

BAŞAKŞEHİR'İN MİMARİ FUZUL GRUP

KENT ARIVA



KENT
NERİVA



EVILA



OLIMPA
AVM



VADİYAKA



OLIMPA
PARK



3. İSTANBUL



» YILIN ŞİRKETİ
FUZULEV

« ÇAMURDAN
CEVHERE
SAMİ ÖZEY



» BİR GÖNÜL İNSANI:
ABDÜLRAHİM ANDEJANI

« KUZAY AMERİKA
“NEDİR?” VE “NE DEĞİLDİR?”
ORHAN KURAL



ANAHTAR DERGİSİ

10. Sayısıyla Sizlerle

FUZULEV AİLESİ OLARAK YAYIN
SERÜVENİMİZİN 3. YILINDA, ANAHTAR
DERGİSİNİN 10. SAYISINI SİZ OKURLARIMIZA
SUNMAKTAN MUTLULUK DUYUYORUZ





8

Eyüp Akbal'a TDED'den Ödül

FuzulEv Yönetim Kurulu Başkanı Eyüp Akbal, TDED 10.Yıl Programı İftar ve Ödül Töreni etkinliğinde ödül aldı



10

Fuzul Grup Ailesi İftar Yemeğinde Buluştu

Fuzul Grup, geleneksel iftar davetini bu yıl Haliç Kongre Merkezinde gerçekleştirdi. Davette; Fuzul Grup yöneticileri, çalışanları ve misafirleri bir araya geldi



20

Dakika Dakika 15 Temmuz Hain Darbe Girişimi...

FETÖ tarafından gerçekleştirilen hain darbe teşebbüsünün yaşandığı gün anbean yaşanan gelişmeler...



24

Başakşehir'in Mimarı Fuzul Grup



26

İstanbul'un Yeni Merkezi: Başakşehir



32

Eviniz ve Aracınız Akva Sigorta'ya Emanet

Akva Sigorta Teknik Personeli Esra Demirli, sigorta sektörüne ve Akva'ya dair sorularımızı yanıtladı



56

Kuzeyin Kadim Şehri Trabzon

Trabzon, tarihî süreç içerisinde pek çok uygarlığa ev sahipliği yapmış kadim şehir



36

İkinci El Araç Alımında Dikkat Edilmesi Gereken Hususlar



38

Kurumsal Olmayan Şirketler Neden Büyüyemez?



52

Yapay Zekânın Mucizevi Evrimi





İmtiyaz Sahibi
FuzulEv Yönetim Kurulu Başkanı Eyüp Akbal

Yayın Direktörü
Aydın Özkan
Ümit Bozkurt

Yayın Yönetmeni
Adnan Başaran
Cansu Kekeç Saatçioğlu
Yeliz Albayrak
Süleyman Ortatepe

Yönetim Yeri
Akşemsettin Mahallesi Adnan Menderes
Bulvarı (Vatan Caddesi) Öksüzce Hatip Sokak,
No: 27
Fatih/İstanbul

İletişim
444 6 313
0 (212) 531 53 53
iletisim@fuzulev.com

Fatih Genel Merkez
Akşemsettin Mahallesi Adnan Menderes
Bulvarı (Vatan Caddesi) Öksüzce Hatip Sokak
No:27 Fatih/İstanbul
444 6 313
Tel: 0(212) 531 53 53
Fax: 0(212) 531 59 59



**Cube Medya Yayıncılık Tanıtım
Organizasyon Hizmetleri Tic. Ltd. Şti.**

Genel Koordinatör
Ömer Arıcı

Grup Direktörü
Mustafa Özkan

Kurumsal Yayınlar Koordinatörü
Merve Ay

Yayın Editörü
Pınar Kenar

Grafik & Tasarım
Merve Aktaş

Redaksiyon
Ayşe Nur Azca

Fotoğraf
Halid Doğan

Katkıda Bulunanlar
Sami Özey
Selman Aslan

Yönetim Yeri
Koşuyolu Mah. Katip Salih Sok. No: 48/1
Kadıköy İstanbul

İletişim
info@cubemedia.com
Tel./Phone: +90 216 325 25 52

Baskı, Cilt
Mavi Ofset-İ.O.S.B. Heskoop San. Sit. Sinpaş Modern
İş Merk. 2. Etap Kat: 1 No:22/23B Başakşehir İstanbul
Tel: 0212 549 25 30 • www.maviofset.com

SUNUŞ



Değerli Anahtar Okurları,

Yoğun geçen bir ramazan ayını daha geride bıraktık. Bu vesileyle FuzulEv ailesi adına geçmiş Ramazan Bayramınızı kutlamak isterim. Ayrıca 10. sayımızın siz okurlarımızla bulunduğu bu ayda, tüm İslam aleminin Kurban Bayramı'nı da tebrik ederim. Yeni sayımızda, Fuzul Grup ve FuzulEv olarak insanların ev hayalini gerçeğe dönüştürmek için hayata geçirdiğimiz plan ve projeleri sizlerle paylaşmaya devam ediyoruz.

ASAF iş ortaklığı ve Başakşehir Belediyesi iş birliği ile bölgenin en gözde projesi olarak kabul gören 3. İstanbul Başakşehir Projesi'ni hayata geçirdik. Ülke ve bölge ekonomisinin yanı sıra istihdama da katkı sağlamanın gururunu yaşıyoruz. Başakşehir sizlerin de bildiği üzere son dönemde 3. Havalimanı ve 3. Köprü gibi büyük kamu projelerine yakınlığıyla son dönemde yatırım üssü olarak konumlanıyor. Metro ve yol yatırımları ile ulaşım avantajı sağlayan ilçe, birçok yatırımcının dikkatini çekiyor. Önümüzdeki dönemde de Başakşehir'in yıldızının parlamaya devam edeceğine inanıyoruz. Müşteri memnuniyeti odaklı hizmet anlayışımızı koruyarak, sizlere yeni açılacak şubelerimizi ve yeni satış kampanyalarımızı müjdelemeye devam edeceğiz.

15 Temmuz hain darbe girişiminin yıl dönümünde şehitlerimizi ve gazilerimizi saygı, minnet ve rahmetle anıyoruz. Vatanını koruyabilmek için tek yürek olan milletimiz, birlik ve beraberlik duygusuyla her zorluğun üstesinde gelecektir. Fuzul Grup olarak ülkemizin potansiyeline güveniyoruz. Bu süreçte biz de elimizden gelen gayreti gösterecek gerek yüksek büyüme performansı gerekse hayata geçirdiği öncü uygulamalarla bölgesinin yıldızı olan Türkiye'nin, küresel anlamda hak ettiği seviyeye gelmesi için yatırımlarımızı hız kesmeden sürdüreceğiz.

Keyifli okumalar dilerim.

Eyüp Akbal
FuzulEv Yönetim Kurulu Başkanı

Dear Anahtar Readers;

We have left a busy Ramadan month behind. I would like to congratulate you on the occasion of the Ramadan Feast in the name of FuzulEv family. I also congratulate the Feast of Sacrifice of the entire Islamic world in this month, when our 10th issue is met by our readers. In our new issue, as Fuzul Group and FuzulEv, we continue to share with you the plans and projects we have carried out to make the home dreams of people to reality.

We have carried out 3rd İstanbul Başakşehir, which is considered as the most popular project of the region, by the partnership of ASAF business association and Başakşehir Municipality. We are proud of contributing to the employment as well as the economy of country and region. As you may know, Başakşehir is recently positioned as an investment base in close proximity to major public projects such as the third airport and the third bridge. The district, which provides advantage with metro and road investments, draws many investors' attention. We believe that the star of Başakşehir will continue to shine in the coming period. By maintaining a customer-focused service approach, we will continue to herald our new branches and new sales campaigns to you.

On the anniversary of the July 15 treacherous coup attempt, we commemorate our martyrs and veterans with respect, gratitude and mercy. Our nation, who is of one heart in order to protect their country, will overcome every challenge with the emotion of unity and solidarity. We as Fuzul Group trust the potential of our country. In this process, we will show our best efforts, we will continue our investments without slowing in order to come Turkey, which is the star of its region with both high growth performance and pioneer implementations it carried out, into the level it deserves in a global sense.

I wish you pleasant reading.

Eyüp Akbal
FuzulEv Chairman of the Board

YILIN ŞİRKETİ FUZULEV



» FuzulEv, aylık ekonomi dergisi Ekovitrin'in düzenlediği geleneksel Yılın Starları Ödül Töreni'nde "Türkiye'de Yılın Şirketi" ödülüne layık görüldü

Türkiye'nin uluslararası aylık ekonomi haber dergisi Ekovitrin tarafından her yıl geleneksel olarak düzenlenen, Yılın Starları Ödül Töreni'nin 17'incisi, WOW İstanbul Convention Center'da 1 Temmuz'da gerçekleştirildi. Ekovitrin 17. Yılın Starları Ödül Töreni; iş, siyaset, bürokrasi ve eğitim dünyasının önemli isimlerini bir araya getirdi. 2001'den beri gerçekleştirilen ve yılın en iyi isimlerinin ödüllendirildiği törende birbirinden önemli isim ve kuruluşlar yer aldı. Kamuran Abacıoğlu, Şeref Özata, Bilal Koçak, Ali Coşkun, Kemal Şahin, Ömer Bolat, Cemal Yangın, Dr. Dursun

Altınışik, Babürhan Cörüt ve Tümay Mercan'dan oluşan "Yılın Starları Ödülleri Jürisi" titiz bir çalışma sonucunda 2017 yılında başarılarıyla öne çıkan iş insanı, firma, marka, kurum ve kuruluşları belirledi. İş ve ekonomi dünyasının oscarları arasında yer alan ödül töreninde FuzulEv, "Türkiye'de Yılın Şirketi" ödülüne layık görüldü. Ödülü FuzulEv Yönetim Kurulu Başkanı Eyüp Akbal'a, Gümrük ve Ticaret Bakanımız Sayın Bülent Tüfenkçi takdim etti. Ödülü almak için sahneye çıkan FuzulEv Yönetim Kurulu Başkanı Eyüp Akbal, "Türkiye'nin en saygın ekonomi yayınlarından biri olan Ekovitrin dergisinin düzenlediği

bu gecede siz değerli dostlarımızla bir arada olmaktan büyük mutluluk duyuyorum. Çalışmalarımızı takdir eden ve bizleri Türkiye'de Yılın Şirketi Ödülü'ne laik gören değerli jüri üyelerine teşekkür ederim. Bu ödülü FuzulEv ailesi adına alıyorum. Şüphesiz ki onların özverili çalışmalarıyla sizlerin takdirini kazanıyoruz ve her geçen gün başarı ivmemiz yükselmeye devam ediyor. Bu ödüller gelecekteki çalışmalarımız için bize hem daha büyük sorumluluk hem de önemli bir görev yüklemektedir. Bu bilinç ile ülkemize ve halkımıza daha iyi hizmet vermek için çalışmalarımıza hız kesmeden devam edeceğiz." diye konuştu.

Türkiye'nin yükselen yıldızı FuzulEv

Ekovitrin Dergisi'nin 17. kez düzenlediği Yılın Starları Ödülleri'nde FuzulEv olarak "Türkiye'de Yılın Şirketi" ödülünü kazandık. Bize bu gururu yaşatan herkese teşekkür ederiz.



» fuzulev

444 6 313



www.fuzulev.com

EYÜP AKBAL'A TDED'DEN ÖDÜL



» **FuzulEv Yönetim Kurulu Başkanı Eyüp Akbal, Türkiye Dil ve Edebiyat Derneği (TDED) 10.Yıl Programı İftar ve Ödül Töreni etkinliğinde ödül aldı**

Türkiye Dil ve Edebiyat Derneği (TDED), 28 Mayıs tarihinde düzenlediği iftar programı ve ödül töreni ile kuruluşunun 10. yılını kutladı. Akademi ve iş dünyasından seçkin davetlilerin katıldığı iftar ve ödül töreninde TDED Genel Başkanı Ekrem Erdem, derneğin 10 yıllık faaliyetlerini ve hikâyesini anlattı. Hizmet ve katkı ödülleri verilen programda FuzulEv Yönetim Kurulu Başkanı Eyüp Akbal da kuruma olan katkılarını dolaylı ödüle layık görüldü. Akbal'a ödülünü Çevre ve Şehircilik Eski Bakanı Erdoğan Bayraktar takdim etti.

TDED; toplumda dil bilincinin yerleşmesi, Türkçenin doğru kullanılması, Türk edebiyatının gelişmesi ve zenginleşmesi amacıyla 22 Mayıs 2008 tarihinde kuruldu. Derneğin kurucu ve destekçileri arasında milletvekilleri, o dönemin TBMM Başkanı Bülent Arınç ve Türk Dil Kurumu Başkanı Şükrü

Haluk Akalın gibi akademisyenler, siyasetçiler, sanatçılar, şairler, yazarlar ve Türkçe sevdalısı iş adamları bulunuyor. Dernek, Türkçenin yeni nesillere doğru şekilde aktarılacak ve toplumsal duyarlılığı sağlamak adına çalışmalarına devam ediyor. TDED, ayrıca 100 sayılı aşkın "Dil ve Edebiyat" dergisi ve 17. sayı nisan ayında yayınlanmış olan "Dil ve Edebiyat Araştırmaları" dergisi ile aktif olarak yayın faaliyetleri yürütüyor. TDED Genel Merkezi, İstanbul'un Eyüp ilçesinde bul-

nan Feshane Caddesi'nde yer alıyor. Haftanın hemen her günü faaliyet gösteren dernekte cumartesi günleri saat 13.00'te halka açık, sorulu cevaplı sohbet toplantıları yapılıyor. Teşkilat yapısını güçlendirmek adına il ve ilçe merkezlerinde şube ve temsilcilikler açma faaliyetlerini sürdüren dernek, bunun yanı sıra hizmetlerini millî sınırlar dışına taşımak ve uluslararası faaliyetlerde bulunmak amacıyla yurt dışındaki dernek veya kuruluşlara üye olmakla birlikte uluslararası düzeyde de şube ve temsilcilikler açmayı hedefliyor.



FUZUL GRUP AİLESİ İFTAR YEMEĞİNDE BULUŞTU

» **Fuzul Grup, geleneksel iftar davetini bu yıl Haliç Kongre Merkezi'nde gerçekleştirdi. Davette; Fuzul Grup yöneticileri, çalışanları ve misafirleri bir araya geldi**



Türkiye'nin lider gayrimenkul firmalarından Fuzul Grup ev sahipliğinde her yıl düzenlenen geleneksel iftar programı, bu yıl 30 Mayıs'ta Haliç Kongre Merkezi'nde gerçekleştirildi. Fuzul Grup yöneticileri, çalışanları ve misafirlerinin katıldığı organizasyonda ramazan sofrasının bereketi birlikte yaşandı. Yoğun katılımıyla gerçekleştirilen iftar programında Fuzul Grup Yönetim Kurulu Başkanı Mahmut Akbal, FuzulEv Yönetim Kurulu Başkanı Eyüp Akbal ve Fuzul Grup Yönetim Kurulu Üyesi Zeki Akbal geceye ev sahipliği yaptı. İftar öncesi gecenin anlam ve önemine ilişkin konuşma yapan FuzulEv Yönetim Kurulu Başkanı Eyüp Akbal, "Fuzul Grup ev sahipliğinde; birlik, beraberlik ve kardeşlik bağlarımızı güçlendirdiğimiz bu güzel iftar sofrasında bizleri buluşturan Cenab-ı Hakk'a şükrediyor, hepimizi

saygıyla selamlıyorum. Sevgi ve paylaşma ayını yaşadığımız bugünlerde kâinatın sevgilisi Rasûlullah (SAV) bir hadisi şeriflerinde: 'Canım kudret elinde olan Allah'a yemin ederim ki; iman etmeden cennete giremezsiniz, birbirinizi sevmeyen de iman etmiş olmazsınız. Size yaptığınız takdirde birbirinizi seveceğiniz bir işi göstereyim mi? Selamı aranızda yaygınlaştırınız.' diye buyurmaktadır. Bizlere düşen de farklılıklarımızı bir tarafa bırakarak sevgi toplumunu inşa et-

mek ve ramazan ruhunu gelecek nesillere taşımaktır. İftar programımıza katılan tüm davetlilerimize teşekkür ederim. Daha nice ramazanlarda birlikte olmayı temenni ederim." şeklinde konuştu. Tüm çalışanların katıldığı iftar yemeğinde şükür duaları edildi. Yusuf Karagöz'ün ney eşliğinde seslendirdiği ilahiler ve semazen gösterisi ile gece daha da anlamlandı. İftar programı, okunan ezan-ı şerif'in ardından oruçların açılması ve sohbetlerle son buldu.



RAMAZAN AYI'NIN NEŞESİ OLİMPA OLDU



» **Başakşehir'in buluşma noktası Olimpa AVM, düzenlediği ramazan etkinlikleriyle tüm ramazanı bayram havasında yaşattı**

Başakşehir'in ilk alışveriş merkezi Olimpa AVM, yedi yılı aşkın süredir bölge halkının alışveriş ve eğlence ihtiyacını karşılarken ilçenin modern yüzüne de katkı sağlıyor. Altı kattan oluşan alışveriş merkezi; üç boyutlu sinema salonu, kafeteryaları, sinema salonları, çocuk oyun alanları ve mescidiyle misafirlerinin hem ihtiyaçlarını karşılıyor hem de dolu dolu ve eğlenceli vakit geçirmelerini

sağlıyor. Türkiye'nin ilk "Bölgesel Alışveriş Merkezi" olan Olimpa, misafirlerinin her türlü beklentisini aynı anda ve bir arada karşılıyor. Olimpa AVM, modern yapısıyla olduğu kadar misafirlerine samimi yaklaşımı ve geleneksel etkinlikleriyle de Başakşehir halkının bir numaralı buluşma noktası olmaya devam ediyor. Çocuklar için doğum günü organizasyonları ve "Çarşamba Pazarı" uygulamasıyla yediden yetmişe herkese hitap eden Olimpa AVM, ramazan ayında da düzenlediği etkinliklerle ilçe halkının ramazan coşkusuyla ikiye katladı. Ramazan ayı boyunca her cumartesi ve pazar saat 14.00 ile 16.00 arasında gerçekleştirilen birbirinden keyifli etkinlikler hem ailelerin hem de çocukların ilgi kaynağı oldu.



Olimpa AVM Ramazan Etkinlikleri'nde illüzyon gösterileri, animasyon oyunları ve jonglör şovları ile birlikte geleneksel ramazan etkinliği hâline gelmiş olan Hacivat ve Karagöz tiyatrosu da AVM ziyaretçilerine görsel ve işitsel şölen yaşattı. Tiyatronun yanı sıra organize edilen Hacivat ve Karagöz Atölyesi sayesinde de çocuklar bir yandan eğlenceli vakit geçirirken bir yandan Türk halk kültürü ve gelenekleriyle kaynaştı.

Olimpa AVM, ramazanın eğlencesini misafirlerine sunarken manevi yönünü de tüm Türkiye'ye yaşattı. Ramazan ayı boyunca Kanal 7'de haftanın her günü saat 19.15'te yayınlanan "Güçlü Soydemir ile İftara Doğru" programının sponsoru ve stüdyo mekânı da Olimpa AVM oldu.

3. Havalimanı'ndan önce 3. İstanbul'da uçuşlar başladı!

İSTERSENİZ
2019'A KADAR BANKA
TAKSİTLERİNİZ BİZDEN
İSTERSENİZ
SADECE %1 PEŞİNAT

3. İstanbul, Başakşehir 5. Etap'ta!



3.
İSTANBUL
Başakşehir

(0850) 285 79 00
ucuncuistanbul.com



Faruk Akbal
Fuzul Grup Yönetim Kurulu Üyesi

YABANCIYA KONUT SATIŞI ARTIYOR

» **Gayrimenkul yatırım yapmak isteyen yabancılar, ev alırken değeri yaklaşık 100 bin dolar ile 300 bin dolar arasında olan konutları tercih ediyor**

Fuzul Grup, 2014 yılında faaliyete başlayan Nevita Gayrimenkul ile Türkiye ekonomisine katma değer sağlayan projelerini, yabancı yatırımcılarla buluşturuyor. Nevita, profesyonel ekip çalışması ve sektör bilgisi sayesinde müşterilerine, gayrimenkul alanındaki tüm aracılık hizmetlerini en doğru şekilde sunuyor.

Yıllık Trendde Artış Yaşanıyor

Nevita International'ın Yönetim Kurulu Başkanı Faruk Akbal, yabancı yatırımcıların Türkiye'deki satın almaları konusunda değerlendirmelerde bulundu. Faruk Akbal, "Türkiye'de 2013 yılında çıkarılan Müttekabiliyet Yasası'nın ardından yabancı yatırımcılar, günümüze kadar toplamda 99 bin 691 konut satın aldı. 2018 yılının ilk üç aylık rakamlarını geçen sene ile kıyasladığımızda yüzde 20 artış olduğunu görüyoruz. Bu da yıllık trendde artış yaşandığını ortaya koyuyor." şeklinde konuştu.

Akbal ayrıca, "Büyük resimde satış adedi az görünse de Hükümet'in vatandaşlık hakkı için alım tutarı sınırını, 1 milyon dolardan 300 bin dolara çekmesi hâlinde artışın geometrik olacağı

kanaatindeyim. Nitekim yabancıların Türkiye'den konut alım alışkanlıklarına baktığımızda ağırlıklı olarak 100 bin dolar ile 300 bin dolar civarında bir yatırım aralığını tercih ettiklerini görüyoruz. Dolayısıyla bu şartın esnetilerek 300 bin dolara indirilmesi hem emlak sektörüne hem de Türkiye ekonomisine çok ciddi bir katkı yapar." ifadelerini kullandı.

Her 65 Konuttan Birini Yabancıya Satıyoruz

Çeşitli ülkelerin gayrimenkul sektöründeki yabancı yatırımcı hareketlilikleri ile ilgili de bilgi veren Akbal, "ABD'ye baktığımızda geçen yıl, yabancılar

284 bin adet konut satıldığını ve yabancıların bunun karşılığında ABD'ye 153 milyar dolar ödediğini görüyoruz. İspanya'da da 2017'de yabancıya satılan konut adedi, 50 bindi. İspanya'da yılda satılan konut adedi ise 457 bin. Yani Amerika'da her 20 konuttan biri yabancı yatırımcıya satılırken bu oran İspanya'da 10 konuttan biri olarak karşımıza çıkıyor. Biz ise ancak 65 konuttan birini yabancı yatırımcılara satabiliyoruz. Bunun karşılığında 4,6 milyar dolar kazanıyoruz. Bu rakamları geliştirmek için özel sektörün de kamunun da yapması gereken çok fazla çalışma olduğunu düşünüyorum." diyerek sözlerine son verdi.



BAŞARININ ANAHTARI: DOĞRU İLETİŞİM



Hüseyin Yerçok
Çağrı Merkezi Müdürü

» **FuzulEv çağrı merkezi; her zaman yalın, doğru ve net bilgilendirmeler ile maksimum müşteri memnuniyeti oluşturmak adına haftanın 7 günü hizmet veriyor**

insanlığın temel ihtiyaçlarından biri olan iletişim, çağrı merkezleri sayesinde kolay ve sistemsel hâle gelmektedir. Çağrı merkezlerinin iletişim alanındaki en büyük artışı, hız ve rahattır. Elektronik çağın nimetlerini de kullanarak müşteriler, bugün kurumlarla rahat, kolay ve istedikleri zamanda iletişime geçebilmektedir.

Çağrı merkezi, şirketlerin dış dünyaya açılan penceresi ve kulağıdır. Günümüzde birçok faaliyet alanının vazgeçilmez parçası olan çağrı merkezleri, ürün ve hizmet seçenekleri sürekli artan tüketicilerin bir kurumu tercih etmesinde önemli rol oynamaktadır. Yapılan araştırmaların sonuçlarına göre; müşteri hizmetlerinin önemi, daima üst sıralarda yer almaktadır. Araştırmalar, müşteri ile doğru iletişim kurmayı başaran şirketlerin diğerlerine oranla daha fazla kâr elde ettiğini göstermektedir.

Müşteriler, çağrı merkezleri aracılığıyla şirket hakkında birçok geri bildirimde bulunmaktadır. Çağrı merkezleri, bu geri bildirimleri toplayarak sunulan ürün ve hizmetin iyileştirmesi noktasında önemli bir

rol üstlenmektedir. Bu anlamda çağrı merkezlerinin misyonu, gelir getirme veya müşteri hizmeti sağlamanın ötesine geçmektedir. Müşterilerinin söylediklerini dinlemek isteyen şirketler için çağrı merkezleri en önemli kaynaktır.

Fuzul Grup İletişimi Önemsiyor

Biz de FuzulEv çağrı merkezi olarak her zaman yalın, doğru ve net bilgilendirmeler ile maksimum müşteri memnuniyeti oluşturmak adına haftanın yedi günü hizmet vermekteyiz. Bize ulaşan tüm müşterilerimizin taleplerini Fuzul Grup'un 26 yıllık tecrübesi ışığında en doğru şekilde yerine

getirmekteyiz. Müşterilerimiz ile yaptığımız 4 milyona yakın görüşmenin ardından aldığımız binlerce tebrik ve teşekkür bildirimleri de gösteriyor ki Fuzul Grup, iletişime verdiği önemi açıkça ortaya koymaktadır. Müşterilerimizden gelen ve sürekli kayıt altına alınan tüm bildirimler, şirketimizin tüm gelişim çalışmalarında ön plana alınarak değerlendirilmektedir. Türkiye'nin her yerinden 444 6 313'ü tuşlayarak, internet üzerinden talep formu doldurarak ya da Whatsapp üzerinden bize ulaşan müşterilerimizi, anında en yakın şubemize yönlendiriyoruz. Böylelikle dakikalar içerisinde müşterilerimizin, temsilcilerimizle görüşmesini sağlıyoruz.



DAİRE DEĞİL, YAŞAM ALANI SATIN ALIN



» **Ekibimizin sorunları en kısa sürede çözüme ulaştırması, müşterimizin her sıkıntısıyla tek tek ilgilenmesi; Bayramoğlu ailesine kendilerini özel hissettirmiş ve Fuzul ailesinden memnun kalmalarını sağlamıştır**

Başakşehir'in planlı yapılması, altyapı problemi yaşamaması ve bölgenin şehrin yoğun temposuna göre daha sakin olması, Tuğba Bayramoğlu ve eşinin bu lokasyondan daire almasının önemli nedenleri arasında yer alıyor. Bayramoğlu ailesi, bu bölgeye gelmeden çok önce bir dizi araştırma yapmış. Başakşehir'e yerleştiklerinde de araştırmalarını sürdürmüş ve Fuzul Grup'un bölgenin en eski ve güvenilir firması olduğunu görmüş.

Tuğba Bayramoğlu ve ailesini, diğer tüm müşterilerimizi olduğu gibi samimiyetle karşıladık. Satış ofisimizi ziyaret ettiklerinde Fuzul Grup'a yakışır bir tutumla onları ağırladık. Soh-

betimizin ardından projemiz ve Başakşehir bölgesi hakkında kendilerine detaylı bilgilendirme yaptık. Müşterimize Başakşehir bölgesinde hayata geçirilen ya da proje aşamasında olan devlet yatırımlarından ve hâlihazırda kullanım olanağı bulunan imkânlardan da bahsettikten sonra Vadiyaka Projesinin, bu yatırımların ne kadar yakınında olduğunu anlattık. Vadiyaka Projesi'ni tercih etmek ile yalnızca bir daire sahibi olmadıklarını, aynı zamanda büyük yatırımların söz konusu olduğu bir yaşam alanı da satın aldıklarını belirttik. Konuşmamızın ardından Bayramoğlu ailesine, projeye ait maket ve örnek daire sunumunu gerçekleştirdik.

Tuğba Hanım ve ailesi, örnek dairemizin iç planını ve sunduğu kullanım alanlarını çok beğendi. Projemizde bulunan sosyal alanların bay - bayan ayrı kullanım alanına sahip olması, bu alanların günün her saatinde kullanılabilir olması ve mahremiyete verdiğimiz önem çok hoşlarına gitti. Sitenin güvenlik açısından donanımına sahip olması ve çocukların siteden dışarı çıkmasına gerek olmadan parkta vakit geçirebilecek olması da ailenin öncelik verdiği konular arasında yer alıyordu. Genel bilgilendirmemizin ardından müşterimizin isteği doğrultusunda daireyi belirledik ve ödeme planlarını sunduk. Ödeme planı konusunda da ailenin bütçesine uygun olacak şekilde anlaşmaya vardıkktan sonra satışımızı gerçekleştirdik. Daire teslimatı sırasında olağan ufak tefek eksikliklerle karşılaşmadık değil. Fakat satış sonrası ekibimizin sorunları en kısa sürede çözüme ulaştırması, müşterimizin her sıkıntısıyla tek tek ilgilenmesi; Bayramoğlu ailesine kendilerini özel hissettirmiş ve Fuzul ailesinden memnun kalmalarını sağlamıştır.

“VADİYAKA'DA TÜM İHTİYAÇLAR DÜŞÜNÜLMÜŞ”

» **Fuzul Grup'un Başakşehir'de hayata geçirdiği Vadiyaka Başakşehir Projesi sakini Tuğba Bayramoğlu, sunulan ödeme kolaylıkları sayesinde kredi kullanmadan daire sahibi olduğunu aktarıyor**

Fuzul Grup'un Başakşehir'de hayata geçirdiği Vadiyaka Başakşehir Projesi sakinlerinden olan Tuğba Bayramoğlu, 2000 yılından bu yana Başakşehir Onurkeni'nde ikamet ettiğini, Fuzul Grup'u ve projelerini daha öncelerden beridir bildiğini ve beğendiğini söylüyor. Bayramoğlu'nun Vadiyaka Projesi'nde daire alma fikri, evlilik yıl dönümü haftasında proje alanının önünden geçtiği esnada aklına gelmiş ve eşi ile birlikte 27 Kasım 2016 tarihinde satış ofisine ziyarette bulunmuşlar. Vadiyaka Satış Ofisi'ni ilk ziyaretlerinde gördükleri ilgi, proje sunumu ve örnek daire tasarımı hoşlarına gitmiş ve satın almaya karar vermişler.

Başakşehir'in sürekli gelişim gösteren bir merkez olması, ulaşım kolaylığı ve bölgenin kalabalık olmaması da Bayramoğlu ailesinin bölgeyi tercih etme nedenleri arasında yer alıyor. Tuğba Hanım, çocukları için rahat vakit geçirebilecekleri sosyal alanlar ve güvenlik hususlarının ise Vadiyaka Projesi'nden daire satın almak için en önemli özelliklerin başında olduğunu söylüyor. Vadiyaka'daki dairelerin ayrıca, cadde dükkânları ile çevrili olması ve taşındıktan sonra burada her ihtiyacını kolaylıkla karşılayabileceği düşüncesi de Tuğba Hanım'ın tercih

sebeplerinden bir diğerini oluşturuyor. Tuğba Hanım, Fuzul Yapı'nın sunmuş olduğu ödeme kolaylıkları sayesinde kredi kullanmadan daire sahibi olma avantajının da kararlarını hızlandırdığını sözlerine ekliyor. Tuğba Hanım, teslimat öncesi tüm işlemlerinin sorunsuz takip edildiğini, dairede çıkan ufak tefek eksikliklerin kısa sürede sorunsuz olarak çözüme ulaştığını ve bu konudaki memnuniyetini de ayrıca dile getiriyor.

Teslimat Sonrası İzlenim

Tuğba Hanım, taşınmasının ardından herhangi bir sorunla karşılaşmamış olsa da herhangi bir ihtiyaç durumunda teknik ekiple iletişime geçtiğini ve böylelikle ihtiyaçlarının çabucak

çözüldüğünü anlatıyor. Vadiyaka Başakşehir Projesinin sunduğu sosyal tesisin büyüklüğünün, proje alanının ferahlığının, dairenin dekor ve tasarımının ise tahmin ettiğinden daha da kullanışlı ve şık olduğunu aktarıyor. Tuğba Hanım, ayrıyeten sosyal tesisler içerisinde yer alan birçok kullanım alanının, bay ve bayanlar için ayrı olarak tasarlanmış olmasının da dilediği zaman bu imkânlardan faydalanabilmesi açısından oldukça önemli olduğunu da belirtmeden geçmiyor. Vadiyaka Projesi'nde ailelerin tüm ihtiyaçlarının düşünüldüğünün altını çizen Tuğba Hanım, konutlara ek olarak tahsis edilen depolama alanlarının da proje sakinleri için çok büyük bir avantaj olduğunu söylüyor.



FUZULEV AFYONKARAHİSAR'DA



Türkiye'yi ev sahibi yapma amacıyla yola çıkan FuzulEv, uygun taksitlerle kira öder gibi ev alma sistemini ülke çapında yaygınlaştırmaya devam ediyor. Her geçen gün şubelerine bir yenisini daha ekleyen FuzulEv, bu kez de Afyonkarahisar Şubesi'ni hizmete açtı. Tüm illerde halkın yoğun ilgiyle karşılanan FuzulEv, orta veya dar gelirliyle yönelik

geliştirdiği kolay konut edindirme sistemiyle, tüm vatandaşlara faiz ya da vade farkı ödemedi, ihtiyaç duyulan büyüklükte ve istenilen yerde ev sahibi olma şansı sunuyor.

Marulcu Mah. Kurtuluş Cad. No 11/B Merkez/Afyonkarahisar
Tel: 0(272) 212 32 30
Fax: 0(272) 212 32 33

FUZULEV, ANKARA'DA KEÇİÖREN ŞUBESİYLE BÜYÜYOR



FuzulEv, nitelikli ve müşteri odaklı hizmet anlayışı ile faaliyetlerini sürdürerek binlerce ailenin mutluluğuna yakından tanık oluyor. Binlerce aileyi, hayallerini süsleyen eve kavuşturan FuzulEv, başkent Ankara'nın önemli noktalarından olan Keçiören ilçesinde de hizmet vermeye başladı. Çeyrek asrı aşkın tecrübesiyle FuzulEv, Keçiören'de açtığı şube ile Ankara'daki şube sayısı-

nı üçe çıkararak şehir halkını ev sahibi olmaya bir adım daha yaklaştırıyor. Beş yılda 60 bin kişiyi ev sahibi yapma hedefiyle hareket eden FuzulEv, açılan her yeni şubesiyle güvenin ve mutluluğun adresi olmaya devam ediyor.

Güçlükaya Mah. Cumhuriyet Cad. No 11/B Keçiören ANKARA
Tel: 0(312) 358 73 46
Fax: 0(312) 359 34 96

PENDİK, EV SAHİBİ OLUYOR



Fuzul Grup bünyesinde faaliyet gösteren FuzulEv; Türkiye'deki herkesi bütçesine göre, dilediği yerde ev sahibi yapmaya devam ediyor. İstanbul'un birçok ilçesinde şubesi bulunan FuzulEv, Pendik ile bu şubelere bir yenisini daha ekledi. Her geçen gün şubelerine bir yenisini daha ek-

leyen FuzulEv, Pendik'te açtığı şubesiyle de daha fazla aileyi ev hayaline kavuşturmaya devam ediyor.

Adres: Bahçelievler Mah. Aydınlıyolu Cad. No:1 Pendik/İstanbul
Tel: 0(216) 354 54 44
Fax: 0(216) 354 54 46

FUZULDE KARİYER OLANAKLARI

» **FuzulEv, üniversitelerin kariyer günlerine katılım sağlayarak marka gücünü, sektördeki konumunu, kuruluş öyküsünü ve yeni mezunlara sunduğu kariyer olanaklarını anlatmayı amaçlıyor**



Burak Yalçın - İşe Alım Uzmanı **Saniye Nur Akman** - Bordro Ve Özlük İşleri Uzmanı **Melih Kondur** - Fuzul Grup İnsan Kaynakları Müdürü **Eda Nur Devrim** - İnsan Kaynakları Uzmanı **Yusuf Aktaş** - İnsan Kaynakları Personeli

Günümüzün üçte birini iş yerimizde geçiriyoruz, fakat bu süre kimi işlerde daha da uzun olabiliyor. Yaşamımızın büyük bir bölümünü geçirdiğimiz iş yerlerinde vaktini, kendine uygun olan ve sevdiği mesleği yaparak geçiren bireylerin daha fazla iş doyumuna sahip olduğu, daha olumlu duygular deneyimlediği yapılan araştırmalarla da ortaya konuluyor. Mesleki yaşamında hissettiği olumluluk ve motivasyon, bireyin yaşamının diğer alanlarında da kendini iyi hissetmesine katkı sağlayarak yaşam kalitesini artırıyor. Bu noktada "seçilecek olan mesleğin kişiye uygunluğu", önemsenmesi gereken bir konu. Bir mesleğin kendimize uygun olup olmadığını anlamanın yolu ise farklı kaynaklardan bilgi edinmeyi, profesyonel iş yaşamında çalışanların deneyimlerini dinlemeyi, konunun duayenleri ile mesleki paylaşımlarda bulunmayı, gerekli eğitimi almak için bir yol haritası çizmeyi ve belirli bir süreci gerektiriyor.



Bu doğrultuda birçok üniversite, güz ve bahar dönemleri boyunca kariyer günleri düzenliyor. Üniversitelerin öğrencilerine ve yeni mezunlarına sunduğu bu olanak ile onların eğitim sürecinde aldıkları bilgileri gerçek hayatta birleştirerek pra-

tiğe dönüştürmeleri, iletişim becerileri kazanmaları, özgüvenlerinin gelişmesi, meslekleri her yönüyle tanıyıp doğru hedefler belirleyerek ilgi ve yetkinlikleri doğrultusunda uygun mesleği seçmeleri, kişisel gelişimlerini artırmaları, iş dünyasını tanımaları ve farkındalıklarının artması amaçlanıyor. Öğrenciler ve mezunlar; bu organizasyonlar aracılığıyla kariyer planlarına uygun özelliklerini işverenlere anlatabiliyor ve bu kişiler ile konuşabilme olanağına sahip oluyorlar. Sektörün öncü firması FuzulEv olarak biz de üniversitelerin kariyer günlerine katılım sağlıyoruz. Bu organizasyonlarda markamızın gücünü, sektördeki konumumuzu, kuruluş öykümüzü ve yeni mezunlara sunduğumuz kariyer olanaklarımızı anlatmayı amaçlıyoruz. Kariyer günlerinde öğrenciler, firmamızın üst düzey yöneticileri ve çalışanlarıyla bir araya gelerek uzmanların deneyim ve bilgilerinden yararlanıyor; yüz yüze iletişim kurarak iş veya staj olanağından faydalanma imkânı elde ediyor.



Murat Altay

Fuzul Grup Mali İşler Koordinatörü

FUZULEV'DE EN ÖNEMLİ HUSUS: KARŞILIKLI GÜVEN

» **Fuzul Grup Mali İşler Koordinatörü Murat Altay, Fuzul'un mali işler departmanı ile ilgili bilgi verdi**

Mali işler departmanı, şirketlerin sürdürülebilirliği ve büyümesi için esas etken olan finansal kaynakları yönetiyor. Fuzul Grup Mali İşler Koordinatörü Murat Altay, gayrimenkul sektöründe yer alan firmaların finansal yapılanmasını Fuzul Grup ve FuzulEv özelinde Anahtar okurları için cevaplandırdı.

İş dünyasında giderek artan rekabet ortamında bir şirketin sürdürülebilirliği ve gelişimi bakımından mali işler, ne gibi sorumluluklar üstlenmekte ve hangi faaliyetleri yürütmektedir?

Şirketlerin uzun yıllar ayakta kalabilmesi ve büyüebilmesi için istikrarlı

bir şekilde kâr elde etmesi ve finans kaynaklarını çok iyi kullanması gerekmektedir. Burada da devreye şirketlerin mali işler departmanı girmektedir. Mali işler departmanı, oluşturduğu raporlar ile şirketin her açıdan fotoğrafını çekerek ortaya çıkan duruma göre şirketin finans yapısını yönetir. Ayrıca finans kuruluşlarıyla ilişkilerin doğru bir şekilde

yürütülmesini sağlar. Günümüzde mali işler biriminin önemini kavramayan ve gerekli insan kaynakları yatırımını yapmayan şirketlerin, orta vadede çok büyüemedikleri, finansal açıdan çok zor durumlara düştükleri hatta şirketin kapanması sonucu ile karşılaştıkları görülmektedir.

Yıllardır gayrimenkul sektöründe, büyük firmaların mali işlerini yürütmektesiniz. Yapı sektöründeki şirketlerin finansal boyutu, diğer sektörlerle kıyasla ne gibi farklılıklar içeriyor?

Ülkemizdeki gayrimenkul sektörü, son yıllarda ciddi değişimler gösterdi. Özellikle farklı sektörlerde yer alan birçok büyük grup, gayrimenkul sektörüne girerek markalı konut projeleri üretmeye başladı. Emlak Konut ve TOKİ aracılığı ile devlet de konut üretiminde ciddi bir sektörel oyuncu hâline geldi. Bununla birlikte artık arsa satın alınıp proje geliştirilmesinden daha çok, kat karşılığı veya hasılat paylaşımı yöntemleri ile arsa alınarak proje üretilmektedir.

Bir şirketin yeni bir proje üreteceği veya bir üretim tesisi kuracağı zaman en yüzde 25-30 oranında öz sermaye koyması, bir miktar da uygun maliyetli dış finansman sağlaması kabul edilebilir bir durumdur. Ancak son yıllarda gayrimenkul sektöründe birçok firma, kat karşılığı veya hasılat paylaşım yöntemiyle proje yapıyor. Firma, bu tür projelerde arsa sahibine peşinat ödeyecekse bunu dış finansman yoluyla temin etmekte ve çok kısa bir süre sonra, "maketten satış" dediğimiz yöntemle satışlara başlayarak proje imalat giderlerini karşılamaktadır. Proje satış hızları istenilen düzeyde olmayınca da finansal sıkıntı yaşayıp projeyi bitiremeyerek müşterileri mağdur edebilmektedir. Bu yüzden iflas eden firma sayısı da hızla artmıştır. Fakat devletimiz bu konuya çözüm üreterek maketten satış kontrol altına almıştır. Yine de maketten satış yapan

» **Bugüne kadar verdiğimiz sözü tutarak teslimatlarımızı zamanında yapabilmemizin gururunu ve mutluluğunu yaşıyoruz**

NEDEN FUZULEV TERCİH EDİLMELİ?

Banka ya da benzeri bir finans kuruluşundan kredi aldığınızda faiz ve ekstra dosya masrafı gibi pek çok maliyete katlanmak zorunda kalıyorsunuz.

FuzulEv sisteminde ise faiz ödemiyorsunuz. Cüzi bir miktar katılım bedeli ile sisteme dâhil olabiliyorsunuz.

FuzulEv sisteminde en önemli husus, karşılıklı güvendir. Bir banka mantığı ile çalışmamız ve şu an itibarıyla on binlerce katılımcı sayısına ulaşmamız, bizim katılımcılara güvendiğimiz en açık ispattır. On binlerce katılımcının FuzulEv sistemine dâhil olması da bize olan güvenin çok açık bir delilidir. Bugüne kadar verdiğimiz sözü tutarak teslimatlarımızı zamanında yapabilmemizin gururunu ve mutluluğunu yaşıyoruz.

yıldır. Biz ise Fuzul Grup olarak 25. yılımızı kutluyoruz. 2000 yılında inşaat faaliyetlerine başlayan Fuzul Yapı, son yıllarda geliştirdiği ve satışını tamamladığı marka konut projeleri ile adından söz ettirmektedir. Marka konut üreten şirketler arasında ilk beş hedefimize de çok kısa bir sürede ulaşacağımıza inanıyoruz. Ürettiğimiz projelerde özellikle konsept ve kalite açısından çok olumlu geri dönüşler almaktayız. Bu bizim doğru yolda ilerlediğimizi göstermektedir.

Gayrimenkul sektöründe yıllara dayanan tecrübeniz ve finansal birikiminiz doğrultusunda FuzulEv sistemi ve avantajları hakkında değerlendirmeleriniz nelerdir?

Sektördeki oyuncu sayısının fazla olması ve kat karşılığı hasılat paylaşımı modellerinin çok fazla tercih edilmesi, özellikle büyük şehirlerdeki arsa maliyetlerini çok yukarılara çıkardı. Bu nedenle gayrimenkul geliştiren firmalar, yüksek arsa maliyetlerinden dolayı orta ve alt gelir düzeyine yönelik konut üretmemeye başladı. Bu durum, direkt konut fiyatlarına yansıdı ve marka projelerdeki gayrimenkul fiyatlarının artışına vesile oldu. Fiyatı daha uygun olan konutların birçoğu ise banka kredisine uygun değil. Dolayısıyla orta ve alt gelir düzeyindeki birisinin para biriktirerek veya kredi kullanarak konut alması da zorlaştı. Bu durumda olan tüketiciler için FuzulEv sistemi çok uygun bir seçenek. Fuzul Grup'a 25 yıldır duyulan güven, sistemin faizsiz olması, ekstra maliyete katlanılmaması ve sözleşme süresince sürprizlerle karşılaşmaması; müşteriler için çok ciddi avantajlar sağlamaktadır.

bir projede banka kredisi kullanılabiliyorsa, çok fazla düşünülmeden, gönül rahatlığıyla ev satın alınabilir. Projede banka yer almamışsa mutlaka üretici firmayı ve projeyi çok iyi araştırarak karar vermek gerekir.

2016 yılından itibaren Fuzul Grup bünyesinde Mali İşler Koordinatörü olarak kariyerinize devam ediyorsunuz. Fuzul Grup'un, Türkiye'nin gayrimenkul sektöründeki konumunu bir de sizden dinleyebilir miyiz?

Ankara Ticaret Odası'nın yapmış olduğu bir araştırmaya göre, Türkiye'de şirketlerin ortalama ömrü 12

DAKİKA DAKİKA 15 TEMMUZ HAIN DARBE GİRİŞİMİ...



- » **15 Temmuz 2016 gecesi, Türk Silahlı Kuvvetleri (TSK) içerisinde yapılan bir grup FETÖ/PYD mensubu üst rütbeli subay ve astsubay tarafından Türkiye’de darbe teşebbüsü gerçekleştirildi. 15 Temmuz Cuma günü saat 22.00’da başlayan kalkışma 22 saat içerisinde bastırıldı. İşte FETÖ tarafından gerçekleştirilen hain darbe teşebbüsünün yaşandığı gün anbean yaşanan gelişmeler:**



22.00

Ankara’da Genelkurmay Karargâh Merkezi ve Meclis üzerinde F-16’lar tarafından alçak uçuşlar gerçekleştirildi. Kısa sürede Genelkurmay Karargâh Merkezi ile TRT Genel Müdürlüğü darbeci askerlerin kontrolüne geçti. Aynı saatlerde İstanbul’da bulunan Boğaziçi ve Fatih Sultan Mehmet Köprüleri, darbeci askerler tarafından ulaşıma kapatıldı.

22.10

Olağanüstü durum üzerine, Başbakanlık Müsteşarı Başkanlığında, Çankaya Köşkü’nde koordinasyon merkezi kuruldu. Bunun üzerine yetkililer tarafından havadan ve karadan gelen bütün saldırılara silahlı müdahale kararı alındı.

23.05

Başbakan Binali Yıldırım, ilk olarak NTV ardından A Haber'e bağlandı. Yaşanan gelişmeler için: "Bu bir kalkışmadır, buna izin vermeyeceğiz. Bu girişime izin verilmeyecektir. Bunu yapanlar en ağır bedeli ödeyeceklerdir. Askerin içerisinde bir grubun kalkışması söz konusu." değerlendirmesinde bulundu.

23.24

Ankara'nın Gölbaşı ilçesindeki Polis Özel Harekât Eğitim Merkezine F-16'lar ile bombalı saldırı gerçekleştirildi. Saldırıda 47 polis memuru şehit oldu.

23.30

Genelkurmay Başkanı Orgeneral Hulusi Akar'ın darbeci askerler tarafından rehin alındığı bilgisi kamuoyuna yansdı.

00.01

Marmaris'te bulunan Cumhurbaşkanı Recep Tayyip Erdoğan, Atatürk Havalimanına doğru hareket etti.

00.13

TRT canlı yayınında kalkışmacı askerler tarafından zorla korsan darbe bildirisi okutuldu. Bu gelişmenin ardından Cumhurbaşkanlığı kaynakları, bildirinin TSK tarafından yapılmadığını belirterek "Korsan bildirimdir. Gerekli özenin gösterilmesini rica ederiz." açıklamasını yaptı. Korsan bildirinin okunmasından kısa bir süre sonra TÜRKSAT, TRT'nin yayını kesti.

00.26

Cumhurbaşkanı Recep Tayyip Erdoğan, CNN Türk televizyonuna bağlanarak, halkı meydanlara davet etti. Erdoğan: "Millî iradeye



yönelik bu ayaklanma hareketine karşı tabii ki hukuk, yasalarımız, anayasamız neyi gerektiriyorsa bunun bir defa cevabını bu yapı ister Silahlı Kuvvetler içinde olsun, bir grup azınlık da olsa ister başka kurumlarımızın içerisinde olsun, gereken cevabı alacaklardır." şeklinde konuştu.

00.30

Diyanet İşleri Başkanlığının talimatı üzerine 81 ilde birlik selaları okutuldu.

00.35

Küçükçekmece Başsavcısı Ali Doğan tarafından darbecilere ilişkin soruşturma başlatıldı. Soruşturma kapsamında darbeye teşebbüs eden bütün askerlerin görüldükleri yerde tutuklanacakları bildirildi.

01.30

TBMM Başkanı İsmail Kahraman, Başbakanlık Koordinasyon Merkezine geldi ve Meclisin açık tutulması kararı alındı. TBMM Genel Kurul Salonu açıldı. TBMM Başkanı İsmail Kahraman

ve milletvekilleri Genel Kurul Salonu'nda yerini aldı.

02.42

TBMM bombalandı. Çok sayıda polis yaralandı.

02.35

TRT'yi ele geçirmek isteyen 1'i rütbeli 5 asker vatandaşlarca etkisiz hâle getirildi. Cumhurbaşkanlığı Külliyesine girmeye çalışan 3'ü rütbeli 13 asker gözaltına alındı.

02.49

Meclise yeni bir saldırı daha düzenlendi. Bunun üzerine TBMM Başkanı İsmail Kahraman ve Genel Kuruldaki milletvekilleri Meclis sığınağına indi.

03.00

TRT Genel Müdürlüğünü işgal eden askerler gözaltına alındı.

03.10

Başbakan Binali Yıldırım, Ankara'da MİT, Meclis, Cumhurbaşkanlığı ve Başbakanlık gibi kritik öneme sahip bölgeler üzerinde uçuş yapan her türlü savaş

uçacağı ve helikopterin indirilmesi talimatını verdi.

03.20

Cumhurbaşkanı Recep Tayyip Erdoğan, İstanbul'a geldi.

04.00

Ankara Cumhuriyet Başsavcılığı tarafından, FETÖ/PYD ile bağlantılı yargı görevlileri ve sözde "Yurtta Sulh Komitesi" mensubu general, amiral, subay, astsubay, er ve erbaşlar hakkında gözaltı kararı verildi.

05.20

Başbakan Binali Yıldırım, resmî twitter hesabı üzerinden yaptığı açıklamada, kalkışmanın içerisinde yer alan bir generalin öldürüldüğünü ve aralarında albayların da bulunduğu 130 asker gözaltına alındığını belirtti.

06.30

İstanbul Boğaziçi Köprüsü'nü kontrol eden askerler teslim oldu.

06.52

Genelkurmay Başkanlığına vekâleten 1. Ordu Komutanı Orgeneral Ümit Dündar atandı.

07.50

FETÖ üyesi 29 albay ve 5 general, İçişleri Bakanı Efkan Ala tarafından görevden uzaklaştırıldı.

08.32

Genelkurmay Başkanı Orgeneral Hulusi Akar, Çankaya Köşkü'ne geldi.

09.32

Darbe girişimi ile ilgili başlatılan soruşturmalar ışığında FETÖ üyesi bin 374 TSK personeli gözaltına alındı.

09.44

Darbe teşebbüsü esnasında meydana gelen olaylarda 90 kişinin şehit olduğu, bin 154 kişinin yaralandığı bildirildi.

09.46

Eski Hava Kuvvetleri Komutanı Orgeneral Akın Öztürk ile Kara Kuvvetleri Eğitim ve Doktrin Komutanlığı (EDOK) Muhabere ve Destek Eğitim Komutanı Korgeneral Metin İyidil hakkında, vatana ihanet suçunda işlem başlatıldı.

12.57

Başbakan Binali Yıldırım, Çankaya Köşkü'ne gelerek basın açıklaması gerçekleştirdi. Yıldırım, "Bu kalkışma bastırılmıştır, toplam 161 şehidimiz, şu ana kadar bin 440 yaralımız var. Bu aşağılık kalkışmaya, bu olaya karışan şu ana kadar 2 bin 839 çeşitli rütbede subay, asker gözaltına alınmıştır. Üst düzey rütbeliler de mevcuttur." dedi.

14.37

Hâkimler ve Savcılar Yüksek Kurulu (HSYK) Genel Kurulu tarafından, Ankara Cumhuriyet Başsavcılığının gözaltı kararı doğrultusunda 5 HSYK mensubunun üyeliğinin düşürülmesine karar verildi. HSYK 2. Dairesi, 541'i ilk derece idari yargıda, 2 bin 204'ü ilk derece adli yargıda olmak üzere toplam 2 bin 745 hâkimi açığa aldı.

15.26

FETÖ'nün darbe girişimiyle ilgili haklarında yakalama kararı bulunan 10 Danıştay üyesi gözaltına alındı. Ankara Cumhuriyet Başsavcılığında, terör örgütü üyeliği suçundan 140 Yargıtay, 48 Danıştay üyesi hakkında gözaltı kararı alındı. Bu isimlerden 11 Yargıtay ve 4 HSYK üyesi gözaltına alındı.

20.50

Ankara, Akıncı 4. Ana Jet Üssü'nde yürütülen FETÖ darbesine yönelik operasyonda Jandarma Genel Komutanı Orgeneral Galip Mendi kurtarıldı.

21.09

FETÖ'nün darbe girişimi ardından yürütülen soruşturma kapsamında evinde arama yapılan Anayasa Mahkemesi Üyesi Erdal Tercan, Kaçakçılık ve Organize Suçlarla Mücadele Daire Başkanlığı (KOM) ekiplerince gözaltına alındı.

21.57

FETÖ'nün darbe girişimine ilişkin soruşturma başlatan Ankara Cumhuriyet Başsavcılığı tüm ağır ceza Cumhuriyet başsavcılıklarına yazı göndererek, "Aynı örgüte üye oldukları değerlendirilen" idari ve adli yargıda görev yapan toplam 2 bin 745 hâkim ve savcının gözaltına alınmasını ve haklarında soruşturma yürütülmesini istedi.



BAŞAKŞEHİR'İN MİMARİ FUZUL GRUP

» **Fuzul Grup; Kent Neriva, Olimpa AVM, Olimpa Rezidans, Olimpa Park Evleri, Kent Ariva, Evila, Vadiyaka ve 3. İstanbul projeleri ile Başakşehir'in mimarı olmaya devam ediyor**

Başakşehir'in toplu konut ve yaşam merkezi alanında en aktif yapı şirketlerinden olan Fuzul Grup, Başakşehir başta olmak üzere İstanbul'un gelişmekte olan ilçelerinde hayalleri gerçekleştirecek ve yaşam kalitesini artıracak çözümler üretiyor. Başakşehir'de hayata geçirdiği Kent Neriva, Olimpa AVM ve Olimpa Rezidans, Olimpa Park Evleri, Kent Ariva, Kent Evila projeleri ile ilçenin şehirleşmesi ve markalaşması adına çalışmalarına imza atan kurum, hâlihazırda devam eden Vadiyaka Başakşehir ve 3. İstanbul projeleriyle de ilçeye değer katmaya devam ediyor.

Kent Ariva

Sahip olduğu özel konumla birlikte eşsiz manzarası ve zengin sosyal tesis-

leri ile Kent Ariva, Başakşehir'in gözde konutları arasında yer alıyor. Kent Ariva, Başakşehir'in merkezi ile Kaşşehir Uydu Kenti, Olimpiyat Stadı ve sağlık şehri arasındaki ana bağlantı yolu üzerinde bulunuyor. Yavuz Sultan Selim Köprüsü bağlantı yoluna çok yakın olan proje, Atatürk Havalimanı ve Esenler Şehirlerarası Otobüs Terminaline de 25 dakika uzaklıkta. Kent Ariva, ayrıca Olimpa AVM'ye iki dakika, Başakşehir Devlet Hastanesine ise beş dakikalık mesafede yer almasıyla ilçedeki merkezi konumunu pekiştiriyor.

Kent Neriva

Çeşitli ulaşım olanaklarını bir arada sunan ve yaşamla alışverişi estetik bir mimariyle buluşturan Kent Neriva, Başakşehir'in en lüks ve ayrıcalıklı

konut projeleri arasında yerini alıyor. Kent Neriva, sosyal tesisleriyle de keyifli ve sakin bir yaşamın kapılarını aralıyor. Projenin sosyal tesislerinde fitness, aerobik ve spor salonları, sauna ve buhar odaları, bilardo salonu ve çocuklar için zengin eğlence imkânları bir arada bulunuyor. Kent Neriva'da modern cadde çarşısı, her daire ayrı tahsisli kapalı otopark, açık teras ve yakın mesafedeki metro istasyonu ile hayallerinizdeki hayat ayaklarınızın altında.

Evila

Fuzul Yapı'nın "İster ev ister villa!" sloganıyla hayata geçirdiği Evila Projesi, Başakşehir'de yaşamın keyfine keyif katıyor. Toplu konut ve kaliteli ortak alan anlayışına müstakil yaşamın huzurunu da dâhil eden Evila



Konutları, sakinlerini Başakşehir'de yepyeni bir atmosfere davet ediyor. Konu "ev" olduğunda tüm projeleriyle müşterilerinin hayallerini gerçeğe dönüştürme gayesiyle hareket eden Fuzul Grup, Evila Projesi ile rezidans ve bahçeli konut seçeneklerini bir arada sunuyor. Evila Konutları; şehrin gürlüğü ve stresinden uzak bir yaşam alanı sunuyor. Metro, TEM otoyolu, E5 ve 3. Köprü bağlantı yollarına yakınlığıyla da sakinlerine kendilerini şehrin kalbinde hissettiriyor.

Olimpa AVM, Olimpa Rezidans ve Olimpa Park Plus

Fuzul Grup, Başakşehir'in ilk alışveriş merkezi olan Olimpa AVM ile ilçe sakinlerine alışveriş ve eğlenceyi bir arada sunuyor. Olimpa AVM'nin üzerinde 10 katlı bir yapı olarak tasarlanan Olimpa Rezidans ise konut sakinlerine Başakşehir'in kalbinde yaşarken alışveriş ve eğlenceyi de bir basamak kadar yakın kılıyor. Fuzul Grup, Başakşehir'in vazgeçilmez markası hâline gelen Olimpa adını, Olimpa Park Evleri ile de bir adım öteye taşıyor. AVM'nin yanı başında yükselen Olimpa Park Plus; sakinlerine üst düzey konforla ergonomik çözümler sunuyor.

3. İstanbul Projesi

Al-Zamil, Seha Yapı, Adese ve Fuzul Yapı (Asaf İş Ortaklığı) tarafından yürütülen 3. İstanbul Projesi, yaklaşık 330 bin metrekarelik inşaat alanı ile "Başakşehir'in en büyük projesi" unvanını taşıyor. 3. İstanbul karma projesi; üç konut etabı, rezidans, home office blokları, cadde mağazaları ve çarşısı ile sakinlerine yepyeni bir metropol yaşamı vadediyor. 3. İstanbul; Avrupa Yakası'nda şehrin ana arterlerine, metro, tramvay ve havaray gibi toplu ulaşım araçlarına erişim kolaylığıyla da şimdiden yatırımcıların göz bebeği konumunda. Başakşehir'de hayata geçirilecek bu dev projenin teslim tarihi ise Şubat 2019 olarak planlanıyor.

Vadiyaka Başakşehir

Başakşehir'in en iyi lokasyonunda bulunan Vadiyaka Başakşehir Projesi; dokuz ihtisas hastanesinden oluşan şehir hastanesi kompleksi, 3. Havalimanı ve Başakşehir metro projelerinin buluşma noktasında yükseliyor. Görüş alanında Türkiye'nin en büyük botanik parkının da yer aldığı Vadiyaka; ferah daireleri, çocuk oyun adası ve zengin sosyal olanaklarıyla sakinlerine eşsiz bir yaşam sunuyor. 18 bin metrekare alan üzerinde inşa edilmiş olan Vadiyaka karma projesi, 361 konut ve 56 ticari ünitesi ile 3. İstanbul Projesi'nden sonra Fuzul Grup'un Başakşehir'deki en büyük projesi olma özelliğini taşıyor.





Yasin Kartoğlu

Başakşehir Belediye Başkanı

İSTANBUL'UN YENİ MERKEZİ, BAŞAKŞEHİR

» **Başakşehir Belediye Başkanı Yasin Kartoğlu, ilçenin ev sahipliği yaptığı projeler ve belediyeçilik faaliyetleri hakkındaki sorularımızı Anahtar okurları için yanıtladı**



Başakşehir; Avrupa ile Türkiye arasında köprü vazifesi gören dev projeleri, modern yapıları ve bölge planlamasıyla İstanbul'un marka ilçelerinden biri olarak karşımıza çıkıyor. Belediyeçilik alanında model olarak gösterilen Başakşehir'in Belediye Başkanı Yasin Kartoğlu ile ilçenin ev sahipliği yaptığı projeler ve belediyeçilik faaliyetleri hakkında bir söyleşi gerçekleştirdik. Kartoğlu, Fatih Sultan Mehmet'in "Hüner, bir şehri yaşanılır kılmaktır. O da yetmez, orada yaşayanları mutlu kılmaktır." sözüne atıfta bulunarak ilçe imar ederken hedeflerinin, bu anlayış doğrultusunda halkın hayatını kolaylaştıracak ve onları mutlu edecek çalışmalar yapmak olduğunu belirtti.

Başakşehir'in yıldan yıla gelişimi hakkında bilgi verir misiniz?

Başakşehir, yeni yerleşim yerlerinden biri olmasına rağmen dev yatırımlarla birçok alanda model alınan bir ilçe olmaya devam ediyor. 104 bin m²'lik yüzölçümüne sahip Başakşehir, Kanal İstanbul Projesi'nin de burada hayata geçirilmesi hâlin-

de 1 milyona yaklaşması beklenen nüfusuyla İstanbul'un yeni merkezi olma yolunda emin adımlarla ilerliyor. Başakşehir olarak sağlam altyapı ve üstyapı, eğitim, sağlık, sosyal sorumluluk projelerimiz ve düzenlediğimiz kültür-sanat-spor faaliyetlerinin yanı sıra özellikle "sosyal belediyeçilik" alanında model alınan bir belediye olduk.

İstanbul'u fetheden Fatih Sultan Mehmet; "Hüner, bir şehri yaşanılır

kılmaktır. O da yetmez, orada yaşayanları mutlu kılmaktır." der. İlçemizi imar ederken hedefimiz, işte bu anlayışla hayatı kolaylaştırmak ve insanlarımızı mutlu etmektir. İlçe halkının mutluluğunun formülü de onların yaşam kalitesini yükseltmek ve şehre aidiyet duygusunu artırmaktır. İnşallah akıllı şehircilik uygulamalarımızla hemşehrilerimizin hayatını daha da kolaylaştıracacağız.

Ayrıca Başakşehir, Kanal İstanbul'un da geçeceği üç ilçeden biri konumunda. İlçemiz, mevcut metro hattına ilave edilecek dört metro ve bir tramvay hattı ile birlikte, İstanbul'da raylı sistemlerden en çok istifade eden ilçelerden biri olacak. Güvenli yapılarımızla da deprem korkusunun yaşanmadığı ve "İstanbul'un en yaşanabilir ilçelerinden biri", hatta bir müddet sonra birincisi olacağız.

Başakşehir'in lokasyon avantajları ve çevresinde gelişen büyük projelerden bahsedebilir misiniz?

Türkiye'ye çağ atılacak Kanal İstanbul ve 3. Havalimanı gibi dev projeler, Başakşehir'in değerine değer katacak. Sadece bu iki dev proje değil; TEM Otoyolu, Trakya Otobanı,

» **Başakşehir, yeni yerleşim yerlerinden biri olmasına rağmen dev yatırımlarla birçok alanda model alınan bir ilçe olmaya devam ediyor**





» İlçemize değer katan tüm kişi, kurum ve kuruluşlara olduğu gibi Fuzul Grup'a da teşekkürü daima borç biliriz

Kuzey Marmara Otoyolu, Yavuz Sultan Selim Köprüsü ve Yeni Havalimanı bağlantı yolları, yeni metro hatları, nitelikli konutlar, Avrupa'nın en büyük şehir hastanesi, 3 milyon metrekare alana kurulacak olan Spor Adası ve Millet Parkı, Başakşehir Meydanı ve Botanik Park ile Başakşehir, çok kısa süre içinde İstanbul'un parlayan yıldızı hâline gelecek.

2011 yılında Cumhurbaşkanı Recep Tayyip Erdoğan tarafından açıklanan ve "Çılgın Proje" olarak adlandırılan Kanal İstanbul Projesi ile Başakşehir markası daha da değerlenecek. Kanal İstanbul Projesi tamamlandığında; ulaşım bağlantıları ile yüksek erişimi, ekonomiye sağladığı katma değer ve fiziksel açıdan kaliteli bir kentsel çevre ile Başakşehir, stratejik bir konumda olacak. Hatta tüm bu projeler, Başakşehir'i İstanbul'un cazibe merkezi hâline getirecek.

Gelişen Başakşehir'in yapım aşamasındaki büyük projelerinden İkitelli Şehir Hastanesi de tamamlandığında Avrupa'nın en büyük şehir hastanesi olma özelliğine sahip olacak. Hastane tamamlandığında 2 bin 700 yatak kapasitesi ile günde 23 bin 600 hastaya hizmet verecek. 1 milyon metrekarenin üzerinde inşaat alanı olan şehir

hastanesi, dünyanın en büyük hastanelerinden biri olacak. İkitelli Şehir Hastanesinde Türkiye'nin en büyük fizik tedavi merkezi de yer alacak. Yapıların deprem yüklerini aktarmada en etkili teknoloji kabul edilen "sismik izolatör teknolojisi" ile donatılacak olan hastane, deprem anında bile normal faaliyetine devam edebilecek. Deprem sırasında ve sonrasında tüm operasyonel faaliyetler aksama olmadan yerine getirebilecek.

2020 yılında hizmete girmesi planlanan İkitelli Şehir Hastanesi Projesi, inşaat sürecinde aylık yaklaşık 6 bin kişiye, hastane tamamlandığında ise yaklaşık 10 bin kişiye doğrudan istihdam sağlayacak.

Başakşehir, bir aile yerleşimi olarak bugün İstanbul'un gözde ilçelerinden biri haline geldi. Birçok ulaşım seçeneği ve sosyal yaşam alanı çeşitliliği mevcut.

Bu konu özelinde İBB ile birlikte Başakşehir Belediyesinin çalışmaları nelerdir? Şehir yapılanmasında ve rutin çalışmalarında nelere öncelik veriliyor?

Büyükşehir Belediyemiz ile planla-

madan ulaşım, altyapıdan çevreye, sağlıktan spora kadar her alanda yatırımları hayata geçiriyoruz ve yeni hizmetler üretiyoruz. İstanbul Büyükşehir Belediyesi bugüne kadar ilçemize dev eserler kazandırdı. Bu vesileyle Büyükşehir Belediye Başkanımız Sayın Mevlüt Uysal ve ekibine öncesinde ise Kadir Topbaşı'na ilçemiz adına teşekkür ediyorum.

Büyükşehir Belediyemizin iştirak şirketi KİPTAŞ; 5. Etap, Metrokent, İkitelli Masko Evleri ve Kayabaşı Konutları olmak üzere Başakşehir'de 11 bin 790 konut inşa etti. Bunların dışında Vaditepe Bahçeşehir'de toplam 3 bin 742 konut, 70 iş yeri, üç

okul ve üç cami, Ziya Gökalp Mahallesi'nde de 162 adet konut yapıldı. Bahçeşehir'de dört bölgede; Bahçeşehir Göl Evleri, Başakşehir Evleri, Referans Bahçeşehir ve Başakşehir Lal Bahçe'de konutların yapımı devam ediyor. Ayrıca Bahçeşehir 1. Kısım'da da bin 536 adet konut inşa edilmesi planlanıyor.

Ulaşım konusunda da ilçemize dev yatırımlar yapıldı. Olimpiyatköy - Başakşehir - Bağcılar Kirazlı Metro Hattı hizmete alındı. Yenikapı - Aksaray Metro Hattı'nın açılmasıyla Başakşehir'den Marmaray ve Yenikapı - Haliç Metro Geçiş Köprüsü - Şişhane - Taksim - 4. Levent - Hacıosman Metro hatlarına entegrasyon sağladık. Ayrıca Başakşehir - Kayaşehir Metro Hattı, Mahmutbey - Bahçeşehir - Esenyurt Metro Hattı ve Halkalı - Arnavutköy - Yeni Havalimanı Raylı Sistem Hattı'nın da inşaatı hızla devam ediyor. Bunlara ilaveten Başakşehir - Kayaşehir - Olimpiyat Tramvay Hattı, Halkalı - Bahçeşehir

- Çatalca Raylı Sistem Hattı ve Kayaşehir - Fenertepe Metro Hattı'nın yapılması planlanıyor. Başakşehir'de trafik sorununa da kalıcı çözümler getirdik. 13 adet yol ve ortak altyapı inşaatını tamamladık. 13 adet kavşak ile bağlantı yollarını açtık. Dokuz köprü ve kavşak çalışmalarımıza ise devam ediyoruz.

Başakşehir'e ulaşım ve altyapı yatırımlarının dışında çevre ve spor yatırımları bakımından da dev eserler kazandırıldı. Başakşehir Sular Vadisi ve Şamlar Mesire Alanı başta olmak üzere 10 yeni parkı hizmete sunduk. Türkiye'nin UEFA 2016 kriterlerine uygun ilk stadı olan İstanbul Başakşehir Fatih Terim Stadyumu, İstanbul Büyükşehir Belediyesi tarafından Türk futboluna kazandırıldı. Başakşehir'e 13 yeni okul inşa eden Büyükşehir Belediyemiz ilçedeki dokuz okulumuzun bahçesine de kapalı spor salonu yaptı. Başakşehir Emin Saraç Kültür Merkezini hizmete açtı ve Başakşehirliler için iki kültür

merkezi daha yapmayı planlıyoruz. Hayata geçirdiğimiz ve planladığımız tüm bu projeler ve hizmetler ile daha yaşanabilir, daha güzel bir Başakşehir inşa etmeyi hedefliyoruz.

Başakşehir'in gelişmesinde katkı sağlayan önemli bir diğer etken de bölgedeki TOKİ ve özel yapı şirketlerinin konut ve yaşam alanı projeleri. Bu yapı şirketleri arasında Başakşehir için en köklü kurumların başında da Fuzul Grup geliyor. Fuzul Grup'un Başakşehir'deki projelerini ve Başakşehir'e katkılarını detaylandırır mısınız?

Fuzul Grup, Onurkent içerisinde başladığı konut hamlesini Olimpa AVM ile devam ettirdi. Şimdi ise 3. İstanbul Projesi'ni hayata geçiriyor. İlçemize değer katan tüm kişi, kurum ve kuruluşlara olduğu gibi Fuzul Grup'a da teşekkürü daima borç biliriz. Çünkü bazı hizmetlerimizi de hayırseverlerin desteği ile hayata geçiriyoruz.

Fuzul Grup aynı zamanda Başakşehir Futbol Kulübü'nün de sponsorlarından biri ve Fatih Terim Stadyumu'nda şirketin önemli projelerinden olan 3. İstanbul adı yer alıyor. Fuzul Grup'un imar ve sosyal alan çalışmaları dışında Başakşehir'in sporunun da gelişmesindeki payından bahsedebilir misiniz?

Başakşehirspor hepimizin ortak değeridir. İlçemizin tanıtımında çok önemli payı oldu, olmaya da devam ediyor. Başta Kulüp Başkanımız Göksel Gümüşdağ ile yönetiminin yanı sıra teknik ekip ve futbolcularımıza teşekkür ediyoruz. İnşallah son iki sezon kıl payı kaçırdığımız şampiyonluk sevincini yeni sezonda bizlere yaşatırlar. Takımımızın sponsorlarından olan Fuzul Grup da teşekkürü hak ediyor.

» Türkiye'ye çağ atlatacak Kanal İstanbul ve 3. Havalimanı gibi dev projeler, Başakşehir'in değerine değer katacak





Barış Çağlayık
FuzulEv Anadolu Satış Müdürü

ANADOLU İNSANININ EL BİRLİĞİ VE GÜCÜ İLE BÜYÜYORUZ

» **Gücünü el birliğinden alan FuzulEv ailesi olarak bizler için Anadolu'nun ve Anadolu insanının önemi ve değeri çok büyük**

Anadolu denildiğinde aklımıza; yüzyıllardır top-
rağının bereketi; insanın
gücü, çalışkanlığı ve
dayanışması ile medeniyetlere yön
veren koca bir tarih geliyor.
Gücünü el birliğinden alan FuzulEv
ailesi olarak bizler için de Anado-
lu'nun ve Anadolu insanının önemi
ve değeri çok büyük...
Son dönemde konut ve taşıt satın
alma ihtiyacı artan Anadolu insa-
nımız, faize dayalı finansman sek-
törünün yabancıların elinde olması
nedeniyle sırtında taşımaya çalıştığı
finansman yükünü taşıyamaz hâle
geldi.
Özellikle kira giderleri, toplam ha-
nehalkı giderleri arasında en çok pay

ile ilk sırada yer alıyor. Kendisine ve
ailesine güvenli yuva arayışında olan
ve kira ödemekten kurtulmak isteyen
kişiler, faize dayalı finansman sistem-
lerinin dayattığı peşinat ve minimum
gelir elde etme zorunluğu ve ilk aylar-
da önce faiz alacağının borçtan düşü-
rülmesi gibi zorlayıcı engellerden do-
layı en temel ihtiyaçlarına ulaşamıyor
ya da bunun için yıllarca beklemek
zorunda kalıyor.
Bu nedenle 1992 yılından bu yana
FuzulEv ailesi olarak bizler de Ana-
dolu insanının kaldırmaya çalıştığı
her taşın altına elimizi koymak için
var gücümüzle çalışıyoruz.
Anadolu'nun doğusundan batısına,
kuzeyinden güneyine kadar bölge
ayırıt etmeksizin faaliyette bulunan

48 şubemiz var. Şubelerimizdeki ala-
nında yetkin personelimize ihtiyaç
sahiplerine; peşinat şartı olmadan,
gelirlerine bakmadan, faizsiz, 416
TL'den başlayan taksitlerle 240 aya
varan vadeler, esnek ödeme imkânları
sunarak şeffaf, güvenilir ve alternatif
sistemler ile müşterilerimizin hayalle-
rini gerçeğe dönüştürüyoruz.
Diğer yandan sizlere daha iyi hizmet
sunabilmek adına çalışmalarımızı
sürdürüyoruz. Daha çok lokasyonda
yer alabilmek adına yıl sonuna kadar
açmayı planladığımız toplam 60 şu-
bemiz ile Anadolu'da büyümeye ve
bu uzun yolda sizler ile kol kola yürü-
meye devam ediyor olacağız. Herke-
sin hayallerine ulaştığı, sağlıklı mutlu
güzel günlerde buluşmak dileğiyle...



AKVA SİGORTA İLE HER ŞEY YOLUNDA!

Sektörün güçlü firmaları Neova Sigorta ve Ergo Sigorta ile uluslararası standartlarda iş birliği yapan Akva Sigorta; trafik, konut, dask, kasko ve iş yeri sigorta işlemleri ile yanınızda!

Pınar Kenar

EVİNİZ VE ARACINIZ AKVA SİGORTA'YA EMANET

» Akva Sigorta
Teknik Personeli
Esra Demirli,
sigorta sektörüne
ve Akva'ya dair
sorularımızı
yanıtladı



Esra Demirli
Akva Sigorta Uzmanı

Fuzul Grup bünyesinde faaliyet gösteren Akva Sigorta'nın kuruluşundan gelişimine, verdiği hizmetlerden çalışma prensiplerine kadar pek çok konuyu Akva Sigorta Teknik Personeli Esra Demirli'den dinledik. Demirli, "Akva sigorta olarak hizmet sektörünün en önemli noktasındayız

ve müşterilerimizin her biriyle büyük titizlikle ilgilenmekteyiz." dedi.

AKVA SİGORTANIN KURULUŞU VE GELİŞİMİNDEN BAHSEDEBİLİR MİSİNİZ?

Akva Sigorta olarak 1995 yılından bu yana sigortacılık alanında hizmet ver-

mekteyiz. Yaklaşık 23 yıldır faaliyet gösterdiğimiz sigortacılık sektörünü çok seviyor ve önemsiyoruz. İlk olarak Yenibosna'da adım attığımız bu sektörde, başarılarımızın üzerine nice başarılar ekleyerek çalışmalarımıza devam ediyoruz. FuzulOto vesilesi ile araç sahibi olan kişiler ve bireysel müşterilerimizle bu alandaki hizmet-



timize start verdik. Uzun vadede de müşteri portföyümüzde ciddi bir artış meydana geldi. Tramvay ve İETT otobüslerini sigortaladığımız bir konuma geldik. Dolayısıyla sigortacılık sektöründe Akva Sigorta olarak önemli bir yol katettiğimizi düşünüyorum. Öyle ki ortaya koyduğumuz başarılar neticesinde geçen yıllarda sigorta şirketlerinden kurumumuza iki adet araç hediye edildi. Sonraki yıllarda da FuzulEv ailesine katıldık. Şube ağımızı her geçen gün artırıyoruz. Öte yandan da müşterilerimize elementer tüm branşlarda verdiğimiz hizmetleri sürdürüyoruz.

AKVA SİGORTA, KONUT VE OTOMOBİL SEKTÖRÜNDE HİZMET VEREN FUZUL GRUP BÜNYESİNDE YER ALIYOR. BU DURUMU NASIL DEĞERLENDİRİYORSUNUZ? KURUMUN KONUT VE OTOMOBİL SEKTÖRÜNDE FAALİYET GÖSTERMESİ SİZİN ALANINIZA NASIL YANSIYOR?

Fuzul Grup bünyesinde faaliyet gösteren Akva Sigorta, ilk kurulduğunda yalnızca araç alım ve satımlarında sigorta poliçeleri düzenliyordu. Daha sonra FuzulEv ile birlikte konut sektörünü de faaliyet alanına dâhil etti

» Başarılarımızın üzerine nice başarılar ekleyerek çalışmalarımıza devam ediyoruz

ve üretimini arttırdı. Akva Sigorta'nın büyümesinde esas rolü, poliçe üretimini artırması oynadı.

AKVA SİGORTA BUGÜN HANGİ HİZMETLERİ VERİYOR? ARACILIK HİZMETİNİ DE BİRAZ DETAYLANDIRARAK CEVAPLAYABİLİR MİSİNİZ?

Müşterilerimize, hayat dışı tüm elementer branşlarda hizmet sunuyoruz. Ağırlıklı olarak trafik, kasko, nakliyat ve ferdi sigorta konusunda poliçeler düzenliyoruz. Ev ve iş yerleri için ise geniş kapsamlı iş yeri yangın sigortası, DASK (Zorunlu deprem sigortası), konut ve mühendislik sigortası gibi pek çok türde A'dan Z'ye geniş kapsamlı poliçe tanzim ediyoruz.

AKVA SİGORTA'NIN ÇALIŞMA POLİTİKASINDAN BAHSEDER MİSİNİZ?

Bizler aracı olarak sigorta şirketleri ile müşterilerimiz arasında köprü vazifesi görüyoruz. Faaliyet gösterdiğimiz sektör büyük, dolayısıyla da talep fazla. Bu nedenle biz, sigorta şirket-

lerinin verdiği hizmetleri en iyi şekilde müşteriye aktarmak, müşteriden gelen istekleri de şirketlere en doğru biçimde iletme zorundayız. Akva Sigorta'nın var oluş amacını, üretici firma ile müşteri arasındaki koordinasyonu en doğru biçimde sağlamak olarak açıklayabiliriz.

TÜRKİYE'DE SİGORTAYA VERİLEN ÖNEMDEN BAHSEDELİM. BU ALANDA NE GİBİ ÇALIŞMALAR YAPILMASI GEREKİR?

Türkiye'de sigortacılık sektörü günden güne büyük ilerlemeler kaydediyor; ancak insanlarımızın sigorta hakkında bilinçlendirilmesi gerekiyor. Maalesef, çoğu insan yalnızca ufak meblağlar ödemek koşuluyla kazalar ya da doğal afetler sonucu meydana gelebilecek kayıpların sigorta şirketleri tarafından güvence altına alınabileceğinin farkında değil. Bu nedenle sigorta şirketlerinin ve bizim gibi aracı firmaların, müşterilerine kendilerini en doğru şekilde ifade edebilmeleri gerekiyor. Bunun için de çeşitli reklamlar ve kamu spotları ile bizlerin

desteklenmesi gerektiği kanaatindeyim.

17 AĞUSTOS'UN YAKLAŞTIĞI BUGÜNLERDE TÜRKİYE'NİN BİR DEPREM BÖLGESİ OLDUĞUNU VE ŞİDDETLİ BİR DEPREMİN BEKLENDİĞİNİ DE GÖZ ÖNÜNDE BULUNDURURSAK, DASK ÖZELİNDE NELER SÖYLEMEK İSTERSİNİZ?

17 Ağustos felaketinde birçok insanımızı depreme dayanıklı olmayan yapılar nedeniyle kaybettik. Türkiye, tümüyle deprem kuşağında yer alıyor ve felaketin bizi ne zaman ya da nerede bulacağını bilemiyoruz. Deprem gibi bir afetten en az zararlı kurtulmak adına devletimizin zorunluğu kıldığı DASK'ı yaptırmamız şart. Çünkü bu sigortayı yaptıran kişilere ait olan ve depremde hasar gören, yıkılan ya da kullanılmayacak hâle gelen konutların maliyet bedeli, Doğal Afet Sigortaları Kurumu tarafından karşılanıyor. Böylelikle kişiler, kendilerini güvence altına alıyor.

DASK'LI KONUTLARIN SAYISI 1999 YILINDA 500 BİN İKEN BUGÜN 8 MİLYON ÇIVARINDA; FAKAT ŞEHİRLEŞMENİN VE NÜFUSUN YOĞUNLUĞU BAZINDA BU RAKAM YİNE DE ÇOK AZ. BU KONUDA NELER DÜŞÜNÜYORSUNUZ? BU KONUDAKİ YAPTIRIMLARIN ETKİSİ VE ARTIRILMASI HAKKINDA NELER SÖYLEMEK İSTERSİNİZ?

DASK'ın prim tutarı; il, ilçe ve metrekareye göre belirleniyor. Ayrıca bu meblağ, yok denecek kadar az bir tutar. Ama bu konudaki asıl yaptırım, DASK'ın zorunlu bir sigorta olması. Ancak zorunlu olmasına rağmen hâlâ DASK poliçesi olmayan birçok konut mevcut. Bu durumun önüne



» Akva Sigorta'nın var oluş amacını, üretici firma ile müşteri arasındaki koordinasyonu en doğru biçimde sağlamak olarak açıklayabiliriz

geçebilmek adına söz konusu yaptırımların etkisinin artırılması; DASK poliçesi olmayan konutların tespit edilmesi ve gerekli cezai yaptırımların uygulanması gerekiyor. Tespit ve işlemlerin sonrasında bu konutlar için düzenlenecek DASK poliçeleri ile bireyler, deprem riskine karşı güvence altına alınmış olacaktır.

PEKİ, AKVA SİGORTA DASK VE KONUT SİGORTASI KAPSAMINDA HANGİ HİZMETLERİ VERİYOR?

Akva Sigorta olarak teslimatı gerçekleştirecek her müşterimize, DASK ile depreme karşı güvence sağlıyoruz. Konut sigortasıyla ise binayı ve isteğe bağlı olarak içindeki eşyaları güvence altına alıyoruz. Konut sigortasına ek olarak; sel ve su baskını, hırsızlık ve cam kırılması gibi teminatlar da veriyoruz.

AFET VE BENZERİ EKSTREM DURUMLARDA KONUT SİGORTASI, FERDİ KAZA VE SAĞLIK SİGORTALARINI DA KAPSIYOR MU?

Konut sigortası, konuta gelebilecek zararlarla birlikte poliçenin içinde yer alan ferdi kaza teminatını kapsıyor. Bu teminat ile sigortalının, riziko adresinde gerçekleşecek bir kaza sonucunda hayatını kaybetmesi ya da geri kalan hayatını engelli olarak devam ettirecek olması durumunda poliçede belirtilen limitler ve genel şartlar dâhilinde tazminat ödemesi yapılır.



» Türkiye'de sigortacılık sektörü günden güne büyük ilerlemeler kaydediyor; ancak insanlarımızın sigorta hakkında bilinçlendirilmesi gerekiyor

kaza sonucu oluşabilecek zararlar, kasko ile güvence altına alınır. Sorunuza dönecek olursak, her araç kaza ile karşılaşabilir. Bu kazalar, maddi ve manevi büyük kayıplara yol açabildiği gibi kişilerin yaralanması ya da hayatını kaybetmesine neden olabilir. Bugün trafiğe çıkan her sigortasız araç, diğer bireyler için büyük bir tehlike arz etmektedir. Maalesef insanlarımız trafik sigortası ve kasko sigortası konusunda çok fazla bilgi sahibi değil. Biz sigortacıların en önemli görevi, tam da bu noktada başlıyor. Biz, insanların hayatı ve sahip olduğu değerler için faaliyet gösteren bir sigorta şirketi olarak araç sahibi olan her bireye, meydana gelebilecek kazaların sonuçlarını minimize etmesi adına zorunlu trafik sigortasını ve kasko sigortasını yaptırmalarını öneriyoruz.

15 TEMMUZ DARBE GİRİŞİMİ'NİN ARDINDAN KİMİ ARAÇ VE KONUTLARDA CİDDİ HASARLAR MEYDANA GELDİ. AKVA SİGORTA, BU GİBİ TOPLUMSAL TEHDİT OLUŞTURAN EYLEMLERE KARŞI NASIL BİR HİZMET KURUM, 15 TEMMUZ'DAKİ MAĞDUR VATANDAŞIN ZARARLARINI KARŞILAMA KONUSUNDA NASIL BİR YOL İZLEDİ?

Konut ve kasko poliçesi tarafımızdan tanzim edilmiş olan müşterilerimizin 15 Temmuz hain darbe girişimi

ile ilgili zararları, poliçelerinde yer alan "Grev, lokavt, kargaşalık, halk hareketleri ve kötü niyetli hareketler teminatı" kapsamında karşılanmıştır. Bizler de böyle hain girişimlerin bireyleri mağdur etmemesi adına sigortalılarımıza, bu teminatların poliçelerinde eksiksiz bir şekilde yer alması ilkesi ile en doğru hizmeti vermekteyiz.

SİGORTANIN YANI SIRA BİR DE SİGORTACILARA DEĞİNENİZİ İSTESEK NELER SÖYLERİNİZ? İYİ BİR SİGORTACININ ÖZELLİKLERİNDEN VE ALMASI GEREKEN EĞİTİMDEN BAHSEDER MİSİNİZ? AKVA SİGORTA'DA ÇALIŞMAK İÇİN NE GİBİ ŞARTLAR GEREKLİ?

Herhangi bir sigorta şirketinde çalışmak için öncelikle Sigortacılık Eğitim Merkezinin düzenlemiş olduğu "Teknik Personel Yeterlilik Sınavı"ndan geçerek poliçe tanzim etme yetkisini almanız gerekiyor. Bunun akabinde 5684 sayılı Sigortacılık Kanunu hakkında bilgi sahibi olmanız, Hazine Müsteşarlığının yayınlamış olduğu yenilikleri takip etmeniz, sigorta şirketlerinin ürünlerini de iyi tanımanız gerekir. Her kesilen poliçede meydana gelebilecek hasar, bir teknik personelin gelişimindeki en önemli tecrübedir.

Akva Sigorta olarak hizmet sektörünün en önemli noktasındayız ve müşterilerimizin her biriyle büyük titizlikle ilgilenmekteyiz. Bizler her kesilen poliçeden sonra müşterilerimizi aylık periyodlarla takip ediyoruz. Poliçe sürelerinin bitmesine yakın müşterilerimizi bilgilendiriyor, hasar olduğu zaman gerekli hassasiyeti gösteriyor, işimizi ve sorumluluklarımızı sahipleniyoruz. Bu hassasiyete sahip olabilecek takım arkadaşlarımızla da yolumuza devam ediyoruz.



Merve Ay

İKİNCİ EL ARAÇ ALIMINDA DİKKAT EDİLMESİ GEREKEN HUSUSLAR

» İkinci el araç satın almak isteyen kişilerin dikkat etmesi gereken konuları sizler için detaylandırdık

Günümüzde birçok insan uygun maliyeti nedeniyle sıfır yerine ikinci el araç tercih ediyor. İkinci el araçların, sıfırlara oranla daha düşük fiyata satılıyor olmasının yanı sıra ilk alım vergisi de bulunmuyor. Ayrıca sıfır araç alan kişi onu satmak istediğinde ciddi oranda fiyat düşüşiyle

karşılaşırken ikinci el araçlarda arada önemli farklar bulunmuyor. Öte yandan da Türkiye'de otomobillerin yaşına bağlı olarak vergi oranları değişiyor. Bu bağlamda da ikinci el otomobillere daha düşük vergi ödeniyor. Tüm bu nedenlerle özellikle orta gelir düzeyine sahip kişiler, otomobil sahibi olmaya karar verdikle-

rinde tercihlerini ikinci el araçlardan yana kullanıyor. Fakat ikinci el araç satın alan kişiler, satın alım işlemini gerçekleştirmelerinin ardından farklı pek çok olumsuz durumla karşı karşıya kalabiliyor. Çoğu zaman nasıl bir araca sahip olmak istediğine emin olmamaları ya da piyasa araştırması yapmamaları nedeniyle kişiler, zarar

edebiliyor veya umduğunu bulamıyor. Peki, ikinci el araç satın almak isteyenler, herhangi bir mağduriyet yaşamamaları için nelere dikkat etmeli?

Hangi Aracı İstediyinizden Emin Olun

İlk olarak sahip olmak istediğiniz aracın özelliklerini ve bütçenizi belirleyin. Aracın estetik özelliklerinden donanımına, kullanışından yakıt giderlerine kadar tüm detayları netleştirmeniz önemli. Çünkü sadece ihtiyacınıza ya da bütçenize göre bir araca yönelerseniz yanlış karar verme ihtimaliniz yüksek olur. Bu nedenle işin hem maddi boyutunu hem de aracın teknik ve estetik özelliklerini dikkate alın.

Kurumsal Firmaları Tercih Edin

Piyasada araç alım satımı yapan irili ufaklı pek çok firma ve kişi bulunuyor; ancak siz tercihinizi, güvenli bir alım gerçekleştirebilmek için kurumsal firmalardan ya da bayilerden yana kullanın.

Aracın Piyasa Değerini Öğrenin

Satın almaya karar verdiğiniz aracın fiyatı, ilk sahibi tarafından piyasa değerinin üzerinde satışa sunulmuş olabilir. Normalin üzerinde bir fiyat ödmeden araca sahip olabilmek adına almak istediğiniz aracın yaşını ve modelini göz önünde bulundurarak piyasasını öğrenin. Ayrıca satıcının, aracın fiyatını pazarlık payını da düşürerek yüksek tuttuğunu aklınızdan çıkarmayın ve pazarlık yapmaktan çekinmeyin. Pazarlık payını görüşmeye gitmeden belirlerseniz daha rahat edersiniz. Bir de aracın herhangi bir hasarını gördüğünüzde fiyatı tekrar gözden geçirebilirsiniz.

Aracı Mutlaka Görün

Aracı satın alma işleminden önce görmeye gitmenizde fayda var. Böylelikle aracın gözle görülebilecek sorunları varsa hemen teşhis etmiş olursunuz. Araca gün ışığında ve yağmursuz bir havada bakarsanız otomobil üzerinde bulunan çizikler ve pasları daha net bir şekilde görebilirsiniz. Yanınızda bir usta ile gidin ki hatalı bir karar verme

riskiniz minimuma insin. Belirli bir ücret karşılığında aracı bir ekspertiz şirketine de gösterebilirsiniz.

Test Sürüşü Yapın

Aracı görmeye gittiğinizde mümkünse yanınızda otomobil konusunda uzman biri olsun. Aracın dış görüntüsü, motoru ve ısıtma sistemi gibi pek çok bölümünü titizlikle inceleyin. Akabinde de mutlaka bir test sürüşüne çıkın. Sürüş esnasında araçtan çıkan sesleri dikkatle dinleyin; sesler, herhangi bir sorunun habercisi olabilir. Test sürüşü, aracı tanımanız konusunda size çok yardımcı olacaktır. Ayrıca araç sahibi de yanınızda olursa aklınıza takılan soruları hızlıca sorma ve yanıt alma şansınız olur.

Kaza Kayıtlarına Bakın

Aracın geçmişte kaza kaydı olup olmadığına mutlaka bakın. Aracın kaza, kasko ve muayene geçmişiyile ilgili en doğru bilgiye TRAMER (Trafik Sigortaları Bilgi Merkezi)'den ulaşabilirsiniz. Almayı düşündüğünüz aracın motor plakasını ya da şasi numarası ile kaza kaydını TRAMER'den sorgulayın. Ayrıca satın almak istediğiniz aracın çalıntı olma ihtimalini göz önünde bulundurun. Hem maddi hem de manevi olarak sıkıntıya düşmemek adına aracın ruhsatındaki şasi numarası ile motor şasi numarasının aynı olduğuna emin olun.

Günümüzde birçok insan uygun maliyeti nedeniyle sıfır yerine ikinci el araç tercih ediyor





Prof. Dr. Fatma Ayanoğlu
Marmara Üniversitesi İşletme Fakültesi

KURUMSAL OLMAYAN ŞİRKETLER NEDEN BÜYÜYEMEZ?

» **Büyüme için sürdürülebilir olmanız gerekir. Sürdürülebilir olmanın yolu da doğru bir şekilde kurumsallaşmaktır**

Yurt dışından döndüğümde aklımı kurcalayan bir soru vardı... Küresel arenada rekabet edebilen

Türk markalarının sayısının azlığı beni çok düşündürüyordu. Aslında girişimcilik ve inovasyon anlamında çok fazla başarı elde ettiğimiz hâlde, neden dünyaca ünlü birçok markamız yoktu?

Markalaşma, ürünün kişisel hâle getirilmesidir. Ürünü canlandırıp tıpkı bir insan gibi hissedilir hâle getirdikçe, markanın bireylerin üzerinde oluşturduğu etki de artar. Markalaşırken birçok adımı ve prensibi yerine getirmeniz gerekir. Tıpkı domino taşı gibi. Markalaşma süreci, birbirini izleyen tüm faaliyetlerin en doğru şekilde yerine getirilmesini içerir. Türk firmalarımızla ilgili yaptığım araştırmalar sonucunda gördüm ki bizde, bu adımlar aslında çok da yanlış yapılmamaktaydı. Peki, o zaman eksik kalan neydi? Beş sene evvel araştırmaya başladığım ve 2017 yılında basımı gerçekleştirilen *Patronlar Gözüyle Aile Şirketlerinde Kurumsallaşma* başlıklı kitabımda, tüm bunların arkasında yatan nedeni ortaya koymaya çalıştım: "Kurumsallaşma"...

Marka Olma Yolunda Sürdürülebilir Olmak

Firmaların markalaşamamalarının en büyük sebebi, sürdürülebilir olmamaları. Bir şey eğer kısa süreliyse marka olması kesinlikle mümkün değildir. O yüzden günümüzün en önemli konularından biri, şirketlerin sürekli olmaları ve rekabette sürdürülebilirliği sağlamalarıdır. Bu noktada da karşımıza sürdürülebilirliğin altında yatan en önemli kavram olan "kurumsallaşma" çıkmaktadır. Kurumsallaşma, kısaca işlerin bireyler olmadan da yürümesini sağlayan tüm standartları kurmak ve böylelikle işleri bireylerden bağımsız hâle getirmektir. Netice itibarıyla şirketin ömrü onu kuran patronun

ya da sahibinin ömrüyle kısıtlı olmamalıdır. Şirket, patronun vefatından sonra da ayakta kalmalıdır.

Kurumsallaşma Algısı Değişti

Kitabı yazarken birçok teorik bilgilerden yararlandım; ancak okuyucular ve şirketler için sadece teorik bilginin yeterli kalmayacağına inandığımdan piyasadaki önemli şirketlerin sahipleri, patronları ve üst düzey CEO'larıyla görüşüp onların bilgi ve tecrübelerinin kitapta yer alması gerektiğini düşündüm. Böylelikle kitabın içine birçok iş adamımızın kıymetli görüşleri de eklenmiş oldu. Her birinin kattığı değer, ayrı birer kitap olarak yazılacak kadar önemli... Kitapta tekstilden kuyumculuğa, inşaattan otomotive kadar birçok firma bulunmaktadır. Yaptığım görüşmelerde beni en çok mutlu eden şey, kurumsallaşmaya olan bakış açısının ve bu konuya verilen önemin artmış olması. Eskiden yapılan araştırmalarda, profesyonelleşme olarak da ifade edilen bu kavram için şirketlerde negatif bir algının hâkim olduğu görülmekteydi. Profesyonelleşirken patronun tüm yetkiyi üçüncü şahıslara devretmesi ve artık söz sahibi olmaması gibi bir kanaat mevcuttu. Ancak kitabı yazarken gördüm ki Türk firmaları; kurumsallaşmanın, artık yetkinin

Şirketin ömrü onu kuran patronun ya da sahibinin ömrüyle kısıtlı olmamalıdır

sadece patrone dan alınıp profesyonel kişilere devri olmadığına çok şükür farkındalar. Bu kurumlar, kurumsal olmayan firmalardaki nepotizm (şirket içinde adam kayırma-kendi akrabası ve tanıdığına pozitif ayrımcılık yapma) sorununun aslında çok da basit bir problem olmadığını ve ne kadar ciddi bir tehlike olduğunu fark etmiş durumdadır.

Kurumsallaşma Eşittir Profesyonellik

Kurumsallaşma için profesyonelleşme derken, işin uzmanına devredilmesi ve böylelikle en iyi şekilde yapılması anlaşılmalıdır. Aslında kurumsallaşma şirket patronunun kontrol mekanizmasını doğru yönetmesini sağlar. Doğru yönetim için ise belli konuları uygulamak ve sürecin tamamında doğru bir yol haritası izlemeniz gerekir. Bir başka deyişle kurumsallaşma sistemini en başından itibaren doğru kurmanız oldukça önemli bir husustur. Kurumsallaşma, katı kurallar topluluğu değildir. Kurumsallaşırken uyguladığınız tüm adımlar, markalaşma için yapmanız gereken altyapıyı oluşturur. Böylelikle sağlam, sürdürülebilir ve daha güçlü bir marka geliştirilmiş olur.

Kurumsallaşma, güçlü bir marka yaratırken her an kriz ile iç içe yaşamak zorunda kalan günümüz işletmelerinin de yaşadığı bu dönüşümde daha sağlam bir şekilde ayakta kalmasıdır. Rekabetin en yoğun olduğu post-modern yönetim dönemini yaşadığımız şu günlerde büyümek için sürdürülebilir olmanız gerekir. Sürdürülebilir olmanın yolu da doğru bir şekilde kurumsallaşmaktır.



BİR GÖNÜL İNSANI: ABDÜLRAHİM ANDEJANİ

» **Abdülrahim Andejani, çocukluğundan beri var olduğu ticaret hayatının en büyük bolluklarını gören ve zorluklarını aşan başarılı bir girişimci**



Büyük dedeleri yaklaşık 100 yıl önce Özbekistan'ın Andican şehrinden göç eden ve Mekke'ye yerleşmiş bir ailenin çocuğu olan Abdülrahim Andejani, 1959 yılında Suudi Arabistan'ın Taif şehrinde dünyaya geldi. Dokuz kardeşin ortancası olan Andejani, yaşatlarından daha uzun olması sebebiyle okula beş yaşında başlayarak, kendisinden iki yaş büyük ağabeyiyle birlikte okudu. O günün şartlarında Suudi

Arabistan'da Ürdün, Mısır, Filistin, Beyrut gibi ülkelerden gelen öğretmenlerin ders verdiği Aziziye İlkokulunda eğitim aldı. Abdülrahim Andejani, Muttane Bin Haritta Ortaokulunda okurken babasının sağlık problemleri ortaya çıktı. Bu nedenle Andejani, bir yandan okurken bir yandan da işleri devralarak babasının dükkanında çalışmaya başladı. Babasının, onun okulu bırakması ve işe devam etmesi teklifine çok üzülmesine karşın or-

taokuldan sonra tahsilini sonlandırmak zorunda kaldı. Dört yıl aralıksız babasıyla çalışan Andejani, ağabeylerinin ve kardeşlerinin iyi okullarda okuması ve meslek sahibi olmasından da cesaret alarak gizlice lisenin akşam bölümüne yazıldı. Gündüzleri çalışırken geceleri okula gitmeye devam etti. Aynı zamanda da sermaye biriktirmeye başladı. Çocukluğundan beri ticaretin içinde olan ve liseyi bitirdikten sonra da babasının mağazasında

» **Yılda en az dört kez tedarik yaptığı Türkiye'deki ticareti ve Çin Guanzhou'da düzenli ziyaret ettiği fuarla her yıl ürün gamına yenilerini ilave etti**

çalışan Andejani'nin girişimcilik ruhu, ona kendi mağazasını da açtırdı. Annesinin sermaye desteğiyle yanına bir çalışan da alan Andejani, henüz 16 yaşındayken kumaş satan iki mağazanın işlerini birden yürütmeye başladı.

Andejani, 18 yaşındayken işini büyütmek için bir iş adamı dostunun da yardımıyla yurt dışına çıktı. O dönemde Arap dünyasının en önemli ticaret merkezi Beyrut'tan kadın kıyafetleri almaya başladı. Böylece ticaret hayatında yıllar içinde kendisine büyük avantaj sağlayan yurt dışı ithalatına da başlamış oldu. Elhakim adını koyduğu mağazası kısa sürede Taif şehrinin en ünlü mağazası haline gelince Andejani, büyüyen iş hacmi nedeniyle 20'li yaşlarında Lübnan ile birlikte İngiltere, Fransa ve İtalya'ya da ziyaretlerde bulunup ürün almaya, ticaret yapmaya başladı.

Abdülrahim Andejani 24 yaşından sonra Mekke'ye yerleşti ve zaman içinde anne, babası ve tüm kardeşlerinin de bu şehre yerleşmesine vesile oldu. Kâbe'nin yanında ilk mağazasını açan Andejani, iki yıl içinde her katı bin metrekareden oluşan beş katlı apartman yapacak ticari güce ulaştı. Bu süreçte Türkiye ile de ticarete başlayarak kadın giyimi sonrası, ev tekstili ve ev gereçleri sektörüne adım atarak, ticari ilişkilerini geliştirdi.

Yılda en az dört kez tedarik yaptığı Türkiye'deki ticareti ve Çin Guanzhou'da düzenli ziyaret ettiği fuarla her yıl ürün gamına yenilerini ilave eden Andejani, kısa zamanda Brides Home markalı mağazasını Mekke'de



dört, Ciddé'de iki ve Medine'de iki olmak üzere toplamda sekize çıkarıldı. Bir Türkiye sevdalısı olan ve aile dostluklarını da geliştiren Andejani'nin Mekke'de bulunan üç katlı 3 bin metrekarelik mobilya mağazasının da açılışı, dönemin Türkiye Bilim, Sanayi ve Teknoloji Bakanı Nihat Ergün tarafından gerçekleş-



tirildi. Mağaza 2014 yılında Doğtaş'ın en büyük ciro yapan satış mağazası olarak da ödül aldı. Çocukluğundan beri var olduğu ticaret hayatının en büyük bolluklarını gören ve zorluklarını aşan Abdülrahim Andejani; ev tekstili ürünleri mağazası, otel ve misafırhane, alt katta büyük bir camisi bulunan beş katlı binasıyla 9 milyon dolarlık değeri bulunan Andejani Vakfını kurdu. Andejani bu sevaba tüm Müslümanların kendisiyle birlikte ortak olduğunu belirtiyor. Aynı zamanda birisi Mekke'de ikisi de yurt dışında olmak üzere annesi ve babası adına üç mescit yaptırdı.

21 yaşında evlenen ve altı erkek, dört kız olmak üzere 10 çocuğu bulunan Abdülrahim Andejani, 14 torun sahibidir. Abdülrahim Andejani'nin hayatı, 2016 yılında Yazar Özkan İrman'ın *SİN-Kabenin Komşusu* kitabında insanın göçle birlikte değişen kaderi üzerinden biyografik bir roman olarak kaleme alınmıştır.



ÇAMURDAN CEVHERE

» **Neydim değil, ne olacağım de... Sabreyle... Seyran eyle...**

Bazı olumsuz olaylar karşısında zaman zaman yeise düşeriz; moralimiz bozulur. Tabiri caiz ise süngümüz düşer, yıkılır gideriz. Bazen de çok sevdiğimiz anlar olur; içimiz içimize sığmaz, göğsümüz kabarıp, gülücükler atar dururuz. Ama hangisinin hayırlı, hangisinin hayırsız olduğunu kestiremeyiz. Peki, sonra? Sevdiğimiz olaylar, bir de bakarız ki bizi pişman eder. Olumsuz gibi gördüklerimiz ise zaman içinde bize öyle pozitif anlar sunar ki şaşırır kalırız ve şükrederiz. Anlatacağım olay da bunlardan bir tanesi. Beğeneceğinizi umuyorum...

Yaşlı kadın, bir antika dükkânından aldığı yüz yıllık fincanı özenle salon



Sami Özey
Gazeteci, Yazar

vitrinine yerleştirdi. Fincanın biçimi, üzerindeki işlemler ve renkler, onun bir sanat eseri olduğunu söylüyordu. Ödediği fiyatı hatırladı; hayır, hiç de pahalıya almamıştı.

Hayranlıkla fincanı seyretmeye devam etti. Derken, birden fincan dile geldi ve kadına şöyle dedi:

“Bana hayranlıkla baktığının farkındayım, ama bilmelisin ki ben hep böyle değildim. Yaşadığım sıkıntılar beni bu hâle getirdi.”

Kadın şimdi hayret içindeydi. Önündeki kahve fincanı, konuşuyordu!

Kekeleyerek: “Nasıl, anlayamadım?” diyebildi, yaşlı kadın.

Fincan devam etti: “Demek istiyorum ki ben bir zamanlar çamurdan ibaretim ve bir sanatkar geldi, beni eline aldı, ezdi, dövdü, yoğurdu. Çektiğim sıkıntılara dayanamayıp ‘Yeter, lütfen dur artık!’ diye bağırarak zorunda kaldım. Ama usta sadece gülümsedi ve ‘Daha değil, daha zamanı gelmedi.’ diye cevap verdi. Sonra beni alıp bir tahtanın üzerine koydu; burada döndüm, döndüm, döndüm. Döndükçe başım da döndü. Sonunda yine haykırdım: ‘Lütfen beni bu ıstıraptan kurtar, artık dönmek istemiyorum!’ Ama usta bana bakıp gülümsüyordu: ‘Henüz değil.’ Ardından beni aldı ve fırına koydu. Kapıyı kapatıp ısıyı artırdı. Onu şimdi fırının penceresinden görebiliyordum.

Fırın gitgide ısınıyordu. Aklımdan şöyle geçiyordu: ‘Beni yakarak öldürecek, herhalde.’ Fırının duvarlarına var gücümle vurmaya başladım. Bir taraftan da bağıryordum. ‘Usta usta, lütfen izin ver de buradan çıkayım!’ Pencereden onun yüzünü görebiliyordum. O hâlâ gülümsüyor ve yine ‘Daha değil.’ diyordu. Bir saat kadar sonra, fırını açtı ve beni çıkardı. Şimdi rahat nefes alabiliyordum, fırının yakıcı sıcaklığından kurtulmuşum. Beni masanın üstüne koydu ve biraz sonra bir boyayla bir fırça getirdi. Boyalı fırçayla bana hafif hafif dokunmaya başladı. Fırça her tarafımda geziniyordu, bu arada ben gıdıklanıyordum. ‘Lütfen usta yapma, gıdıklanıyorum ama!’ dedim. Onun cevabı ise aynıydı: ‘Henüz değil, daha zamanı gelmedi.’ Sonra beni nazikçe tutup yine fırına doğru yürümeye başladı. Korkudan ölecektim. ‘Hayır! Beni yine fırına sokma, lütfen!’ diye bağırdım. O beni duymadı bile. Fırını açıp beni içeri tekrar itti ve kapağı kapattı. Üstüne üstlük ısıyı bir öncekinin iki katına çıkardı. Bu sefer beni gerçekten yakıp kavuracak, diye düşündüm. Pencereden bakıp ona yine yalvardım; ama o yine ‘Daha değil.’ diyordu. Ancak bu defa ustanın yanaklarından bir damla gözyaşının döküldüğünü gördüm.

» **Sadece baldaki değil, acıdaki hikmeti de görelim. “Kahrın da hoş, lütfun da hoş.” demesini bilelim**

Tam son nefesimi vermek üzere olduğumu düşünüyordum ki bir anda kapak açıldı ve ustanın nazik eli beni çekip dışarı çıkardı. Derin bir nefes aldım, hasret kaldığım serinliğe kavuşmuşum. Usta beni yüksekçe bir rafa koydu ve şöyle dedi: ‘Evet, işte şimdi zamanı geldi. Tam istediğim gibi oldun.’ Ardından devam etti: ‘Kendine bir bakmak ister misin?’ Heyecan içerisinde ‘Evet!’ dedim. Bir ayna getirip önüme koydu. Gördüğüme inanamıyordum. Aynaya tekrar tekrar baktım ve ‘Bu ben değilim. Ben sadece bir çamur parçasıydım. Ne hâle gelmişim?’, ‘Evet, bu sensin dedi.’ usta. ‘Senin acı ve sıkıntı diye gördüğün

şeyler sayesinde böyle mükemmel bir fincan hâline geldin. Eğer seni bir çamur parçası iken üzerinde çalışmasaydım, kuruyup gidecektin. Döner tezgâhın üstüne koymasaydım, ufalanıp toz olacaktın. Sıcak fırına sokmasaydım, çatlayacaktın. Boyamasaydım, hayatında renk olmayacaktı. Ama sana asıl güç ve kuvveti veren ikinci fırın oldu. Mukavemet kazandın. Şimdi arzu ettiğim her şey var üzerinde.’ Ve ben kahve fincanı, şu sözlerin ağzımdan çıktığını bir anda hayretle fark ettim: ‘Ey kıymetli ustam, sana güvenmediğim için beni affet! Bana zarar vereceğini düşündüm. Beni benden fazla sevip iyilik yapacağını nereden bilebilirdim? Hiç fark edemedim. Bakışım kısaydı, ufkum darı. Ama şimdi benden harika bir sanat eseri meydana getirdiğini görüyorum. Benim sıkıntı ve acı gibi gördüğüm şeyleri bana yaşattığın için teşekkür ederim.’ Evet, kıymetli dostlarım. Usta fincanı, Âlemlerin Rabbi ise insanı şekillendirir. Sadece baldaki değil, acıdaki hikmeti de görelim. “Kahrın da hoş, lütfun da hoş.” demesini bilelim. Ama gönülünden söyleyelim. Vesselam...





Kuzey Amerika

“N E D İ R ? ” V E
“N E D E Ğ İ L D İ R ? ”

» **Bazı gerçeklerin ışığında, fırsatlar ülkesi, demokrasi ile insan haklarının koruyucusu ABD**



PROF. DR. ORHAN KURAL

Fransız Jean Baudrillard'ın *Amerika* adlı eserinden yola çıkarak iki hafta içerisinde 4 bin 200 kilometre yol olarak gerçekleştirdiğim ABD gezim esnasındaki gözlemlerime daha önce bir buçuk yıl yaşadığım Kuzey Amerika ile ilgili kişisel yorumlarımı da ekleyerek buradaki toplumu anlatan bir özet çıkardım.

● Çelişkilerin uç noktalarda yaşandığı bir ülke Amerika... Burada yer altı dünyası, uyuşturucu pazarlamasından yılda 100 milyar dolar kazanıyor. Hatta FBI'nın bile bu paradan pay aldığını iddia edenler var. Suç işleme bakımından ABD dünyada birinci. Cinayet, soygun ve tecavüz olayları dünya ortalamasının dört katı.

● ABD bir bakıma; mikro dalga fırını, klima canavarı, büyük camlı kapılar, çöp öğütme makinesi, video, süper marketler, plastik tabak ve bardaklardır.

● Birçok farklı ırkın oluşturduğu ABD, reklamı yapılan çekici çok lezzetli “abur cubur” yiyecekler sayesinde bedenleri hormon laboratuvarlarından kaçmış “şişko”lar ülkesidir. Hiçbir yerde bu kadar şişman insanı bir arada göremezsiniz. Hatta 130-140 kiloluk ufak devleri, caddelerde sık sık karşınızda bulursunuz.

● Avrupalıların gözünde hâlâ bir sürgün yeri olan ABD; walkman'i ile kaykayı üstündeki çocuk, düzenin genişliği, arabaların büyüklüğü ve kat kat beton yollardır.

● Devamlı “buz” tüketen ABD, Theotihuacan'daki Azteklerin, Kralar vadisindeki Mısırlıların, Versailles Sarayı'ndaki XIV Louis'in, Osmanlıların Topkapı Sarayı'nın bir sentezi ile Washington DC'de, Kapitolü inşa eden anıtsal bir “imparatorluk”ur.”

Bugün ABD, 50'li yıllarda olduğu gibi dünyanın “mucizevi gücü” değildir



● Bugün ABD, 50'li yıllarda olduğu gibi dünyanın “mucizevi gücü” değildir. Artık tekel uygulamıyor; ama tüm dünyaya hızla yayılan bir marka ve bir model oldu. Doların dünya çapındaki etkinliği tartışılmaz. Amerika'ya karşı çıkanlar ise (Libya, Vietnam, Afganistan, Panama, Küba, İran ve Irak) anında cezalanıyor. Bu ülkede siyasal zayıflık ve siyasal budalalığın önemi yoktur. Mühim olan “imajdır”.

● Tezatlar ülkesi Amerika'da aile ve çocuğa verilen önem çok özeldir. Çocuklar için özel dergiler, televizyon, radyo istasyonları, mağazalarda özel eğlence yerleri vardır. Kısacası bu ülke çocuklarını korur.

● ABD, reklamları ile tüketimi körükleyen, en heyecanlı filmleri bile estetikten uzak reklamları ile defalarca kesen “yok edici” hegemonya kurmuş bir toplumdur.

● Bir görüşe göre; ABD hiçbir şey icat etmemiş, her şeyi Avrupa'dan almış, biçimini ve anlamını bozmuş, boyutlarını büyütüp yeniden sunmuştur.

● ABD; adalet, bolluk, hak, modernlik, zenginlik, demokrasi ve özgürlüğün öncülüğünü yaptığını sanıyor, daha da tehlikelisi buna kendisi de inanıyor ve sonunda başka topluluklara da inandırıyor.

● ABD'de geceleri kent merkez-

lerinde yürüme, yorulma ve yoksullara ücretsiz çorba dağıtan mutfaqlarda kuyruklara girme hakkı ve özgürlüğü bir çeşit “hizmetli” kabul edilen üçüncü dünya ülkelerinin insanlarına aittir.

● ABD; sinema, televizyon, Disneyland, geniş yollar, gökdelenler demektir. Müze, kilise, kültür demek değildir.

● ABD'nin can damarı New York'un belli başlı özelliklerini belki de şöyle sıralamak mümkün. New York, dünyanın her köşesinden milyonlarca insanın cazibesine kapıldığı, filmlerle beslenen “Amerikan Rüyası'nın” en uç noktası. Tüm din, dil ve ırkların keşişim noktası. Yoksulun “Pembe umutlar kenti” devlet içinde devlet. Time Square tiyatro bölgesi, 5. Avenue alışveriş promenadı, Wall Street finans dünyasının harikulade tapınakları, Greenwich Village'in eksantrik bohem yaşantısına dair görüntüleri, Çin ve İtalyan mahallelerinin kendilerine özgü tatları ve karanlığı, tehlikeleri ve fakirliği ile Harlem, liman girişindeki meşalesi ile ünlü özgürlük heykeli, sanat galerileri ile Soho, havada asılı örümcek ağı Brooklyn Köprüsü... Yani New York, göz kamaştırıcı ışıkları, baş döndüren hızlı yaşamı ve gökdelenleri, tehlikeleri ile bir garip, nörotik avantgarde bir ada... İşte size bazı gerçeklerin ışığında, fırsatlar ülkesi, demokrasi ile insan haklarının koruyucusu ABD.

KURBAN BAYRAMI İÇİN 7 FARKLI ET YEMEĞİ

Mustafa Özkan

» **Kurban Bayramı'nda misafirlerinize sunabileceğiniz birbirinden lezzetli et yemeklerini sizler için derledik**

Kurban Bayramı kapıda. Ülkemizde ve dünyanın her yerinde, Müslümanlar olarak bizlere farz kılınan kurban ibadetini yerine getirmek için şimdiden hazırlıklara başladık. Diğer yandan sevdiğimizle buluşmanın ve bizleri ziyaret edecek misafirlerimizi ağırlayacak olmanın tatlı telaşı içindeyiz. Olmazsa olmaz kurban pazarlıkları, yolculuk hazırlıkları veya bayram temizlikleri bir yana dursun; çalacağımız her kapının ardında damak çatlatacak ayrı bir lezzet olduğu bir yana... Ve siz de misafirlerinizi ağırlarken onlara sunacağınız nefis et yemekleriyle damaklarda iz bırakabilirsiniz.

TAS KEBABI

Et yemeği denince akla ilk gelen tariflerden biri tas kebabı. Tas kebabı yapmak için öncelikle kuşbaşı olarak doğranan dana etini, suyunu tamamen çekinceye kadar yüksek ateşte pişirilir. İşin püf noktası, yüksek ateşte rengi dönünceye kadar kavuracağınız dana etini öncelikle kendi suyunda pişirmektir. Sosun berrak olması için ise pişirme esnasında yüzeye çıkan kahverengi köpükler, tencerede iken etin üzerinden alınır. Sonrasında tercihe göre patates, bezelye veya havuç ilave edilebilir; damak zevkine göre eklenebilecek baharatlarla da tas kebabının lezzeti zenginleştirilebilir. Kalabalık misafirleriniz için bu nefis

lezzeti hazırlayabilir; lezzet bütünlüğü sağlamak için ise tas kebabını pirinç pilavı ve çoban salata ile servis edebilirsiniz.

ET SOTE

Bayram sofralarının vazgeçilmezlerinden olan et soteyi yapımına başlarken dana etinin yağsız ve bonfile kısmı, sote doğranıp süzgeçte dinlendirilmiştir. Böylelikle yumuşak bir et hazırlanmış olacaktır. Et soteyi biraz yağlı yapmak da mümkün. Pişirme işleminin sonuna doğru isteğe göre tavaya ilave edilecek tereyağı, etin tadını ve rayhasını artıracaktır. Damak tadına göre yemeğe lezzet vermesi için et, iç yağlarıyla pişirilebilir. Etle birlikte pişen iç yağları, servis esnasında ayrılabilir. Et soteyi çeşitli baharatlarla tatlandırdıktan sonra yanında sunabileceğiniz kuru soğan salatası ve ayran ile servise hazır.

BUĞU KEBABI

Etin ve peynirin olduğu her şeyi millet olarak severiz. Buğu kebabını yapmak için öncelikle normal veya düdüklü bir tencerede etler mühürlenmelidir. Mühürleme işleminin ardından etlerin üzerini geçecek kadar su eklenir. Etler yumuşak bir kıvama gelinceye kadar pişirildikten sonra, ayrı bir tencerede sıvı yağ ile birlikte arpacık soğanı kavrulur. Üzerine biber, patates ve havuçlar da ilave edilerek kavurma işlemine devam edilir ve etler de karışıma eklenir. Ocakta ağır ağır pişirilerek yemeye hazır hâle getirilen buğu kebabı, rendelenmiş kaşar ile servis edilir. Hazırladığımız buğu kebabını taze meyvelerden yapılmış bir komposto ile misafirlerinize sunabilirsiniz.

ALİ NAZİK KEBABI

Yöresel et lezzetlerinin diyarı Gaziantep. Ali nazik kebabı ise Gaziantep mutfağının nefis et yemekleri arasında şüphesiz en sevileni. Alınazik, dana ya da kuzu etinden olabileceği gibi kıyma ile de yapılabilir. İşin püf noktaları, etleri kuşbaşıdan da kü-



çük hale getirmekle başlar. Bir diğer detay ise patlıcanların güzel közlenmesi ve kolay soyulması için közleme öncesi bazı noktalarına delik açılmasıdır. Közlenmiş patlıcanı sarımsaklı yoğurtla servis etmek, bu yemeğin değişmez esaslarından. Alınazik kebabı, özel misafirleriniz için yapılabilecek şık bir yemek olacaktır.

ETLİ KARNİYARİK

Bayram sofralarınızda size farklı bir önerimiz de etli karniyarik. Kıymalı tarifine nazaran minik küpler hâlinde doğranmış dana eti ile yapılan karniyarik, misafirleriniz için güzel bir sofraya hazırlamanızı sağlayacaktır. İşin püf noktası ise etleri küçük küçük doğradıktan sonra iç yağı ile pişirmek. İç yağı, yemeğe doyulmaz bir tat verecektir. Pişirme sonrasında yağların kalanını atabilirsiniz. Etli karniyarığın yanında, sıcak yaz günleri için süzme yoğurttan yapılmış bir cacık ve tereyağlı pirinç pilavı olmazsa olmaz.

ETLİ KURU FASULYE

Bayram sofralarınızda kalabalık aileler ya da misafirler söz konusu olduğunda, değişmez lezzetlerden biri olan kuru fasulyeyi etli yapmak, damaklara kazınacak bir lezzet sunmanızı sağlayacaktır. Az yağlı kuşbaşı etlerle yapacağınız kuru fasulyenin püf noktası ise eti kemikleri ile pişirmek. Böylelikle kemikler, yemeğe tadını verecektir. Yanında mutlaka bulgur ya da pirinç pilavı, ayrıca hafif acılı turşu servis etmeyi unutmayın.

KADINBUDU KÖFTE

Kurban Bayramı yalnızca bir gün değil, gelen her misafire farklı tatlar sunmak gerekir. Hâlihazırda farklı yerlerden et yemekleri yiyerek gelen konuklarınıza, kıyma ile hazırlayabileceğiniz geleneksel bir tat olan kadınbudu köfte ile farklı bir tat sunabilirsiniz. Yanında sebze kızartmaları ve yoğurt ile servis edebileceğiniz bu yemek ile bayram yemeklerinizi çeşitlendirebilirsiniz.

» **Kurban Bayramı yalnızca bir gün değil, gelen her misafire farklı tatlar sunmak gerekir**



MODERN TIBBA GELENEKSEL ALTERNATİFLER

Pınar Kenar



» **Bugün faydaları sayesinde popülerliğini yitirmeyen ve Sağlık Bakanlığınca da resmî olarak uygulamaya alınan sülük ve kupa uygulamaları, kanı temizleyerek dolaşım sistemini iyileştiriyor**

Alternatif ve modern tedavi yöntemleri, günümüzde en çok tartışılan konular arasında yer alıyor. Yaklaşık 20 yıl öncesine kadar alternatif tıp, çoğu hekim tarafından tavsiye edilmeyen ve hatta zararlı bulunan bir tedavi biçimiyken günümüzde modern tıbbın destekleyicisi olarak tercih ediliyor. Modern tıp uygulamaları, ağırlıklı olarak kimyasal çözümlere dayalı bir tedaviler bütünü oluşturuyor. Günümüzde ilaç kullanımının asgari seviyeye indirgenmesi adına atılan adımlar, alternatif tedavi yöntemlerini tekrar

gündeme getiriyor. Sağlık Bakanlığı da ilaç maliyetlerini düşürmek, vatandaşın kimyasal ilaca bağımlılığını en aza indirmek ve geleneksel tıp adı altında merdiven altı işlem yapanlarla mücadele etmek adına geleneksel ve tamamlayıcı tıp uygulamalarını yasal hâle getirdi. Yayınlanan "Geleneksel ve Tamamlayıcı Tıp Uygulamalar Yönetmeliği (1)" ile birlikte akupunktur, apiterapi, fitoterapi, hipnoz, sülük uygulaması, homeopati, kayropratik, kupa uygulaması, larva uygulaması, mezoterapi, proloterapi, osteopati, ozon uygulaması, refleksoloji ve müzikterapi olmak üzere 15 yön-

tem; özel eğitim almış hekim ve diş hekimlerince, belli özelliklere sahip birim ve merkezlerde yapılabiliyor.

Doğadan Bilime, Bilimden Doğaya

Özellikle 20. yüzyıldan sonra bilimin ilerlemesi ve yanlış alternatif tedavi uygulamaları sonucu birçok hastada geri dönüşü zor olan birtakım komplikasyonların meydana gelmesi; bugün "alternatif" olarak adlandırılan geleneksel tedavi yollarından uzaklaşılmasına ve tek çözümün modern tıpta aranmasına sebep olmuştur. Öte yandan bilimin ilerlemesiyle birlikte

ilaç endüstrisinin de önemli bir geçim kaynağı haline gelmesi, modern tıbbın dayanağını oluşturup hemen her hastalık durumunda ilaçlara başvurulmasının önünü açmıştır. Geleneksel tedavi yöntemlerinin şifahi olarak aktarılmasına karşın modern tıbbın detaylı bilimsel veriler üzerinden ilerlemesi; modern tıbbı insanların nezdinde daha güvenilir kılmış, geleneksel tıp yöntemlerine karşı önyargı meydana getirmiştir.

Anadolu'da ve dünyanın çeşitli medeniyetlerinde antik çağlardan beri uygulanan birçok tedavi çeşidi bulunmaktadır. "Toplayıcılık" faaliyetinin bir sonraki adımı olarak insanlar; yaşamlarını sürdürebilmek adına yalnızca beslenmek değil, iyileştirmek için de doğayı keşfetmeyi sürdürmüşlerdir. İçtimai yaşam kollara ayrıldıktan sonra "şifacı" ya da "hekim" olarak adlandırılan kişiler, doğadan türlü bitkileri toplayıp kaynatmakla, bitki özleri ve hayvan enzimlerinin faydalarını ve zararlarını test etmekle uğraşmışlardır. Ayrıca kan dolaşımının insan sağlığı üzerindeki temel etkisinin saptanmasıyla birlikte kanı temizlemek için belli noktalarda vücut kesikleri açılması da bu geleneksel yöntemlerin başlıcaları arasında yerini almıştır. Fakat günümüze yaklaştıkça hayvan ve bitkilerin tedaviyi sağlayan ana etken maddesi tespit edilmiş, bu durum da biyomedikal yani modern tıp modelini oluşturmuştur. Yani modern tıp her ne kadar geleneksel tıbbın karşısı gibi algılansa da özellikle günümüzün tıp birikimi ve teknolojiyle bu iki model, sağlık otoriteleri tarafından kabul edilmeye ve birbirlerinin tamamlayıcısı olarak kullanılmaya başlanmıştır. Modern tıba entegre edilen geleneksel tedavi yöntemleri arasında en ilgi çekici olanları ise dolaşım sistemini etkileyen ve detoks etkili olan kan alma işlemleridir. Bugün faydaları sayesinde popülerliğini yitirmeyen ve Sağlık Bakanlığınca da resmîyet kazanan sülük ve kupa uygulamaları, bu tedavilerin başlıcaları arasında yer almaktadır.



» **Modern tıba entegre edilen geleneksel tedavi yöntemleri arasında en ilgi çekici olanları, dolaşım sistemini etkileyen ve detoks etkili olan kan alma işlemleridir**

Kupa

Halk arasında "hacamat" olarak bilinen kupa çekme uygulaması, kanın deri altından kesik açma yoluyla çekilmesi prensibine dayanır. Kupa çekme, belirli bir hastalığı iyileştirmekten ziyade kan fazlalığını vücuttan uzaklaştırmak ve kanı temizlemek amacıyla uygulanmaktadır. Hacamat bıçağı ya da zemberek adı verilen tarak biçiminde bir alet yoluyla vücutta kesikler oluşturulur. Ardından kesikten çıkan kan, vantuz aracılığıyla vücuttan uzaklaştırılır. Günümüzde kesik açma işleminde hacamat aletleri yerine enjektörler kullanılmaktadır. Antik çağlarda Roma, Mısır ve Pers uygarlıklarından günümüze dek kullanılan bu yöntem, bugün "yağlı kupa masajı" gibi tekniklerle çeşitlendirilerek kan dolaşımının yanı sıra omurga ve eklemelerde de iyileştirici etki göstermektedir.

Sülük

Tarihte bilinen en eski tedavi yöntemlerinden biri olan "sülük", siyah renkli ve jel görünümlü parazit bir canlıdır. Vücutta bulunduğu bölgedeki kirli kanı emer, aynı zamanda salgıladığı enzim ile oluşturduğu yaranın ve vücudun iyileşmesini sağlar. Varis tedavisinden kulak çınlamasına, cilt dokusu tedavisinden kireçlenmeye, diyabet yaralarından damar tıkanıklığına kadar birçok hastalığın giderilmesinde kullanılmaktadır. Sülük tedavisi ayrıca, erkeklerde sıkça görülen saç dökülmesinin engellenmesinde ve yeni saç oluşumunda da tercih edilmektedir. Kanın pıhtılaşmasını geciktirici ilaçların keşfiyle zamanla terk edilen bu uygulama hem kardiyolojik hem de dermatolojik sorunların giderilmesinde en doğal ve etkili çözüm olmasından dolayı tekrar uygulanmaya başlanmıştır.



HAVADA VİRÜS SERİNLİĞİ VAR

Ayşe Nur Azca



» **Ofislerde ideal hava sahası oluşturan klimalar, modern hayatın kurtarıcıları olsalar da bu cihazların yanlış ve aşırı kullanımı sağlık sorunlarına yol açabiliyor**

Son yıllarda küresel ısınmanın etkisiyle Türkiye, değişen iklim şartlarına ayak uydurmaya çalışıyor. Mevsimler arasında geçiş sağlayan bahar aylarını hızla atlatıp hemen yazı varıyoruz. Bu durum da ülkemizdeki mevsim sıcaklıklarını hatırı sayılır derecede fazla hissettiriyor. Bunaltıcı sıcaklardan etkilenmemek içinse çareyi serin serin üfleleyen klimalarda buluyoruz. Modern hayatın vazgeçilmezleri arasında yer alan klimaya evde, arabada, okulda, iş yerinde, alışverişte, kısacası her yerde ihtiyaç duyar hâldeyiz. İş yerlerinde ve ofislerde bunaltıcı sıcaklardan kurtaran ve verimli çalışma ortamı sunan klimalar, serinliğiyle yüzünüzü güldürürken yanlış kul-

lanımlıyla da hastalıkların habercisi oluyor. Uygulanmayan kullanım talimatlarıyla klimalar; bulunduğunuz ortama virüs, bakteri ve mikrop üflüyor.

Hastalıklar Yanlış Klima Kullanımıyla Tetikleniyor

İnsanlar, vaktinin büyük çoğunluğunu iş yerlerinde geçiriyor. Kışın ısınmak, yazın da serinlemek için klimalar daima tercih ediliyor. Ofislerde ideal hava sahasını sunan klimalar, modern hayatın kurtarıcıları olsalar da bu cihazların yanlış ve aşırı kullanımı sağlık sorunlarına yol açabiliyor. Ofiste yanlış yere konumlandırılmış klimalar, kişilere ilk hasarını kas ve eklem ağrılarıyla veriyor. Özellikle

mekânlarda klimaların 18-20 derece arasında çalıştırılması, kişileri uzun süre doğrudan soğuk havaya maruz bırakıyor. Bu durum çoğunlukla bireylerde ani kas tutulmaları, kas ağrıları ve daha ileri seviyede ise yüz felci gibi kısmi felçlere yol açabiliyor.

Zararlı Organizmaların Mekânı: Nemli Filtreler

Sürekli çalışan klimaların nemli filtreleri; bakteri, mantar ve mikropların üreme yerleridir. Klimalar, ortama hava üflerken söz konusu mantar ve bakterilerin çevreye yayılmasına sebep oluyor. Bu zararlı organizmalar, başta solunum yollarında olmak üzere insanlarda pek çok hastalığa yol açıyor. Bir solunum yolu hastalığı olarak bilinen lejyoner de klimanın ortama üflediği bakterilerin bir sonucu olarak karşımıza çıkıyor.

Lejyoner hastalığı, solunum yolu ile vücuda giren bakterilerin akciğere yapışması sonucunda meydana geliyor. Ayrıca uzmanlar, özellikle ofis çalışanlarını klimalarda zamanla üreyen mantarlar konusunda da uyarıyor. Söz konusu mantarlar solunum yoluyla insan vücuduna giriyor ve tedavisi oldukça güç olan enfeksiyonlara neden olabiliyor. Bu hastalıkların önlenmesi içinse düzenli olarak klimanın filtre temizliğinin yapılması, filtrenin değişmesi durumunda da orijinal parçaların tercih edilmesi gerekiyor.

Klimanın yol açtığı sağlık sorunlarını terazinin bir kefesine koyarsak diğer kefesini hayli dolduracak bir diğer olumsuz etkisi ise mekâna temiz hava üflememesi ve havayı kurutması. Özellikle nem ve hava koruma özelliği olan klima tercih edilmemişse serin hava üflediği kadar ortamdaki havayı da kurutuyor. Öncelikle kuru hava, ortamda bulunan kişilerde; ciltte kuruluk, çatlama ve deride pul pul dökülmelere neden oluyor. Bir sonraki aşamada ise kuru hava, üst solunum yollarının koruyucu bariyeri olan nemi ortadan kaldırıyor. Bu durum ise üst solunum yollarının hem filtre edici hem de partikülleri tutucu etkisini zayıflatıyor. Böylelikle solunum



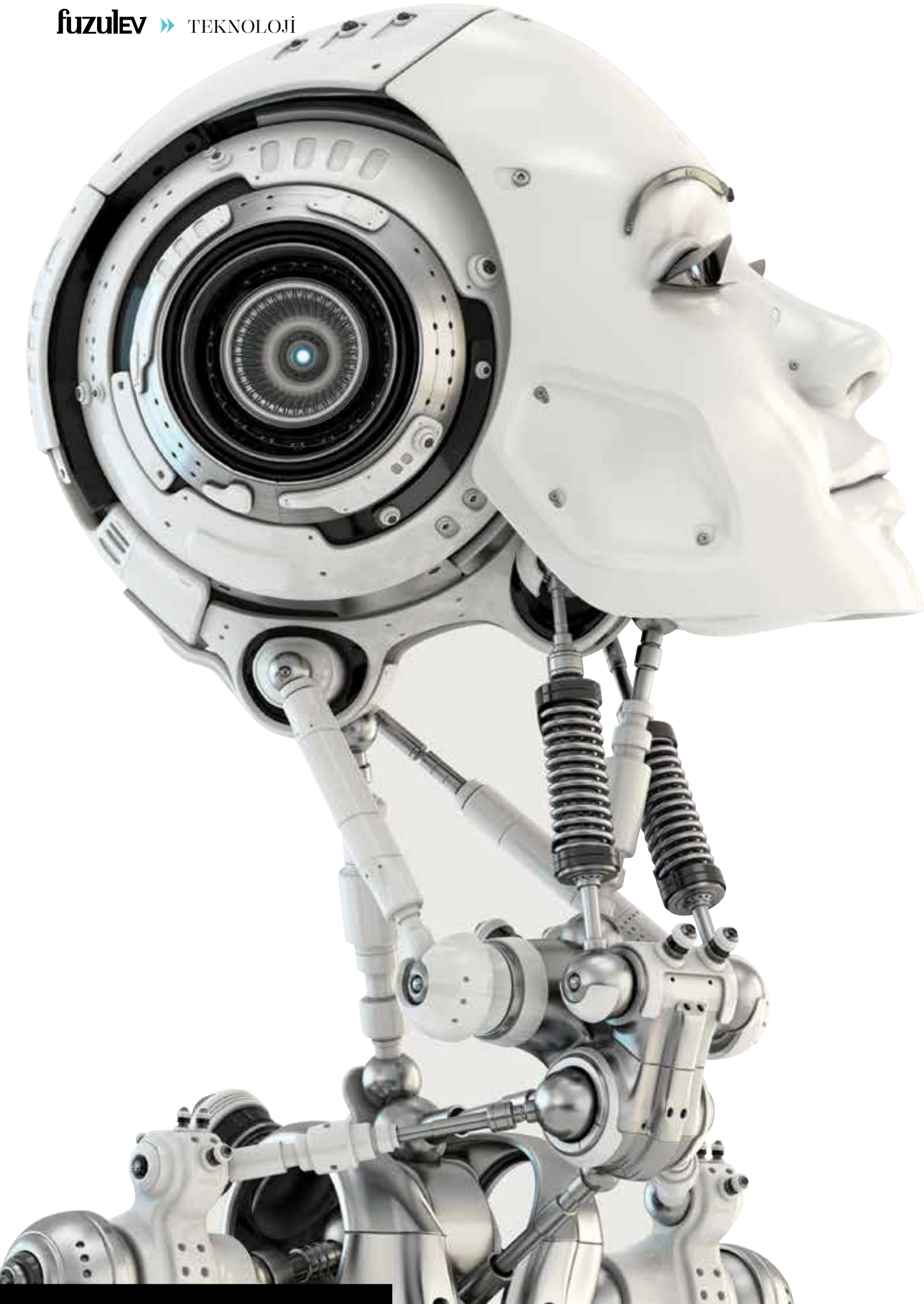
Doğru Klima Kullanımı

Pek çok kişiyle bir arada çalıştığımız ofislerimizde, sıcak yaz aylarını rahat geçirmek ve verimli çalışmak için klimalar vazgeçilmezlerimiz arasında yer alıyor. Peki, söz konusu cihazı daha sağlıklı ve keyifli kullanmak için neler yapmalıyız:

- Dışardaki hava ile klimalı ortamın sıcaklık farkı, 6-8 derece olarak ayarlanmalı.
- Ofislerde klimalar doğru noktalara yerleştirilmeli. Klimanın doğrudan esintisinin geldiği yerlere çalışma masası konumlandırılmamalı.
- Havada meydana gelebilecek kuruğun önlenmesi için klimanın nem yüzeyi, yüzde 50 olarak ayarlanmalı.
- Klima, ofisin sıcaklık düzeyine uygun bir seviyede ayarlanarak sürekli çalıştırılmalı.
- Ofis, belli aralıklarla havalandırılmalı.
- Klimanın bakımı ve filtre değişimi düzenli olarak yapılmalı.

» **Hastalıkların önlenmesi için düzenli olarak klimanın filtre temizliğinin yapılması, filtrenin değişmesi durumunda da orijinal parçaların tercih edilmesi gerekiyor**





Y A P A Y Z E K Â N I N M U C İ Z E V İ E V R İ M İ

» **Yapay zekâ uygulamaları; askeri uygulamalarda, sanal gerçeklikle oluşturulmuş bilgisayar oyunlarında, iş dünyasında ve eğlence sektöründe “insanların” yerini almaya başladı**

insanoğlu, tarihî süreç içerisinde birçok evreden geçerek günümüzdeki konumuna yükseldi. İnsanlık, tarımın başlamasıyla ilk büyük sıçramasını gerçekleştirirken; başlayan bu yeni süreç, “yerleşik yaşam” kültürünü de beraberinde getirdi. Bu durum, yeni toplumsal ve ekonomik yapıların ortaya çıkmasını sağlarken; artan nüfus ve üretim hacmi, yeni iş kollarının, yönetim biçimlerinin ve toplumsal sınıfların ortaya çıkmasına neden oldu. Bütün bu gelişmeler, her geçen dönem kullanılan aletlerin ilerlemesi ve gündelik yaşamın daha kolay hâle gelmesi sonucunu ortaya çıkardı.

İnsanlığın ikinci büyük sıçramasının temelini oluşturan Sanayi Devrimi; siyasi, içtimai, iktisadi, idari ve teknoloji alanlarında büyük bir dönüşümün önünü açtı. 18. yüzyılda buharlı makinenin icadıyla başlayan bu süreç, kısa sürede domino etkisi yaparak tüm dünyayı kontrol altına aldı.

Üretimde kas gücünün yerini makineler alırken; fabrikalar ekonominin en önemli sacayağı hâline geldi. Sanayi Devrimi ile birlikte teknolojik gelişmeler tarihte eşî benzeri görülmemiş bir şekilde gelişti ve modern yaşamın temelleri atıldı.

Dijitalleşme Hayatımızın Parçası Hâline Geldi

Endüstri Devrimi'nin ardından meydana gelen gelişmeler, 20. yüzyılın ikinci yarısından itibaren bilişim sektöründe önemli buluşların gerçekleşmesine neden oldu. İkinci Dünya Savaşı sırasında İngiliz Bilim Adamı Alan Turing tarafından geliştirilen ve Almanlar tarafından gizli mesajların şifrelenmesi ve çözümlenmesi için yapılan “Enigma” makinesine karşı kullanılan “Bombe” adlı cihaz, bilgisayar devriminin meydana gelmesinde büyük bir dönüm noktası oldu. Takip eden yıllarda Amerika'da geliştirilen ENIAC adlı makine ise “tarihteki ilk

bilgisayar” olarak kayıtlara geçti. Bilişim alanında gerçekleştirilen bu devrimler insanlık tarihindeki üçüncü büyük sıçramayı oluştururken; internetin icat edilmesi ve teknolojinin her geçen gün ileri boyutlara ulaşması, gündelik yaşamda köklü değişimler meydana getirdi. Ekonomiden siyasete, sağlıktan uzay teknolojisine kadar birçok alanda büyük bir dönüşüm yaşanırken; dijitalleşme süreci hayatımızın önemli bir parçası hâline geldi. Bilişim sektöründeki gelişmeler “akıllı” telefonlar, evler ve şehirler gibi kavramların ortaya çıkmasını sağladı. Bilgisayar ve yazılım teknolojisinin çok kısa bir sürede ileri boyutlara ulaşması, geçtiğimiz yüzyıldan bu yana tartışma konusu olan “yapay zekâ” kavramının artık bir realite olarak hayatımıza girmesine neden oldu. Günümüzde hayatımızın her anında etkin rol oynamaya başlayan yapay zekâ uygulamalarının, bugün askeri uygulamalarda, sanal gerçeklikle

» Sağlık sektöründe hastalıkların tanısında kullanılması planlanan bu uygulamaların sürücüsüz araç teknolojisinde de kullanılması hedefleniyor

oluşturulmuş bilgisayar oyunlarında, iş dünyasında ve eğlence sektöründe “insanların” yerini aldığı görülüyor.

İlk Adım Tek Kollu Robotlar

Yapay zekâ hakkındaki düşünceler, tarihin en eski dönemlerinden bu yana tartışılmalı da modern anlamda ilk yapay zekâ çalışmaları, 2. Dünya Savaşı esnasında gerçekleştirildi. Bilgisayar devriminin temelini oluşturan şifre algoritmaları ve veri çalışmaları ile günyüzüne çıkan “Makine Zekası” kavramı, ilerleyen dönemlerde “insan zekâsı” baz alınarak geliştirildi. Yapay zekâ alanındaki çalışmalarıyla haklı bir üne kavuşan bilim adamları McCulloch ve Pitts’in, yapay sinir hücreleri ve farklı bilim dallarından yararlanarak fabrikalarda kullanılmak üzere geliştirdiği tek kollu robotlar, bu alandaki “ilk büyük adım” olarak tarihe geçti.

Makineler Düşünebilir Mi?

Yapay zekâ çalışmaları, dört temel yaklaşım çerçevesinde gerçekleştirilmektedir. Matematiksel yaklaşım, yapay zekâ çalışmalarının en önemli sacayağını oluştururken tümevarım yöntemi ve kaos teorisi, bu yaklaşımda en çok başvurulan uygulamalardır. İnsanın beyin yapısı temel alınarak gerçekleştirilen yapay zekâ çalışmalarında en önemli yaklaşımlardan



YAPAY ZEKÂ NEDİR?

Yapay zekâ; herhangi bir canlı varlıktan yararlanılmadan, tamamı insanlar tarafından üretilmiş yapay araçlar ile meydana getirilen, insan gibi düşünen, davranan ve hareket eden makineler verilen genel bir isimdir.

Yapay zekâ ile oluşturulan cihazlar genelde “robot” olarak adlandırılmaktadır. İlk olarak Çek oyun yazarı Karl Chopek tarafından kullanılan bu terim, ilerleyen yıllarda tüm dünyada da bu şekilde adlandırılmaya başlanmıştır.

biri de “fiziksel yaklaşımdır.” İnsan beynindeki nöronlarda toplanan verilerin aktif hâle getirilmesi için gerçekleştirilen bu yaklaşım, beyindeki sıraların tam olarak açıklanamamasından dolayı yavaş ilerlemektedir. Yapay zekâ çalışmalarında gerçekleştirilen yaklaşımlardan bir diğeri ise psikolojik yaklaşımdır. İnsanların çevre ile girdiği etkileşim, öğrenim süreci, bilgi edinme ve tecrübe kazanma durumlarından yola çıkılarak gerçekleştirilen çalışmalar, bu yaklaşımın gerekçesini oluşturmaktadır. Yapay zekâ çalışmalarının düşünce planında özünü oluşturan yaklaşım ise “felsefi yaklaşımdır.” Makineler düşünebilir mi? sorusu üzerinden gerçekleştirilen bu yaklaşımda yapay

zekâ çalışmalarının geliştirilmesine yönelik faaliyetler gerçekleştirilmektedir.

Ses Hafızası Gelişiyor

Yapay zekâ uygulamalarında dil ve konuşma çok önemli bir yere sahip. İnsanların dil ve sözcükler üzerinden düşünebilmesi ve davranışlarını bu minvalde şekillendirmesi, insan bazlı yapay zekâ çalışmalarında da bu duruma önem verilmesini elzem kıyor. Günümüzde bilgisayarlar tarafından ses tanıma ve anlama faaliyetleri son derece iyi bir şekilde yapılabiliyor. Konuşulan mikrofondan iletilen seslerin dijital ortama aktarılması ve kodlanarak tanımlanması şeklinde gerçekleştirilen bu uygulamalarla yapay zekâ çalışmalarında büyük bir ivme yakalandı. Son yıllarda Apple tarafından üretilen Siri, Microsoft tarafından üretilen Cortana, Google tarafından hayata geçirilen Now, IBM tarafından yapılan Watson ve IPSoft tarafından gerçekleştirilen Amelia uygulamaları, bu alanda öne çıkan çalışmalar. Kurumsal yaşantımızda da çok önemli bir yere sahip olan ses tanıma ve anlama uygulamalarıyla, sesli yanıtlama sistemi, müşteri hizmetleri ve sesli imza gibi işlemler yapılabiliyor.

Sürücüsüz Araçlar Volda

Yapay zekâ çalışmalarındaki uygulama alanlarından bir diğeri ise görüntü işleme. Bu uygulamalarda kamera vasıtasıyla görüntüler alındıktan sonra her bir piksel dijital bir koda çevri-

liyor. Günümüzde güvenlik alanında önemli bir yere sahip olan görüntü uygulamalarının ilerleyen dönemlerde daha önemli bir noktaya yükselmesi öngörülmüyor. Sağlık sektöründe hastalıkların tanısında kullanılması planlanan bu uygulamaların sürücüsüz araç teknolojisinde de kullanılması hedefleniyor.

Çalışmalar İleri Boyutlara Ulaştı

Yapay zekâ çalışmalarında son yıllarda ilerleme kaydedilen hususlardan biri de doğal dil işleme yeteneği. Yazılı bir metni okuyabilme ve anlam çıkarma kabiliyeti olarak da öne çıkan bu uygulama ile kurumlar, sosyal medya üzerinden gerçekleştirilen yazıları ve yorumları bir fırsata dönüştürerek pazarlamada kullanıyor. Doğal dil işleme çalışmalarında katedilen bir diğer önemli mesafe ise bir cümlenin anlamının çözülerek farklı bir dile aktarılması. Günümüzde bu alandaki çalışmalar çok ileri boyutlara ulaşmış vaziyette. Hukuki veri tabanlarının araştırarak emsal dava bulan ve konu ile ilgili dava dosyası hazırlayan uygulamalar yavaş yavaş hayatımıza girmeye başlıyor. Sağlık sektöründe de benzer şekilde, hastalıkları araştırıp ve tedavi yöntemlerini tavsiye eden uygulamalar geliştirilmeye devam ediyor.

Üstün Düşünme Yeteneği

Yapay zekâ uygulamalarının en önemli bölümü “karar alma” süreci... Bilgisayarların kendi yazılımlarını otomatik gerçekleştirerek ve önceki durumlarından ders çıkararak karar vermesi ve faaliyete geçmesi, yapay zekâ çalışmalarının en önemli hedefini oluşturuyor. Son dönemlerde gerçekleştirilen derin öğrenme algoritmaları ile bu alanda da önemli atılımlar yapıldı. Muhakeme alanında yapılan çalışmalarla ilerleyen dönemlerde hastalıklara karşı müdahale, savaş durumunda stratejik kararlar alma ve doğruyu yanlıştan ayırt edebilme kabiliyetlerinin geliştirilmesi öngörülmüyor.

İnsan Irkının Sonu Mu Geliyor?

İnsan ırkının sonunun geleceği ve dünyanın makineler tarafından yönetileceği konusu, bilim-kurgu filmlerinin vazgeçilmezlerinden. Yapay zekâ çalışmalarının gelecekte nasıl bir süreçte evrileceğinin tam olarak öngörülmemesi, bu alanda farklı yaklaşımların ortaya çıkmasına neden oluyor. Teknoloji ve bilim dünyasının önde gelen isimlerinden Bill Gates, Elon Musk ve Stephen Hawking gibi isimler, yapay zekâ çalışmalarının kontrol altına alınmaması durumunda insan medeniyetinin sonunun geleceği görüşünde. Dünyanın en zeki insanları arasında yer alan ve kısa zaman önce hayatını kaybeden ünlü Bilim Adamı Stephen Hawking, yaptığı bir açıklamada yaklaşık 100 yıl sonra yapay zekânın insan zekâsını geçeceğini ve bu durumun insan nesli için büyük bir soru işareti olacağını belirtmişti. Yapay zekâ konusunda endişelerini dile getiren bir diğer ünlü isim ise teknoloji dünyasının parlayan yıldızlarından Elon Musk. Uzay aracı üreten Space X ve elektrikli araç geliştiren Tesla şirketlerinin kurucusu olan Elon Musk, kontrolsüz yapay zekâ çalışmalarının büyük bir tehdit olabileceği görüşünde. Yapay zekânın olumsuz etkisini engellemek için insan beyninin de benzer bir yapıya

» İlerleyen dönemlerde yapay zekânın, hastalıklara karşı müdahale, savaş durumunda stratejik kararlar alma ve doğruyu yanlıştan ayırt edebilme kabiliyetlerinin geliştirilmesi öngörülmüyor

ALAN TURING TESTİ

Yapay zekâ çalışmalarında üretilen cihazların başarılı olduğunu kanıtlamak için Alan Turing testi uygulanmaktadır. Bu testte, birbirleriyle daha önce tanışmayan birkaç kişilik bir denek grubu, birbirlerini görmeden kendi aralarında ve yapay zekâ diyalog sistemiyle yazılı bir şekilde iletişim kurmaktadır. Deney esnasında deneklere soru sorularak hangisinin insan, hangisinin makine tarafından cevaplandırıldığını belirlenmesi istenir. Eğer denekler makineleri, insanlardan ayırt edemiyorsa yapay zekâ çalışmaları başarılı olarak kabul edilmektedir.

sahip olması gerektiğini düşünen Musk, Neuralink isimli bir şirket kurarak bu alandaki çalışmalarına start verdi. Elon Musk, insan beynindeki yapay sinir ağları ile bilgisayarı doğrudan kontrol ederek “yapay zekâ” çalışmalarının olumsuz etkilerinin önüne geçmeyi hedefliyor. Yapay zekâ çalışmalarında merak edilen bir diğer husus ise gelecekte iş dünyasını nasıl etkileyeceği... Yapay zeka karşıtları, bu durumun büyük bir işsizlik sorununa yol açacağı ve gelecekte insan ırkı arasında kaos ve çatışmaya neden olacağı görüşünde. Yapay zekâ çalışmalarını destekleyen bilim adamları ise bu düşünceleri gereksiz ve önyargılı buluyor. Bu çalışmalar sonucunda insan hayatının kolaylaşacağını savunan bilim adamları, böylece daha konforlu bir geleceğin olabileceğini ifade ediyor. Bu çalışmalarla birlikte yeni iş imkânlarının doğacağını belirten uzmanlar, üretimin artmasıyla birlikte yaşamın çok daha ucuz bir hal alacağını düşünüyor. Yapay zekâ çalışmalarının gelecekte nelere yol açabileceği ise şimdilik merak konusu...

KUZUYİN
KADİM ŞEHİRİ
TRABZON

M. EFE IŞIK

Trabzon,
tarihî süreç
içerisinde
pek çok
uygarlığa
ev sahipliği
yapmış
kadim şehir





Trabzon'da seyahat etmeye başladığınızda yeşil ile mavinin ahenkli uyumu karşısında âdeta mest oluyorsunuz

Trabzon denildiğinde akla ilk olarak hamsi, kemençe ve fıkra gelir şüphesiz. Oysa 5 bin yıllık tarihi, Makedonya, Roma, Pontus Rum ve Osmanlı gibi çağlara meydan okuyan uygarlıklardan kalan kültürel mirası ve doğasıyla muhteşem bir şehirdir Trabzon. Karadeniz'in bu kadim kentti, gezintiye çıktığınız ilk andan itibaren sizi avucunun içine alır; muhteşem eserleriyle ve doğal güzellikleriyle âdeta sizi sarıp sarmalar. Öyle ki bu güzide şehri gezerken kendinizi eşsiz bir düş bahçesinin içerisindeymiş gibi hissedersiniz.

Yüzyılların Mirası

Trabzon'da seyahat etmeye başladığınızda yeşil ile mavinin ahenkli

uyumu karşısında âdeta mest oluyorsunuz. Yeşilin her tonunu bulabileceğiniz bu masalsi şehir, küçük dar sokakları, tarihî kalesi, çarşısı ve kültürel dokusuyla âdeta bir kültür şehri. Trabzon'a gittiğinizde ilk ziyaret etmeniz gereken yerlerden biri ise şüphesiz Sümela Manastırı. Maçka'nın Altındere Vadisi içerisinde, bin 150 metre yüksekte yer alan tarihî manastıra gidebilmek için bir hayli çabalamanız gerek. Patika ve engebeli bir yoldan geçerek ulaşabildiğiniz tarihî manastırın temelleri, MS 365-395 tarihleri arasında, Atinalı Barnabas ile Sophronios adındaki iki keşiş tarafından atılmış. Manastırın yapımıyla ilgili birçok rivayet mevcut. Bunlar arasından en çok bilinen efsaneye göre, Meryem

Ana bir gece bu iki keşişin rüyasına girerek onlara bu kilisenin yapılmasını söyler. Birbirlerinden habersiz olarak Trabzon'a gelen keşişler, burada karşılaşınca birbirlerine gördükleri rüyayı anlatırlar ve birlikte Meryem Ana ikonunu aramaya koyulurlar. Altındere Vadisi'nin içerisindeki bir dağda ikonu bulan keşişler, bunun üzerine Sümela Manastırı'nın temellerini atarlar. Mela Dağı'nın yalçın kayalıkları üzerinde, ana kaya kilisesi, şapeller, mutfak, öğrenci odaları, misafirhane ve kütüphaneden oluşan tarihî manastır, heyecan verici konumuyla görenleri kendisine hayran bırakıyor.

Görkemli Surlar

Şehrin merkezine gittiğinizde ise Trabzon Kalesi, yüksek burçları ile sizleri selamlıyor. Temelleri Bizans döneminde atılan kale, deniz kıyısından başlayarak şehrin arka kısımlarındaki tepelere kadar şehri kuşatmış. Yukarı Hisar, Orta Hisar ve Aşağı Hisar olmak üzere üç bölümden oluşan hisar, eski anıtlardan toplanan taşlar ile inşa edilmiş. İhtişamlı görüntüsüyle şehre görkemli bir hava katan tarihî hisar, Evliya Çelebi'nin *Seyahatname*'sine de konu olmuş. Evliya Çelebi eserinde "Dağ tarafında cehennem kuyusuna benzer bir derin hendeği vardır ki yetmiş yedi adam girer. Safi kesme kayadır. İçinde cami, muhafazaca evleri, mahzenleri, cebehaneleri vardır." sözleriyle tarihî eseri anlatmış. Kalenin ilk olarak Yukarı Hisar adı verilen bölümü inşa edilmiş. MÖ 2000'li yıllarda yapımına başlandığı tahmin edilen kale, aynı zamanda akropol görevi de görmüş. Kale içerisinde hipodrom, kuleler, hamam ve saray gibi yapılarda inşa edilirken; bu eserler günümüze ulaşmamış. Orta Hisar ise 1297 ila 1330 yılları arasında İmparator 2. Aleksios tarafından Yukarı Hisar'ın devamı olarak inşa edilmiş. Hisar'ın batı bölümü imaret ve Zağanos kapısından oluşurken doğu bölümünde

Trabzon'da seyahat edenlerin en çok ilgisini çeken yerlerden biri de 757 yıllık tarihi ile çağlara meydan okuyan Ayasofya Müzesi

ise tabakhane ve kuleler bulunuyor. Tarihî hisarın Aşağı Hisar adı verilen kısmı ise Fatih Sultan Mehmet tarafından yaptırılmış. Denize kadar uzanan bu bölüm, pazarlara ve mumhanelere ayrılmış. İçerisinde ve çevresinde yer alan tarihî hamamları, hanları, camileri ve kiliseleri ile Trabzon'un kültürel dokusunda önemli yer tutan kale, mutlaka görülmesi gereken yerler arasında bulunuyor.

Estetikle İhtişamın Buluştuğu Mabet

Trabzon'da mutlaka ziyaret edilmesi gereken yerlerden biri de şüphesiz Gülbahar Hatun Camii. 1514 yılın-



Milattan önce 7.yüzyıl-da Miletli koloniciler tarafından kurulan Trabzon, kentin stratejik konumundan dolayı kısa sürede bölgenin merkez üssü konumuna geldi. Milattan önce 4.yüzyılda Pers-Makedon Savaşlarına sahne olan Trabzon, Makedonya İmparatoru Büyük İskender'in egemenliği altına girdi. Makedonya İmparatorluğu'nun yıkılmasının ardından Perslerin yönetimine geçen Trabzon'da İranlı bir asilzade tarafından Pontus Krallığı kuruldu. MÖ 2. yüzyılda Roma İmparatorluğu'nun eline geçen tarihî kent, Roma'nın MÖ 345 yılında Doğu-Batı Roma şeklinde ikiye ayrılmasıyla, Doğu Roma olarak bilinen Bizans İmparatorluğu'nun hâkimiyeti altına girdi. Daha sonra İstanbul'un 1204 yılında Haçlılar tarafından işgal edilmesi üzerine, istiladan kaçan Bizanslılar tarafından Trabzon Rum İmparatorluğu kuruldu. 1461 yılına kadar egemenliğini sürdüren Trabzon Rum İmparatorluğu, Osmanlı Hükümdarı Fatih Sultan Mehmet Han tarafından fethedilerek Türklerin egemenliği altına girdi.



Şehrin kalabalığından, gürültüsünden ve yorucu kent hayatının stresinden bir nebze uzaklaşmak istiyorsanız Uzungöl sizin için en doğru adres

da Yavuz Sultan Selim tarafından, annesi Gülbahar Hatun adına yaptırılan cami, muhteşem mimarisi ve görkemli yapısıyla görenlerin gözlerini kamaştırıyor. Atapark'ın güneyinde yer alan tarihî cami, beş küçük kubbe ile beş bölümden oluşan örtülü cemaat yeri, büyük tek kubbe ile örtülü harem kısımları ve zaviye odalarından inşa edilmiş. Sade bir süsleme ile yapılan caminin mihrabı ve minberi, mermer işleme sanatının en güzel örneklerinden. Zamanında tam teşekküllü külliye hâlinde inşa edilen eserden günümüze ise sadece cami ve türbe kalmış.

Genç Bizans Dönemi Eseri Ayasofya Camii

Trabzon'da seyahat edenlerin en çok ilgisini çeken yerlerden biri de 757 yıllık tarihi ile çağlara meydan okuyan Ayasofya Müzesi. İstanbul'un Latinler tarafından işgal edilmesi üzerine yurtlarından kaçan Rumlar

tarafından inşa edilen eser, Trabzon'un kültürel mirasında önemli bir yer tutuyor. 1584 yılında Kürt Ali Bey tarafından sultanın fermanı ile camiye çevrilen eser, mimarisiyle genç Bizans döneminin en güzel örneklerinden biri olarak dikkat çekiyor. Selçuklu dönemi İslam sanatının da yer yer etkisini hissettirdiği tarihi cami, Hz. Âdem ve Havva'ya ait kabartmalar, Komnenos Hanedanı'na ait semboller ve Hristiyanlığa ait tasvirlerle meraklılarını selamlıyor.

Huzurun Adresi Uzungöl

Şehrin kalabalığından, gürültüsünden ve yorucu kent hayatının stresinden bir nebze uzaklaşmak istiyorsanız Uzungöl sizin için en doğru adres. Trabzon'un Çaykara ilçesinde, bin 90 metrelik yükseklikte yer alan Uzungöl, her mevsim yeşil bitki örtüsü, pırıl pırıl suları ve tertemiz havasıyla âdeta masallar

daki düş bahçesini andırıyor. Son yıllarda özellikle Arap turistler tarafından ilgi odağı hâline gelen gölün çevresinde dilerseniz yamaç paraşütü, helikopter gezisi ve bisiklet turu gibi aktiviteler yapabilir dilerseniz onlarca çeşit bitkinin olduğu, muhteşem floraya sahip ormanda gezintiye çıkabilir dilerseniz de Uzungöl manzarası eşliğinde yiyeceğiniz, tereyağlı, köy peynirli kuymak ile eşsiz bir deneyim yaşayabilirsiniz.

Şehir Ayaklarınızın Altında

Karadeniz'in uçsuz bucaksız manzarasını, kentin silüetini ve güneşin batışını izlemek isteyenlerin uğrak yeri ise kuşkusuz Boztepe. Trabzon'a gelen ziyaretçilerin muhteşem manzarayı iliklerinde hissetmesi için en ideal yerlerden biri olan Boztepe'de, akşam vakitlerinde oturup şehri kuşbakışı seyredebilir, manzara eşliğinde Karadeniz'in meşhur çayından sıcak bir yudum alabilir, ailenizle ve dostlarınızla birlikte kent evlerinin meydana getirdiği muhteşem ışık gösterisini seyre dalabilirsiniz.

Alternatif Seyahat Önerisi: Yayla

Trabzon'a gittiğinizde yapmanız gereken "olmazsa olmazlardan biri" de yayla ziyaretleri... Serin havası, iklimi ve doğasıyla özellikle son yıllarda



yabancı turistlerin de akınına uğrayan yaylalar, rahatça dinlenebilmek için en ideal adres. Gezip görülmesi gereken yaylaların en başında ise Şolma Yaylası geliyor. Maçka'ya 22 km uzaklıkta yer alan yayla, 700 metrelik rakıma sahip bir konumda yer alıyor. Kulin Dağı'ndan geçilerek ulaşılan yayla, yeşilin her tonunu içeren bitki örtüsü ve rengârenk çiçekleri ile doğayla iç içe bir yaşam sunuyor. Mavura Yaylası, Sultan Murat Yaylası, Karadağ Yaylası, Hıdırnebi ve Kuruçam Yaylaları ile Trabzon, alternatif tatil arayışında olan seyahatseverlerin ziyaretlerini bekliyor.

Karadeniz'in En Lezzetli Yemekleri Burada

Kuzeyin kadim şehri Trabzon, doğası ve kültürel mirasının haricinde geleneksel mutfağı ile de ön plana çıkıyor. Kendine has kahvaltılık çeşitleri, hamsili yemekleri ve tatlılarıyla

Mısır unu, tereyağı ve köy peynirinden yapılan kuymak; kahvaltı sofralarının vazgeçilmezi olarak biliniyor

Trabzon, ziyaretçilerine bir ziyafet sunuyor. Şüphesiz bunların başında da kuymak geliyor. Mısır unu, tereyağı ve köy peynirinden yapılan kuymak; kahvaltılık sofralarının vazgeçilmezi olarak biliniyor. Trabzon dendiğinde akla gelen bir diğer meşhur yemek ise Akçaabat köftesi. İsmi Trabzon'un bu küçük ilçesinden alan Akçaabat köftesi, muhteşem lezzeti ile adını tüm Türkiye'de duyurmayı başarmış. Trabzon'a gelip de deniz ürününden yapılan yemekleri yemek olmaz. Özellikle palamut dolması ziyaretçilerin en çok tercih ettiği yemekler arasında. Ceviz içi, kuşüzümü, yenibahar ve çam fıstığı gibi yöreye özgü tatların kavrulması ve palamut balığının içine doldurulması ile yapılan yemek, mutlaka tadılması gereken tatlar arasında yer alıyor. Trabzon'un en meşhur tatlısı ise şüphesiz Hamsiköy sütlaç. Adını Trabzon'un masalsı diyarı Hamsiköy'den alan sütlaç, lezzetiyle Türkiye'nin diğer yörelerinde yapılan sütlaçların bir adım önüne geçiyor. Trabzon mutfağına ait lezzetler bunlarla da sınırlı değil... Lahana sarmasından pazılı kayganasına, peynirli pidesinden Laz helvasına kadar birçok lezzet ile ziyafet çekmeniz mümkün...



Sevgili FuzulEv ailesi, ilk başta önyar-gılı olarak katılmıştım ailenize. Fakat arabama karışınca anladım ki önyargularımızdan arınıp bakmalıyız hayata. Erzurum ve Kahramanmaraş şubelerinizin ilgisi, desteği ve samimi-yetine hayran kaldım. Ben hayra-tında ilk kez böyle geçtim. Allah razı eri bir kurumla çalıştım. Paramızı hesaba zamanında yatırdınız. Araba taksitim bitince eve de gireceğim. Kesinlikle güvenilir ve sahiplenici bir kurum. Sizleri çok sevdim.

Ertan Yıldırım

Teşekkürler FuzulEv ailesi... 26 yıldır tanıdığım ailenize ev almak niyetiyle 2017 yılının Ağustos ayında katıldım. 80 aylık gruba dâhil oldum ve taksitlerimin üçüncü ayında Allah ev almamızı nasip etti. Vesile olduğu için FuzulEv'e sonsuz teşekkürler. Allah siz-leri, her iki cihanda da mutlu ve mesut etsin. Âmin.

İbrahim Gökçen

FuzulEv ailesine teşekkürler... 18 Şubat 2017 tarihinde Konya Selçuklu Şubesinde "Peşinatlı Er-ken Teslim" kampanyanıza dâhil oldum. Teslimat tarihinden önce evraklarımızın hızlıca hazırlanması vesilesiyle Mersin iline bağlı Şu-sanoğlu beldesinde çok güzel bir yazlık ev sahibi oldum. Bu süreçte yakın ilgilerinden, jest ve ikramla-rından dolayı teslimat biriminizden Ufuk Bey'e, Sebahattin Bey'e ve Rifki Bey'e çok teşekkür ederim. Ayrıca Mersin Şubenizin Müdürü Yaşin Oğurlu ve Emrah Sarıca'ya da ilgi-lerinden ve yardımlarından dolayı sonsuz teşekkürler. Bir gün herke-sin FuzulEv aracılığıyla ev sahibi olmasını temenni ederim. Güven, özveri ve tecrübenin adı FuzulEvdir. Saygılarımla...

Mustafa Buharalı

Ev serüvenimizin en başından itiba-ren güler yüz, istenlik ve ilgilerini bizden eksik etmeyen gerek şube müdürünüz gerek müşteri temsilci-niz gerekse de tüm çalışanlarınıza şükranlarımızı sunuyoruz. Fuzul ailesinin desteği ile hayal bile ede-meyeceğimiz bir eve sahip olmanın serüvenini yaşadık. Fuzul ailesinin desteği ve gayretiy-le evimize karışmanın serüvenini yaşadık sizlerin de bizim serüveni-mize ortak olduğunuzu biliyoruz. Rabbim sizlere de bize yaşattığınız mutluluktan yaşatsın. Rabbim işi-mesut bahçıvar etsin, hayırlı ve bereketli kazançlar nasip etsin. Saygı ve dua ile kalın. Allaha emanet olun.

Nermin Doğan

FuzulEv'e sonsuz teşekkürler... Temsilcim Emrah Sarıca ile yürüdü-ğümüz ev alma süreciyle sıkı-şımız için çok mutluyum. Ayrıca üstün gayretlerinden dolayı FuzulEv Mersin Şube Müdürü Yaşin Oğurlu'ya da teşekkürü borç bilirim. Kendisi, tesli-mat sürecim boyunca her an yanımda oldu; bilgisi ve donanımıyla teslimatımı en hızlı şekilde almamı sağladı. Evimize gelerek bizleri şereflendirdi. Evimize gelerek bizleri şereflendirdi. Allah, FuzulEv ailesinden razı olsun. Güven, özveri ve tecrübenin adı FuzulEv'i tanımanın mutluluğunu yaşıyo-rum. Allah herkese faizsiz bir şekilde ev ve arazı almayı FuzulEv aracılığıyla nasip etsin inşallah. Hayatım boyunca aileme ve çevrem, kısaca herkese sizlerle edindiğim bu tecrübeni anlata-cağım. Allah FuzulEviden binlerce kez razı olsun. Saygılarımla...

Yunus Alkış

FuzulEv ailesine teşekkür ederim. Her insanın hayalinde ev ve oto-mobil sahibi olmak yatar. Ben bu hayalimi FuzulEv sayesinde gerçek-leştirdim. Kiracıktan kurtulup ev sahibi olmanın ne büyük mutluluk olduğunu şimdi tadıyorum. Bu mutluluğa, kiracı olan herkesi da-vet ediyorum. FuzulEv ile hayaller gerçek oluyor. İyi ki varın FuzulEv!

Nazif Öztekin

Sevgili Fuzul Grup ailesine katıldı-ğım için çok mutluyum. Elhamdülillillah. FuzulEv sisteminin desteğini alamamıştım; ancak önyargı-lı davranışlarımın arkadaşlarım için kendileri de yazılmadıkları için pişmanlar. Şube Müdürü Rahmet Arhan'a, müşteri temsilcisi Mehmet Polata ve şubenizdeki diğer arka-daşlara ilgilerinden dolayı çok teşekkür ederim. Saygılarımla... Osman Özer

Saygıdeğer FuzulEv ailesi, Faizsiz ev alma düşüncesiyle sıkı-mış olduğum bu yolda çok şükür sona geldik ve sizlerin sayesinde evimize kavuştuk. Bu yolun en baş-şundan itibaren bizi yalnız bırak-mayan ve anlayışla karşılayan Adıyaman Şube Müdürü Sayın Mustafa Öztekin'e ve tüm FuzulEv ailesine teşekkürlerimi sunuyorum. Rabbimden, ev sahibi olmak isteyen herkesin sizler sayesinde hayırlı, kazançlı ve faizsiz şekilde hayalleri-ne karışmalarını diliyorum. Saygı ve sevgilerimle...

Fahri Turul ve Ailesi

FUZULEV ERİŞİM NOKTALARI

İSTANBUL FATİH GENEL MERKEZ

Akşemsettin Mah. Adnan Menderes Bulv. (Vatan Caddesi) Öksüzce Hatip Sk. No:27 Fatih/İstanbul
TEL: 0(212) 531 53 53 - 444 6 313
FAX: 0(212) 531 59 59

İSTANBUL AVCILAR ŞUBE

Gümüşpala Mahallesi Galip Sokak No:8 (E5 Yanyol Üzeri) A-150 Avcılar/İstanbul
TEL: 0(212) 591 68 28
FAX: 0(212) 591 68 29

İSTANBUL BAĞCILAR ŞUBE

Yıldıztepe Mahallesi Bağcılar Caddesi No:38/A Bağcılar/İstanbul
TEL: 0(212) 436 00 90
FAX: 0(212) 436 00 98

İSTANBUL BAŞAKŞEHİR ŞUBE

Başakşehir Mahallesi Şair Erdem Beyazıt Caddesi No:5 (Olimpa Avm-Yemek Katında) Başakşehir/İstanbul
TEL: 0(212) 487 45 12

İSTANBUL ESENLER ŞUBE

Nene Hatun Mahallesi İnönü Caddesi No:17 Dükkan:1 (İsmek Binası Altı) Esenler/İstanbul
TEL: 0(212) 562 04 96
FAX: 0(212) 562 04 99

İSTANBUL ESENYURT ŞUBE

İnönü Mahallesi Doğan Araslı Bulvarı Business Center No:88-50 Esenyurt/İstanbul
TEL: 0212 450 31 20
FAX: 0(212) 450 31 24

İSTANBUL GAZİOSMANPAŞA ŞUBE

Sarıgöl Mahallesi Ordu Caddesi No:9/1 Gaziosmanpaşa/İstanbul
TEL: 0(212) 564 27 92
FAX: 0(212) 564 27 95

İSTANBUL KÂĞITHANE ŞUBE

Sultanselim Mah. Sultanselim Cad. No:76/A Kâğıthane/İstanbul
TEL : 0(212) 269 99 03
FAX : 0(212) 269 99 09

İSTANBUL PENDİK ŞUBE

Bahçelievler Mahallesi Aydınlyolu Caddesi No:1 Pendik/İstanbul
TEL: 0(216) 354 54 44
FAX: 0(216) 354 54 46

İSTANBUL SEFAKÖY ŞUBE

Fevziçakmak Mahallesi Ahmet Kocabıyık Sokak No:18/D Küçükçekmece/İstanbul
TEL: 0(212) 599 45 84
FAX: 0(212) 599 45 85

İSTANBUL SULTANBEYLİ ŞUBE

Mehmet Akif Mahallesi Fatih Bulvarı No:254/A Sultanbeyli/İstanbul
TEL: 0(216) 419 20 23
FAX: 0(216) 419 20 24

İSTANBUL SULTANGAZİ ŞUBE

Sultançiftliği Mahallesi Eski Edirne Asfaltı No:621/A Sultangazi/İstanbul
TEL: 0(212) 606 10 40

İSTANBUL ŞİRİNEVLER ŞUBE

Şirinevler Mahallesi Fethi Caddesi No:13-A Bahçelievler/İstanbul
TEL: 0(212) 451 09 22
FAX: 0(212) 451 09 26

İSTANBUL ÜMRANİYE ŞUBE

Atatürk Mahallesi Alemdağ Caddesi No:14 Mertler İş Merkezi Ümraniye/İstanbul
TEL: 0(216) 328 48 01
FAX: 0(216) 328 48 03

İSTANBUL ÜSKÜDAR ŞUBE

Aziz Mahmut Hüdayi Mahallesi Halk Caddesi No:30 Üsküdar/İstanbul
TEL: 0(216) 201 25 03
FAX: 0(216) 201 25 07

ADANA ŞUBE

Tepebağı Mahallesi Abidinpaşa Caddesi No:9/A Seyhan/Adana
TEL: 0(322) 359 62 62 - 66
FAX: 0(322) 359 62 67

AFYONKAAHİSAR ŞUBESİ

Marulcu Mahallesi Kurtuluş Caddesi No:11/B Merkez/Afyonkarahisar
TEL: 0(272) 212 32 30
FAX: 0(272) 212 32 33

ANKARA KEÇİÖREN ŞUBESİ

Güçlükaya Mah. Cumhuriyet Cad. No 11/B Keçiören ANKARA
TEL: 0(312) 358 73 46
FAX: 0(312) 359 34 96

ANKARA SİHHİYE ŞUBE

Korkut Reis Mahallesi Strazburg Caddesi No:12/A Sıhhiye/Ankara
TEL: 0(312) 231 63 13
FAX: 0(312) 231 63 10

ANKARA SİNCAN ŞUBE

Atatürk Mahallesi Meltem Sokak No:12/A-B-C Sincan/Ankara
TEL: 0(312) 269 55 00-01
FAX: 0(312) 269 55 05

ANTALYA ŞUBE

Tahılpaşarı Mahallesi İsmetpaşa Caddesi No:41 Muratpaşa/Antalya
TEL: 0(242) 243 57 01
FAX: 0(242) 243 57 03

BATMAN ŞUBE

Şirinevler Mahallesi Atatürk Bulvarı No:58/A Merkez/Batman
TEL: 0488 212 0074
FAX: 0488 212 0075

BURSA ŞUBE

İnönü Caddesi Alacamescit Mahallesi Erbak Apartmanı No:13 Osmangazi/Bursa
TEL: 0(224) 225 05 11
FAX: 0(224) 225 05 88

BURSA YILDIRIM ŞUBE

Değirmenlikızık Mahallesi Teyyareci Mehmet Ali Caddesi No:222/A Yıldırım/Bursa
TEL: 0224 360 00 61
FAX: 0224 360 00 62

DENİZLİ ŞUBE

Saraylar Mahallesi 2. Ticari Yol No:39 Merkezefendi/Denizli
TEL: 0(258) 265 15 65
FAX: 0(258) 265 15 63

DİYARBAKIR ŞUBE

Camii Nebi Mahallesi İnönü Caddesi No:25 Sur/Diyarbakır
TEL: 0(412) 228 20 73
FAX: 0(412) 228 20 74

ELAZIĞ ŞUBE

Nail Bey Mahallesi Bosnahersek Bulvarı No:4 Merkez/Elazığ
TEL: 0(424) 237 37 93
FAX: 0(424) 237 37 94

ERZURUM ŞUBE

Lalapaşa Mahallesi Orhan Şerifsoy Caddesi No:31/A Yakutiye/Erzurum
TEL: 0(442) 442 01 00
FAX: 0(442) 442 02 00

ESKİŞEHİR ŞUBE

İstiklal mahallesi Şair Fuzuli caddesi No: 48 Odunpazarı/Eskişehir
TEL: 444 6 313

FUZULEV ERİŞİM NOKTALARI

GAZİANTEP ŞUBE

Çukur Mahallesi Hürriyet Caddesi No:1/C Şahinbey/ Gaziantep
TEL: 0(342) 220 79 79
FAX: 0(342) 220 77 73

HATAY ŞUBE

Cebrail Mahallesi Atatürk Caddesi Behzatoğlu Apt. No: 37 /A (Zemin Kat Dükkan) Antakya/Hatay
TEL: 0(326) 214 14 00-01
FAX: 0(326) 214 14 07

İZMİR BORNOVA ŞUBE

Ergene Mahallesi 554. Sokak No: 4/A Bornova/İzmir
TEL: 0(232) 343 53 70
FAX: 0(232) 343 53 71

İZMİR KONAK ŞUBE

Yeniğün Mahallesi Gaziosmanpaşa Bulvarı No:61/F Çankaya/Konak/İzmir
TEL: 0(232) 484 52 84
FAX: 0(232) 484 52 89

KAHRAMANMARAŞ ŞUBE

Hayrullah Mahallesi Azerbeycan Bulvarı Norm Ofis No:54/A Onikişubat/Kahramanmaraş
TEL: 0(344) 221 55 03
FAX: 0(344) 221 55 05

KAYSERİ ŞUBE

Gevher Nesibe Mahallesi İstasyon Caddesi Soylu İş Merkezi No:41/C Kocasinan/Kayseri
TEL: 0(352) 220 02 38
FAX: 0(352) 220 02 37

KOCAELİ GEBZE ŞUBE

Sultan Orhan Mahallesi Hükümet Caddesi No:99/B Gebze/Kocaeli
TEL: 0(262) 645 09 70 - 0(262) 644 45 27
FAX: 0(262) 646 59 69

KOCAELİ İZMİT ŞUBE

Kemalpaşa Mahallesi Hürriyet Caddesi Kaya İşhanı No:39/1-2 İzmit/Kocaeli
TEL: 0(262) 325 45 22
FAX: 0(262) 325 45 24

KONYA MERAM ŞUBESİ

Şeyh Sadrettin Mahallesi Amberreis Caddesi No:29/A-B (Form Kavşağı, Sosyal Güvenlik Kurumu civarı) Meram/Konya
TEL: 0(332) 350 00 07
FAX: 0(332) 350 00 91

KONYA SELÇUKLU ŞUBE

Musalla Bağları Mahallesi Telgrafçı Hamdi Bey Caddesi No:14/A Selçuklu/Konya
TEL: 0(332) 235 01 31-32
FAX: 0(332) 235 01 33

KONYA SELÇUKLU ŞUBE 2

Şeyh Şamil Mahallesi Dç. Doktor Haliti Ürün Caddesi. No : 21/E Konya / Selçuklu
TELEFON : 0(332) 265 46 55
FAX : 0(332) 265 06 82

MALATYA ŞUBE

İstiklal Mahallesi Fuzuli Caddesi No:12/B-1 Battalgazi/ Malatya
TEL: 0(422) 324 00 91 - 0(422) 324 00 92
FAX: 0(422) 324 00 93

MANİSA ŞUBE

Arda Mahallesi 8 Eylül Caddesi No:63/C Şehzadeler/Manisa
TEL: 0(236) 232 22 18
FAX: 0(236) 232 22 19

MERSİN ŞUBE

İhsaniye Mahallesi Bahçeler Caddesi Akarsu Plaza No:2/C Akdeniz/Mersin
TEL: 0(324) 336 95 69
FAX: 0(324) 336 23 64

SAKARYA ŞUBE

Cumhuriyet Mahallesi Bankalar Caddesi Uzunçarşı Sokak No:19 P.K. 54100 Adapazarı/Sakarya
TEL: 0(264) 279 97 34
FAX: 0(264) 274 46 94

SAMSUN ŞUBE

Pazar Mahallesi Necip Bey Caddesi Hastane Sokak No:2 Gaziler/İlkadım/Samsun
TEL: 0(362) 431 74 70
FAX: 0(362) 431 74 77

ŞANLIURFA ŞUBE

Bamyasuyu Mahallesi Atatürk Bulvarı Stad 1 Apartmanı No:41-C Haliliye/Şanlıurfa
TEL: 0(414) 312 14 48 - 49
FAX: 0(414) 312 14 50

ŞANLIURFA SİVEREK ŞUBE

Camikebir Mahallesi Hürriyet Caddesi No:48 Siverek/Şanlıurfa
TEL: 0414 552 10 30
FAX: 0414 552 10 35

TEKİRDAĞ ÇORLU ŞUBE

Kazimiye Mahallesi Alipaşa Caddesi No:2/561 Dükkan No:9 Çorlu/Tekirdağ
TEL: 0(282) 654 44 71
FAX: 0(282) 654 44 72

TOKAT ŞUBE

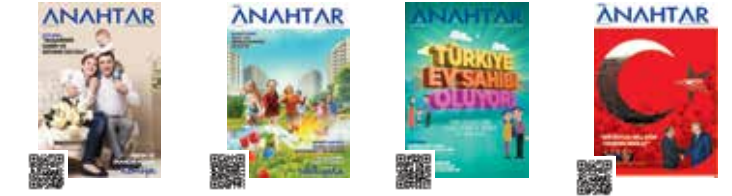
Yarahmet Mahallesi Gaziosmanpaşa Bulvarı No:169/A Merkez/Tokat
TEL: 0356 212 34 04
FAX: 0356 212 34 05

TRABZON ŞUBE

Gazipaşa Mahallesi Yavuz Selim Bulvarı (Tanjant Yolu) No:149/1 Ortahisar/Trabzon
TEL: 0(462) 321 12 50-51
FAX: 0(462) 321 12 52

VAN ŞUBE

Bahçivan Mahallesi Kazım Karabekir Caddesi No:71/B İpekyolu/Van
TEL: 0(432) 216 16 60
FAX: 0(432) 216 16 88



İNG

TR

BAYİİ

ADIYAMAN BAYİİ

Hoca Ömer Mah. 206. Sk. No:1 Kat:2 (Adıyaman Bld. karşısı-Seçkin Çerez üstü) Merkez/ Adıyaman
TEL: 0 416 216 52 18
0 532 661 90 69
0 505 930 51 55

ADIYAMAN BAYİİ 2

Atatürk Bulv. No:265 (Adıyaman Müzesi karşısı) Merkez/Adıyaman
TEL: 0 416 726 01 02
0 553 743 33 10
0 545 319 88 82

KAHRAMANMARAŞ ELBİSTAN BAYİİ

Güneşli Mah. Malatya Cad. Petrol Sk. Ketmenoğlu İş Merkezi No:2 Kat:1 Elbistan/ Kahramanmaraş
TEL: 0(542) 620 00 20

SİVAS BAYİİ

Çarşıbaşı Mah. Nalbantlarbaşı Cad. No:4 Merkez/Sivas
TEL: 0(346) 221 82 02
FAX: 0(346) 224 03 35

WHAT'S IN THIS ISSUE?

» As the FuzulEv family, we are happy to present to you the 10th issue of our Anahtar magazine in the third year of our publishing journey. The 10th issue of our magazine, like all the previous issues, is once again packed with interesting content and topics that shed light on the industry. Here is an outline of the topics in this issue.

EYÜP AKBAL RECEIVES TDED AWARD



FuzulEv CEO Eyüp Akbal received an award from the Turkey Language and Literature Association (TDED) for his contributions to the institution. The award was presented by former Environment and Urbanization Minister Erdoğan Bayraktar at the 10th Anniversary Program Fast-Breaking Dinner and Award Ceremony.

COMPANY OF THE YEAR: FUZULEV



FuzulEv received the "Company of the Year in Turkey" award at monthly news magazine Ekovitrin's traditional Stars of the Year Ceremony. FuzulEv CEO Eyüp Akbal, who took to the stage to receive the award, said, "These awards give us a greater responsibility for our future operations. We are going to continue our operations seamlessly, with this knowledge, to provide better services for our country and nation."

HOUSING SALES TO FOREIGNERS RISING



Faruk Akbal, Fuzul Group board member and CEO of the Fuzul subsidiary Nevita Gayrimenkul, which provides real estate brokering services to foreign investors, says foreigners interested in making real estate investments prefer housing valued at between \$100,000 and \$300,000 when buying residential properties.

CAREER OPPORTUNITIES AT FUZUL



FuzulEv aims to participate in universities' career days to discuss its brand strength, position in the industry, how it was founded and the careers opportunities they have available for new graduates. Career days are a great opportunity for students to meet with FuzulEv's top-level executives and staff and benefit from their experience and knowledge face-to-face and take advantage of employment or internship options.

MUTUAL TRUST MATTERS MOST AT FUZULEV



Fuzul Group Financial Affairs Coordinator Murat Altay provided information on Fuzul Group's financial affairs department. Evaluating Fuzul Group's operation strategy, Altay said, "We take pride and pleasure in keeping our promise and making our deliveries on time."

DETAILED CHRONOLOGY OF THE TREACHEROUS JULY 15 COUP ATTEMPT



On the night of July 15, 2016, a group of top ranking Gülenist Terror Group (FETÖ)-member commissioned and noncommissioned officers within the Turkish Armed Forces (TSK) attempted to stage a coup in Turkey. The attempt that started at 10:00 p.m. on Friday, July 15, was thwarted in 22 hours. We prepared a chronology listing every moment of the treacherous coup attempted by FETÖ.

BAŞAKŞEHİR'S ARCHITECT FUZUL GROUP



Fuzul Group continues to be Başakşehir's architect with projects such as Kent Neriva, Olimpa AVM, Olimpa Rezidans, Olimpa Park Evleri, Kent Ariva, Evila, Vadiyaka and 3rd Istanbul. The group that is one of the most active construction companies in Başakşehir in the area of mass housing and lifestyle centers is producing solutions that will make dreams come true and increase the standard of living in Istanbul's developing districts, primarily Başakşehir.

ISTANBUL'S NEW CENTER: BAŞAKŞEHİR



Başakşehir Mayor Yasin Kartoğlu answered our questions on the projects hosted by the district and municipality work for Anahtar readers. Kartoğlu referred to Ottoman Sultan Mehmet the Conqueror's statement, "Skill is making a city livable. And not only that but also making its inhabitants happy," and said that when building a district, they work with this in mind to develop solutions that will make people happier and their lives easier.

WHY CAN'T NON-INSTITUTIONAL COMPANIES GROW?



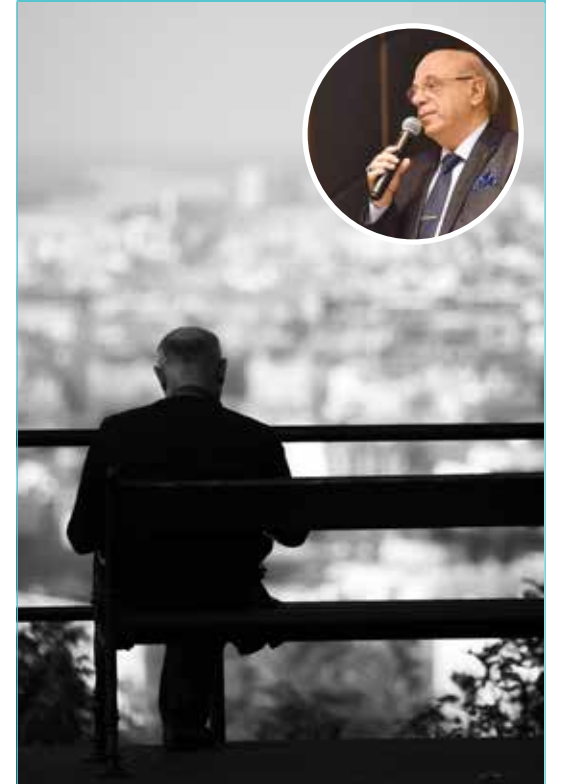
Marmara University Business Faculty Member Professor Fatma Ayanoğlu discussed the importance of institutionalization in company management for her readers. Ayanoğlu says, "In order to grow, you need to be sustainable. And sustainability requires correct institutionalization."

A MAN OF HEARTS: ABDÜRRAHİM ANDEJANI



The success-filled biography of Abdürrahim Andejani, an entrepreneur who has seen both the greatest wealth and challenges of the business world, which he stepped into at childhood.

FROM CLAY TO GEM



A short Sami Özey story about how a person can mature and succeed after tribulations and struggles.

WHAT IS AND ISN'T NORTH AMERICA?



Professor Orhan Kural talks about the unknown sociological aspect of the U.S., which is considered the world's most livable country, after spending almost two years in the continent.

HAYALLERİNİZİ ERTELEMİYİN!

FuzulEv'e gelin, **faiz, kredi, peşinat ödemedemeden**, bütçenize uyan taksitlerle ev sahibi olun!

Yılın Şirketi
FuzulEv



**PESİNAT
KREDİ
FAİZ**
ödemeyin!

Tanıtım Filmi;



» fuzulev

444 6 313
www.fuzulev.com

