadığını da sordu... Dikkat ettim, hep "siz" diye hitap ediyordu. Ben de kendime ait her şeyi anlattım bu yaşlı insana...

Şimdi ise sorma sırası bendeydi. "Peki, siz kimsiniz bey amca?" dedim. "Yavrum, benim ismim Yesari Asım." dedi ve ardından devam etti. "Ben bestekârim evladım. Bu mevsimde buraya gelip, bu güzellikler manzumesini temâşa eder ve Cenabihakk'î düşünür... Onun verdiği nimetlere şükrederim, eğer o lütfederse de bir şeyler mınldanırım..."

Çok heyecanlanmıştım... Çocuk sayılabilecek dünyam müthiş etkilenmişti. Üstat Yesari Asım'la o günkü tanışma ve konuşmamızı arkadaşlarıma da anlattım. Sonraki günler, arkadaşlarımı da olarak hep beraber büyük bestekârla sohbet ettik.

Bu, 8-10 gün devam etti. Daha sonra ise üstadı bir daha görmedik.

Sonra anladım ki bu insanlar bal arıları gibidir... Nerede bal veren çiçek var, oraya giderler. Üstat bestekâr, balını almıştı ve bizlerle beraberken de kim bilir hangi unutulmaz bestesini yapıyordu...

Tabii sonra bizim Çamlıca maceramız sona erdi. Okulu bitirdik, yine ait olduğumuz sevgili Farih'imize geri döndük...

Daha sonraki yıllarda, Türk sanat musikisine merak saldım. İyi bir din-

» Yesari Asım, Fehmi Tokay, Zeki Arif Ataerğın gibi musikî üstatlarından dersler almış. 1930'lardan sonra da başlamış o büyük bestelerini yapmaya

leyici oldum. O günkü tanışmamıza istinaden de Üstat Yesari Asım Arsoy ve onun unutulmaz eserleri, bende hep ilgi uyandırdı, her zaman duygu dolu izler bıraktı...

Rumelili bir ailenin çocuğu olan Yesari Asım Arsoy, 1900 yılında Rumelî'nin şirin kasabalarından biri olan Drama'da doğmuş. Berçoğalı Ömer Lütfî Efendi ve Zübeyde Hanım'ın sekiz çocuğundan altıncısıdır. Sinema sanatçısı Göksel Arsoy'un ise amcasıdır. Babasının dedesi Şeyh Ömer Efendi sol eli ile yazan tanınmış bir hattatmış. Asım Arsoy ve ablası da dedelerine çekmişler ve sol ellerini kullandıkları için Yesari (solak) adını almışlar. 1920'lerde ise ailece İstanbul'a yerleşmişler. Yesari Asım, Fehmi Tokay, Zeki Arif Ataerğın gibi musikî üstatlarından dersler almış. 1930'lardan sonra da başlamış o büyük bestelerini yapmaya...

Üstat Yesari Asım Arsoy'un muhteşem besteleri var. *Farîğ Ölmam*, *Meyreb-i Rindaneden (Hüseynî)*, *Sazlar Çalır Çamlıca'nın Bahçelerinde (Hicaz)*, *Çamlarda Şafak Rengi Gibi*

Gönlüme Akın(Nihavend), *Biz Heybel'de Her Gece Mehtaba Çıkardık (Sultanıyegâh)* bunlardan başlıcaları... Fakat Yesari Asım'ın bir büyük bestesi daha var. O şarkıyı da çok beğeniyordum ama kimin için bestelendiğini doğrusu bilmiyordum...

Zannediyorum on yıl önce bir zaman gecesi televizyon kanallarının birinde sahur programı izliyorum... Güzel sesli bir icracı Ömrâm Seni Sevmekle Nihayet Bulacaktır şarkısını okumaz mı?

Tabii bu hüzzam eserin bestesi Üstat Yesari Asım Arsoy'a aitti. Güftesi ise Fitnat Sağlık'a ve program içinde açıldı ki o unutulmaz şarkı âlemlere rahmet olarak gönderilen "Sevgili Peygamberimiz Hz. Muhammed (sav)" için bestelenmişti...

Demek ki biz yıllardır o eseri dinlerken boğuna haz duymamışız...

Ve gönül telimiz boğuna titrememiş...

Mekânın cennet olsun benim Çamlıcalı dostum...

Nur içinde yat...

Allah (cc) sana rahmetiyle muamele etsin...



Bilent Gündem, Rüçhî Eriç, Yesari Asım Arsoy, Ceydet Çağla, Nazım Şırazoğulu

GELENEKSEL TIP VE MODERN FİTOTERAPİ

» **Yüzlerce kimyasal molekülden oluşan ve bu nedenle oldukça karışık kimyasal içeriğe sahip olan bitkisel ilaçlar, doğru ve bilinçli şekilde kullanılmalıdır**



PROF. DR. İLKAY ERDOĞAN ORHAN
GAZİ ÜNİVERSİTESİ, ECZACILIK
FAKÜLTESİ DEKANI & FARMAKOGNOZİ
ANABİLİM DALI ÖĞRETİM ÜYESİ

Ülkemiz, toplam 8 bin civarında bitki türüne sahip olan Avrupa Kıtası'nın Florası ile karşılaştırıldığında 10 binin üzerinde bitki türüne sahip Florası ile çok zengindir. Ayrıca bu türlerin yüzde 30'u endemik, yani dünya üzerinde sadece Türkiye'de yetişen türlerdir. Türkiye sahip olduğu bitkisel türlerdeki çeşitlilik açısından dünyada 22. sırada yer alan önemli bir ülkedir. Bu zenginlik, ülkemizde yüzyıllardır nesilden nesile aktarılarak, biriktirilerek, "Anadolu halk tababeti"ni oluşturmuştur. Diğer yandan, evrensel olarak kabul görmüş köklü tıp sistemleri de mevcuttur. Bunlar arasında geleneksel Çin tıbbı, Hindistan'dan köken alan Ayurvedik tıp, Japonya'da uygulanan Kampo tıbbı ile İran ve Pakistan bölgesinde bilinen Yunani tıptır. Yunani tıp, temellerini Eski Yunan medeniyetinde yaşamış hekimlerin bilgisinden aldığı için böyle adlandırılmaktadır. Yunani tıp, İbni Sina gibi dönemin ünlü Müslüman hekimlerinin de büyük katkıları yaptığı ve İslam tıbbına taşıdığı, Nebevi tıp ile kaynaşmış önemli bir tıp sistemidir. Ancak bu köklü tıp sistemleri, Anadolu halk tababeti gibi çoğu ülkenin kendine has olan halk tıbbından ayrı kategoridedir. Zira bu köklü sistemlerin yazılı kaynakları vardır, 3 bin-4 bin yıl geriye gittikleri söylenmektedir. Reçeteleri mevcuttur ve hâlen bu tedavi sistemlerini uygulayan tıp hekimleri vardır. O nedenle biraz önce bahsettiğimiz "folkloric medicine" denilen halk tıbbından farklıdır. Halk tıpları daha çok nesilden nesile sözlü olarak aktarılarak biriktirilen tecrübelerin birikimiyle ortaya çıkar ve bu nedenle yazılı kaynakları pek yoktur. Ancak ülkemizde Anadolu

tinde yaşamış hekimlerin bilgisinden aldığı için böyle adlandırılmaktadır. Yunani tıp, İbni Sina gibi dönemin ünlü Müslüman hekimlerinin de büyük katkıları yaptığı ve İslam tıbbına taşıdığı, Nebevi tıp ile kaynaşmış önemli bir tıp sistemidir. Ancak bu köklü tıp sistemleri, Anadolu halk tababeti gibi çoğu ülkenin kendine has olan halk tıbbından ayrı kategoridedir. Zira bu köklü sistemlerin yazılı kaynakları vardır, 3 bin-4 bin yıl geriye gittikleri söylenmektedir. Reçeteleri mevcuttur ve hâlen bu tedavi sistemlerini uygulayan tıp hekimleri vardır. O nedenle biraz önce bahsettiğimiz "folkloric medicine" denilen halk tıbbından farklıdır. Halk tıpları daha çok nesilden nesile sözlü olarak aktarılarak biriktirilen tecrübelerin birikimiyle ortaya çıkar ve bu nedenle yazılı kaynakları pek yoktur. Ancak ülkemizde Anadolu



halk tababetini kayıt altına almak için uzun süredir saha çalışmaları da bir yandan yürütülmektedir.

Günümüzde en çok yapılan yanlış; modern fitoterapi ve halk tababetinin birbirine karıştırılması ve sanki aynı kavramlarmış gibi konunun uzmanı olmayan kişiler tarafından sunulmasıdır. Hâlbuki modern, gerçek veya rasyonel fitoterapi denilince akla "bitkisel ilaçlarla tedavi" gelmelidir. Fitoterapi, Yunanca "ph-tyos" (bitki) ve "therapy" (tedavi) kelimelerinin birleşiminden oluşmuş bir sözcüktür. Bu terimin ilk defa, 1870-1953 yılları arasında yaşamış Fransız Hekim Henri Leclerc tarafından *La Presse Medical* dergisinde kullanıldığı bildirilmiştir. Fitoterapi tanımında verilen "bitkisel ilaç" teriminden kastettiğimiz ise "fitofarmasötikler/fitoterapötikler" olup; ham veya işlenmiş hâlde bitkinin çeşitli kısımlarını veya standardize edilmiş bitki ekstresini taşıyan, etki şekli açıklanmış, kabul edilebilir güvenilirlik sınırları, yan etkileri, kontrendikasyonları, stabilitesi ve toksisitesi belirlenmiş, tekrarlanabilir fizyolojik etkiye sahip ve çağdaş ilaç tanımına uygun, GMP kuralları ile üretilmiş ve farmasötik formda hazırlanmış ürünlerdir. Bu tanımın konvansiyonel (sentetik) ilaçlardan teknik anlamda hiçbir farkı yoktur. Analizindeki tek fark fitoterapötiklerde tek bir etken madde yerine, bir veya daha fazla bileşik üzerinden standardize edilmiş farmasötik kalitede ekstre bulunmasıdır. Yani, eczaneden aldığınız bir parasetamol preparatı ile bir bitkisel ilacın hazırlanmasından hastaya ulaştırılmasına kadar geçen süreçte aralarında hiçbir farklılık yoktur. Diğer yandan, bitkisel kaynaklı olmalarına rağmen ilaç olarak kullanılan tek moleküller (atropin, efedrin, morfin, genistein, vs.) "bitkisel ilaç/fitoterapötik" olarak kabul edilmemektedir. Bitkisel ilaç olabilmesi için mutlaka "standardize edilmiş bitki ekstresi" içermesi gerekir ki tıbbi etki gösterebilsin. Bu standardizasyonun ise Türkiye'nin üyesi olduğu ve ülkemizde geçerliliğini



» Bitkisel ürünler üzerinde ülkemizde yeterli denetim ve kalite kontrolleri yapılamadığı da bir gerçektir

kabul ettiği Avrupa Farmakopesi'nde bulunan tıbbi bitki monografilerine uygun şekilde yapılması gerekir. Şu anda, Avrupa Farmakopesi'nde 200'den fazla tıbbi bitki monografisi bulunmakta ve farmakolojik etki gösterebilmesi için bütün spesifikasyonları tanımlanmaktadır. Bu spesifikasyonlara uygun olmadan hazırlanan ekstreleri içeren preparatlardan, farmakolojik etkinlik veya bir diğer deyişle tekrarlanabilen fizyolojik cevaplar beklemek ve ilaç kalitesinde kabul etmek çok doğru olmayacaktır. Ancak, piyasada çok miktarda bulunan ve bu spesifikasyonlara uymayan bitkisel ürünler üzerinde

ülkemizde yeterli denetim ve kalite kontrolleri yapılamadığı da bir gerçektir. Bu nedenle halkımız ve hekimlerimiz kullandıkları sözde "ilaç" mahiyetindeki bitkisel preparatların Sağlık Bakanlığı'ndan ruhsat alıp almadığına dikkat etmeli. İlaç kalitesindeki "fitofarmakoterapötikleri" satın almaya yönelmeli ve hekimler ile eczacıların bilgilendirilmesi, tavsiyesi ve yönlendirilmesi ile kullanılmalıdır.

Bitkilerin "her derde deva olduklarına" dair yaygın bir toplumsal algının yaratılmış olması da bir diğer dikkate değer noktadır. Dolayısıyla, yüzlerce kimyasal molekülden oluşan ve bu nedenle oldukça karışık kimyasal içeriğe sahip olan fitofarmakoterapötiklerin etkili olmalarına rağmen, masum oldukları da düşünülmemelidir. Kayda değer ilaç ve gıda etkileşimlerine neden olmalarından dolayı fitofarmakoterapötikler, doğru ve bilinçli şekilde kullanılmalı, hasta kullandığı bitkisel preparat konusunda doktorunu haberdar edip onayını almayı göz ardı etmemelidir.

SEDANTER YAŞAMIN GİZLİ TEHDİDİ

Pınar Konar



» **Düzenli egzersiz, hareketsiz yaşamdan kaynaklanan siyatik ağrılarının önüne geçebilir**

Son zamanlarda belinizde ve özellikle bacağınızın bir kısmında belli belirsiz ağrılar duyuyor olabilirsiniz. Bu ağrıyı ne fazla zorlanmış olmanıza ne de kas tutulmalarına yorabiliyorsunuz. Çünkü ağrının tam olarak nerede olduğunu kestiremiyor; ancak topuk kısmından başlayarak tüm bacağınızda ve kalça bölgenizde bir çekilme hissediyor, herhangi bir oturuş şekliyle de bu durumu engelleyemiyorsunuz. Elbette öncelikle doktora görünmeniz fayda var; ama bu ağrının siyatik sinirinizle alakalı olması muhtemeldir.

Siyatik Hastalığı ve Belirtileri Nelerdir?

Vücudumuzun en uzun ve geniş siniri olan siyatik siniri, alt sırttan başlayarak kalça ve bacaklardan aşağıya

doğru uzanır. Dizin hemen altında sonlanan bu sinirler, baldır kasları ve ayakları da kontrol ederek tüm vücudu edileler. Omurgada meydana gelen sorunlar, siyatik ağrısının başlıca sebebi olup bu ağrı, tipik olarak vücudun sadece bir bölümünde hissedilir. Bahsedilen bölüm ise vücudunuzda siyatik sinirinin geçtiği tüm hat ve sağ ya da sol bacağınızın tamamı. Sıklıkla omurgadaki kırıldak dokunun zarar görmesi veya disk kayması sonucu oluşan siyatik; siyatik sinirinin geçtiği kemiklerin zarar görmüş olması, doğum yapma, aşırı kilo, omurga enfeksiyonu gibi sebeplerle de meydana gelebilir. Siyatik, nadiren de olsa sinirlerin diyabet ya da tümör sonucu sıkışması veya zarar görmesiyle de ortaya çıkabilir.

Çoğu hastanın ifadesine göre hafif ağrılarla başlayan ve zamanla şiddeti



boyudara ulaşan siyatik ağrıları, aynı zamanda inflamasyon (iltihap) ve ağrı hissedilen bacağın uyuşmasına da neden olabilir. Söz konusu rahatsızlık, kimi zaman bir sarımsı veya elektrik çarpması şeklinde hissedilebildiği gibi öksürme veya hışırtı ile daha şiddetli hissedilebilir. Ayrıca uzun süre oturmak da siyatik ağrısını tetikleyen nedenler arasındadır.

Siyatik Hastalığı Hangi Kişilerde Ortaya Çıkar?

Siyatik hastalığı riski taşıyan kişilere değinmeden önce bu hastalığın fitikle olan ilişkisine ve farklarına değinmek gerekir. Nitelikli siyatik ağrıları; çoğunlukla fitikle karıştırılır ve ayırımı saptanamaması durumu, yanlış cerrahi operasyonlarla sonuçlanabilir. Bu iki ağrının karıştırılmasının yanında halk arasında "yalancı siyatik" adıyla bilinen "priformis sendromu" da birçok hekimin, çözümlenmekte zorlanabileceği bir durum meydana getirir. Bacaktan gelen kemiğin kalçayla birleştiği yerde bulunan ve kuyruk sokumuna uzanan priformis kasının zarar gördüğü durumlarda, tıpkı siyatığe benzeyen bir ağrı meydana gelir. Bunun sebebi ise siyatik sinirinin, bu kasın hemen çevresinde bulunmasıdır. Bel fitiği ise büyük ölçüde siyatik ağrılarına yol açmakta birlikte, her siyatik ağrısı fitik kaynaklı değildir.

Görülebileceği üzere bel fitiği, priformis sendromu veya siyatik; omurga, sinir ve kaslardan kaynaklanan ortopedik problemlerdir. Mevzubahis hastalıkların görülme sıklığı yaş, meslek ve

uğraşlara göre değişiyor olsa da bu gibi problemlerin en büyük ortak nedeni; daha önce de değinildiği gibi diyabet ya da tümörün sinir sisteminde meydana getirdiği basarlar dışında, ortopedik olarak sağlıklı koşullarda bulunmaktır. Ağır işlerde çalışmak, yük kaldırmak, uzun saatler motorlu araç kullanmak, kemik darbeleri, omurilikte yaşa bağlı değişiklikler, trafik vb. kazalar ortopedik problemlere yol açabilir. Ancak bu gibi rahatsızlıklara yol açan en sinsi etken, sedanter (hareketsiz) yaşamdır. Siyatik hastalığı gibi rahatsızlıkların, masabaşı çalışanlar başta olmak üzere hareketsiz bir yaşam süren tüm kişilerde meydana gelmesi muhtemeldir. Fakat bu durum, daha çok vücut konforuna uygunsuz oturuş ve duruş şekillerinden kaynaklanmaktadır. Kişilerin seçeceği yatak, koltuk, sandalye, sırt ve bacak destekleri; vücuda uygunluğu oranında ortopedi problemlerini engellemektedir.

Siyatik Hastalığına Karşı Ne Yapılmalıdır?

Hafif derecedeli siyatik ağrıları, vücudun konforu sağlandığında genellikle

kendiliğinden iyileşir. Ancak ağrılar zamanla iyileşmek yerine daha şiddetli bir hâle geliyorsa, zaman kaybetmeden ortopedi doktoruna görünmelidir. Siyatik şikâyetleri, çoğu durumda birkaç haftalık konservatif (cerrahi müdahale olmaksızın, koruyucu) tedaviler ile giderilebilir. Tedavi sürecinde anti-enflamatuvarlar (iltihap önleyiciler), kas gevşeticiler, narkoz ya da fizik tedavi uygulanabilir. Gereldi durumlarda hastalık, cerrahi müdahaleyle iyileştirilebilir.

Sağlıklı bireyler, siyatik ve diğer ortopedik hastalıklar gibi yaşam kalitesini olumsuz etkileyen durumlarla karşılaşmamak adına düzenli olarak, vücudu çok fazla zorlamayacak egzersiz hareketleri yapmalıdır. Özellikle çok fazla zaman harcamayan ve her yaşta bireyin rahatlıkla uygulayabileceği stretching (eseme) hareketleri yalnızca kas-sinir-iskelet değil; dolaşım ve sindirim sistemlerini de düzenleyerek daha zinde hissettirmektedir. Bu nedenle başta oturarak çalışan bireylerin gün içinde düzenli olarak egzersiz yapmaları tıp alanındaki birçok farklı disiplinler tarafından tavsiye edilmektedir.

» Siyatik hastalığı gibi rahatsızlıkların, masabaşı çalışanlar başta olmak üzere hareketsiz bir yaşam süren tüm kişilerde meydana gelmesi muhtemeldir





Prof. Dr. Fatma Ayanoğlu
Marmara Üniversitesi İşletme Fakültesi
Ekonomik ve Sosyal Alanda Kadın Çalışmaları Araştırmaları ve
Uygulama Merkezi Müdürü

KURUMSALLAŞMA PATRONLAR İÇİN BİR GÜÇ KAYBI MIDIR?

» Kurumsallaşmanın kurgulanması hâlinde, patron güç kaybetmez aksine daha etkin bir kontrol mekanizması sağlamış olup daha güçlü duruma gelir

Kurumsallaşma en basit tanımıyla işlerin standartlara bağlanması demektir. Bir başka deyişle işlerin kişilerden bağımsız hâle getirilerek, o işi kim yaparsa yapсын aynı seviyede ve aynı başarıyla sürdürülebilir olmasını sağlamaktır. Kurumsallaşmanın temelinde işletmenin sürekliliği amacı yer almaktadır. Genellikle birinci kuşak patronun ömrüyle sınırlı olan işletmelerin, kuşaklar boyu devam etmesini temel alan ve işletme içi süreçleri buna göre kuran bir yapılanmadır.



Şirket İçinde Kurumsallaşma Faydaları

Kurumsallaşmanın temel ilkelerinden olan hesap verilebilirlik, şeffaflık ve iletişime açıklık gibi prensipler doğru bilginin doğru kişilere ulaşması açısından oldukça önem arz eder. Kurumsallaşma şirket içinde liyakat sistemini kurar. İşin uzmanı tarafından yapılmasına olanak verir. Ödül-ceza sistemi herkes için eşittir. Bireylerin hakları, çalışmaları karşılığında aldıkları ücret herkes için adil ve hakkaniyete uygundur. Kurumsallaşmada yetki devri oldukça önemlidir. Yetki devredildiği zaman buna eşit olan tüm sorumlulukların da devredilmesi gerekmektedir. Tam bu noktada patronların yaşadığı en büyük problem, yetkiyi devredeceği kişilere duyulan güvendir. Aslında patron bu noktada haksız değildir. Çünkü şirketi sıfırdan kurup tüm zorluklara rağmen bir yere getiren patronun, karar mekanizmasında yapılacak ve şirkete zarar getirecek en ufak bir hata karşısında durumu

Kurumsallaşma gittikçe büyüyen ve karmaşıklaşan şirketin kontrol mekanizmasını daha etkin bir şekilde yönetebilmek için oldukça önemlidir

oldukça hassastır. Fakat burada belirtilmesi gereken en önemli husus, kurumsallaşmanın yetki devrederken karar mekanizmasındaki etkin aktörler arasındaki iş bölümünün ve kontrol mekanizmasının doğru bir şekilde kurulmasıdır. Kurumsallaşma aslında gittikçe büyüyen ve karmaşıklaşan şirketin kontrol mekanizmasını daha etkin bir şekilde yönetebilmek için oldukça önemlidir. Fakat bu mekanizma şirket içinde doğru kurulmazsa, işletme içinde birbirinden farklı güç dengeleri olu-

şur. Doğal olarak bu güç dengeleri farklı kararlar olarak süreç içinde karar verme yapısını bozar. Bunun için öncelikte organizasyon yapısının ve iş analizinin doğru yapılması gerekir. Ardından her iş kendi uzmanına verilmelidir. Organizasyon yapısında emir komuta ve doğru bilgi akışı açık ve net bir şekilde belirlenmelidir. Kontrol mekanizması ve tüm bilgilerin akışı aşağıdan yukarıya doğru herhangi bir yerde tıkanıklık olmayacak şekilde düzenlenmelidir. Bilgi akışının durduğu noktalarda etkin kontrol sağlanamaz. Bu sebepten dolayı yukarıda belirtilen hesap verilebilirlik, iletişime açıklık ve şeffaflık ilkeleri tüm süreçlerde ve tüm kademelerde uygulanmalıdır. Bütün bunların sağlandığı işletmede bilgi akışı istenilen her yöne olur. İşin uzmanı kişiler tarafından yapılan işler aksamadan yürütülür. Adil ve eşit bir sistem mevcuttur. Nepotizme yani adam kayırmacılığa yer olmaz. Karar vericiler kendilerine biçilen ölçülerde yetkilerini kullanırlar. Dolayısıyla kimse aslında patronun yerini alamaz. Ancak işletme içindeki tüm bireyler işletmenin ve patronun vizyonuna uygun hedeflerle ve koordineli bir şekilde çalışır. Tüm bunların doğru kurgulanması hâlinde patron güç kaybetmez değil aksine daha etkin bir kontrol mekanizması sağlamış olup daha güçlü duruma gelir.





PROF. DR. ORHAN KURAL

Anıt Ağaçlar

» Yaşadıkları yüzyıllar içerisinde tüm olumsuz koşullara direnme iradesi göstermiş ve var olabilmiş birkaç nesil insan varlığı ve tarihine şahitlik etmiş ağaçlardır “anıt ağaçlar”

Doğduğumuzda ağaçları görürüz. Onlarla yaşarız, mezarlarımızda bile ağaçlar vardır.

İçlerinde öyleleri var ki diğerlerinden çok farklı nitelik kazanmışlardır. Şekli, göğüs çapı, boyu, görüntüsü, yaşı, heybeti ve itibarı ile akranlarından hemen ayrılır. Onlar ölümazlûğu, gücü ve huzuru simgeler.

Anadolu’da sıkça karşılırsınız onlarda. Bir caminin avlusunda, bir mezarlıkta, bir cadde kenarında, bir köy meydanında, bir tepe üstünde ve genellikle yapayalnız...

Yaşadıkları yüzyıllar içerisinde tüm olumsuz koşullara direnme iradesi göstermiş ve var olabilmiş birkaç nesil insan varlığı ve tarihine şahitlik etmiş ağaçlardır “anıt ağaçlar.” Belki birkaç nesil daha şahitliğe devam edeceklerdir, kim bilir? Onları korumak yaşamlarını sürdürmelerine yardımcı olmak her şeyden önce bir insanlık borcudur.

Yaşadığı süre içerisinde bulunduğu yöre halkı üzerinde, tarihi, kültürel ve folklorik olumlu ya da olumsuz derin izler bırakan, efsanelere konu olmuş, gelecek kuşaklara taşınması gereken değerlerdir.

Anıt ağaçların kültürel ve mistik yönlerini incelediğimizde çok eski devirlere dayandığını görüyoruz. Anıtsal niteliği taşıyan ağaçların önemli bir bölümü günümüze kadar yaşayabilme, korunabilme şansını kilise, cami, mescit, türbe, saray ve köşk bahçesi gibi kutsal ve mistik mekânlarda yer almalarına borçludur. Örneğin, Kahramanmaraş’ta Kale Köyü Mezarlığı’nda bulunan

40-50 metre boy ve 100-160 santimetre çaplı 90 adet ağacın oluşturduğu anıt sedir meşceresi varlığını Kasım Dede adıyla anılan bir yatıra borçludur.

Yine İstanbul’un Fethi’nden sonra Sümbül Efendi Dergâhı (Kocamustafa Paşa-İstanbul) olarak bilinen eski manastırdaki bir servi ağacının ne kadar kutsal olduğu kendisini ziyaret eden binlerce insandan anlaşılmaktadır.

Lübnan’da Bischerre Köyü civarındaki sedir ormanı içinde bugün yaşı 3 bin yılın üzerinde olan dev bir sedir bulunmaktadır. Yöre halkı tarafından “Allah’ın Sediri” adıyla anılan bu ağacın oradaki tüm sedir ormanlarının atası olduğuna inanıldığı için hemen yakınındaki tapınaklarda görevli rahipler kimi ayinlerini bu anıt ağacın altında yapmaktadır.

Eğer doğayı tam anlamıyla korumuş olsaydık, 500-600 yaşlarında çam ve çınar ağaçlarından oluşan harika ormanlarımız olacaktı.

Anıt ağaçların yaşayan varlıklar oluşu, bu doğa harikalarını daha çok korunmaya muhtaç hâle getirmektedir. Ülkemiz ormanları uzun zamandan beri aşırı derecede tahribata uğramış olmasına rağmen anıtsal nitelik taşıyan ağaç ve orman parçaları yönünden yine de zengindir.

İnsan ve doğanın tarihine tanıklık eden bu değerlerin bilimsel olarak tespit ve tescil edilerek koruma altına alınması gerekir.

Anıt ağaç ve ağaç topluluklarının, “tabiat anıtları” içinde kendine özgü bir ayrıcalığı vardır, çünkü onlar canlıdır. İnsanlarda bambaşka duygular çağırır. Anıt ağaçlar, hastalandığında tedavi edilebilir. Fakat onu yok ettiğiniz zaman bir daha geri getiremezsiniz, onarıp gelecek nesillere bırakmak şanssızdır. Bu nedenle tabiat anıtı ve anıt ağacının değerini bilmeli ve onları bütün varlığı ile korumalıyız.



TREN
PENCERESİNDEN
TÜRKİYE

ELİF İREM ZİREK

**Yolculuğunuzu
eşsiz kılacak
hareketli bir otel
edasıyla sizi şehir
şehir gezdirecek
Doğu Ekspresi ile
Ankara, Kırıkkale,
Kayseri, Sivas,
Erzincan, Erzurum
ve Kars'a tren
penceresinden
konuk olacaksınız**





Doğa harikası manzaralarıyla sizi bekleyen Kars'ın donmuş Çıldır Gölü'nde, kızaklarla ufak bir gezinti yapmalısınız

Ülkemizin sahil şeridini artık ezberledik, yazın nispeten daha sıcak bir iklimi olan Ege ve Akdeniz sahilleri yıllardır ülke içinden ve dışından çok sayıda turisti ağırlıyor. Bizler de Türkiye'nin bu zenginliklerinden faydalanırken belki ne kadar güzel bir ülkede yaşadığımızı düşünüp bir kez daha şükrediyoruz. Bir tarafta yeşilin ve mavinin bir arada olduğu tertemiz havasıyla batı bölgelerimiz, diğer tarafta üşüyüp üstüne bembeyaz çarşafını çekmiş doğu illerimiz. Kendini inzivaya çekmiş bilge bir âlim kadar sessiz, dinlemeyi bilerseniz de küçük bir çocuk kadar kibirsiz.

Hareketli Bir Otel

İnsan, kendini yaşadığı ülkeye ait hissedebilmek için yalnızca doğduğu şehirle yetinmemeli; bakmalı, bilmeli, yakın ve uzak çevresinde neler var görmeli. Herkesin tavsiye ettiği yahut kendi merak ettiği yerlere gitmeli. Soğuk ve uzak şehirlerimizi merak ediyorsa me-

rakını könlüyleyip onları da bildiğine katmalı. Hatta henüz sıradanlaşmamış bu tarz bir yolculuğa çıkarken kendini bir roman kahramanı gibi hissedebilmek şansını da göz önünde bulundurmalı. O nasıl olacak dersiniz, sizi Doğu Ekspresi ile tanıştırmak isterim. Güzergâhı Ankara'dan başlayan son durağı ise Kars olan bir ulaşım aracından bahsediyorum ve yolculuk arasında trenle geçeceğimiz yerler de cabası diyorum. Hareketli bir otele konaklayıp man-



zaranın da sürekli değiştiğini düşünün. Dağların, nehirlerin, ovaların yanı başından geçerek eşsiz manzaraları şahit olacaksınız.

Özente Seçilmiş Bir Vakit

Doğu Ekspres, Ankara'dan saat 18.00'de hareket ediyor; sanki güzel manzaraları ve yederi görebilmek adına özenle seçilmiş bir vakit. Uğrayacağınız şehirler ise Ankara, Kırıkkale, Kayseri, Sivas, Erzurum, Erzurum ve Kars şeklinde sıralanıyor. Hareket başladıktan sonra size de Doğu Ekspres'inin içini keşfetmek kalıyor. Bu trende üç çeşit vagon var. Biletleri almadan önce hangi tip vagona yolculuk edebileceğinizi seçebiliyorsunuz. Vagonların isimleri pulman, örtülü kuşetli ve yataklı oda olarak sıralanıyor. Pulmanda her sırada bir çiftli bir de tekli koltuk var. Buraya normal koltuklu oda da diyebiliriz. Bu tip oda ilk durakta binip son durakta içecekler için pek de kullanışlı değil. Örtülü kuşetli ise dört kişilik bir oda ve koltuklar ranza şeklini alarak yatak oluyor. Bu odada, başka insanlarla seyahat etme ihtimaliniz yüksek. Yolculuk başladı ve karnınız acıktı, siz yanınıza atıştırmalık bir şeyler mutlaka alın ancak belirtmekte fayda var ki trende bir yemek vagonu da bulunuyor. Menülerinde çorba, ızgara ve çeşitli atıştırmalıklar var. Trende internete çok ihtiyacınız olmayacaktır zira yol boyunca izleyeceğimiz manzaralar size sosyal medyayı unutturacak türden. Bu seyahati kendi içinize yaptığınız bir yolculuk gibi düşünebilirsiniz. Her yerin manzarası ayrı, her yer kendine özel ve görüntüler sürekli değişiyor. Renkler sürekli bir dönüşüm halinde. Bu sebeple sıkılmak gibi bir durum da söz konusu olamaz. Eğer bu deneyimi ilk defa yaşayacaksanız yolculuğa mart ve nisan aylarında çıkmanızı öneririz. Manzaraları kaçırmamak için günlerin uzun olduğu bir tarih belirtmek en iyisi. Tabii karların tamamen kalkmamış olmasını da göz önünde bulundurmak gerek. Sadece giderken ya da sadece dönerken tren kullanmayı düşünüyorsanız da tavsiyemiz Ankara-Kars yönünü trenle gitmeniz

Tren yolculuğunuz süresince dağların, nehirlerin, ovaların yanı başından geçerek eşsiz manzaralara şahitlik edeceksiniz

çünkü bu istikamette manzara daha iyi izleniyor. Ters güzergâhta yani dönüş yolunda manzaraları yerlerden geç saatlerde geçiyorsunuz, bu da havanın karamış olması demek. Eğer yolculuk tarihinizi bir dolunay gününe denk getirirseniz manzaralarınızı geceye de taşıyabilirsiniz. Ay ışığının karla kaplı uçsuz bucaksız arazilere yansması, gece yolculuğu için birebir.

Varış Noktası: Kars

Yolculuk bitti ve artık Kars'tasınız. Anadolu ile Kafkasya arasındaki köprü konumundaki Kars'ın tarihi Cilalı Taş Devri'ne dek uzanıyor. Baltık mimarisıyla yakından tanışmaya hazır olun. Şehirde anıtsal taş yapılara sıkça rastlamak mümkün. Kars Kalesi, şehir merkezinin en etkileyici tarihi yapısı. Kısa süreli tarihi bir yolculuğa çıkmak isterseniz Ani Harabelerini ziyaret etmelisiniz. 8 bin yıllık kentte surlar, camiler ve kiliseler görkemli kapıları ile sizleri selamlıyor. Tarihi güzelliklerinin yanı sıra doğa harikası manzaralarıyla da sizi bekleyen Kars'ın donmuş Çıldır Gölü'nde, kızaklarla ufuk bir gezinti yapmalısınız.





FuzulEv ailesi kasım ayında tanıştık. Çekilişli sisteme dahil oldum çok şükür. Dördüncü çekilişte ismim çıktı çok şükür. Bugün teslimatımı aldığım için çok mutluyum teslim aşamasında bana yardımcı olan Emre Bey'e teşekkür ederim. Allah bu mutluluğu herkese nasip etsin.

FuzulEv Gayrimenkul Yapı A.Ş.İze Fiziğin bir sistem olduğundan sisteme giriş yaptık. Başkaları böyle şey mi olur paran boşa gider diye düşünürler. Biraz araştırdıktan sonra FuzulEv'e arac sistemini ile adımızı attık. Öncü çekilişte adımız nota tarafından çıktı. Bu güzel işte bize yardımcı olan FuzulEv Esenyurt Şube çalışanlarına özellikle müşteri temsilcisi Nurcan Hanım'a bizimle her aşamada yakından alakadar olduğum için teşekkürlerimi sunarım.

Özellikle FuzulEv yönetici ve çalışanlarına çok teşekkür ederim. 2016 yılında ev alma hayalini gerçekleştirmek amacıyla Bismillah dediyimiz yolda bugün itibarıyla ev alma hayali gerçek oldu. Bu süreç içerisinde FuzulEv çalışanları başta Adıyaman Başpinde çalışan Mustafa Çetkin sonrasında Mesin Şubede çalışan Şube müdürümüz Yaşin Oğurlu, İbrahim, Emrah beyler her zaman yanımızda olduklar. Kafama takılan her soruda samimi bir şekilde bana yardımcı oldular. Bu sisteme girmeden önce acı baharım çoktu, bu sistem sayesinde güven duyduğum insanlar açısından ne kadar önemli olduğunu tekrar müşahade ettim. Biler Muhammedil Emin olan bir Peygamberin ortaya koyduğu ilkeler çerçevesinde güven duyduğumu tekrar yazatma gayeti içerisinde olmaya. Şair kurum olarak şubede hizmetiniz olduğumuzu yazarak gönderdim. Teşekkürler.

Saygılı Fuzulev ailesi, araba alma sürecinde göstermiş olduğunuz ilgi ve alakadan dolayı çok teşekkür ederiz. Menajer Şube Müdürü ve çalışanlarının göstermiş olduğu güler yüz ve yardımlardan dolayı kendilerine ayrıca teşekkür ederiz.

Fuzulev'den araba almak çok güzel bir deneyim. Çok memnunuz bu sistemi herkese tavsiye ederim. Fuzulev ailesine teşekkür ederim. İyi ki varsınız. Harikama ulaşmadan araba sahibi oldum.

Değerli Fuzulev ailesi, biz araba almaya karar verdiğimizde honore Bursada şubemiz yoktu. Önce tereddüt ettik acaba olur mu diye? Daha sonra Bismillah dedik karar verdik. Süreçte hiç sıkıntı yaşamadık ve bugüne geldik. İnşallah hakkımızda hayırlısı olur. Şimdiden teşekkürler. Bu sistemi çevremdeki herkese tavsiye ettim.

Saygıdeğer Fuzulev ailesi, yıllardır hayalini kurduğum araba almak için Fuzulev'e yazıldım ve kısa bir süre içerisinde arabama aldım. Bütün Fuzulev ailesine teşekkür ederim. Ben hayallerime kavuştum. Davası diğer aile mensuplarına nasip olur inşallah.

Fuzul Gazimankul A.Ş. Temmuz 2017'de şirketinizde çekicilikli konut kampanyasına katıldım. Şubat 2018 çekiciliğinde talihli oldum. Bu süreçte bena yardım ve destek olan Şube Müdürü, Şube Müdürü Mehmet Kuzuluay, Başpandive ve tüm Fuzulev çalışanlarına teşekkür ederim.

FUZULEV ERİŞİM NOKTALARI

İSTANBUL FATİH GENEL MERKEZ

Alkemerettin Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı
Yaban Caddesi No: 28/A Fatih/İstanbul
TEL: 444 83 13
FAX: 0(212) 531 59 59

İSTANBUL AYGILAR ŞUBE

Çihangir Mahallesi E5 Yan Yol Garı Yelken Sokak
No:1 Aygılar / İstanbul (Petikocan Malli AVM karşısında)
TEL: 0(212) 591 88 28
FAX: 0(212) 591 68 28

İSTANBUL BAĞCILAR ŞUBE

Yıldıztepe Mahallesi Bağcılar Caddesi No:38/A
Bağcılar/İstanbul
TEL: 0(212) 436 00 90
FAX: 0(212) 436 00 88

İSTANBUL BAŞAKŞEHİR ŞUBE

Başakşehir Mahallesi Şair Erdem Bayazıt Caddesi
No:5 (İmpa Avm-Yemek Katında) Başakşehir/
İstanbul
TEL:0(212) 487 45 12

İSTANBUL ESENLER ŞUBE

Nene Hatun Mahallesi İnönü Caddesi No:17
Dökkânı (İsmek Binası Altı) Esenler/İstanbul
TEL:0(212) 562 04 95
FAX: 0(212) 562 04 99

İSTANBUL ESENYURT ŞUBE

İnönü Mahallesi Doğan Araslı Bulvarı Business
Center No:89-50 Esenyurt/İstanbul
TEL: 0212 450 31 20
FAX: 0(212) 450 31 24

İSTANBUL GAZİOSMANPAŞA ŞUBE

Sarıçiftlik Mahallesi Ordu Caddesi No:5/1
Gaziosmanpaşa/İstanbul
TEL: 0(212) 564 27 82
FAX: 0(212) 564 27 95

GÜNGÖREN EK HİZMET BİNASI

Göven Mahallesi Taşlık Sokak No:20/22 Güngören
/ İstanbul
TEL: 0(212) 553 63 50 - 80 - 70
FAX: 0(212) 553 63 80

İSTANBUL KÂĞITHANE ŞUBE

Sultanselim Mah. Sultanselim Cad. No:76/A
Kâğıthane/İstanbul
TEL : 0(212) 269 99 03
FAX : 0(212) 269 99 09

İSTANBUL PENDİK ŞUBE

Bahçelievler Mahallesi Aydınliyolu Caddesi No:1
Pendik/İstanbul
TEL: 0(216) 354 54 44
FAX: 0(216) 354 54 46

İSTANBUL SEFAKÖY ŞUBE

Ahmet Nəcəbiyik Sokak Fevziçakmak Mahallesi
No:18/D Sefaköy KÜÇÜKÇEKİRMECE/İstanbul
TEL: 0(212) 599 45 84
FAX: 0(212) 599 45 85

İSTANBUL SULTANBEYLİ ŞUBE

Mehmet Akif Mahallesi Fatih Bulvarı No:254/A
Sultanbeyli/İstanbul
TEL: 0(216) 419 20 23
FAX: 0(216) 419 20 24

İSTANBUL SULTANGAZİ ŞUBE

Sultangazi Mahallesi Eski Edirne Asfaltı No:52/A
Sultangazi/İstanbul
TEL: 0(212) 806 10 40

İSTANBUL ŞİRİNEVLER ŞUBE

Şirinevler Mahallesi Fetih Caddesi No:13-A
Bahçelievler/İstanbul
TEL: 0(212) 451 09 22
FAX: 0(212) 451 09 28

İSTANBUL ÜMRANİYE ŞUBE

Atatürk Mahallesi Alemdağ Caddesi No:14 Mertler
İç Merkez Ümraniye/İstanbul
TEL: 0(216)328 48 01
FAX: 0(216) 328 48 03

İSTANBUL ÜSKÜDAR ŞUBE

Aziz Mahmut Hüdayi Mahallesi Halk Caddesi No:30
Üsküdar/İstanbul
TEL: 0(216) 201 25 03
FAX: 0(216) 201 25 07

ADANA ŞUBE

Tepebaşı Mahallesi Abdinpaşa Caddesi No:5/A
Seyhan/Adana
TEL: 0(322) 359 62 62 - 66
FAX: 0(322) 359 62 67

AFYONKARAHİSAR ŞUBESİ

Manıfca Mahallesi Kurtuluş Caddesi No:1/B
Merkez/Afyonkarahisar
TEL: 0(272) 212 32 30
FAX: 0(272) 212 32 33

ANKARA KEÇİÖREN ŞUBESİ

Güçlüoğlu Mah. Cumhuriyet Cad. No 11/B Keçiören
ANKARA
TEL: 0(312) 358 73 46
FAX: 0(312) 358 34 96

ANKARA SİHİYE ŞUBE

Korkut Reis Mahallesi Strasbourg Caddesi No:12/A
Sihiyeye/Ankara
TEL: 0(312) 231 63 13
FAX: 0(312) 231 63 10

ANKARA SİNCAN ŞUBE

Atatürk Mahallesi Meltem Sokak No:12/A-B-C Sincan/
Ankara
TEL: 0(312) 289 55 00-01
FAX: 0(312) 289 55 05

ANTALYA ŞUBE

Tahripazan Mahallesi İsmetpaşa Caddesi No:41
Muratpaşa/Antalya
TEL: 0(242) 243 57 01
FAX: 0(242) 243 57 03

BATMAN ŞUBE

Şirinevler Mahallesi Atatürk Bulvarı No:5B/A Merkez/
Batman
TEL: 0(488) 212 0074
FAX: 0(488) 212 0075

BURSA ŞUBE

İnönü Caddesi Alacamescit Mahallesi Erbak
Aper İman No:13 Osmangazi/Bursa
TEL: 0(224) 225 05 11
FAX: 0(224) 225 05 88

BURSA YILDIRIM ŞUBE

Değirmenlik Mahallesi Toygarı Mehmet Ali
Caddesi No:22/A Yıldırım/Bursa
TEL: 0(224) 360 00 61
FAX: 0(224) 360 00 62

DENİZLİ ŞUBE

Sarıyar Mahallesi 2. Ticari Yol No:39 Merkezefendi/
Denizli
TEL: 0(258) 265 15 65
FAX: 0(258) 265 15 63

DIYARBAKIR ŞUBE

Urfalı yolu 1. kilometre Mevlana Halid Mahallesi Mega
Center Yaka Kent Apt. A/Blök Zemin Kat No: 30
Bağlar/Diyarbakir
TEL: 0(412) 228 20 73
FAX: 0(412) 228 20 74

ELAZIĞ ŞUBE

Nail Bey Mahallesi Bosnahoruk Bulvarı No:4 Merkez/
Elazığ
TEL: 0(424) 237 37 93
FAX: 0(424) 237 37 94

ERZURUM ŞUBE

Lalapaşa Mahallesi Orhan Şerifsoy Caddesi No:31/A
Yakutbye/Erzurum
TEL: 0(442) 442 01 00
FAX: 0(442) 442 02 00

ESKİŞEHİR ŞUBE

İstifal mahallesi Şair Fazıl caddesi No: 48
Dünpazarı/Eskişehir
TEL: 444 83 13

BAYİ

ADIYAMAN BAYİ

Hoca Ömer Mah. 206. Sk. No:1
Kat:2 (Adıyaman Bld. karşısı-
Seçkin Çerez (üstü) Merkez/
Adıyaman
TEL: 0 416 216 52 18
0 532 661 90 69
0 505 930 51 55

ADIYAMAN BAYİ 2

Atatürk Bulv. No:265
(Adıyaman Müzesi karşısı)
Merkez/Adıyaman
TEL: 0 416 726 01 02
0 553 743 33 10
0 545 319 88 82

KAHRAMANMARAŞ ELBİSTAN BAYİ

Güneşli Mah. Malatya Cad.
Petrol Sk. Ketmenoğlu İş
Merkezi No:2 Kat:1 Elbistan/
Kahramanmaraş
TEL: 0(542) 620 00 20

SİVAS BAYİ

Çarşıbaşı Mah. Nalbantlarbaşı
Cad. No:4 Merkez/Sivas
TEL: 0(346) 221 82 02
FAX: 0(346) 224 03 35

FUZULEV ERİŞİM NOKTALARI

GAZİANTEP ŞUBE

Çukur Mahallesi Hürriyet Caddesi No:1/C Şahinbey/Gaziantep

TEL: 0(342) 220 79 79

FAX: 0(342) 220 77 73

HATAY ŞUBE

Cebelî Mahallesi Atatürk Caddesi Behçetoğlu Apt. No: 37 /A (Zemin Kat Dükkan) Antakya/Hatay

TEL: 0(326) 214 14 00-01

FAX: 0(326) 214 14 07

İZMİR BORNOVA ŞUBE

Ergene Mahallesi 554. Sokak No: 4/A Bornova/İzmir

TEL: 0(232) 343 53 70

FAX: 0(232) 343 53 71

İZMİR KONAK ŞUBE

Yeniğin Mahallesi Gaziosmanpaşa Bulvarı No 51/F

Çankaya/Konak/İzmir

TEL: 0(232) 484 52 84

FAX: 0(232) 484 52 89

KAHRAMANMARAŞ ŞUBE

Hayrullah Mahallesi Azerbeycan Bulvarı Norm Otis

No:54/A Onikişubat/Kahramanmaraş

TEL: 0(344) 221 55 03

FAX: 0(344) 221 55 05

KAYSERİ ŞUBE

Göher Nesibe Mahallesi İstasyon Caddesi Soytu İş

Merkezi No:41/C Kocasinan/Kayseri

TEL: 0(352) 220 02 38

FAX: 0(352) 220 02 37

KOCAELİ GEBZE ŞUBE

Sultan Urhan Mahallesi Hükümet Caddesi No:99/B

Gebze/Kocaeli

TEL: 0(262) 645 09 70 - 0(262) 644 45 27

FAX: 0(262) 648 59 69

KOCAELİ İZMİT ŞUBE

Kemalpaşa Mahallesi Hürriyet Caddesi Kaya İşhanı

No:39/1-2 İzmit/Kocaeli

TEL: 0(262) 325 45 22

FAX: 0(262) 325 45 24

KONYA MERAM ŞUBESİ

Şeyh Sacrettin Mahallesi Ambarsis Caddesi

No:29/A-B (Form Kavşağı), Sosyal Güvenlik Kurumu

çevre Maram/Konya

TEL: 0(332) 350 00 07

FAX: 0(332) 350 00 91

KONYA SELÇUKLU ŞUBE

Mucalla Başılan Mahallesi Tolgatalpı Hamdi Bey

Caddesi No:14/A Selçuklu/Konya

TEL: 0(332) 235 01 31-32

FAX: 0(332) 235 01 33

KONYA ARENA ŞUBESİ

Şeyh Şamil Mahallesi Dr. Doktor Halil Ürün Caddesi.

No: 2/E Konya / Selçuklu

TELEFON : 0(332) 285 46 55

FAX : 0(332) 285 06 82

MALATYA ŞUBE

İzkihal Mahallesi Fuzulî Caddesi No:2/B-1 Battalgazi/

Malatya

TEL: 0(422) 324 00 91 - 0(422) 324 00 92

FAX: 0(422) 324 00 93

MANİSA ŞUBE

Arta Mahallesi 8 Eylül Caddesi No:63/C

Şehzadeler/Manisa

TEL: 0(236) 232 22 18

FAX: 0(236) 232 22 19

MERSİN ŞUBE

İhsaniye Mahallesi Bahçeler Caddesi

Akarsu Plaza No:2/C Akdeniz/Mersin

TEL: 0(324) 336 95 69

FAX: 0(324) 336 23 64

SAKARYA ŞUBE

Cumhuriyet Mahallesi Bankalar Caddesi

Uzunçarşı Sokak No:19 PK. 54100

Adapazarı/Sakarya

TEL: 0(264) 279 97 34

FAX: 0(264) 274 48 94

SAMSUN ŞUBE

Pınar Mahallesi No:çığır Bay Caddesi Hastane

Sokak No:2 Gaziler/İkadım/Samsun

TEL: 0(362) 431 74 70

FAX: 0(362) 431 74 77

ŞANLIURFA ŞUBE

Barmyasuyu Mahallesi Atatürk Bulvarı Stad.

1 Apartmanı No:41-C Halilîye/Şanlıurfa

TEL: 0(414) 312 14 48 - 49

FAX: 0(414) 312 14 50

ŞANLIURFA SİVEREK ŞUBE

Çankırık Mahallesi Hürriyet Caddesi No:48

Siverek/Şanlıurfa

TEL: 0(414) 552 10 30

FAX: 0(414) 552 10 35

TEKİRDAĞ ÇORLU ŞUBE

Kocimiyê Mah. Alipaşa Caddesi No:2/56 Dökkin

No:9 Çorlu/Tekirdağ

TEL: 0(282) 654 44 71

FAX: 0(282) 654 44 72

TOKAT ŞUBE

Yarışmet Mah. Gaziosmanpaşa Bulvarı No:169/A

Merkez/Tokat

TEL: 0(356) 212 34 04

FAX: 0(356) 212 34 05

TRABZON ŞUBE

Cumhuriyet Mahallesi Özgür Caddesi No: 4 / 1

Ortahisar / Trabzon

TEL: 0(462) 321 12 50-51

FAX: 0(462) 321 12 52

VAN ŞUBE

Bahçivan Mah. Kazım Karabekir Caddesi No:71/B

İpekyolu/Van

TEL: 0(432) 216 16 60

FAX: 0(432) 216 16 88



İNG

TR

FUZULEV RENEWED SPONSORSHIP AGREEMENT WITH 1453 SPORTS CLUB FOR THE DISABLED



FuzulEv had signed a one-year agreement with the 1453 Sports Club for the Disabled that competes in the Wheelchair Basketball Regional League, and it extended its main sponsorship for the team in Wheelchair Regional Basketball League for another season.

THREE AWARDS FOR THE 3rd İSTANBUL BAŞAKŞEHİR



The 3rd İstanbul Başakşehir, the largest public-private project in Başakşehir, realized with the cooperation of Fuzul Group, Seha Yapı, Al Zamil, and Adese partnership and Başakşehir Municipality, received awards in three categories in the European Property Awards. The project won three awards in categories "Best Commercial Building Architecture", "Best Commercial Building Interior Architecture" and "Best Show Apartment".

EYÜP AKBAL RECEIVED TRAVELLERS' CLUB AWARD

FuzulEv Chairman of the Board of Directors Eyüp Akbal received an award for his contributions to Travellers' Club.



THE COMMON GROUND OF WINNING TOGETHER: MUSIAD EXPO

The 17th MUSIAD EXPO organized by the Independent Industrialists' and Businessmen's Association, was held at CNR EXPO Istanbul Exhibition Centre between 21-24 November. As a rooted and powerful non-governmental organization, MUSIAD organizes an event -MUSIAD EXPO- that satisfies participants and visitors. In this context; thousands of local and foreign businessmen who will implement their ideas and goals together, gather in Turkey's best business platform MUSIAD EXPO.



WHAT IS AND IS NOT THE ZONING AMNESTY?

All real estates built without being subject to zoning regulations and permits, without construction permits or constructed not conforming to construction permit annexes fall within the scope of the "zoning amnesty". It is required for the immovable property subject to zoning amnesty to be built before December 31st, 2017, and all the buildings built as of January 1st, 2018 are left out of the scope of amnesty.



THE EASIEST WAY TO BUY A HOUSE: FPK SYSTEM

FuzulEv that facilitates becoming home-owners for low and middle-income citizens thanks to the FPK system, proves that houses can be bought without interest, down payment and loan payments.



TURKEY AND NATIONAL BRANDS FROM NATIONAL UNITY AND SOLIDARITY PERSPECTIVE

Turkey revisits challenges similar to those faced in the post-Ottoman and the Republic's establishment periods by taking present-day conditions into account. The mobility in the region and in our country Turkey, is the sign of a major break. In this period, we need "national unity and solidarity" more and more each day.


THERE IS ALWAYS NEED FOR HOUSING

Fuzul Yapı Marketing Manager Umit Bozkurt who commentated on the housing sector, said "In Turkey, there is always need for housing. Turkish people's perspective on housing is different from those of people in many other countries. Individuals who own a house look to the future with more confidence."




5 REASONS TO BUY A HOUSE

Today, housing is one of the biggest issues people who live in big cities face... And owning a house is one of the biggest dreams of everyone.




GET HOME AND TURKISH CITIZEN


Fuzul is a national and international project realized by Fuzul Group. All brands, as an testimony of passion and passion of creating a better life for you.




OFFER
1
4+1+1



OFFER
2
3+1+2+1



Fuzul
OLİMPA PARK



Fuzul
VADİYAKA

+90 534 647 1442

TRADITIONAL MEDICINE AND MODERN PHYTOTHERAPY

Herbal medicines consisting of hundreds of chemical molecules and therefore have a highly complex chemical content should be used correctly and consciously.



FUZULEV IS A PROMISING BRAND

Hulusi Deric, "Soon we will launch a campaign that will exhibit FuzuleV's difference."



IS INSTITUTIONALIZATION A LOSS OF POWER FOR THE BOSSES?

The simplest definition of institutionalization is the standardization of jobs. In other words, by making jobs independent from individuals, it is ensured that no matter who does the job, same level and same success is achieved. The continuity of the enterprise is the purpose that underlies institutionalization. It is an organization based on the continuity of the enterprise for generations which are generally limited to the lifespans of the first generation bosses, and that establishes the internal processes accordingly.



3. İSTANBUL'UN TAŞI TOPRAĞI ALTIN!

Yeni etap
Hasbahçe Evleri'nde
topraktan kazanma fırsatını
kaçırmayın!



AYRINTILI BİLGİ İÇİN

(0850) 285 79 00
ucuncuistanbul.com

3.
İSTANBUL
Başakşehir

Hasbahçe
Evleri

İstedığınız evi almanın
en kolay yolu

FPK
ev alma sistemi

FAİZSİZ PEŞİNATSIZ KREDİSİZ
ev alma sistemi

Ev sahibi olmanın en kolay yolu "FPK ev alma sistemi".
Yani faizsiz, peşinatsız ve kredisiz ev alma sistemi.
Türkiye'nin istediğiniz şehirden, semtinden,
mahallesinden istediğiniz evi bütçenize uygun
taksitlerle alabilirsiniz.

5 adımda FPK ev alma sistemi

1

Önce alacağınız evin fiyatını birlikte belirleriz (mesela 100.000 TL), sonra da kaç taksitte ödeyeceğinizi (mesela 500x200 taksit).

2

Altın günü mantığında; sizin gibi ev sahibi olmak isteyen kişilerden oluşturduğumuz "FPK ev alma sistemi" mize dahil olursunuz.

3

Noter huzurunda belirlenen sırayla her ay yüzlerce aileyi ev sahibi yaparız.

4

Eğer taksitlerinizin yarısı bittiğinde sıra hâlâ size gelmemişse FuzulEv sizi yine de ev sahibi yapar. Kalan taksitlerinizi de evinizde otururken ödersiniz.

5

Faiz, peşinat, kredi ve ara ödeme yüklerinin altında ezilmeden 27 senelik FuzulEv güvencesiyle ev sahibi olmanın mutluluğunu yaşarsınız.

Detaylı bilgi için:

444 63 13 | fuzulev.com



fuzulev